

ZESTAW PYTAŃ I ODPOWIEDZI ORAZ MODYFIKACJA TREŚCI SWZ Nr 2 z dnia 23.11.2023 r.

Dotyczy: Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn.: „Opracowanie dokumentacji termomodernizacji dla Szkoły Podstawowej nr 12 w Lesznie”.

I. Na podstawie z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605), Zamawiający – Miasto Leszno, prowadzący postępowanie Urząd Miasta Leszno, Wydział Inwestycji informuje, iż w ww. postępowaniu wpłynęły pytania do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, na które udzielono następujących odpowiedzi oraz zmodyfikowano treść SWZ w następującym zakresie:

Pytanie nr 1:

Czy Zamawiający wyłącza z zakresu opracowania wykonanie projektu instalacji wentylacji mechanicznej z rekuperacją?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wyłącza z zakresu opracowania projekt instalacji wentylacji mechanicznej z rekuperacją.

Pytanie nr 2:

W jakim zakresie należy w projekcie uwzględnić zagospodarowanie terenu przyległego oraz małej architektury? Czy Zamawiający planuje zlokalizowanie na tym terenie nowych elementów zagospodarowania? A jeżeli tak, to jakich?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przewiduje wymianę płyt betonowych na kostkę ekologiczną przepuszczającą wodę przed wejściem do łącznika Ł2 pomiędzy budynkami A i E. Co więcej Zamawiający planuje m.in. powiększenie istniejącego miejsca postoju dla rowerów, montażu ławek i koszy na śmieci w pobliżu placu zabaw oraz placu apelowego (plac pomiędzy budynkami A i E) oraz wymianie płyt chodnikowych na nową nawierzchnię z kostki brukowej i doświetlenia miejsc utwardzonych poprzez montaż lamp stojących.

Pytanie nr 3:

W jakim zakresie należy przewidzieć remont pomieszczeń sal szkolnych i dróg komunikacyjnych? Czy ma on dotyczyć tylko usunięcia skutków prac termomodernizacyjnych? Czy też planowany jest szerszy zakres prac remontowych? A jeżeli tak, to jaki?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że remont pomieszczeń sal szkolnych, dróg komunikacyjnych jak i pom. administracji należy przewidzieć zarówno w niezbędnym zakresie jako skutek prac termomodernizacyjnych, wyposażenia sal w sieć strukturalną oraz prac wynikających z przygotowanej opinii/ekspertyzy technicznej. Zamawiający przewiduje wymianę/remont podłóg jeżeli wystąpi taka konieczność oraz szpachlowanie i malowanie wszystkich ścian i sufitów.

Pytanie nr 4:

Czy przystosowanie budynków szkolnych do komunikacji dla osób niepełnosprawnych w zakresie parteru budynku, ma dotyczyć wszystkich wymienionych części obiektu tzn. A, B, C, D, E, Ł1, Ł2?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy przewidzieć przystosowanie budynków szkolnych do komunikacji dla osób niepełnosprawnych w zakresie parteru wszystkich części obiektu tzn. A, B, C, D, E, Ł1, Ł2.

II. Zamawiający informuje również, iż w związku z udzieleniem odpowiedzi na ww. pytania, dokonuje modyfikacji treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, w następującym zakresie:

1. Rozdział 3 Opis przedmiotu zamówienia

BYŁO:

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi polegającej na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, zezwoleń oraz decyzji dla zadania pn.: „**Opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji dla Szkoły Podstawowej nr 12 w Lesznie**” przy ul. Rumuńskiej 6ab, działka nr ewid. 1/18, 1/58, 1/20, ark. m. 39, obręb 0002.AR_39, jedn.ewid.306301_1 Osiedle Przyjaźni oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w ramach przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

Zakres zadania obejmuje:

ETAP I

- Wykonanie audytu energetycznego zespołu budynków szkolnych;
- Opracowanie opinii technicznej dla budynków sporządzonej dla budynków: A – D oraz łącznika Ł1 i Ł2 – weryfikującą stan budowlany szkoły oraz zawierającą niezbędne opisy, wyliczenia oraz badania, jeżeli są wymagane;

ETAP II

- Przygotowanie koncepcji zakresu prac remontowych z uwzględnieniem wytycznych z audytu energetycznego oraz opinii/ekspertyz technicznych. Akceptacja przyjętych rozwiązań z ww. etapów przez Zamawiającego.

