

**UMOWA NR R - BP-SOP.0161.....2020**

**w sprawie realizacji zadania budowlanego pn.**

**Renowacja elewacji i wykonanie opaski wokół budynku A należącego do Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu**

zawarta we Wrocławiu dnia ..... 2020 r.

pomiędzy

**Uniwersytecie Ekonomicznym we Wrocławiu**, z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Komandorskiej 118/120,  
NIP: 896-000-69-97, zwanym w treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

.....

a

..... z siedzibą w ..... przy ul. ....

NIP: ....., zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

zwanymi w dalszej części umowy z osobna lub łącznie odpowiednio **Stroną** lub **Stronami**

*Umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego Nr KA-DZP.362.1.18.2020, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1843 z późn. zm.; dalej także: Pzp).*

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „Renowację elewacji i wykonanie opaski wokół budynku A należącego do Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu” Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia na warunkach szczegółowo określonych w SIWZ oraz Dokumentacji technicznej stanowiących integralną część umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować niniejszą umowę z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, na zasadach i warunkach opisanych w SIWZ, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Zakres i sposób wykonania zadania określają:
  - a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami, w tym w szczególności Dokumentacja techniczna, zwana dalej także (zamiennie) dokumentacją projektową,
  - b) przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności Prawa budowlanego oraz przepisy bhp i ppoż.
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z SIWZ oraz Dokumentacją techniczną udostępnionymi przez Zamawiającego w sposób wymagany od profesjonalisty i nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz uznaje je za w pełni kompletne i wystarczające do wyceny przedmiotu umowy oraz do jego wykonania na warunkach określonych w niniejszej umowie za ustalone wynagrodzenie i w określonych w niniejszej umowie nieprzekraczalnych terminach. Wykonawca po dokonaniu weryfikacji dokumentów wskazanych w ust. 3 lit. a) oświadcza, że dokumenty nie zawierają wad i braków mających wpływ na jakość, cenę i termin wykonania niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że zrzeka się w stosunku do Zamawiającego wszelkich roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy oraz przedłużenie terminu jej wykonania. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach niniejszej

umowy wszelkich robót i świadczeń niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, również tych, których konieczność ujawni się w trakcie jej realizacji, o ile nie dojdzie do zmiany umowy na zasadach określonych w § 14 niniejszej umowy

## § 2

### Termin realizacji

1. Strony ustalają, że przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany i odebrany w terminie **3 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy**.
2. Wykonawca w musi uwzględnić, że na 1 tydzień przed terminem zakończenia robót, o którym mowa w ust. 1, Strony przystąpią do odbioru końcowego. W związku z tym Wykonawca musi zakończyć wszystkie roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy najpóźniej 1 tydzień przed terminem wskazanym w ust. 1.

## § 3

### Warunki realizacji robót

1. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek uwzględniania wszystkich uwarunkowań istniejącej infrastruktury technicznej oraz obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 1186 z późn. zm.) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.) oraz innych aktów prawnych obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Wykonawca przejmuje na siebie pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia. Jeżeli w trakcie realizacji przez Wykonawcę robót, o których mowa w SIWZ zaistnieje konieczność wykonania dodatkowych robót, nieuwzględnionych w SIWZ oraz niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez prawa do żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia, o ile nie dojdzie do zmiany umowy na zasadach określonych w § 14 niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót.
4. Materiały i urządzenia użyte do wbudowania muszą spełniać niżej wymienione warunki:
  - a) jest oznakowany CE albo
  - b) został umieszczony w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej albo
  - c) jest oznakowany znakiem budowlanym (wzór znaku określa załącznik nr 1 do ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2020, poz. 215 z późn. zm.)).
5. Każda istotna zmiana technologii wykonywania robót na technologię równoważną – z inicjatywy Wykonawcy – wymaga uzgodnień oraz akceptacji Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności. Koszt i ryzyko wprowadzenia zmian obciąża Wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy wyłącznie przy pomocy wykwalifikowanych pracowników, dysponujących odpowiednim doświadczeniem niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy i oświadczają, że będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania własne lub osób, którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność oraz zapewnia stały dozór nad mieniem Zamawiającego powierzonym mu na okres wykonywania robót.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie robót w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

