

STAROSTA ŚWIDNICKI

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Świdnica, dnia 12 stycznia 2024 roku

(miejscowość i data)

WB.6740.1034.2023.3.DN

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA Nr 34/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane* (t.j. Dz.U.2023.682 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U.2023.775 ze zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19 grudnia 2023 roku (Nr rejestru 17168/23/KP)

**ZATWIERDZAM PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

dla

**Gminy Strzegom
z siedzibą przy ul. Rynek 38, 58-150 Strzegom**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

przebudowę szybu windy osobowej oraz dachu w budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego przy ulicy Armii Krajowej 23 w Strzegomiu, na terenie działki Nr 768, obręb 0003-Śródmieście Nr 3 w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej przy ulicy Armii Krajowej 23 w Strzegomiu - dokumentacja projektowa”

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych)

Ewa Ostapińska

(imię i nazwisko autora projektu)

specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń, numer uprawnień budowlanych: NBGP.V-7342/3/32/98

(specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych)

DS-0547, Dolnośląska Okręgowa Izba Architektów

(informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) ----
- 2) ----
- 3) ----

wynikających z ----

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy - *Kodeks postępowania administracyjnego* odstępuje się od uzasadnienia decyzji, ponieważ spełnia, w całości, żądanie strony.



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY
(pieczęć imienna i podpis osoby odpowiedzialnej do wydania decyzji)
Agnieszka Znamieć
Dyrektor
Wydziału Budownictwa

POUCZENIE:

1. Decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna art. 127 § 1a ustawy - *Kodeks postępowania administracyjnego*
2. Stronie postępowania nie służy odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu, lecz prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu w terminie trzydziestu dni od dnia doręczenia decyzji - art. 50 i art. 53 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 roku - *Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi* (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 259 ze zmianami)

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy - o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 2111)

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Pełnomocnik Pani Ewa Ostapińska
w imieniu: Gminy Strzegom

Do wiadomości:

- 1) PINB w Świdnicy
- 2) WB a/a

INFORMACJA:

1. Inwestor, zgodnie z art. 41 ust. 4 i 4a ustawy - *Prawo budowlane*, jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4 ustawy - *Prawo budowlane* lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d ustawy - *Prawo budowlane*, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor, zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy - *Prawo budowlane*, jest zobowiązany:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b ustawy - *Prawo budowlane*, w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt. 1-4 ustawy - *Prawo budowlane*,
 - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt. 1 lit. a ustawy - *Prawo budowlane*,
 - d) instalowania o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt. 3 lit. d ustawy - *Prawo budowlane*,
 - 2) ustanowić kierownika budowy w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt. 1, 2-4, 9, 27 i 30 ustawy - *Prawo budowlane* oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. c i d ustawy - *Prawo budowlane*,
 - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt. 1 lit. a ustawy - *Prawo budowlane*,
 - d) rozbiórki objętej decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę,
 - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:
 - a) gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2 ustawy - *Prawo budowlane*,
 - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.

STAROSTA ŚWIDNICY
ul. M. Skłodowskiej-Curie 7
58-100 Świdnica

Decyzja stała się ostateczna
i prawomocna na podstawie art. 127a ustawy
- Kodeks postępowania administracyjnego

z dniem 15.01.2024 r. INSPEKTOR
w Wydziale Budownictwa
podpis

Magdalena Pikos



1