ETAP III

- Wykonanie pełnobrańowego projektu budowlanego termomodernizacji szkoły (projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego, projektu instalacji sanitarnych, projektu instalacji elektrycznych, projektu instalacji teletechnicznych) zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 ze zmianami);
- Sporządzenie mapy do celów projektowych;
- Uzyskanie wszelkich koniecznych decyzji, uzgodnień i opinii;
- Wykonanie projektów technicznych oraz wykonawczych, jeżeli są niezbędne do wykonania robót budowlanych;
- Opracowanie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i ofertowych dla wszystkich branż;
- Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż;
- Opracowanie informacji BIOZ;
- Uzyskanie zgłoszenia na budowę lub pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych jeżeli jest wymagane;
- Uzyskanie wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji – jeżeli przepisy prawa tego wymagają;
- Pełnienie nadzoru autorskiego nad projektem do czasu zakończenia zadania, w tym aktualizację projektu technicznego i wykonawczego;
- Przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich do wykonanej dokumentacji w ramach wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia (szczegółowe warunki przeniesienia praw autorskich określa wzór umowy, stanowiący Załącznik nr 8 do SWZ);
- Zamawiający wymaga uwzględnienia w ramach oferty dwukrotnej bezpłatnej **aktualizacji kosztorysów inwestorskich i przedmiarów**, niezbędnych do przygotowania postępowania w oparciu o ustawę prawo zamówień publicznych

Ponad to przy realizacji prac projektowych należy uwzględnić:

- Uwzględnieniu zawartości ekspertyzy technicznej budynku „E”,
- Remont wszystkich schodów zewnętrznych (wejść do budynków),
- Zaprojektowaniem dostępu do budynków szkolnych dla osób niepełnosprawnych przy jednym z wejść głównych lub wejść do łącznika,
- Przystosowaniem budynków szkolnych do komunikacji dla osób niepełnosprawnych w zakresie parteru budynku,

- Remont lub wymiana: instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej, instalacji grzewczej obiektu, instalacji wody hydrantowej na cele PPOŻ,
- Wymianę rozdzielnic elektrycznej prądu,
- Wykonanie instalacji klimatyzacji dla pomieszczeń administracji,
- Wykonanie instalacji monitoringu zewnętrznego oraz wewnętrznego budynków szkoły,
- Wykonanie instalacji sieci strukturalnej sal lekcyjnych w system sieci strukturalnej,
- Zaprojektowanie systemu retencji wód opadowych z zespołu budynków szkolnych (np. na zasadzie skrzynek rozsączających, ogrodu deszczowego, zmniejszenia terenów uszczelnionych płytami betonowymi),
- Opracowanie zagospodarowania terenu przyległego oraz małej architektury terenu przyległego do szkoły w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- Wyznaczeniu i oznakowaniu dróg ewakuacyjnych,
- Remontcie sal szkolnych oraz dróg komunikacyjnych,
- Przygotowaniu projektu termomodernizacji budynków szkolnych z możliwością etapowania robót budowlanych (w szczególności należy przewidzieć podział instalacji centralnego ogrzewania),

Projektowanie powinno odbyć się w myśl zasady „projektowania uniwersalnego”, które zakłada projektowanie produktów, środowiska, programów i usług w taki sposób, by były użyteczne dla wszystkich w możliwie największym stopniu, bez potrzeby adaptacji lub specjalistycznego projektowania.(...)

JEST:

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi polegającej na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, zezwoleń oraz decyzji dla zadania pn.: „**Opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji dla Szkoły Podstawowej nr 12 w Lesznie**” przy ul. Rumuńskiej 6ab, działka nr ewid. 1/18, 1/58, 1/20, ark. m. 39, obręb 0002.AR_39, jedn.ewid.306301_1 Osiedle Przyjaźni oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w ramach przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

Zakres zadania obejmuje:

ETAP I

- Wykonanie audytu energetycznego zespołu budynków szkolnych;
- Opracowanie opinii technicznej dla budynków sporządzonej dla budynków: A – D oraz łącznika Ł1 i Ł2 – weryfikującą stan budowlany szkoły oraz zawierającą niezbędne opisy, wyliczenia oraz badania, jeżeli są wymagane;

ETAP II

- Przygotowanie koncepcji zakresu prac remontowych z uwzględnieniem wytycznych z audytu energetycznego oraz opinii/ekspertyz technicznych. Akceptacja przyjętych rozwiązań z ww. etapów przez Zamawiającego.

