

Załącznik nr 14 – Zakres prac objętych poszczególnymi etapami

0 etap

1. opracowanie i przekazanie inwentaryzacji wielobranżowej budynku,
2. opracowanie i przekazanie ekspertyzy technicznej budynku,
3. opracowanie i przekazanie koncepcji termomodernizacji, odwodnienia, montażu OZE, remontu i przebudowy do uzgodnienia i akceptacji Zamawiającego (odwierty, opinie itd.),
4. uzyskanie ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub uzyskanie zaświadczenia o braku obowiązku uzyskania takiej decyzji, realizacji zamierzenia inwestycyjnego, zgody.

I etap

Dokumentacja dotycząca realizacji modernizacji dachu wraz z instalacją fotowoltaiczną, falowników, pompy ciepła głębinowej, rekuperatorów, wymienników ciepła oraz AKPiA -instalacji automatyki do zarządzania w/w instalacjami, wraz z niezbędnymi instalacjami elektrycznymi wewnętrznymi i dostosowaniem konstrukcji dachów do planowanej inwestycji.

Obejmuje następujące prace:

1. opracowanie i przekazanie projektu architektoniczno-budowlanego na realizację zamierzenia inwestycyjnego zaopiniowanego przez rzeczoznawców
2. opracowanie i przekazanie projektów technicznych (wykonawczych) branżowych wraz projektem technologicznym, przedmiarami robót i kosztorysami inwestorskimi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych
3. pozyskanie ewentualnego pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku obowiązku uzyskania takiej decyzji oraz innych wymaganych dokumentów (opinii, decyzji, zgód, uzgodnień) przez stosowne/odpowiednie instytucje i organy administracji państwowej.

II etap

Dokumentacja dotycząca realizacji termomodernizacji w zakresie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, wymiany elewacji, efektem ma być zamknięcie robót zewnętrznych w tym dobudowa wymaganej klatki schodowej i windy.

Obejmuje następujące prace:

1. opracowanie i przekazanie projektu architektoniczno - budowlanego na realizację zamierzenia inwestycyjnego zaopiniowanego przez rzeczoznawców
2. opracowanie i przekazanie projektów technicznych (wykonawczych) branżowych wraz z projektem wewnątrz, projektem technologicznym, przedmiarami robót i kosztorysami inwestorskimi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych
3. złożenie w urzędzie gminy dla prowadzonej inwestycji wniosku o pozwolenie na budowę wraz z opracowanym projektem budowlanym (o ile potrzebne)

4. uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę umożliwiającej realizację zamierzenia inwestycyjnego dla Etapu II (o ile potrzebne) lub zaświadczenia o braku obowiązku uzyskania takiej decyzji, a także pozyskanie innych wymaganych dokumentów (opinii, decyzji, zgód, uzgodnień) przez stosowne/odpowiednie instytucje i organy administracji państwowej.

III etap

Dokumentacja dotycząca m.in. realizacji wszelkich robót wewnątrz budynku, aż do zamknięcia pełnej modernizacji budynku – pod klucz, ale bez wyposażenia (meble, sprzęty, wyposażenie medyczne).

Obejmuje następujące prace:

1. opracowanie i przekazanie projektu architektoniczno-budowlanego na realizację zamierzenia inwestycyjnego zaopiniowanego przez rzeczoznawców
2. opracowanie i przekazanie projektów technicznych (wykonawczych) branżowych wraz z projektem wnętrza, projektem technologicznym, przedmiarami robót i kosztorysami inwestorskimi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych
3. złożenie w urzędzie dzielnicy dla prowadzonej inwestycji wniosku o pozwolenie na budowę wraz z opracowanym projektem budowlanym (o ile potrzebne)
4. uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę umożliwiającej realizację zamierzenia inwestycyjnego dla Etapu III (jedna końcowa decyzja na inwestycję), lub zaświadczenia o braku obowiązku uzyskania takiej decyzji, a także pozyskanie innych wymaganych dokumentów (opinii, decyzji, zgód, uzgodnień) przez stosowne/odpowiednie instytucje i organy administracji państwowej.

Zamawiający informuje, iż prace objęte Etapem II i Etapem III mogą być wykonywane równolegle.