

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		roboty budowlane			
1	KNR-W 4-d.1 01 0819-05	Rozebranie posadzek (4.60*3.30)+60.00	m ² m ²	75.180	
				RAZEM	75.180
2	KNR AT-27 d.1 0101-03	Skucie glazury na ścianach (4.60*3.30)*2*2.60	m ² m ²	78.936	
				RAZEM	78.936
3	KNR-W 4-d.1 01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ² 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
4	KNR-W 2-d.1 02 1104-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro 75.18	m ² m ²	75.180	
				RAZEM	75.180
5	KNR AT-27 d.1 0401-01	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie 15.18	m ² m ²	15.180	
				RAZEM	15.180
6	KNR 2-02 d.1 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą 15.18	m ² m ²	15.180	
				RAZEM	15.180
7	KNR 3 d.1 0702-04	wstawienie nowych drzwi płycinowych (0.80*2.05)	m ² m ²	1.640	
				RAZEM	1.640
8	KNR AT-22 d.1 0204-02	Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 25x25 cm (4.60+3.60)*2*2	m ² m ²	32.800	
				RAZEM	32.800
9	KNR-W 2-d.1 02 0830-03	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach (4.60+3.60)*2+15.18+150	m ² m ²	181.580	
				RAZEM	181.580
10	KNR-W 2-d.1 02 1025-03	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnętrznych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD8 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
11	KNR 2-02 d.1 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem 181.58	m ² m ²	181.580	
				RAZEM	181.580
12	KNR 2-02 d.1 1215-01	Drzwiczki i kratki, osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0.1 m ² przedmiar 6 szt. 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
13	d.1	folia ochronna mleczna-biała 10	m m	10.000	
				RAZEM	10.000
14	KNR-W 2-d.1 02 1029-01	Ścianki i przegrody płycinowe i płytowe pełne dwie kabiny WC oraz natrysk (2.20*0.90)*4+(1.20*2.20)*3	m ² m ²	15.840	
				RAZEM	15.840
15	KNR-W 5-d.1 08 0401-04	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie ręczne pod śruby kotwowe w podłożu z cegły - aparat o 3-4 otworach mocujących 1	aparat aparat	1.000	
				RAZEM	1.000
16	KNR-W 5-d.1 08 0402-02	Mocowanie na gotowym podłożu aparatów sterowanie przysznice na żetony o masie do 2.5 kg bez częściowego rozebrania i podłączenia - 4 otwory mocujące 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
17	KNR 0-19 d.1 0928-07	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV o pow. ponad 1.5 m ² (1.45*1.10)*2+(1.45*1.40)+(0.30*1.40)+(0.80*1.40)*6	m ² m ²	12.360	
				RAZEM	12.360

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18	KNR-W 2- d.1 02 2119-02	Parapety, półki, ludy i nakrywy wewnętrzne - elementy grubości do 4 cm i szerokości do 30 cm - skały osadowe (1.10*2)+(1.40*8)+2.80+0.30+(2.60*2)	m		
			m	21.700	
				RAZEM	21.700
19	KNR-W 2- d.1 02 0517-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - montaż z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku (1.10*2)+(1.40*8)+2.80+2.00+(2.60*2)	m ²		
			m ²	23.400	
				RAZEM	23.400
20	KNR 0-19 d.1 0928-12	Demontaż i montaż drzwi balkonowych z PCV 2.00*2.10	m ²		
			m ²	4.200	
				RAZEM	4.200
21	KNR 0-19 d.1 0928-11	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV o pow. ponad 2.5 m ² (2.80*1.40)+(2.60*1.40)	m ²		
			m ²	7.560	
				RAZEM	7.560
22	KNR-W 4- d.1 02 0220-04	Wymiana umywalki porcelanowej bez wsporników z syfonem z tworzywa 2	kpl.		
			kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
23	KNR 4-02 d.1 0223-03	Wymiana ustępu z miską fajansową 'Kompakt' 2	kpl.		
			kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
24	KNR-W 2- d.1 02 1122-05	Posadzki - cokół 16.40	m		
			m	16.400	
				RAZEM	16.400
25	KNR 0-35 d.1 0124-03	Kabiny natryskowe do kąpieli, trzyścienne, kwadratowe, z szybami ze szkła hartowanego 1	kpl.		
			kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
26	KNR-W 2- d.1 02 1124-05	Posadzki - listwy przyścienne z tworzyw sztucznych zgrzewane 22	m		
			m	22.000	
				RAZEM	22.000
27	KNR-W 2- d.1 02 1123-04	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych 60	m ²		
			m ²	60.000	
				RAZEM	60.000
28	KNR-W 2- d.1 02 1040-02	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe 1.50*2.05	m ²		
			m ²	3.075	
				RAZEM	3.075
29	KNR 19-01 d.1 0118-14	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - dodatek za każde dalsze 0,5 km ponad 1 km przedmiar 10*3,477m ³ 34.77	m ³		
			m ³	34.770	
				RAZEM	34.770
30	KNR 19-01 d.1 0118-13	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odl. do 1 km 3.477	m ³		
			m ³	3.477	
				RAZEM	3.477
31	d.1	utyliczacja odpadów 2.10	m ³		
			m ³	2.100	
				RAZEM	2.100

