

PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
PRZEBUDOWY SZYBU
WINDY OSOBOWEJ I DACHU W
BUDYNKU
DLA ZADANIA
pn. "TERMOMODERNIZACJA
BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI
PUBLICZNEJ
PRZY ARMII KRAJOWEJ 23 W
STRZEGOMIU – DOKUMENTACJA PROJ."

OBIEKT : **BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ**

KATEGORIA **XI**

ADRES : **UL. ARMII KRAJOWEJ 23, 58-150 STRZEGOM**

JEDNOSTKA **021906_4 STRZEGOM,**
EWIDENCYJNA : **OBRĘB 0003 ŚRÓDMIEŚCIE, DZ.NR 768**

INWESTOR : **GMINA STRZEGOM**
UL. RYNEK 38, 58-150 STRZEGOM

PROJEKTOWAŁ: **PROJEKTANT GŁÓWNY**
CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA
mgr inż. arch. Ewa Ostapińska
nr upr.V-7342/3/32/98; DS-0547
w specjalności architektonicznej

CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA
mgr inż. Natalia Kisiel
nr upr. DOŚ/0004/PBKb/16; DOŚ/BO/0349/16
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

ŚWIDNICA 14.12.2023r.

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY:

STRONA TYTUŁOWA	str. 1
SPIS TREŚCI	str. 2
CZĘŚĆ OPISOWA	
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	str. 3-4
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA	
ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	str. 4
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	str. 4
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	str. 4-5
5. OPINIA GEOTECHNICZNA	str. 5
6. OPIS I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU (EKSPERTYZA)	str. 6
7. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	str. 6
8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	str. 7
9. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	str. 7
10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	str. 7-8
11. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO	str. 8
12. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU	str. 9
13. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA OBIEKTU	str. 9

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1 PS	– Plan sytuacyjny	1:500	str. 10
1 AB	– Rzut III PIĘTRA	1:100	str. 11
2 AB	– Rzut dachu	1:100	str. 12
3 AB	– Przekrój a-a	1:100	str. 13
4 AB	– Elewacja tylna	1:100	str. 14
5 AB	– Elewacja boczna lewa	1:100	str. 15

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO

1. DANE EWIDENCYJNE

1.1. OBIEKT: BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

1.2. ADRES : UL. ARMII KRAJOWEJ 23, 58-150 STRZEGOM,
021906_4 STRZEGOM, OBRĘB 0003 ŚRÓDMIEŚCIE,
DZ.NR 768

1.3. INWESTOR: GMINA STRZEGOM
UL. RYNEK 38, 58-150 STRZEGOM

1.4. JEDNOSTKA: PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. arch. Ewa Ostapińska
58-100 ŚWIDNICA, UL. R. ZMORSKIEGO 29

1.5. PROJEKTANT :

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA
mgr inż. arch. Ewa Ostapińska
nr upr.V-7342/3/32/98; DS-0547
w specjalności architektonicznej

CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA
mgr inż. Natalia Kisiel
nr upr. DOŚ/0004/PBKb/16; DOŚ/BO/0349/16
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa istniejącego szybu windowego i dachu w budynku użyteczności publicznej przy ul. Armii Krajowej 23 w Strzegomiu.

W wyniku przebudowy istniejącego szybu windowego zostanie stworzony dodatkowy przystanek na III piętrze budynku oraz zostanie wymieniony dźwig osobowy (wymiana elementów jezdnych windy).

Przebudowa dachu związana jest bezpośrednio z przebudową szybu polegająca na jego podwyższeniu i jest miejscowa.

Projektowany zakres robót nie wpływa na zmianę pozostałych istotnych parametrów takich jak: powierzchnia zabudowy i wysokość budynku.

W wyniku planowanej inwestycji zagospodarowanie terenu nie ulegnie zmianie.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowana przebudowa szybu windowego zakłada stworzenie dodatkowego przystanku dla dźwigu osobowego na III (ostatniej) kondygnacji użytkowej budynku. W wyniku projektowanej przebudowy szybu przebudowane zostanie również pomieszczenie istniejącej maszynowni windy na III piętrze. Poza powyższym program funkcjonalno-użytkowy budynku nie zmienia się.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu nie zmieniają się. Zmianie ulegnie częściowo dach budynku w obrębie przebudowywanego szybu. Nadszypie wychodzić będzie poza połąć dachu, Jednakże nie przekroczy wysokości kalenicy dachu, tj. nie zmieni wysokości całkowitej budynku.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

