

**LEMTEC**

Michał Kiec  
ul. Mickiewicza 34  
55-200 Oława  
NIP 912-106-25-36  
tel. 71 71 82 567, 605-97 97 22  
e-mail: mkiec@02.pl

Ekz. Nr 1 ORYGINAL - Inwestor

## PROJEKT BUDOWLANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Inwestor : Gmina Oława  
pl. J. Piłsudskiego 28  
55-200 Oława
2. Obiekt : Oświetlenie drogowe, ul. Morelowa i Orzechowa  
w Stanowicach
3. Adres : Stanowice, dz. nr 494/320, 494/321, 494/337, 494/352,  
494/355, 494/399, 494/567, obręb Stanowice, j.ew. Oława
4. Branża : Elektryczna
5. Temat : Projekt oświetlenia ulicy Morelowej i Orzechowej  
w Stanowicach

Oświadczenie projektantów:

Na podstawie art.20 pkt.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013r, poz. 1409 tekst jednolity) oświadczamy, że Projekt Budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

6. Opracował: mgr inż. Jan Kiec




7. Projektował: mgr inż. Michał Kiec

mgr inż. MICHAŁ KIEC  
UPR. DO PROJEKTOWANIA, NADZOROWANIA  
I KIEROWANIA ROBOT I INSTAL. ELEKTR.  
ORAZ BADAŃ STANU TECH. INSTAL.  
Nr upr. 444/83/WBPP  
55-200 Oława, ul. Mickiewicza 34

8. Sprawdził: mgr inż. Janusz Hutyra

JANUSZ HUTYRA  
mgr inż. elektryk  
Upr. nr 216/76/WBPP  
Upr. nr 1726/94 ust. 2, 1726/94 ust. 1 pkt 4 lit. d,  
do projektowania, nadzorowania, kierowania robotami i instalacjami elektrycznymi, nadzoru i kontroli, a także do badania stanu technicznego instalacji elektrycznych.  
55-200 Oława, ul. Mickiewicza 34  
tel. 71 71 82 567, 605 97 97 22



Oława, grudzień 2013r

**Spis zawartości dokumentacji :**

**1. DANE OGÓLNE**

1.1. Podstawa opracowania.

1.2. Zakres projektu.

**2. OPIS TECHNICZNY.**

2.1 Zasilanie oświetlenia

2.2 Oświetlenie uliczne

2.3 Ochrona przeciwporażeniowa.

2.4 Uziemienia.

2.5 Uwagi końcowe

**3. ZAŁĄCZNIKI**

3.1 Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie wsi Marcinkowice, Stanowice, Jankowice, Lizawce, Sobocisko, Zabardowice, Gaj Oławski, Miłonów, Marszowice w gminie Oława

3.2 Warunki przyłączenia do sieci Gminy Oława

3.3 Uzgodnienie oświetlenia z Gminą Oława

3.4 Uzgodnienie ZUDP

3.5 Opinia Woj. Konserwatora Zabytków we Wrocławiu

3.6 Decyzja Woj. Konserwatora Zabytków we Wrocławiu  
Pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych

3.6 Wypisy z rejestru gruntów

3.7 Uprawnienia budowlane i Izba Budowlana projektantów

**4. RYSUNKI :**

Nr E1 - Plan oświetlenia drogowego

Nr E2 - Schemat oświetlenia drogowego

## 1. DANE OGÓLNE.

### 1.1 Przedmiot projektu.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany branży elektrycznej: oświetlenia ulic osiedlowych dla osiedla budynków mieszkalnych jednorodzinnych w miejscowości Stanowice, w rejonie ulic Morelowa i Orzechowa, gmina Oława.

### 1.2. Zakres projektu.

Projekt budowlany obejmuje :

- linie kablowe oświetlenia ulic typu YAKY 4 x 35
- słupy oświetleniowe stalowe ocynkowane H=6m wraz z oprawami oświetleniowymi sodowymi 70W lub 75W.

### 1.3 Podstawa opracowania.

Projekt opracowano w oparciu o :

- zlecenie i wytyczne Inwestora
- warunki przyłączenia do sieci el-en Gminy Oława
- plan geodezyjny w skali 1:500
- obowiązujące przepisy i normy, w szczególności :
  - Prawo Budowlane
  - PBUE
  - PN-IEC 60364-4-41:2000 Ochrona zapewniająca bezpieczeństwo
  - Norma SEP 2004r Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe

## 2. OPIS TECHNICZNY.

### 2.1. Zasilanie oświetlenia

Projektowane oświetlenie zasilic z istniejącego obwodu oświetleniowego przy skrzyżowaniu ulicy Morelowej i Malinowej – z istniejącej szafki oświetleniowej. W szafce zamontować listwę łączeniową, celem wpięcia z pozostałymi kablami. *Szafka oświetleniowa stanowi własność Gminy Oława.*

### 2.2. Oświetlenie uliczne

Linie kablowe oświetleniowe typu YAKXS 4 x35 mm<sup>2</sup> układać w ziemi na głębokości 0,7m, na podsypce z piasku grubości 10cm. Przy równoległym układaniu kabli zachować odległość pomiędzy nimi 10cm. Ułożone kable zasypać piaskiem o tej samej grubości 10cm a następnie ziemią bez kamieni 15cm. Nawych warstwach ułożyć folię niebieską jako oznaczenie trasy kablowej i zasypać ziemią do poziomu terenu, dokonując warstwowego ubijania gruntu. Kable układać wzdłuż granicy działek, 0,5m od nich.

Na przejściach pod drogami kable układać na głębokości 1,0m, w rurach ochronnych SRS Ø110mm. Przy skrzyżowaniu z uzbrojeniem podziemnym (woda, kanalizacja, gaz, kable) kable chronić rurą DVK Ø75mm.