Świnoujście dnia 19.08.2020 r.

KOMENDA PORTU WOJENNEGO

UL. STEYERA 28

72-600 ŚWINOUJŚCIE

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA (UPROSZCZONA)
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

„Remont budynku nr 11 w kk 8590”

Kategoria robót:

**45453000-7 – ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE
90120000-4 - GOSPODAROWANIE ODPADAMI**

Obiekt:

Budynek nr 14 kk 8590 Świnoujście

Adres:

**ul. Steyera 28
72-600 Świnoujście**

SPORZĄDZIŁ



Cezary Chmielewski

1.Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiot zamówienia powinien być wykonany w oparciu o zestawienie robót i wizję lokalną na przyszłym placu budowy. W oparciu o nie Wykonawca określi cenę oferty. Zestawienie robót, szkice, rysunki i inne dokumenty służące do opisu przedmiotu zamówienia należy traktować jako materiał pomocniczy.

Roboty remontowe „Remont budynku nr 11 w kk 8590 w Świnoujściu” polegać będą na:

1. Rozebranie posadzek
2. Skucie glazury na ścianach
3. Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m²
4. Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro
5. Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie
6. Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą
7. wstawienie nowych drzwi płycinowych
8. Okładziny ścienne z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 25x25 cm
9. Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach
10. Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnętrzlokalowych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD8
11. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem
12. Drzwiczki i kratki, osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0.1 m²
13. folia ochronna mleczna-biała
14. Ścianki i przegrody płycinowe i płytowe pełne dwie kabiny WC oraz natrysk
15. Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie ręczne pod śruby kotwowe w podłożu z cegły - aparat o 3-4 otworach mocujących
16. Mocowanie na gotowym podłożu aparatów sterowanie przysznice na żetony o masie do 2.5 kg bez częściowego rozebrania i podłączenia - 4 otwory mocujące
17. Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV o pow. ponad 1.5 m²
18. Wymiana umywalki porcelanowej bez wsporników z syfonem z tworzywa
19. Wymiana ustępu z miską fajansową 'Kompakt'
20. Posadzki – cokół
21. Kabiny natryskowe do kąpieli, trzyścienne, kwadratowe, z szybami ze szkła hartowanego

22. Posadzki - listwy przyścienne z tworzyw sztucznych zgrzewane
23. Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych
24. Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe
25. Parapety, półki i lamy zewnętrzne okładzinowe - elementy grubości do 6 cm i szerokości do 30 cm - skały osadowe
26. Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi - dodatek za każde dalsze 0,5 km ponad 1 km
27. Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odl. do 1 km
28. utylizacja odpadów

2. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

Zaliczyć do nich należy wszelkiego rodzaju roboty pomocnicze nie ujęte w przedmiarze robót, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego przebiegu realizacji przedmiotu zamówienia, które nie są przedmiotem odrębnego fakturowania, gdyż zostały uwzględnione w wynagrodzeniu. Są to również wszystkie prace wynikające z bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, organizacji ochrony i utrzymania porządku na placu budowy, wykonanie rusztowań zabezpieczenie stanowisk roboczych i miejsc wykonywania robót. Roboty towarzyszące i tymczasowe Wykonawca powinien uwzględnić kalkulując ceny jednostkowe i ceny za poszczególne pozycje robót podstawowych ujętych w przedmiarze robót.

