

**WZÓR UMOWY Nr .../2021**

zawarta w dniu 04.01.2021 r. w Bobolicach, pomiędzy:

**Gminą Bobolice, z siedzibą ul. Ratuszowa 1, 76-020 Bobolice, NIP 499 044 11 87, REGON 330920558 w imieniu, której działa:**

1. ...., na podstawie upoważnienia  
Burmistrza Bobolic, tj. Zarządzenia nr 4/KU/2015 z dnia 22 czerwca 2015 r.

przy kontrasygnacie

2. **Beaty Sempołowicz - skarbnik gminy,**

zwaną w dalszej części niniejszej umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a

..... NIP: ..., KRS .. w imieniu której działa:

3. ....

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**, który jednocześnie oświadcza, że przyjmuje odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy, w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty **Wykonawcy**.

## § 1

1. **Zamawiający** powierza a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie „Bieżące utrzymanie Stadionu Miejskiego oraz strzelnicy przy ul. Mickiewicza w Bobolicach w 2022 roku”, dotyczące pielęgnacji, konserwacji i bieżącego utrzymania kompleksu sportowo – rekreacyjnego przy ul. Mickiewicza w Bobolicach, tj.:

1.1. Stadionu Miejskiego,

1.2. strzelnicy.

2. Szczegółowy zakres zadań wykonywanych w ramach Umowy, o których mowa w ust. 1 określa załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy, który stanowi jej integralną część. Szczegółowy opis obiektów użyteczności publicznej wskazanych w ust. 1 określa załącznik nr 2 niniejszej Umowy.
3. Przedmiot Umowy, o którym mowa w ust. 1 polega na podejmowaniu czynności faktycznych i prawnych zmierzających do prawidłowego utrzymania przejętych zadań określonych w ust. 2.

4. **Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące załączniki:**

2.1. SWZ

– Załącznik Nr 1

2.2. Formularz Oferty Wykonawcy

– Załącznik Nr 2

5. Wykonawca nie może zlecić wykonania niniejszej Umowy podwykonawcom oraz nie może dokonywać istotnych zmian i przeróbek w powierzonym mieniu bez zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego.

## § 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia ... do dnia ...

## § 3

1. Za wykonanie prac wynikających z niniejszej Umowy i z dokumentów stanowiących jej integralną część, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za cały okres trwania Umowy w nieprzekraczalnej wysokości wynagrodzenie ryczałtowe brutto ... zł (słownie: ... złotych .../100), netto ... zł (słownie: ... złote .../100), obliczonej według zasad:

- 1.1. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie za wykonane usługi objęte przedmiotem Umowy za okresy miesięczne (poniżej Kosztorys zbiorczy tabela), w wysokości netto ... zł (słownie: ... złotych .../100), brutto ... zł (słownie: ... złote .../100).  
:.....)

## KOSZTORYS ZBIORCZY

Lp.	Nazwa usługi (zadania)	Styczeń		Luty		Marzec		Kwiecień		Maj		Czerwiec		Lipiec	
		Cena (zł) (netto)	Cena (zł) (brutto)	Cena (zł) (netto)	Cena (zł) (brutto)	Cena (zł) (netto)	Cena (zł) (brutto)	Cena (zł) (netto)	Cena (zł) (brutto)	Cena (zł) (netto)	Cena (zł) (brutto)	Cena (zł) (netto)	Cena (zł) (brutto)	Cena (zł) (netto)	Cena (zł) (brutto)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
I.	Bieżące utrzymanie Stadionu Miejskiego oraz strzelnicy przy ul. Mickiewicza w Bobolicach w 2022 roku														
	OGÓLEM														

Lp.	Nazwa usługi (zadania)	Sierpień		Wrzesień		Październik		Listopad		Grudzień		RAZEM	
		Cena (zł) (netto)	Cena (zł) (brutto)	Cena (zł) (netto)	Cena (zł) (brutto)	Cena (zł) (netto)	Cena (zł) (brutto)	Cena (zł) (netto)	Cena (zł) (brutto)	Cena (zł) (netto)	Cena (zł) (brutto)	Cena (zł) (netto)	Cena (zł) (brutto)
17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
I.	Bieżące utrzymanie Stadionu Miejskiego oraz strzelnicy przy ul. Mickiewicza w Bobolicach w 2022 roku												
	<b>OGÓLEM</b>												

**1.2.** Podstawą rozliczenia wynagrodzenia **Wykonawcy** będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT - wystawiona po upływie miesiąca, za który naliczono wynagrodzenie.

