

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIE NA WYKONANIE REMONTU KLATKI SCHODOWEJ GŁÓWNEGO WEJŚCIA DO PAWILONU „B”

LOKALIZACJA PRAC: klatka schodowa - wejście główne do pawilonu „B” szpitala
Centrum Zdrowia Mazowska Zachodniego Żyrardów ul. Limanowskiego 30

PRACE BUDOWLANE

1. Skucie luźnych i zagrzybionych tynków.
1. Wykonanie uzupełnień tynków po skuciach – uzupełnienia wykonać tynkami cementowo – wapiennymi.
2. Wykonanie gładzi na ścianach na podłożu z tynku (całość powierzchni pomieszczeń - ścian i sufitów, demontaż i ponowny montaż istniejących urządzeń i instalacji wewnętrznych, oprav oświetleniowych, kolidujących z pracami koryt kablowych itp.)
3. Przeszlifowanie, szpachlowanie i zagruntowanie ścian i sufitów przed malowaniem
4. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi pionowych i poziomych powierzchni wewnętrznych – zmywalną, odporną na środki do dezynfekcji farbą emulsyjną posiadającą atest bigieniczny PZH
5. Malowanie lamperii do wysokości 2 m farbą olejną lub farbą emulsyjną pokrytą lakierem bezbarwnym do lamperii
6. Malowanie cokołu (brudnika) do wysokości według stanu istniejącego (15 cm) w kolorze ciemniejszym - farba olejna
7. Oczyszczenie poręczy drewnianych ze starej farby
8. Uzupełnienie braków pochwyków, malowanie poręczy – lakierobejca – kolor do ustalenia
9. Oczyszczenie i malowanie stalowych podparć poręczy farbą olejną
10. Malowanie drzwi windy w kolorze lamperii – farba olejna
11. Oczyszczenie, uzupełnienie i malowanie farbą olejną kraty wejścia na poddasze

Przedmiar robót:

1. Powierzchnia ścian z lamperią i cokołami – 381,00 m²
2. Powierzchnia sufitów – 145 m²
3. Długość poręczy – 21 m²
4. Powierzchnia konstrukcji pod poręczami – 4,20 m²
5. Powierzchnia kraty – 8,00

Uwaga:

1. W ramach wykonania ww. prac budowlanych wykonawca zapewnia właściwy dobór, uzgodnienie z inwestorem oraz dostawę wszystkich materiałów budowlanych.
2. W ramach wykonania remontu klatki schodowej istniejące urządzenia i instalacje na czas prac przewidziane są do demontażu, a następnie ponownego montażu. Inwestor nie przewiduje wymiany urządzeń i instalacji na nowe. Wykonawca zapewnia właściwe zabezpieczenie zdemontowanych urządzeń i instalacji na czas remontu.
3. Należy wziąć pod uwagę, że prace remontowane prowadzone będą na czynnym, funkcjonującym obiekcie szpitalnym, dlatego należy zwrócić szczególną uwagę na prowadzenie prac tak aby nie destabilizować funkcjonowania oddziałów lekarskich, z zachowaniem szczególnych zasad BHP i ppoż. Szczególnie przy prowadzeniu prac kucia, skrobania, czyszczenia i szlifowania wykonać zabezpieczenia, które ograniczą przedostawanie się pyłu i kurzu na korytarz oddziału. Bieżące usuwanie wszelkich odpadów i opakowań powstałych w czasie realizacji prac oraz wywóz gruzu należy do obowiązków Wykonawcy. Na czas wykonania remontu wyłączony z ruchu pieszych będzie bieg klatki schodowej. Wykonawca musi zabezpieczyć dostęp do windy na każdym poziomie oraz połączenie z łącznikiem do Pawilonu B. Wykonywanie prac na poziomach poszczególnych oddziałów szpitalnych oraz łącznika z Pawilonem A wymaga odpowiedniego uzgodnienia z Inwestorem.
4. Po zakończeniu prac należy uprzątnąć klatkę schodową wraz z umyciem podłóg klatki schodowej oraz okien od strony wewnętrznej
5. Zastosowane przy pracach remontowych materiały muszą spełniać warunki higieniczne dla szpitali.
6. Wszystkie materiały (w szczególności kolory) przed wykonaniem należy uzgodnić z Inwestorem. Wykonawca przedstawi inwestorowi do akceptacji palety kolorów na poszczególne wskazane do malowania powierzchnie.
7. Po wykonaniu prac należy sporządzić obmiar powykonawczy.

Andrzej Żurek

Inspektor Nadzoru CZMZ Sp. z o.o. Żyrardów

inż. Andrzej Żurek
upr. proj. Nr 415/89/PW
upr. wyk. Nr 509/87/PW