Wszystkie prace towarzyszące i roboty tymczasowe nie ujęte w zestawieniu robót, a wynikające z planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, planów organizacji i ochrony placu budowy, ogrodzenia utrzymania porządku na placu budowy, zabezpieczenia stanowisk roboczych i miejsc wykonywania robót wraz z kosztami wywozu i składowania odpadów i materiałów z demontażu Wykonawca powinien uwzględnić w swojej ofercie.

3. Informacje o terenie budowy:

Budynek nr 11 który przeznaczony jest do remontu znajduje się na terenie kompleksu w Świnoujściu.

Budynek dwukondygnacyjny o konstrukcji murowanej. Więźba dachowa żelbetowa dwuspadowa pokryta papą. Budynek o wymiarach zewnętrznych (19,40 * 11,92 m.), wysokość budynku h= 8,00 m.

Rok budowy: 1963

Elewacja budynku tynk tradycyjny.

Kubatura : 548 m³

Powierzchnia użytkowa: 123 m²

W trakcie wykonywania prac remontowych, należy przed wejściem do budynku nr 11 należy wywiesić tablicę ostrzegawczą „roboty budowlane”. Pozostałą część budynku zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich poprzez wygradzenie taśmą ostrzegawczą i wywieszenie tablic ostrzegawczych „roboty budowlane” oraz zapewnić w miejscu prowadzenia robót warunki bhp, ppoż. i ochrony środowiska.

Organizacja robót

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie określonym w umowie; wskaże miejsce i sposób dostępu do istniejącej sieci wodnej, kanalizacyjnej i elektrycznej oraz określi zasady wejścia pracowników i wjazdu pojazdów i sprzętu Wykonawcy na teren kompleksu. W tym celu najpóźniej na trzy dni robocze przed planowanym przystąpieniem do prac Wykonawca dostarczy do Infrastruktury Komendy Portu Wojennego Świnoujście dane **wszystkich** osób (imię, nazwisko, seria i numer dowodu osobistego) przewidywanych do zatrudnienia oraz **wszystkich** pojazdów (rodzaj, typ, nr rejestracyjny, kierowca) przewidywanych do użycia przy realizacji zamierzenia w celu wydania przepustek.

Na terenie kompleksu Świnoujście prace remontowe będą wykonywane według ustalonego harmonogramu pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą.

Podczas realizacji robót (od przekazania terenu budowy do podpisania protokołu odbioru) Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę robót oraz mienia Inwestora przekazanego razem z terenem budowy.

Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

1. Pomieszczenie socjalne

Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy swoim pracownikom pomieszczenie socjalne.

2. Pomieszczenie magazynowe

Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy pomieszczenie do składowania materiałów budowlanych w ramach przekazanego placu budowy.

3. Media

Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp i wskaże:

- punkt poboru wody dla celów socjalnych i budowy,
- dostęp do WC,
- punkt poboru energii elektrycznej dla celów socjalnych i budowy.

Wykonawca ponosi koszty korzystania z wody i energii elektrycznej. Szczegółowe warunki korzystania z mediów zostaną określone w umowie i protokole przekazania placu budowy.

Warunki dotyczące organizacji ruchu.

Wykonawca będzie zobowiązany do:

- korzystania z istniejących dróg wewnętrznych na terenie kompleksu.
- utrzymania porządku na placu budowy.
- utrzymywania w czystości dróg przyległych do terenu robót

Zabezpieczenie interesu osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za szkody w mieniu spowodowane w trakcie wykonywania robót.

Wymagania dotyczące ochrony środowiska.

Wykonawca będzie podejmować wszystkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem. Będzie unikać szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczeń powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót.

Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie.

Podczas realizacji robót remontowych Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż., wyposażyć pracowników we właściwy sprzęt ppoż. i ochrony osobistej, urządzenia i narzędzia.

Wykonawca będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z odpowiednimi przepisami bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa, określonych powyżej, nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu w okresie trwania realizacji robót, aż do zakończenia i odbioru końcowego.

W czasie wykonywania robót Wykonawca zainstaluje znaki ostrzegawcze, niezbędne do zachowania warunków bhp, ppoż, i ochrony środowiska.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest wliczony w cenę umowną.

Stosowanie do ustaleń prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów i wytycznych, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Jeśli nie dotrzymanie w/w wymagań spowoduje następstwa finansowe lub prawne, to w całości obciążą one Wykonawcę.

Likwidacja placu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do likwidacji placu budowy i pełnego uporządkowania placu i terenu wokół budowy.

Dokumentacja budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji robót, która obejmuje:

- zeszyt korespondencji pomiędzy kierującym robotami i inspektorem nadzoru inwestorskiego;
- protokoły odbiorów częściowych i końcowych;
- protokoły prób; narad i ustaleń;
- certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobaty techniczne, wyniki prób i pomiarów;

Dokumentacja robót powinna być przechowywana we właściwie zabezpieczonym miejscu oraz udostępniana do wglądu przedstawicielom uprawnionych organów.

4. Określenia podstawowe

Użyte w ST określenia należy rozumieć w każdym przypadku zgodnie z Polską Normą PN-ISO 7607-1 – „Budownictwo Terminy Ogólne” oraz zgodnie z obowiązującymi określeniami zawartymi w Prawie Budowlanym, zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami związanymi z przepisami Prawa Budowlanego

Zeszyt korespondencji –dokument przeznaczony do rejestracji, w formie wpisów, przebiegu robót budowlanych oraz wszystkich zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie

technicznej prawidłowości wykonywania robót objętych umową. Obowiązek prowadzenia zeszytu spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w zeszycie korespondencji będą dokonywane na bieżąco w porządku chronologicznym.

Każdy zapis w zeszycie będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby która dokonała zapisu z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Propozycje, uwagi i wyjaśnienia wykonawcy wpisane do zeszytu będą przedstawione inspektorowi do akceptacji. Zeszyt korespondencji dostarczy Zamawiający.

5. Wymagania dotyczące właściwości materiałów

Przed wbudowaniem materiału należy przedstawić inspektorowi dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobu budowlanego do obrotu (ustawa o wyrobach budowlanych z dn. 16.04.04r. Dz. U. Nr 92, poz. 881) oraz zalecenia i instrukcje producentów.

Materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały, elementy budowlane oraz urządzenia wbudowane, montowane lub instalowane w trakcie realizacji robót budowlanych odpowiadały wymaganiom określonym w art.10 ustawy Prawo budowlane oraz w ST. Wszystkie materiały stosowane do realizacji zamówienia w chwili dostawy na budowę muszą posiadać odpowiednie ważne certyfikaty zgodności dopuszczające do stosowania w budownictwie. Osobą odpowiedzialną za właściwe prowadzenie dokumentacji w zakresie właściwości materiałów stosowanych do realizacja zamówienia i jej odpowiedniego przechowywania jest osoba powołana przez Wykonawcę do kierowania pracami; przedstawia inspektorowi nadzoru budowlanego w/w dokumenty do zaakceptowania.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom ST oraz nieposiadające atestów, aprobat i certyfikatów nie mogą być dopuszczone do stosowania.

Wariantowe stosowanie materiałów.

Zamawiający nie przewiduje wariantowego stosowania materiałów, elementów oraz urządzeń w wykonywanych robotach.

6. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.

1. Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m²
2. Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej
3. Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym jednowarstwowym Demontaż
4. Rozbiórka balustrady drewnianej i poręczy schodów z zastrzałem
5. Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych
6. Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej
7. Uzupelnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami
8. Ostrożny demontaż boazerii drewnianej, płytowej lub z listew o pow. ponad 5.0 m²
9. Zabezpieczenie podłóg folią
10. Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach
11. Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych nie malowanych i nie tapetowanych na ścianach
12. Okładziny schodów z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm układanych na zaprawie klejowej
13. System parkietowy. Cyklinowanie zgrubne, parkiet lity
14. System parkietowy. Lakierowanie ze stosowaniem podkładu
15. Ścianki i przegrody płycinowe i płytowe pełne
16. Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych
17. Wymiana grzejnika żeliwnego członowego; wielkość 1; typ T,TA. Do 12 elementów na grzejniki płytowe.
18. demontaż jednostronnego odeskowania ścian z desek profilowanych o grubości 19 mm
19. Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych
20. Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku
21. Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych
22. Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko
23. Tynk cienkowarstwowy mozaikowy - wykonany ręcznie na ścianach
24. Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe
25. Posadzki - listwy przyścienne z tworzyw sztucznych zgrzewane
26. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów
27. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian

28. Wymiana zamka wpuszczanego w drzwiach wejściowych wielozastawkowego z założeniem na poprzednim miejscu bez naprawy miejsca uszk.
29. Pasowanie drzwi dwuskrzydłowych zewnętrznych
30. Próby bez regulacji instalacji centralnego ogrzewania
31. Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odl. do 1 km
32. Wywóz gruzu ceglanego samochodami samowyładowczymi na odl. do 1 km
33. utylizacja odpadów

Roboty malarskie i tynkarskie

- naprawa tynku
- zerwanie starych podłóg

Prace należy prowadzić w sprzyjających warunkach atmosferycznych. Temperatura podłoża i otoczenia, zarówno w trakcie prac, jak i w okresie wysychania poszczególnych materiałów, powinna wynosić od +5°C do +25°C.

Malowanie należy wykonać dwukrotnie, używając farby akrylowej mieszanej fabrycznie, **ściany należy pomalować w kolorach uzgodnionych z Użytkownikiem**. Farba akrylowa dostarczana jest w gotowej postaci i konsystencji. Nie wolno łączyć jej z innymi materiałami. Farbę można nanieść wałkiem, pędzlem lub metoda natryskowa. Czas wyschnięcia farby zależy od podłoża, temperatury i wilgotności względnej powietrza od około 2 do 6 godz. Malowanie lamperii należy wykonać używając farby olejnej.

Uwaga!

- **Aby uniknąć różnic w odcieniach barw przy zastosowaniu kolorowych farb należy na jednej powierzchni nakładać farbę o tej samej dacie produkcji.**
- **Przed ostatecznym wykonaniem malowania na ścianach należy wykonać próbki kolorystyczne na ścianie w celu zatwierdzenia przez Przedstawiciela Użytkownika.**

Przed przystąpieniem do robót malarskich należy zabezpieczyć folią okna, drzwi, parapety, okładziny ścienne, nawierzchnie chodników i opasek w celu uniknięcia zabrudzenia farbą. Po zakończonych robotach folie należy usunąć

Stolarka drzwiowa

Roboty, których dotyczy Specyfikacja obejmują wszystkie czynności związane wykonaniem robót wykonania i montażu stolarki drzwiowej, a więc:

- demontaż starych drzwi i ościeżnic w budynku

– dostarczenie i montaż nowych ościeżnic i skrzydeł drzwiowych do pomieszczeń

Wymagania dotyczące osadzania stolarki otworowej:

- przed osadzeniem należy dokonać sprawdzenia naroży elementów, kątów prostych i okuć
- przed osadzeniem należy sprawdzić piony płaszczyzn ościeży oraz poziomy płaszczyzn nadproży i posadzek
- elementy stolarki należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi
- ościeżnice należy mocować na kotwy wpuszczone min. 10 cm w murze, ościeżnice muszą być połączone z kotwą przez

Wymagania dotyczące jakości wyrobów i wykonania:

- ościeżnice powinny być osadzone pionowo bez wykazywania luzów w miejscach połączeń z murem
- odchylenia ościeżnic od pionu i poziomu nie mogą wynosić więcej niż 3 mm na ościeżnicę
- szczeliny pomiędzy murem a ościeżnicą powinny być wypełnione materiałem izolacyjnym według zasad montażu systemowego
- skrzydła drzwiowe nie mogą wykazywać luzów, otwarte nie mogą się same zamykać
- okucia muszą być zamontowane w sposób trwały

Wykonawca jest wytwórcą odpadów budowlanych. Po stronie Wykonawcy leży wykonanie na swój koszt utylizacji odpadów powstałych w wyniku robót budowlanych zgodnie z Ustawą o Odpadach z dnia 14.12.2012 r. (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 701) .

Wykonawca przedstawi dokumenty z utylizacji odpadów oraz przekaze złom z demontażu do magazynu Infrastruktury.

7. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonywania robót budowlanych.

Wykonawca jest zobowiązany do używania tylko takiego sprzętu i maszyn, jakie nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac.

8. Wymagania dotyczące transportu.

Wykonawca jest zobowiązany do używania tylko takich środków transportu, jakie nie spowodują uszkodzeń transportowanych materiałów, elementów i urządzeń. Wykonawca będzie usuwał na bieżąco i na własny koszt wszelkie

zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych i na dojazdach na teren budowy.

9. Sposób odbioru robót.

Rodzaje odbiorów.

Przedmiotem komisyjnego odbioru robót będzie bezusterkowe **wykonanie robót określonych w zestawieniu robót, potwierdzone protokołami.**

W trakcie realizacji robót objętych niniejszą specyfikacją występować będą następujące rodzaje odbiorów: robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbiór częściowy, odbiór końcowy, odbiór po okresie rękojmi, odbiór ostateczny (pogwarancyjny).

Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu.

Roboty zanikające lub ulegające zakryciu muszą zostać zgłoszone w formie **pisemnej** inspektorowi nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę. Polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania ogólnego postępu prac. Wykonanie potwierdzone zostanie przez branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego.

Odbiór robót końcowy.

Przedmiotem odbioru końcowego robót będzie **bezusterkowe wykonanie robót określonych w zestawieniu, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.**

Zamawiający dokona odbioru końcowego zgodnie z warunkami określonymi w umowie.

Odbioru dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego i Wykonawcy oraz przy udziale przedstawicieli administratora i użytkownika. Sporządzony zostanie Protokół odbioru robót budowlanych oraz zgłoszonych wad i usterek do usunięcia przez Wykonawcę. Wykonawca w dniu odbioru przedłoży wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania, a w szczególności certyfikaty, atesty. W przypadku stwierdzenia braków w wykonanych robotach lub dokumentacji Komisja może przerwać swoje czynności i nakazać ustalenie nowego terminu odbioru końcowego.

Pod koniec okresu rękojmi Zamawiający zorganizuje przegląd gwarancyjny, który wymaga przygotowania następujących dokumentów:

- umowy o wykonanie robót,
- protokół odbioru końcowego,
- dokumentów potwierdzających usunięcie wad zgłoszonych w trakcie odbioru końcowego,
- dokumentów dotyczących wad zgłoszonych w okresie rękojmi oraz

dokumentów potwierdzających usunięcie tych wad.
Przeglądu dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego i Wykonawcy oraz przy udziale przedstawicieli administratora i użytkownika.

Odbiór robót ostateczny – pogwarancyjny.

Pod koniec okresu gwarancyjnego Zamawiający zorganizuje odbiórrobót ostateczny - pogwarancyjny. Odbiór robót ostateczny - pogwarancyjny polegać będzie na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub / oraz przy odbiorze "po okresie rękojmi" oraz ewentualnych wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbioru dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego i Wykonawcy oraz przy udziale przedstawicieli administratora i użytkownika.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

1. PN-ISO 7607-1 – „Budownictwo. Terminy ogólne”
2. Ustawa o wyrobach budowlanych z dn. 16.04.04r. (Dz. U. Nr 92, poz. 881)
3. Ustawa „O odpadach” (Dz.U. nr 62, poz. 628, rozdział IV z dnia 27.04.2001r.)
4. PN-65/B-14503 - Zaprawy budowlane cementowo-wapienne
5. PN-B-10100: 1970 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze
6. PN-M-47900-3: 1996 Rusztowanie stojące metalowe robocze. Rusztowanie ramowe.
7. PN-M-47900-4: 1996 Rusztowanie stojące metalowe robocze.
8. PN-C 81906:2003 Wodorozcieńczalne farby i impregnaty do gruntowania
9. PN-EN 998-1:2004 Wymagania dotyczące zapraw do murów
10. PN-EN 12004:2002 Kleje do płytek. Definicje i wymagania techniczne jako normy obowiązujące należy traktować normy przywołane w rozporządzeniu Ministra w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
11. - PN-EN 62305-1:2008 Ochrona odgromowa. Część 1: Zasady ogólne.
12. - PN-EN 62305-2:2008 Ochrona odgromowa. Część 2: Zarządzanie ryzykiem.
13. - PN-EN 62305-3:2009 Ochrona odgromowa. Część 3: Uszkodzenia fizyczne obiektów i zagrożenie życia
14. - PN-EN 62305-4:2009 Ochrona odgromowa. Część 4: Urządzenia elektryczne i elektroniczne w obiektach.
15. - PN-B-02171:1988 Ocena wpływu drgań na ludzi w budynkach.
16. - PN-B-02151-02:1987 Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach.
17. - PN-HD 308 S2:2007 Identyfikacja żył w kablach i przewodach oraz w przewodach sznurowych.