DANE KUBATUROWE

Powierzchnia zabudowy	1 016,70 m ²
Powierzchnia użytkowa	3 737,65 m ²
Powierzchnia kondygnacji nadziemnych	2956,50 m ²
Wysokość	17,56 m
Liczba kondygnacji nadziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Kubatura brutto budynku	16 801,00 m ³
Wysokość kondygnacji	2,28 ÷ 3,17 m

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

III PIĘTRO (OBJĘTE PRZEBUDOWĄ Z UWAGI NA PRZEBUDOWĘ SZYBU)

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow.[m ²]
3.1	POMIESZCZENIE	8,10
3.2	PRZEDSIONEK	2,00
3.3	WC	1,40
3.4	POMIESZCZENIE	12,80
3.5	POMIESZCZENIE	25,30
3.6	POMIESZCZENIE	12,40
3.7	POMIESZCZENIE	9,30
3.8	POMIESZCZENIE	11,70
3.9	ARCHIWUM	8,00
3.10	POMIESZCZENIE	6,50
3.12	POM. GOSPODARCZE	2,40
3.13	POMIESZCZENIE	3,70
3.14	WC	1,50
3.15	PRZEDSIONEK	1,70
3.16	POMIESZCZENIE	5,20
3.17	ŁAZIENKA	7,60

3.18	ŁAZIENKA	1,20
3.19	WC	1,40
3.20	ŁAZIENKA	0,60
3.21	POMIESZCZENIE	13,10
3.22	POMIESZCZENIE	7,80
3.23	PRZEDSIONEK	6,60
3.24	WC	1,30
3.25	ŁAZIENKA	1,00
3.27	POMIESZCZENIE	4,80
3.28	PRZEDSIONEK	3,50
3.29	ŁAZIENKA	1,20
3.30	WC	3,30
3.31	POMIESZCZENIE	19,10
3.32	POMIESZCZENIE	19,60
3.33	POMIESZCZENIE	10,80
3.35	POMIESZCZENIE	32,30
3.36	POMIESZCZENIE	8,70
3.37	ŁAZIENKA	8,30
3.38	WC	0,60
3.39	POMIESZCZENIE	21,94
3.40	KUCHNIA	17,29
3.41	KUCHNIA	3,19
3.42	STEROWNIA WINDY	12,94
3.43	STEROWNIA WINDY	17,10
3.44	KORYTARZ	164,74
3.45	KLATKA SCHODOWA	20,10
3.46	KLATKA SCHODOWA	20,10
RAZEM		542,20

Zmianie powierzchni ulegnie jedynie pomieszczenie sterowni windy – **pom. nr 3.42.**

5. OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUD.

5.1 KATEGORIA GEOTECHNICZNA

Bez zmian

5.1 WARUNKI GRUNTOWO – WODNE

Bez zmian

6. OPIS I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU (EKSPERTYZA) – w części objętej opracowaniem

Budynek objęty opracowaniem jest obiektem wolnostojącym, wzniesiony w początkach XX wieku w technologii tradycyjnej całkowicie podpiwniczonym, o czterech kondygnacjach nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, przykryty dachem czterospadowym, krytym dachówką ceramiczną karpiówką układana w koronkę, o kącie nachylenia ok. 40°.

6.1. Dach budynku

Dach czterospadowy, kryty dachówką ceramiczną karpiówką w koronkę. Więźba dachowa krokwiowo kleszczowa. Na połaciach dachu znajdują się lukarny

o ścianach w konstrukcji szkieletowej, wspartej na krokwiach dachu. Dach oraz ściany lukarn ocieplone wełną mineralną grubości 10cm, ułożoną w przestrzeni pomiędzy krokwiami.

6.2 Obróbki blacharskie dachu, rynny i rury spustowe

Opierzenie i orynnowanie dachu z wykonane z blachy tytanowo-cynkowej. Rynny Ø 150 i rury spustowe Ø 120, połączone do istniejącej kanalizacji deszczowej.

6.3 Stropy

Stropy między kondygnacyjne gęstożebrowe.

6.4 Szyb windy

Konstrukcja szybu windy murowana. Nie wykonano odkrywek szybu. Założono na podstawie dostępnych inwentaryzacji budynku gr. ścian szybu 12-16cm.

6.5 Ściany

Budynek, o ścianach murowanych z cegły pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej grubości. 56cm. Budynek ocieplony styropianem grubości 5 cm.

Układ konstrukcyjny podłużny, trzytraktowy, układ ścian nośnych podłużny (równoległy do ścian zewnętrznych).