9. Zamawiający informuje, iż Budynek A leży na terenie wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków i sam jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.
10. Roboty będą wykonywane na czynnym obiekcie. W związku z powyższym roboty powinny być przeprowadzone w sposób nieutrudniający korzystanie z pozostałych części obiektu. Wszelkie zamiary wyłączenia mediów (w szczególności prądu) w budynku należy zgłaszać Zamawiającemu co najmniej z tygodniowym wyprzedzeniem. Teren robót powinien być wyłączony z ruchu oraz prawidłowo oznaczony, zabezpieczony i odgradzony. Należy zorganizować wszystkie roboty w taki sposób, by nie narażać pracowników pracujących w budynku jak i przebywających w nim studentów lub innych osób na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót. Należy jednocześnie zastosować szczególne środki ostrożności oraz wydzielić i oznakować miejsca niebezpieczne.
11. Wykonawca z uwagi na prace na czynnym obiekcie może prowadzić roboty w systemie dwuzmianowym, ustalając uprzednio godziny pracy na obiekcie z Zamawiającym czyniąc to z co najmniej jednodziennym wyprzedzeniem i przedkładając Zamawiającemu stosowną propozycję, obejmującą okres co najmniej dwóch tygodni prowadzenia robót. Prowadzenie robót w systemie dwuzmianowym wyklucza możliwość dochodzenia jakichkolwiek dodatkowych roszczeń z tytułu realizacji niniejszej umowy ponad ustalone wynagrodzenie ryczałtowe. Rozwiązanie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie daje Wykonawcy możliwości żądania prowadzenia robót w systemie dwuzmianowym, o ile Zamawiający nie wyrazi na to zgody.
12. Wykonawca przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (t.j. Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126, z późn. zm.).
13. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 963, z późn. zm.), a także prowadzić dziennik kontroli BHP na placu budowy. Zamawiający dysponuje Dziennikiem Budowy, w którym dokonywane były wpisy, dotyczące już wykonanych robót.

#### **§ 4**

#### **Zobowiązania stron**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) protokolarnego przekazania Wykonawcy, na jego wniosek, terenu robót w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy,
  - b) odbioru końcowego wykonanych robót,
  - c) dokonania zapłaty umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 umowy.
2. Podpisanie niniejszej umowy przez Wykonawcę jest tożsame z powiadomieniem Zamawiającego o zamiarze przystąpienia do wykonania robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót niezwłocznie po protokolarnym przejęciu terenu robót, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych, licząc od dnia, w którym Zamawiający protokolarnie przekazał Wykonawcy teren robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przekazania terenu robót po zakończeniu robót w stanie uporządkowanym oraz do demontażu ewentualnych obiektów tymczasowych, nie później niż w dniu odbioru końcowego robót.
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje personelem niezbędnym do realizacji niniejszej umowy, posiadającym stosowne uprawnienia.

6. Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.) jest zobowiązany do zagospodarowania powstających podczas realizacji zadania odpadów, zgodnie z powołaną wyżej ustawą. W szczególności Wykonawca zapewni we własnym zakresie wywóz i utylizację odpadów budowlanych (śmieci, gruz, zdemontowane urządzenia, instalacje itp.). Na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, a w szczególności opisane w rozdziale 4 tejże ustawy oraz w Rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (t.j. Dz. U. 2020 poz. 10, z późn. zm.).
7. W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska, w szczególności w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 z późn. zm.).
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wszelkich materiałów, urządzeń i sprzętów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
9. Wykonawca winien zabezpieczyć w szczególności zamontowaną stolarkę okienną oraz przyległy teren zielony przed uszkodzeniem. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkód lub awarii powstałych w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z nieprawidłowym oznakowaniem lub brakiem oznakowania terenu robót oraz spowodowane wykonywaniem bądź niewykonywaniem przedmiotu zamówienia.
11. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego odtworzenia w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego uszkodzonych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy zinwentaryzowanych jak również nie zinwentaryzowanych instalacji i urządzeń.
12. Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie terenu robót oraz wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż, w szczególności z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (t.j. Dz. U. z 2003r. Nr 47 poz.401, z późn. zm.).
13. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót budowlanych pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.
14. Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy określa wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie robót budowlanych, montażowych, instalacji elektrycznych, teletechnicznych i sanitarnych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, jeśli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1040, z późn. zm.).
15. Zgodnie z art. 36 ust. 2 pkt 8a ustawy Pzp Zamawiający wymaga, by Wykonawca w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty podpisania umowy przedstawił Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ustępie powyżej. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
16. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej

czynności w trakcie realizacji zamówienia i zgodnie z wyborem Zamawiającego jeden z poniższych dokumentów:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
  - 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. 2019, poz. 1781 z późn. zm.). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
17. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w ust. 14 i 15 powyżej, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
18. Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane na terenie robót we właściwie zabezpieczonym miejscu. Wszystkie dokumenty zagubione będą natychmiast odtworzone zgodnie ze stosownymi wymaganiami prawa. Wszystkie dokumenty budowy będą stale dostępne do wglądu zarządzającego realizacją umowy oraz upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w dowolnym czasie i na każde żądanie.
19. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy. W przypadku gdy Zamawiający poniesie szkodę z powodu ujawnienia przez Wykonawcę informacji poufnych, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody w pełnej wysokości, tj. łącznie z odszkodowaniem za utracone korzyści.
20. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do wypełniania obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679, wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

## § 5

### Odbiór robót

1. Strony ustalają następujące odbiory robót:
  - a) odbiór końcowy,
  - b) odbiór ostateczny.
2. Celem przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego pisemnie o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego, nie później

- niż w dniu, w którym upływa termin, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy i z zastrzeżeniem ust. 3. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót składających się na przedmiot umowy.
3. Na co najmniej 2 dni przed dniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru. W przypadku niedostarczenia kompletu dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający będzie miał prawo odmówić rozpoczęcia odbioru. Za datę powiadomienia o gotowości do odbioru końcowego strony będą uznawać dzień, w którym Wykonawca dostarczy komplet dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym i według wytycznych Zamawiającego.
  4. Po otrzymaniu powiadomienia, o którym mowa w ust. 2 powyżej Zamawiający niezwłocznie wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót. Z czynności odbioru spisany będzie **protokół bezusterkowy** albo **protokół warunkowy**, tj. zawierający w szczególności – ponad wszelkie ustalenia dokonane w trakcie czynności odbiorowych - terminy wyznaczone na usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze.
  5. Czynności dokonywane podczas odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad, będą zawarte w protokole odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 4 powyżej, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
  6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty będące przedmiotem niniejszej umowy nie są gotowe do odbioru z powodu ich **niezakończenia i/lub wystąpienia istotnych wad**, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, tym samym uznając, że roboty nie zostały zakończone, a powiadomienie o gotowości do odbioru końcowego było bezzasadne.
  7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty będące przedmiotem niniejszej umowy nie są gotowe do odbioru z powodu wystąpienia **nieistotnych wad**, które nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy, Zamawiający może odebrać roboty z uwagami wyznaczając Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych wad i usterek (**protokół warunkowy**), a po jego upływie i po ich usunięciu – dokonać **odbioru ostatecznego**.
  8. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  9. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od ich usunięcia. Po otrzymaniu zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym Zamawiający niezwłocznie wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót poprawkowych. Z czynności odbioru robót poprawkowych spisany zostanie **protokół odbioru robót poprawkowych**, stanowiący podstawę do wystawienia faktury za roboty objęte protokołem warunkowym, pod warunkiem usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad. Podpisanie protokołu odbioru robót poprawkowych jest w takim przypadku równoznaczne z dokonaniem odbioru ostatecznego.
  10. Termin podpisania przez Zamawiającego **protokołu bezusterkowego** z odbioru końcowego lub **protokołu odbioru robót poprawkowych**, konieczność wykonania których stwierdzono podczas odbioru końcowego będzie stanowił termin zakończenia realizacji robót, o którym mowa w § 2 ust. 1.
  11. W razie stwierdzenia w toku odbioru wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
    - a) jeśli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej (czynniki cenotwórcze według Sekocenbudu w przypadku możliwości ich zastosowania lub według wyceny Zamawiającego po zasięgnięciu opinii Wykonawcy),
    - b) jeśli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:

- odstąpić od umowy

lub

- żądać prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia oraz kar umownych.

## § 6

### Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy łączne wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, w kwocie netto ..... PLN (słownie: ..... złotych) oraz należny podatek VAT ... % w kwocie ..... PLN (słownie: ..... złotych), co stanowi kwotę brutto ..... PLN (słownie: ..... złotych).
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po podpisaniu protokołu bezusterkowego z odbioru końcowego lub protokołu odbioru robót poprawkowych, konieczność wykonania których stwierdzono podczas odbioru końcowego w terminie 30 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za datę dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Wykonawca razem z każdą fakturą przedłoży dokumenty składające się na rozliczenie wykonanych robót oraz oświadczenia podwykonawców, że należne wynagrodzenie za wykonane na danym etapie roboty zostało im w całości zapłacone. W celu poświadczenia zapłaty za roboty wykonane przez podwykonawców, Wykonawca przedłoży poza w/w oświadczeniem podwykonawców także kopie dokonanych przelewów, potwierdzone „za zgodność z oryginałem”. Brak powyższych dokumentów będzie skutkować wstrzymaniem płatności do czasu ich dostarczenia, bez prawa Wykonawcy do naliczania odsetek za opóźnienie płatności.
4. Wykonawca jest zobowiązany w wystawionej fakturze wskazać akronim jednostki: KA-DIR, numer postępowania: K-DZP.362.1.18.2020 oraz przekazać fakturę do Kancelarii Ogólnej w siedzibie Zamawiającego, a w przypadku faktury elektronicznej przekazać fakturę na adres e-mail: [kancelaria.ogolna@ue.wroc.pl](mailto:kancelaria.ogolna@ue.wroc.pl).
5. W wynagrodzeniu Wykonawcy ustalonym w oparciu o cenę ofertową określoną w ust. 1 mieszczą się wszystkie koszty i opłaty, jakie Wykonawca musi ponieść, aby prawidłowo i kompleksowo zrealizować przedmiot niniejszej umowy, w tym w szczególności koszty robót przygotowawczych, porządkowych, oznakowania, przygotowania ewentualnych tras dojść do terenu robót, zagospodarowania terenu robót, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, opłaty za transport odpadów i ich składowanie, koszty związane z utylizacją materiałów pochodzących z robót, mycia, czyszczenia i uprzątnięcia terenu robót po ich zakończeniu, koszty dostawy i koszty montażu wyposażenia, koszty związane z odbiorami, atestami, próbami, opłatami urzędowymi oraz wypełnianiem przez Wykonawcę wszelkich obowiązków wynikających z przewidzianych umową zasad gwarancji i rękojmi itp.
6. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich, bez pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.
8. Strony postanawiają, że w razie odstąpienia lub rozwiązania umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za wykonane i odebrane roboty, do dnia ustania obowiązywania umowy, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji. Strony postanawiają, że w razie konieczności przerwania robót stanowiących przedmiot umowy, z przyczyn niezależnych od Stron, Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za wykonane i odebrane roboty, przyjmując wycenę zamkniętych i zakończonych elementów robót z harmonogramu rzeczowo-finansowego.

9. Zamawiający nie dopuszcza przy wynagrodzeniu ryczałtowym możliwości podwyższenia wynagrodzenia w przypadku błędnie zastosowanej (zaniżonej) stawki podatku VAT. Zamawiający będzie w przypadku ceny ryczałtowej zobowiązany wyłącznie do zapłacenia wskazanej w ofercie ceny brutto i Wykonawca nie będzie mógł podnosić skutecznie roszczeń związanych z żądaniem podwyższenia wynagrodzenia.
10. Jeśli Zamawiający zleci Wykonawcy wykonanie dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2 Pzp, Strony ustalają następujące zasady ich zlecenia oraz rozliczania:
- a) rozpoczęcie wykonywania dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy, może nastąpić wyłącznie po podpisaniu przez strony umowy aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności zatwierdzony przez strony umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 1 lub 2 Pzp;
  - b) podstawą do rozliczenia dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy będą kosztorysy opracowane przez Wykonawcę. Roboty te będą rozliczane na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą na podstawie następujących założeń:
    - ceny składników cenotwórczych, tj. stawki roboczogodziny (R), ceny jednostkowe materiałów (M), cena najmu sprzętu (S), wskaźnik kosztów ogólnych (Ko) oraz wskaźnik zysku zostaną przyjęte z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę wg metody kalkulacji szczegółowej;
    - w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty na w/w podstawie, brakujące ceny materiałów (M) i sprzętu (S) zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;
    - podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w w/w kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR, zastosowane zostaną KNNR, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
11. Wykonawca nie jest uprawniony do wykonywania żadnych robót dodatkowych lub zamiennych bez zgody i zamówienia Zamawiającego wyrażonej pisemnie pod rygorem braku zapłaty za wykonane prace.