18. - PN-EN 12464-1:2004 Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy we wnętrzach. Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach.
19. - PN-HD 60364-1:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 1: Wymagania podstawowe, ustalanie ogólnych charakterystyk, definicje.
20. - PN-HD 60364-4-41:2009 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 4-41: Ochrona zapewnienia bezpieczeństwa. ochrona przed porażeniem elektrycznym.
21. - PN-IEC 60364-4-42:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed skutkami oddziaływania cieplnego.
22. - PN-IEC 60364-4-43:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed prądem przetężeniowym.
23. - PN-IEC 60364-4-442:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla
24. zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed przepięciami. Ochrona instalacji niskiego napięcia przed przejściowymi przepięciami i uszkodzeniami przy do uziemieniach w sieciach wysokiego napięcia.
25. - PN-IEC 60364-4-443:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed przepięciami. Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi.
26. - PN-IEC 60364-4-444:2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed przepięciami. Ochrona przed zakłóceniami elektromagnetycznymi (EMI) w instalacjach obiektów budowlanych.
27. - PN-IEC 60364-4-45:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed obniżeniem napięcia.
28. - PN-IEC 60364-4-473:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Środki ochrony przed prądem przetężeniowym.
29. - PN-IEC 364-4-481:1994 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona zapewniająca bezpieczeństwo. Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych. Wybór środków ochrony przeciwporażeniowej w zależności od wpływów zewnętrznych (w zakresie pkt.481.3.1.1)
30. - PN-IEC 60364-4-482:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa.
31. - PN-IEC 60364-5-51:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Postanowienia ogólne
32. - PN-IEC 60364-5-52:2002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż
33. - PN-IEC 60364-5-523:2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Obciążalność prądowa długotrwała przewodów.
34. - PN-IEC 60364-5-53:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Aparatura rozdzielcza i sterownicza.

35. - PN-IEC 60364-5-534:2003 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Urządzenia do ochrony przed przepięciami.
36. - PN-IEC 60364-5-537:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Urządzenia do odłączania izolacyjnego i łączenia.
37. - PN-HD 60364-5-54:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Uziemienia, przewody ochronne i przewody połączeń ochronnych.
38. - PN-IEC 60364-5-551:2003 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Niskonapięciowe zespoły prądowórcze.
39. - PN-HD 60364-5-559:2010 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Część 5-59: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Inne wyposażenie. : Oprawy i instalacje oświetleniowe.
40. - PN-IEC 60364-5-56:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Instalacje bezpieczeństwa.
41. - PN-HD 60364-6:2008 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 6: Sprawdzenie.
42. - PN-HD 60364-7-701:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji. Pomieszczenia wyposażone w wannę lub prysznic.
43. - PN-IEC 60364-7-702:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji. baseny pływackie i inne.
44. - PN-HD 60364-7-703:2007 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji. Pomieszczenia i kabiny zawierające ogrzewacze sauny.
45. - PN-HD 60364-7-704:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji. Instalacje na terenie budowy i rozbiórki.
46. - PN-IEC 60364-7-705:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji. Instalacje elektryczne w gospodarstwach rolniczych i ogrodniczych.
47. - PN-IEC 60364-7-706:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji. Przestrzenie ograniczone powierzchniami przewodzącymi.
48. - PN-IEC 60364-7-714:2003 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji. Instalacje oświetlenia zewnętrznego.
49. - PN-HD 60364-7-715:2006 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Część 7-715:
50. Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji. Instalacje oświetleniowe o bardzo niskim napięciu.
51. - PN-HD 60364-7-740:2009 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Część 7-740: Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji. Tymczasowe instalacje obiektów, urządzeń rozrywkowych, i straganów na terenie wesołych miasteczek i cyrków.