ETAP III

- Wykonanie pełnobrańowego projektu budowlanego termomodernizacji szkoły (projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego, projektu instalacji sanitarnych, projektu instalacji elektrycznych, projektu instalacji teletechnicznych) zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 ze zmianami);
- Sporządzenie mapy do celów projektowych;
- Uzyskanie wszelkich koniecznych decyzji, uzgodnień i opinii;
- Wykonanie projektów technicznych oraz wykonawczych, jeżeli są niezbędne do wykonania robót budowlanych;
- Opracowanie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i ofertowych dla wszystkich branż;
- Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż;
- Opracowanie informacji BIOZ;

- Uzyskanie zgłoszenia na budowę lub pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych jeżeli jest wymagane;
- Uzyskanie wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji – jeżeli przepisy prawa tego wymagają;
- Pełnienie nadzoru autorskiego nad projektem do czasu zakończenia zadania, w tym aktualizację projektu technicznego i wykonawczego;
- Przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich do wykonanej dokumentacji w ramach wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia (szczegółowe warunki przeniesienia praw autorskich określa wzór umowy, stanowiący Załącznik nr 8 do SWZ);
- Zamawiający wymaga uwzględnienia w ramach oferty dwukrotnej bezpłatnej **aktualizacji kosztorysów inwestorskich i przedmiarów**, niezbędnych do przygotowania postępowania w oparciu o ustawę prawo zamówień publicznych

Ponadto przy realizacji prac projektowych należy uwzględnić:

- Uwzględnieniu zawartości ekspertyzy technicznej budynku „E”,
- Remont wszystkich schodów zewnętrznych (wejść do budynków),
- Zaprojektowaniem dostępu do budynków szkolnych dla osób niepełnosprawnych przy jednym z wejść głównych lub wejść do łącznika,
- Przystosowaniem budynków szkolnych do komunikacji dla osób niepełnosprawnych w zakresie parteru budynku,
- Remont lub wymiana: instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej, instalacji grzewczej obiektu, instalacji wody hydrantowej na cele PPOŻ,
- Wymianę rozdzielnic elektrycznej prądu,
- Wykonanie instalacji klimatyzacji dla pomieszczeń administracji,
- Wykonanie instalacji monitoringu zewnętrznego oraz wewnętrznego budynków szkoły,
- Wyposażeniem sal lekcyjnych w instalację sieci strukturalnej,
- Zaprojektowanie systemu retencji wód opadowych z zespołu budynków szkolnych (np. na zasadzie skrzynek rozsączających, ogrodu deszczowego, zmniejszenia terenów uszczelnionych płytami betonowymi),
- Opracowanie zagospodarowania terenu przyległego oraz małej architektury terenu przyległego do szkoły w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- Wyznaczeniu i oznakowaniu dróg ewakuacyjnych,
- Remoncie sal szkolnych oraz dróg komunikacyjnych,
- Przygotowaniu projektu termomodernizacji budynków szkolnych z możliwością etapowania robót budowlanych (w szczególności należy przewidzieć podział instalacji centralnego ogrzewania),
- modernizacja oświetlenia wewnętrznego poprzez wymianę opraw i źródeł światła na energooszczędne (typu LED) z dostosowaniem natężenia oświetlenia do aktualnych wymagań w niezbędnym zakresie,
- montaż odnawialnych źródeł energii tj. montaż baterii paneli fotowoltaicznych,
- wymianie instalacji elektrycznej w niezbędnym zakresie,

Projektowanie powinno odbyć się w myśl zasady „projektowania uniwersalnego”, które zakłada projektowanie produktów, środowiska, programów i usług w taki sposób, by były użyteczne dla wszystkich w możliwie największym stopniu, bez potrzeby adaptacji lub specjalistycznego projektowania.(...)

2. W Rozdziale 10 SWZ (Termin związania ofertą) ust. 1:

BYŁO:

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia **28.12.2023 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

JEST:

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia **30.12.2023 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

W Rozdziale 12 SWZ (Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert) ust. 1:

BYŁO:

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/um_leszno do dnia 29 listopada 2023 roku, do godz. 10:00.

JEST:

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/um.leszno> do dnia 1 grudnia 2023 roku, do godz. 10:00.

3. W Rozdziale 12SWZ (Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert) ust 8:

BYŁO:

Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. 29 listopada 2023 roku o godz. 10:30.

JEST:

Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. 1 grudnia 2023 roku o godz. 10:30.

Pozostałe zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.

**Z poważaniem
NACZELNIK WYDZIAŁU INWESTYCJI
/-/ Celina Pilżys-Kosmatka**

Załącznik:

1. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.
2. Zmodyfikowany SWZ