## § 7

### Podwykonawcy

1. Zamawiający nie zastrzega wykonania kluczowych części zamówienia przez Wykonawcę. Wykonawca może powierzyć realizację części przedmiotu zamówienia podwykonawcom na zasadach określonych niniejszą umową oraz ustawą Pzp, w szczególności z zastrzeżeniem przepisu art. 36ba Pzp. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawcy jak za swoje własne.
2. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy: .....
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać w szczególności postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Pod rygorem zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu, w zawieranych umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane, Wykonawca obowiązany jest do uwzględnienia co najmniej następujących wymagań:
  - a) podwykonawca nie może dokonywać przeniesienia praw i obowiązków wynikających z umowy o podwykonawstwo ani w żaden inny sposób obciążać ich prawami osób trzecich, bez uprzedniej i wyrażonej na piśmie (pod rygorem nieważności) zgody Wykonawcy i Zamawiającego,



- b) termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy wynosić będzie nie więcej niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych robót budowlanych,
- c) obowiązek zatrudnienia przez podwykonawcę na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wszelkie czynności w zakresie robót budowlanych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia zleconych podwykonawcy, z zastrzeżeniem kary umownej z tytułu niedopełnienia tego obowiązku przez podwykonawcę.
5. Wykonawca może zawrzeć z podwykonawcą umowę, której przedmiotem będą roboty budowlane, za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego i obowiązany jest zawrzeć umowę o treści zgodnej z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem tej umowy. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym odnosi się także do zmian tak zawartej umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmian do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie później niż na 14 dni przed planowaną datą zawarcia i z kompletem załączników (o ile są przewidziane).
7. Zastrzeżenia Zamawiającego do projektu umowy lub projektu zmian do umowy, o których mowa w ust. 4 powyżej Zamawiający obowiązany jest zgłosić w formie pisemnej w terminie 7 dni od dnia ich doręczenia, a ich niezgłoszenie w tym terminie uznaje się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
8. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub aneksu do niej w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Sprzeciw, o którym mowa w art. 143b ust. 6 Pzp Zamawiający zgłasza w formie pisemnej w terminie 7 dni od dnia ich przedłożenia, a niezgłoszenie sprzeciwu w tym terminie uważa się za akceptację umowy lub aneksu do niej.
9. O ile przepisy Pzp nie stanowią inaczej, do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego i Wykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2019, poz. 1145 z późn. zm.), w szczególności z uwzględnieniem, że odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane objęte umową o podwykonawstwo.
10. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami robót budowlanych poza wypadkiem przewidzianym w art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu cywilnego.
11. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Przepis niniejszego ustępu i ustępu poprzedzającego stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, o ile umowa z podwykonawcą lub zmiany do nich zostaną zawarte z naruszeniem przepisów niniejszego paragrafu co do zasad zawierania umów z podwykonawcami. Art. 143c Pzp stosuje się.

14. Podwykonawca po wykonaniu i odebraniu przedmiotu umowy złoży Zamawiającemu oświadczenie o dokonaniu całkowitego rozliczenia z Wykonawcą.
15. Jeżeli podwykonawca podejmie zobowiązania wobec Wykonawcy dotyczące wykonanych robót lub dostarczonych materiałów, urządzeń i sprzętu (wyposażenia) obejmujące okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, wtedy Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego, przekaze Zamawiającemu nieodpłatnie korzyści płynące z tych zobowiązań.
16. Podwykonawca nie może zlecić wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo innym (dalszym) podwykonawcom.
17. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w zakresie zawartych umów podwykonawczych, w formie określonej przez Zamawiającego, a w szczególności związanych z prawidłowością ich realizacji.
18. Wykonawca przedłoży zamawiającemu niezwłocznie po zawarciu umowy z podwykonawcami listę osób reprezentujących tych podwykonawców, w tym numery telefonów i adresy mailowe.

## § 8

### Polecenia

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
  - a) wykonanie robót wynikających z dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej, lecz nie wyszczególnionych, a niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
  - b) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej, nie powodujących wzrostu kosztów Wykonawcy,
  - c) dokonanie zmiany określonej uaktualnionym Harmonogramem rzeczowo-finansowym kolejności wykonania robóta Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń w terminie ustalonym przez Strony.
2. Powyższe zmiany nie mają wpływu na wysokość ustalonego wynagrodzenia Wykonawcy oraz na terminy realizacji przedmiotu umowy określone w § 2 niniejszej umowy.

## § 9

### Warunki gwarancji jakości i rękojmi za wady

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na przedmiot objęty umową na okres ..... miesięcy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia następnego po podpisaniu protokołu. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia następnego po podpisaniu protokołu bezusterkowego albo protokołu odbioru robót poprawkowych i dotyczy robót objętych kolejno: protokołem bezusterkowym albo protokołem warunkowym.
2. Jeżeli okres gwarancji wskazany przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym (zał. nr 1 do SIWZ) będzie krótszy niż 60 miesięcy, do rękojmi za wady na przedmiot umowy (wady nieruchomości) stosuje się art. 568 § 1 Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni roboczych od daty powiadomienia przez Zamawiającego lub w innym terminie ustalonym w porozumieniu z Zamawiającym. Powyższy obowiązek Wykonawcy dotyczy również usunięcia wad z tytułu rękojmi.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 3 Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu. W takiej sytuacji koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty stanowiącej zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy (§ 13).
5. Jeżeli w ramach gwarancji lub rękojmi Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji lub rękojmi dla elementów, które zostały wymienione na skutek ich stwierdzenia, biegnie na nowo od chwili

- usunięcia takich wad. Dodatkowo termin tej gwarancji lub rękojmi ulega wydłużeniu o okres, w którym wada była usuwana.
6. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. W przypadku wydłużenia gwarancji z jakichkolwiek względów wskazanych w niniejszej umowie okres rękojmi wydłuża się tak, aby był zgodny z okresem gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
  7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
  8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji także po upływie terminów rękojmi i gwarancji, jeżeli zgłosił pisemnie wadę przed upływem tych terminów. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu jednego roku od daty zgłoszenia reklamacji.
  9. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie po zgłoszeniu pisemnym usunięcia wad przez Wykonawcę.
  10. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na roboty wykonywane przez podwykonawców na takich samych zasadach i warunkach jak na roboty prace wykonywane osobiście.
  11. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.
  12. Za oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy Strony uznają podpisanie niniejszej umowy.

## § 10

### Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w zakresie prowadzonej działalności posiada ważną i opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej umowy, ważną do dnia: ..... z limitem odpowiedzialności na kwotę: ..... zł (słownie: ..... złotych). Wykonawca przedłożył Zamawiającemu polisę OC do wglądu.
2. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, skończy się podczas trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej na co najmniej takich samych warunkach jak dotychczas, najpóźniej 10 dni przed wygaśnięciem dotychczasowej polisy ubezpieczeniowej, wraz z potwierdzeniem opłaty składek, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że w odniesieniu do w/w polisy w przypadku każdorazowej konsumpcji części sumy ubezpieczeniowej w okresie ochrony ubezpieczeniowej doubezpieczy limit odpowiedzialności na takich samych warunkach jakie obowiązują w przedłożonej Zamawiającemu umowie ubezpieczenia.

## § 11

### Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność na zasadzie kar umownych płatnych w następujących przypadkach i następującej wysokości. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w stosunku do terminu realizacji przedmiotu umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jaki upłynie między terminem określonym w

§ 2 ust. 1 niniejszej umowy, a faktycznym dniem zakończenia robót; wysokość kary umownej może zostać podwyższona do 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto w przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 6;

- b) za opóźnienie w usunięciu nieistotnych wad, o których mowa w § 5 ust. 7, w terminie dodatkowym, tj. wskazanym przez Zamawiającego w protokole odbioru i przeznaczonym na usunięcie wad, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jaki upłynie między ww. terminem określonym w protokole, a faktycznym dniem zakończenia robót poprawkowych;
  - c) za nieusunięcie wad, o których mowa w § 5 ust. 7 powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie dodatkowym, tj. wskazanym przez Zamawiającego w protokole odbioru i przeznaczonym na usunięcie wad, wysokość kary umownej zostanie podwyższona do 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jaki upłynie między ww. terminem określonym w protokole, a faktycznym dniem zakończenia robót poprawkowych;
  - d) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
  - e) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
  - f) za opóźnienie w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - g) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszelkie czynności w zakresie robót budowlanych (związanych z realizacją przedmiotu zamówienia i w trakcie jego realizacji), w wysokości 2.500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
  - h) z tytułu niewypełnienia obowiązku, o którym mowa w § 10 ust. 2 niniejszej umowy, w wysokości 10.000,00 zł brutto;
  - i) z tytułu niewypełnienia obowiązku, o którym mowa w § 10 ust. 3 niniejszej umowy, w wysokości 5.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
  - j) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty;
  - k) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1.500,00 zł brutto;
  - l) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zmiany tej umowy, jeżeli jej wartość jest równa lub większa niż 0,5% wartości niniejszej umowy lub 50.000,00 zł, w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia;
  - m) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty mimo zastrzeżeń i wezwań Zamawiającego (celem zapewnienia jej zgodności z terminem określonym w art. 143b ust. 2 Pzp), w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
  - n) z tytułu niezgłoszenia lub opóźnienia w zgłoszeniu konieczności wyłączenia mediów, o którym mowa w § 3 ust. 10 niniejszej umowy w wysokości 200,00 zł brutto za każdy dzień wyłączenia mediów lub za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
3. Z zastrzeżeniem art. 15r<sup>1</sup> Ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. 2020 poz. 374, z późn. zm.) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego wynagrodzenia kwoty naliczonych kar umownych.

## § 12

### Odstąpienie od umowy

1. Ponad przypadki określone w przepisach prawa powszechnie obowiązującego Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - a) Wykonawca nie odebrał od Zamawiającego terenu robót bądź nie rozpoczął robót w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 3 umowy lub ich nie kontynuuje, mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego,
  - b) Zamawiający stwierdzi niespełnienie wymogu, o którym mowa w § 4 ust. 15 niniejszej umowy,
  - c) Wykonawca nie wykonuje robót lub wykonuje je w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego, w szczególności jeśli Wykonawca opóźnia się w stosunku do terminów wskazanych w zatwierdzonym harmonogramie rzeczowo-finansowym i łączna liczba dni opóźnienia przekracza 30 dni,
  - d) Wykonawca nie ustanowi lub nie przedłuży zabezpieczenia należytego wykonania umowy przewidzianego niniejszą umową,
  - e) Wykonawca nie spełni obowiązku, o którym mowa w § 10 ust. 2 niniejszej umowy,
  - f) w przypadku złożenia w stosunku do Wykonawcy wniosku o upadłość lub wniosku o wszczęcie postępowania układowego, rozpoczęcia procesu likwidacji przez Wykonawcę lub wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego (o których to faktach Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego),
  - g) w przypadku wstrzymania robót budowlanych przez organ nadzoru budowlanego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
2. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie 30 dni od zaistnienia odpowiedniego zdarzenia, wskazanego w ust. 1 bez dodatkowego wezwania do zmiany sposobu wykonywania prac. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. W przypadku skorzystania z prawa do odstąpienia od umowy postanowienia umowy dotyczące uprawnienia do naliczania i uzyskania kar umownych oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych pozostają w mocy.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu robót do czasu protokolarnego przekazania go Zamawiającemu.
6. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny zrealizowanych robót i stanu ich zaawansowania w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od dnia ustania obowiązywania umowy. Datę dzienną wyznaczy Zamawiający, informując o niej Wykonawcę mailowo lub pisemnie i czyniąc to z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem. W razie niestawienia się Wykonawcy na wyznaczony termin Zamawiający sporządzi protokół jednostronny, wiążący obie strony.
7. W przypadku odstąpienia od umowy wartość zrealizowanego przez Wykonawcę zakresu przedmiotu umowy zostanie ustalona na podstawie cen jednostkowych, wynikających z umówionego wynagrodzenia ryczałtowego i przyjętych przez Wykonawcę na potrzeby złożenia oferty.
8. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania wycena wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych nieujętych w przedmiarze lub ujętych w przedmiarze w mniejszej od wykonanej ilości będzie podlegała wycenie wyłącznie wówczas, gdy do wykonania tego rodzaju robót budowlanych dojdzie za wiedzą i wyrażoną na piśmie (pod rygorem nieważności) zgodą Zamawiającego i o ile zgodnie z niniejszą

umową nie będą one objęte umówionym wynagrodzeniem ryczałtowym. W przypadku robót budowlanych nieujętych w przedmiarze i podlegających wycenie zgodnie ze zdaniem poprzedzającym - wycena zostanie dokonana na podstawie średnich cen jednostkowych według stanu z daty podpisania niniejszej umowy. W przypadku robót budowlanych ujętych w przedmiarze i podlegających wycenie zgodnie ze zdaniem pierwszym – wycena zostanie dokonana na podstawie cen jednostkowych, wynikających z umówionego wynagrodzenia ryczałtowego i przyjętych przez Wykonawcę na potrzeby złożenia oferty.

9. Wycenie, o której mowa w ust. 7 i 8 powyżej podlegają wyłącznie roboty ujęte w protokole, o którym mowa w ust. 6 powyżej.

### § 13

#### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy (określonego w § 6 ust. 1) w wysokości: ..... zł.
2. Zamawiający zwolni zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70 % wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, tj.: ..... zł w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia odbioru końcowego potwierdzonego protokołem bezusterkowym (albo protokołem odbioru robót poprawkowych, konieczność wykonania których stwierdzono podczas odbioru końcowego).
3. Pozostałą część zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, tj. 30 % w wysokości ..... zł, stanowiącą zabezpieczenie pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający zwolni w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
4. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w formie gwarancji ubezpieczeniowej bądź bankowej, w przypadku wydłużenia terminu wykonania zamówienia Wykonawca na wezwanie Zamawiającego niezwłocznie przedłuży termin ważności gwarancji na okres wymagany przedkładając aneks do gwarancji wraz z podpisaniem aneksu do niniejszej umowy.
5. Zamawiający może wstrzymać się ze zwolnieniem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi bądź jest w trakcie usuwania tych wad.

### § 14

#### Zasady dokonywania zmian w umowie

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 144 Pzp (w szczególności art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp w zakresie wskazanym w SIWZ) oraz art. 15r *Ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych*.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy, w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w następującym zakresie i okolicznościach:
  - a) zmiany terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w następujących przypadkach:
    - wystąpienie konieczności wykonania dodatkowych i niemożliwych do przewidzenia robót, których realizacja wiąże się z potrzebą zmiany terminu wykonania;
    - wstrzymanie realizacji robót przez Zamawiającego;
    - wstrzymanie realizacji robót przez właściwe organy administracji publicznej bądź orzeczenie sądu;
    - przekroczenie prawem przewidzianych terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp. (przez te organy);
    - konieczność przeprojektowania określonych zakresów obiektu stwierdzona w trakcie realizacji inwestycji, niezbędna do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;

- wystąpienie warunków uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną;
  - wystąpienie innych szczególnych okoliczności, za które Wykonawca lub Zamawiający nie jest odpowiedzialny;
  - siła wyższa;
  - zmiany obowiązujących przepisów prawa;
- b) zmiany materiałów koniecznych do wykonywania robót pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego lub wynikająca z niedostępności na rynku tych materiałów spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku;
- c) wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej na wykonanie robót zamiennych niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, usprawnienia procesu budowy i uzyskania założonego efektu użytkowego oraz zmiany obowiązujących przepisów prawa;
- d) zmniejszenia zakresu rzeczowego w obiektywnie uzasadnionych przypadkach;
- e) zmiany ustawowej stawki podatku VAT;
- f) w razie zlecenia Wykonawcy wykonania dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy na zasadach określonych w § 6 ust. 10 niniejszej umowy.
3. W przypadku okoliczności, o których mowa w ust. 2 lit. b) – f) dopuszcza się zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy. W przypadku zmiany wynagrodzenia w okolicznościach określonych w ust. 2 lit. b) – d) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację z uwzględnieniem cen nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego. W przypadku zmiany wynagrodzenia w okolicznościach określonych w ust. 2 lit. e) wynagrodzenie netto pozostanie bez zmian, a wynagrodzenie brutto zostanie zmienione o kwotę wynikającą ze zmiany stawki podatku VAT. W przypadku zmiany wynagrodzenia w okolicznościach określonych w ust. 2 lit. f) dodatkowe wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone w drodze negocjacji, z zachowaniem postanowień § 6 ust. 10 niniejszej umowy.
4. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2 i 3, jest zgoda na jej dokonanie wyrażona przez obie strony oraz złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu, z zastrzeżeniem ust. 1.

## § 15

### Postanowienia końcowe

1. Wykonawca obowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację umowy.
2. W przypadku niedopełnienia obowiązku określonego w ust. 1 Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące wynikać wskutek zaniechania.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych o Zamawiającym oraz innych informacji, jakie uzyskał w związku z realizacją umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania.
4. Za realizację umowy ze strony Zamawiającego odpowiedzialny jest ....., tel. ...., e-mail: .....
5. Za rozliczenie umowy ze strony Zamawiającego odpowiedzialny jest ....., tel. ...., e-mail: .....

6. Osobą wyznaczoną do współpracy z Zamawiającym przy realizacji umowy ze strony Wykonawcy jest ....., tel: ....., e-mail: .....
7. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Integralną częścią umowy są załączniki wymienione poniżej.
10. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
  - a) Oferta Wykonawcy (zał. nr 1 do umowy)
  - b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) z załącznikami – w tym Dokumentacja techniczna (zał. nr 2 do umowy);

Zamawiający

Wykonawca