52. - PN-EN 60445:2010 Zasady podstawowe i bezpieczeństwa przy współdziałaniu człowieka z
53. maszyną, znakowanie i identyfikacja. Identyfikacja zacisków urządzeń i zakończeń przewodów.
54. - PN-EN 60446:2010 Zasady podstawowe i bezpieczeństwa przy współdziałaniu człowieka z
55. maszyną, znakowanie i identyfikacja. Identyfikacja przewodów barwami albo alfanumerycznymi.
56. - PN-E-05204:1994 Ochrona przed elektrycznością statyczną. Ochrona obiektów, instalacji i urządzeń. Wymagania.
57. - PN-E-05010:1991 Zakresy napięciowe instalacji w obiektach budowlanych.
58. - PN-E-05115:2002 Instalacje elektroenergetyczne prądu przemiennego o napięciu wyższym od 1 kV.
59. - PN-E-08501:1988 Urządzenia elektryczne. Tablice i znaki bezpieczeństwa.
60. - PN-EN 50160:2002 Parametry napięcia zasilającego w publicznych sieciach rozdzielczych
61. - PN-EN 50310:2007 Stosowanie połączeń wyrównawczych i uziemiających w budynkach z zainstalowanym sprzętem informatycznym.
62. - PN-EN 60529:2003 Stopnie ochrony zapewnianej przez obudowy (kod IP).
63. - PN-EN 61140:2005 Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym. Wspólne aspekty instalacji i urządzeń.
64. - PN-IEC 61239:2000 Znakowanie urządzeń elektrycznych danymi znamionowymi dotyczącymi zasilania elektrycznego. Wymagania bezpieczeństwa.
65. - PN-EN 1838:2005 Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
66. - PN-EN 50172:2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.
67. - PN-EN 1363-1:2001 Badania odporności ogniowej. Część 1: Wymagania ogólne.
68. - PN-EN 50200:2003 Metoda badania palności cienkich przewodów i kabli bez ochrony specjalnej stosowanych w obwodach zabezpieczających.
69. - PN-ISO 7010:2006 Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa.
70. Znaki bezpieczeństwa stosowane w miejscach pracy i w obszarach użyteczności publicznej.
71. - PN-N-01256-02:1992 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
72. - PN-N-01256-5:1998 Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.
73. - PN-EN 81-72:2005 Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów.
74. Szczególne zastosowania dźwigów osobowych i towarowych. Część 72: Dźwigi dla straży pożarnej. Inne normy
75. - PN-E-05202:1992 Ochrona przed elektrycznością statyczną. Bezpieczeństwo pożarowe i/lub wybuchowe.
76. - PN-EN 50171:2002 Niezależne systemy zasilania.
77. - PN-EN 60073:2003 Zasady podstawowe i bezpieczeństwa przy współdziałaniu człowieka z maszyną, oznaczanie i identyfikacja. Zasady kodowania wskaźników i elementów manipulacyjnych.

78. - PN-E-05003/01:1986 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne.
79. - PN-E-05003/03:1989 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Ochrona obostrzona.
80. - PN-E-05003/04:1992 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Ochrona specjalna.
81. - PN-IEC 61024-1:2001 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne.
82. - PN-IEC 61024-1-1:2001 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne. Wybór poziomów ochrony dla urządzeń piorunochronnych.
83. - PN-IEC 61024-1-2:2002 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne. Przewodnik B. Projektowanie, montaż, konserwacja i sprawdzanie.
84. - PN-IEC61312-1:2001 Ochrona przed piorunowym impulsem elektromagnetycznym. Zasady ogólne.
85. - PN-IEC/TS 61312-2:2003 Ochrona przed piorunowym impulsem elektromagnetycznym. Część 2: Ekranowanie obiektów, połączenia wewnątrz obiektów i uziemienia.
86. - PN-IEC/TS 61312-3:2004 Ochrona przed piorunowym impulsem elektromagnetycznym. Część 3: Wymagania dotyczące urządzeń do ograniczania przepięć.
87. - PKN-CEN/TR 13201-1:2007 Oświetlenie dróg - Część 1: Wybór klas oświetlenia.
88. - PN-EN 13201-2:2007 Oświetlenie dróg - Część 2: Wymagania oświetleniowe.
89. - PN-EN 13201-3:2007 Oświetlenie dróg - Część 3: Obliczenia oświetleniowe.
90. - PN-EN 13201-4:2007 Oświetlenie dróg - Część 4: Metody pomiarów parametrów oświetlenia.
91. - PN-EN 12464-2:2008 Światło i oświetlenie - Oświetlenie miejsc pracy -
92. -PN-70/B-12620 Szkliva ceramiczne. Oznaczanie kwasoodporności i ługoodporności szkliv wyrobów sanitarnych
93. metPN-69/B-10285 Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych.
94. PN-69/B- 10280 Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi.
95. PN-67/C- 81542 Wyroby lakierowe. Przybliżone metody obliczania wydajności i zużycia.
96. PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze
97. PN-58/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Warunki i badania techniczne przy odbiorze
98. PN-58/B-32250 Woda do celów budowlanych. Wymagania techniczne dla wody do betonów i zapraw
99. PN-58/C-04401 Pigmenty. Ogólne metody badań
100. PN-61/C-04403 Pigmenty do farb wodnych. Metody badań
101. PN-64/C-04411 Pigmenty. Określanie trwałości na światło