**1.3.** Płatność prawidłowo wystawionej faktury nastąpi w formie przelewu w terminie do 30 dni od daty dostarczenia jej **Zamawiającemu** według danych: Nabywca/Odbiorca: Gmina Bobolice, ul. Ratuszowa 1, 76-020 Bobolice, NIP 4990441187.

**1.4.** **Zamawiający** dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 1 w przypadku wprowadzenia zmiany stawki podatku VAT.

**1.5.** Wykonawca na potrzeby rozliczeń Umowy wskazuje numer rachunku bankowego:

....

**2.** **Wykonawca** przy realizacji przedmiotu Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.). **Wykonawca** przyjmuje do wiadomości, iż **Zamawiający** przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).

**3.** Wynagrodzenia zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmienne.

## § 4

**1.** Do obowiązków **Wykonawcy** należy m.in.:

- 1.1. Realizacja prac porządkowych i konserwacyjnych obejmujących tereny określone w załączniku nr 2 do Umowy.
- 1.2. Właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych z kompleksowym wykonaniem przedmiotu Umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów ppoż. itp., oraz zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich, a także ubezpieczenia OC wykonywanej działalności.
- 1.3. Zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie prowadzonych prac.
- 1.4. Utrzymanie terenu prowadzonych prac w stanie umożliwiającym korzystanie z terenów opisanych w załączniku nr 2 do Umowy oraz składowanie, usuwanie materiałów, urządzeń pomocniczych, odpadów i śmieci w przeznaczonych do tego miejscach.
- 1.5. W przypadku zauważenia zniszczenia lub rażącego zanieczyszczenia alejek, terenów zielonych lub wyposażenia technicznego terenów opisanych w załączniku nr 2 do Umowy, należy niezwłocznie zawiadomić **Zamawiającego**.
- 1.6. Udostępnienie obiektu podmiotom wskazanym przez **Zamawiającego**.
2. **Wykonawca** udostępnia obiekty użyteczności publicznej na zasadach określonych przez **Zamawiającego** (zarządzenia, regulaminy itp.) bądź na pisemne wskazanie przedstawiciela **Zamawiającego**.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do przygotowania i przedłożenia w terminie do 01 października 2021 roku planu kosztów wraz z częścią opisową w zakresie pielęgnacji, konserwacji i bieżącego utrzymania na terenie Gminy Bobolice obiektów, o których mowa w § 1 na kolejny rok budżetowy.

## § 5

1. **Wykonawca** zobowiązany jest skierować do wykonania prac osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
2. Przedstawicielem **Wykonawcy** w zakresie wykonania niniejszej Umowy jest:
  - 2.1. ....
3. Przedstawicielem **Zamawiającego** w zakresie wykonania niniejszej Umowy jest:
  - 3.1. **Małgorzata Nowak** podinspektor ds. budownictwa.
4. **Zamawiający** dopuszcza zmianę osoby wskazanej w ust. 2. O dokonaniu zmiany **Wykonawca** powiadomi **Zamawiającego** na piśmie. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych.
6. **Wykonawca** zapewni na własny koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały niezbędne do zapewnienia właściwej jakości usług wykonywanych.

## § 6

1. **Strony** ustalają, że obowiązującą między nimi formę odszkodowania będą kary umowne, które naliczane będą w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1.1. Za brak realizacji zadań z przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 w wysokości 5% wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. - za każde zdarzenie.
  - 1.2. W przypadku powtarzających się uchybień lub rażącego naruszenia, nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy i obowiązków określonych niniejszą Umową w wysokości 5% wartości ryczału miesięcznego brutto za każde tego typu zdarzenie.
2. Zapłata kary umownej może nastąpić w formie potrącenia jej wysokości z faktury za usługę.
3. **Strony** zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Do naliczonych kar umownych **Zamawiający** zobowiązuje się do wystawienia not obciążeniowych z 7-dniowym terminem płatności.
5. Za nieterminowe uregulowanie należności przez **Zamawiającego Wykonawca** ma prawo żądać zapłaty odsetek ustawowych.

## § 7

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do posiadania dokumentów ubezpieczeniowych, ważnych nie później niż od daty podpisania niniejszej Umowy do czasu jej zakończenia, w wysokości co najmniej wartości Umowy, obejmujących:
  - 1.1. Ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz prowadzonymi pracami na czas realizacji Umowy.
  - 1.2. Ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów, z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia.

## § 8

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności z wyjątkiem zmian określonych w §5 pkt. 4.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia

Umowy, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. W sprawach spornych strony podejmą postępowanie polubowne, a w przypadku niedojścia do porozumienia poddadzą się orzecznictwu sądu miejscowego właściwego dla siedziby **Zamawiającego**.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egz. dla **Zamawiającego**, 1 egz. dla **Wykonawcy**.
6. Umieszczenie egzemplarza **Zamawiającego**:
  - 6.1. wydział budownictw – 1 egzemplarz,
  - 6.2. wydział zamówień publicznych – 1 egzemplarz.

**Załączniki:**

1. Szczegółowy zakres zadań – załącznik Nr 1
2. Szczegółowy opis obiektów użyteczności publicznej – załącznik Nr 2

**PODPISY:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

1. ....

3. ....

pod względem merytorycznym: .

.....

Załącznik nr 1 do Umowy nr ../2022 z dnia...

## Szczegółowy zakres zadań

1. Stadion Miejski w Bobolicach:
  - 1.1. Remonty bieżące, naprawy budynku socjalnego, prace porządkowe, konserwacja urządzeń i armatury.
  - 1.2. Koszenie murawy boiska i terenów zielonych.
  - 1.3. Naprawy bieżące sprzętu pracującego na obiekcie (kosiarki, kosy spalinowe, wertykulator, dmuchawa-odkurzacz do liści).
  - 1.4. Nawadnianie systematyczne murawy boiska.
  - 1.5. Prace agrotechniczne wykonywane w obrębie murawy boiska - nawożenie, stosowanie oprysków agrochemicznych-pestycydów, naprawa/uzupełnianie uszkodzonych nawierzchni murawy.
  - 1.6. Równanie, wałowanie, odchwaszczanie bieżni wokół boiska.
  - 1.7. Wywóz nieczystości płynnych z szamba bezodpływowego do oczyszczalni ścieków.
  - 1.8. Sprzątanie trybun, systematyczne opróżnianie koszy, pojemników na odpady komunalne na terenie obiektu oraz ich przygotowanie do odbioru przez firmę specjalistyczną - PGK Koszalin.
  - 1.9. Cięcia pielęgnacyjne drzew i krzewów na terenie stadionu.
  - 1.10. Współorganizowanie imprez sportowych z wykorzystaniem własnych obiektów sportowych.
  - 1.11. Zarządzanie i zapewnienie pracowników do obsługi obiektów sportowych.
2. Strzelnica:
  - 2.1. Koszenie terenu strzelnicy.
  - 2.2. Cięcia pielęgnacyjne drzew i krzewów na terenie strzelnicy.
  - 2.3. Konserwacja i impregnacja elementów drewnianych (ławki, stoły, wiaty, stanowiska strzelnicze, itp.).
3. **Wykonawca** udostępnia nieodpłatnie obiekty użyteczności publicznej, określone w § 1 ust. 1 w celu organizowania m.in.: treningów, meczy, turniejów w piłkę nożną, zawodów, imprez rekreacyjno-sportowych, itp. ogólnie dostępnych dla następujących instytucji, jednostek, stowarzyszeń:
  - 3.1. klubów sportowych działających na terenie Gminy Bobolice, wg ustalonego przez **Wykonawcę** harmonogramu,
  - 3.2. jednostek oświatowych **Zamawiającego**,
  - 3.3. instytucji kultury **Zamawiającego**,
  - 3.4. KS KURTA LOK Bobolice,

3.5. jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych działających na terenie Gminy Bobolice.

**PODPISY:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

pod względem merytorycznym: .....

Załącznik nr 2 do Umowy nr ../2022 z dnia...

**Szczegółowy opis obiektów użyteczności publicznej**

Obiekt	Działka numer	Obręb
<b>Stadion Miejski</b> ul. Mickiewicza 20 76-020 Bobolice	185/2	0004 Bobolice
	186/2	0004 Bobolice
	180	0004 Bobolice
	179/2	0004 Bobolice
	164	0004 Bobolice
	212	0004 Bobolice
	163/2	0004 Bobolice
	165	0004 Bobolice
<b>Strzelnica</b> ul. Mickiewicza 20 76-020 Bobolice	181	0004 Bobolice
	182/2	0004 Bobolice

**PODPISY:****ZAMAWIAJĄCY:****WYKONAWCA:**

.....

.....

pod względem merytorycznym: .....