6.6. Instalacje

Budynek wyposażony jest w istniejące instalacje:

- wody zimnej oraz ciepłej wody i centralnego ogrzewania,
- hydrantową,
- kanalizacji sanitarnej połączonej do sieci miejskiej,
- kanalizacji deszczowej połączonej do sieci miejskiej,
- wentylacji (w tym nieczynna instalacji wentylacyjna na poddaszu w pom. maszynowni),
- odgromową,
- elektryczne i teletechniczne
- centralnego ogrzewania zasilanego z dwóch kotłów gazowych zlokalizowanych w kotłowni w piwnicy.

Stan techniczny budynku w części objętej opracowaniem został oceniony jako dostateczny i pozwala na przeprowadzenie robót zawartych w opracowaniu. W przypadku ujawnienia rozbieżności oceny stanu przedstawionych w opracowaniu elementów (np. elementów zakrytych) należy w razie konieczności powiadomić autorów opracowania projektowego.

7. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Obiekt dostępny jest dla osób niepełnosprawnych, roboty ujęte w projekcie mają za zadanie udostępnić również poziom III piętra budynku dla osób niepełnosprawnych (za pomocą windy).

8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

8.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzenia ścieków

Projekt nie przewiduje zmian w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych z budynku.

8.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych

Nie przewiduje się

8.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Nie przewiduje się zmian w zakresie istniejących rodzajów i ilości wytwarzanych odpadów.

8.4. Emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich oddziaływania

Nie przewiduje się

8.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowana inwestycja nie ma wpływu na drzewostan i nie pogorszy warunków wodnych działek sąsiednich.

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne wykazują ograniczenie lub całkowitą eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

9. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Projekt nie obejmuje zmiany sposobu zaopatrzenia budynku w energię i ciepło.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.

Nie dotyczy

11. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO.

11.1 ROBOTY BUDOWLANE

W zakresie projektowanych robót budowlanych są:

- demontaż dźwigu osobowego (lub elementów koniecznych do wykonania podwyższenia szybu i montażu nowych elementów jednych windy),
- demontaż istniejącej nieczynnej instalacji wentylacyjnej kolidującej z projektowanymi pracami,
- demontaż części ścianek działowych,
- demontaż istniejącej płyty nadszybia,
- demontaż części więźby dachowej oraz pokrycia dachowego i obudowy więźby w strefie nad projektowanym szymbem – w pomieszczeniu maszynowni (wykonanie otworu w dachu po uprzednim wykonaniu konstrukcji wzmocnień i zabezpieczeń więźby),
- rozbiórka istniejącej lukarny przy przebudowywanym szymbie,
- odtworzenie konstrukcji i wykończenia połaci dachu w miejscu po zdemontowanej lukarnie,
- nadmurowanie ścian istniejącego szybu z cegły pełnej,
- w nadmurowanym szymbie wykonanie otworu drzwiowego, nadproże z belek prefabrykowanych L19,
- wykonanie płyty żelbetowej nadszybia wraz z miejscowym wzmocnieniem z belek stalowych pod montaż haków montażowych dźwigu,
- wykonanie wentylacji szybu o przekroju czynnym min. 1% rzuty poziomego szybu,
- wykonanie przekrycia płyty nadszybia w postaci krokwi drewnianych wraz z pokryciem w postaci bezspoinowej membrany (lub jak dla istn. lukarn wg projektu termomodernizacji z gontu papowego w kształcie karpiówki), pomiędzy krokwiami docieplenie z wełny mineralnej gr.25cm $\lambda=0,038$ W/m K),
- docieplenie ścian szybu ponad połacią dachu styropianem fasadowym grubości 12 cm $\lambda=0,038$ W/m K,
- wykonanie okna dachowego dla doświetlenia pomieszczenia 3.42 45x75cm (po likwidacji lukarny),
- montaż/wymiana dźwigu osobowego,
- wszelkie prace wykończeniowe (tynkowanie, malowanie, odtworzenie obudów z płyt gk, gkf, posadzek, itp.).

11.2 ROBOTY INSTALACYJNE

W zakresie projektowanych robót instalacyjnych są:

- zmiana zasilania windy (i związane z tym wszelkie prace w branży elektrycznej, zgodnie z projektem technicznych instalacji elektrycznych)

12. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Projekt nie obejmuje zmian w charakterystyce energetycznej budynku

13. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA DLA BUDYNKU

Projekt nie obejmuje zmian w ochronie przeciwpożarowej budynku

PROJEKTOWAŁ:

PROJEKTANT GŁÓWNY
CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA
mgr inż. arch. Ewa Ostapińska
nr upr.V-7342/3/32/98; DS-0547
w specjalności architektonicznej

CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA
mgr inż. Natalia Kisiel
nr upr. DOŚ/0004/PBKb/16; DOŚ/BO/0349/16
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej