

Teatr Wybrzeże  
ul. Św. Ducha 2  
80-834 Gdańsk

### **Wyjaśnienia i zmiana treści SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

dotyczy: postępowania nr **ZPI-3700-1/22** o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem **Świadczenie usług sprzątnia w obiektach Teatru Wybrzeże w Gdańsku**.

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.) Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytania, które wpłynęło do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniem:

#### **Pytanie nr 1:**

Wnoszę o modyfikację par.3 ust.1 Umowy, w zakresie: „ Za zawinione niewykonanie lub zawinione nienależyte wykonanie któregokolwiek z obowiązków określonych w umowie Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 2% 5% miesięcznego wynagrodzenia brutto”.

#### **Wyjaśnienie do pytania nr 1:**

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

#### **Pytanie nr 2:**

Wnoszę o modyfikację par.3 ust.3 Umowy, w zakresie obniżenie kary umownej tj. „ Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% 20% łącznego umówionego wynagrodzenia brutto, wyliczonego proporcjonalnie do niezrealizowanej wartości przedmiotu umowy, w razie”.

#### **Wyjaśnienie do pytania nr 2:**

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

#### **Pytanie nr 3:**

Wnoszę o wprowadzenie do par.3 Umowy, zapisu: „ W przypadku nienależytego lub sprzecznego z niniejszą umową lub wskazaniemi Zamawiającego wykonania części przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo wezwania Wykonawcy do prawidłowego wykonania zadania, z wyznaczeniem dodatkowego 24 - godzinnego terminu. Jeśli dochowanie tego terminu nie jest możliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, strony niniejszej umowy uzgadniają inny termin dodatkowy, którego Wykonawca zobowiązany jest dotrzymać. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie.

#### **Wyjaśnienie do pytania nr 3:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższego zapisu do wzoru umowy.

#### **Pytanie nr 4:**

Mając na uwadze termin realizacji usługi, który obejmuje 7 miesięcy 2023 roku, wnoszę o wprowadzenie do Umowy, zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:

- stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej,

ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, – zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne, – zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572) oczywiście, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. Powyższe klauzule są o tyle istotne, iż Wykonawca w dniu składania ofert nie ma możliwości przewidzieć zmian jakie nastąpią, w związku z ze zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Ponadto taka zmiana w umowie, jest korzystna dla obu stron. W szczególności dla Zamawiającego, ponieważ nie będzie Zamawiający w sposób zawyżony płacił za usługę od początku jej realizacji, tylko w momencie wejścia w życie zmian o których mowa powyżej wykonawca na bazie przedstawionych dowodów wystąpi o zmianę wynagrodzenia. Wykonawcy natomiast nie będą musieli zawyżać swoich cen, nie mając dokładnej wiedzy o ile wynagrodzenie wzrośnie.

**Wyjaśnienie do pytania nr 4:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższego zapisu do wzoru umowy.

**Pytanie nr 5:**

Proszę o podanie ilości pracowników dla których zapewnić należy środki higieniczne

**Wyjaśnienie do pytania nr 5:**

Liczba zatrudnionych pracowników to 125 osób.

**Pytanie nr 6:**

Proszę o podanie średniej miesięcznej ilości widzów dla których zapewnić należy środki higieniczne.

**Wyjaśnienie do pytania nr 6:**

Średnia miesięczna liczba widzów to około 1000 osób, ale liczba ta waha się i jest zależna od wielu czynników.

**Pytanie nr 7:**

Proszę o podanie łącznej powierzchni części administracyjnej w budynku przy ul. Św. Ducha 2.

**Wyjaśnienie do pytania nr 7:**

Łączna powierzchnia części administracyjnej to około 1655 m<sup>2</sup> + magazyn kostiumów około 170 m<sup>2</sup>.

**Pytanie nr 8:**

Proszę o podanie powierzchni terenu zewnętrznego w budynku przy ul. Św. Ducha 2.

**Wyjaśnienie do pytania nr 8:**

Powierzchnia terenu zewnętrznego przy ul. Św. Ducha 2 (chodnik wzdłuż budynku teatru i przy wejściu) wynosi około 500 m<sup>2</sup> (około 50 m długości i około 10 m szerokości).

**Pytanie nr 9:**

Proszę o podanie łącznej powierzchni Starej Apteki i Przejścia Bramne wraz z budynkiem technicznym, zwanych dalej: Stara Apteka, ul. Teatralna 2

**Wyjaśnienie do pytania nr 9:**

Łączna powierzchnia wynosi około 1346,88 m<sup>2</sup>.

**Pytanie nr 10:**

Proszę o podanie łącznej powierzchni Sceny Malarnia, ul. Teatralna 2

**Wyjaśnienie do pytania nr 10:**

Powierzchnia Sceny Malarnia została określona w punkcie 2 Opisu przedmiotu zamówienia (załącznik 8 do SWZ) – Scena Malarnia, ul. Teatralna 2.

**Pytanie nr 11:**

Czy w sobotę i niedzielę Wykonawca ma sprzątać również części biurowo-administracyjne w budynku przy ul. Św. Ducha 2?

**Wyjaśnienie do pytania nr 11:**

Tak.

**Pytanie nr 12:**

Proszę o podanie łącznej powierzchni okien otwieranych do mycia, z zaznaczeniem, czy podana powierzchnia jest jednostronna czy dwustronna

**Wyjaśnienie do pytania nr 12:**

Łączna powierzchnia okien otwieranych do mycia to około 300 m<sup>2</sup> (jednostronnie). Należy uwzględnić mycie tych powierzchni z dwóch stron.

**Pytanie nr 13:**

Proszę o podanie łącznej powierzchni okien nieotwieranych do mycia, z zaznaczeniem, czy podana powierzchnia jest jednostronna czy dwustronna

**Wyjaśnienie do pytania nr 13:**

Wg opisu zamówienia dotyczy Stara Apteka powierzchnie szklane zewnętrzne 245 m<sup>2</sup> + dach 90 m<sup>2</sup>, (jednostronnie). Należy uwzględnić mycie tych powierzchni z dwóch stron.

**Pytanie nr 14:**

Proszę o podanie łącznej powierzchni przeszkleń do mycia o wysokości pow. 3,5 m., z zaznaczeniem, czy podana powierzchnia jest jednostronna czy dwustronna

**Wyjaśnienie do pytania nr 14:**

Łączna powierzchnia przeszkleń została podana w wyjaśnieniu do pytania nr 17. Podana powierzchnia została podana jednostronnie, należy uwzględnić mycie tych powierzchni z dwóch stron.

**Pytanie nr 15:**

Proszę o podanie łącznej powierzchni przeszkleń do mycia o wysokości do 3,5 m., z zaznaczeniem, czy podana powierzchnia jest jednostronna czy dwustronna

**Wyjaśnienie do pytania nr 15:**

Łączna powierzchnia przeszkleń o wysokości do 3,5 m. wynosi 500 m<sup>2</sup> (jednostronnie). Należy uwzględnić mycie tych powierzchni z dwóch stron.

**Pytanie nr 16:**

Proszę o podanie łącznej powierzchni wykładzin, chodników, wycieraczek i dywanów przeznaczonych do prania

**Wyjaśnienie do pytania nr 16:**

Powierzchnie wykładzin, chodników, wycieraczek i dywanów przeznaczonych do prania zostały określone w punkcie 2 opisu przedmiotu zamówienia (Załącznik 8 do SWZ): Budynek Główny, ul. Św. Ducha 2, Stara Apteka i Przejście Bramne wraz z budynkiem technicznym, ul. Teatralna 2 oraz Scena malarnia, ul. Teatralna 2.

**Pytanie nr 17:**

Proszę o podanie powierzchni szklanych tj. szklanej elewacji budynków do mycia przy pomocy wysięgnika, a także dwóch ścian z luksferów na klatkach schodowych w części administracyjnej budynku głównego przy użyciu drabiny

**Wyjaśnienie do pytania nr 17:**

Powierzchnia luksferów na klatkach schodowych wynosi około 50 m<sup>2</sup> (jednostronnie).

Powierzchnie szklane zewnętrzne w budynku Starej Apteki wynoszą około 245 m<sup>2</sup> + dach około 90 m<sup>2</sup> (jednostronnie). Należy uwzględnić mycie tych powierzchni z dwóch stron.

**Pytanie nr 18:**

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowił podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?

**Wyjaśnienie do pytania nr 18:**

W związku z tym, że umowa zawierana jest na okres 12 miesięcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia na zasadach wynikających z obowiązujących przepisów (np. w sytuacjach przewidzianych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych). Zamawiający zwraca uwagę, że art. 436 pkt 4) i art. 439 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych dotyczą umów zawieranych na okres dłuższy niż 12 miesięcy, więc nie mają w sprawie nin. zamówienia zastosowania.

**Pytanie nr 19:**

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

**Wyjaśnienie do pytania nr 19:**

Na podstawie art. 462 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Informacje o podwykonawcach znajdują się w Rozdziale XXIV SWZ. Ponadto Zamawiający zastrzegł obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań, które określone zostały w punkt 4 Rozdziału III SWZ.

**Pytanie nr 20:**

W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątnięciu oraz sporządził harmonogram sprzątnięcia, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątnięcia i harmonogram sprzątnięcia wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie- czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

**Wyjaśnienie do pytania nr 20:**

Pytanie nie dotyczy treści SWZ. Odpowiedź na powyższe pytanie zostanie udzielona zgodnie z art. 13 ust. 1 Ustawy z dnia 06.09.2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 4. poz. 2176 ze zm.)

**Pytanie nr 21:**

Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie: 1) czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę,

2) prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur ( na poszczególne części ) za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy?

3) w odniesieniu do jakiej części usługi (procentowo lub kwotowo) Zamawiający, dokonując określenia wartości zamówienia, przewidział jej opodatkowanie stawką 8%, a do jakiej- 23%, a także czy podstawą szacowania w tym zakresie były dane nt. sposobu realizacji obecnie wykonywanej usługi (faktury wystawiane przez obecnego Wykonawcę)- prosimy o wskazanie, w jakiej części (procentowo lub kwotowo) usługi świadczone przez dotychczasowego wykonawcę były opodatkowane stawkami odpowiednio 8 % i 23%?

**Wyjaśnienie do pytania nr 21:** Pytanie nie dotyczy treści SWZ. Odpowiedź na powyższe pytanie zostanie udzielona zgodnie z art. 13 ust. 1 Ustawy z dnia 06.09.2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 4. poz. 2176 ze zm.)

**Pytanie nr 22:**

Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

**Wyjaśnienie do pytania nr 22:** Pytanie nie dotyczy treści SWZ. Odpowiedź na powyższe pytanie zostanie udzielona zgodnie z art. 13 ust. 1 Ustawy z dnia 06.09.2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 4. poz. 2176 ze zm.)

**Pytanie nr 23:**

Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

**Wyjaśnienie do pytania nr 23:** Pytanie nie dotyczy treści SWZ. Odpowiedź na powyższe pytanie zostanie udzielona zgodnie z art. 13 ust. 1 Ustawy z dnia 06.09.2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 4. poz. 2176 ze zm.)