Słupy oświetleniowe sześciokątne, ośmiokątne lub okrągłe, wysokości 6,0m, na prefabrykowanym fundamencie F100/200. Słupy montować zgodnie z rys. E1, w odległości 0,2m od granicy działek. Słupy wyposażyć w wysięgniki dla lamp 0,5m i tabliczki słupowe 3-fazowe z bezpiecznikiem.

Oprawy oświetleniowe uliczne, szczelne IP64, o regulowanym kącie pochylenia i szerokim kącie rozsyłu światła, na wysięgnikach 0,5m, żarówki sodowe 70 – 75 W.

Oprawy podłączać równomiernie do poszczególnych faz. Dokonać podłączenia wszystkich słupów z bednarką uziemiającą ułożoną na dnie wykopu kablowego.

Instalację uziemiającą wykonać w postaci bednarki stalowej ocynkowanej 25x4mm, ułożonej na całej długości wykopu.

Odtworzyć nawierzchnię dróg w miejscach przejść linią kablową, zgodnie z Uzgodnieniem z Gminą Oława.

Dokonać połączenia wszystkich słupów z bednarką uziemiającą ułożoną na dnie wykopu.

Dopuszcza się zamontowanie słupów typu SSO KROMISS-BIS, analogicznych jak zamontowane na sąsiednich ulicach, Malinowej i Ogrodowej.

### 2.3 Ochrona przeciwporażeniowa.

W liniach zasilających zastosować samoczynne wyłączenie zasilania, poprzez zastosowanie układu TN-C. Należy uziemić przewód PEN w słupach.

Ochronę wykonać zgodnie z - PN-IEC 60364-4-41:2000 Ochrona zapewniająca bezpieczeństwo.

**Po wykonaniu instalacji, skuteczność ochrony przeciwporażeniowej i warunków działania zabezpieczeń sprawdzić pomiarowo.**

### 2.4 Uziemienia.

Instalację uziemienia wykonać w postaci bednarki stalowej ocynk. 25x4 mm, ułożonej na dnie wykopu na głębokości 0,8 m, na całej długości wykopu. Połączenie uziomu ze słupem wykonać na połączenie śrubowe - śrubą M10 lub pod dedykowany zacisk słupa i zabezpieczyć smarem.

Po wykonaniu instalacji uziemiającej sprawdzić ciągłość połączeń, zgodnie z normą PN-93/E-05009/61 i dokonać pomiaru rezystancji uziemienia :  $R_{uz} < 30 \Omega$ .

### 2.5. Uwagi końcowe

Ułożone kable zgłaszać do odbioru przed zasypaniem wykopów.

W przypadku natrafienia na rury odwadniające drenarskie należy odtworzyć połączenia ciągów drenarskich rurą Arota o właściwym przekroju.

Roboty ziemne prowadzić pod nadzorem archeologa – firma NARNIA.

Po wykonaniu robót ulegających zakryciu (kablowych) wykonać pomiar geodezyjny powykonawczy.

Po zakończeniu robót wykonać pomiary elektryczne stanu izolacji kabli i przewodów w słupach, ochrony przeciwporażeniowej oraz rezystancji uziomów słupów.

### 2.6 Bilans mocy

Moc projektowana:  $35 \times 75W = 2625W = 2,6 \text{ kW}$ .

Moc zainstalowana: 3,6 kW

Moc sumaryczna:  $2,6 + 3,6 = 6,2 \text{ kW}$

Moc zamówiona: **6,4 kW** – jest wystarczająca



RG.6727.384.2013.PP

## W Y P I S

**z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie wsi Marcinkowice, Stanowice, Jankowice, Lizawice, Sobocisko, Zabardowice, Gaj Oławski, Miłonów, Marszowice w gminie Oława, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVII/205/2012 Rady Gminy Oława z dnia 28.12.2012 r. (Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.97.24. 2013.MS6 z dnia 21 czerwca 2013 r. do WSA we Wrocławiu na całość uchwały)**

1. Działka nr 494/320 położona w obrębie **Stanowice**, gmina Oława oznaczona jest na rysunku planu symbolem **28KD-Z4** – droga klasy zbiorczej.
2. Działka nr 494/321 położona w obrębie **Stanowice**, gmina Oława oznaczona jest na rysunku planu symbolem **28KD-L2** – droga klasy lokalnej.
3. Działka nr 494/337 położona w obrębie **Stanowice**, gmina Oława oznaczona jest na rysunku planu symbolami: **28KD-P3** – ciąg pieszy; **28KD-Z4** – droga klasy zbiorczej.
4. Działka nr 494/352 położona w obrębie **Stanowice**, gmina Oława oznaczona jest na rysunku planu symbolami: **28KD-D9** – droga klasy dojazdowej; **28KD-Z4** – droga klasy zbiorczej.
5. Działka nr 494/355 położona w obrębie **Stanowice**, gmina Oława oznaczona jest na rysunku planu symbolami: **28ZP1** – zielenie urządzone; **28MN1** – zabudowa mieszkaniowa..
6. Działka nr 494/399 położona w obrębie **Stanowice**, gmina Oława oznaczona jest na rysunku planu symbolem **28KD-D10** – droga klasy dojazdowej.
7. Działka nr 494/567 położona w obrębie **Stanowice**, gmina Oława oznaczona jest na rysunku planu symbolami: **28KD-D5** – droga klasy dojazdowej; **28KD-Z4** – droga klasy zbiorczej.

### Rozdział 1

#### Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie wsi Marcinkowice, Stanowice, Jankowice, Lizawice, Sobocisko, Zabardowice, Gaj Oławski, Miłonów, Marszowice w gminie Oława, zwany dalej planem.

2. Granicę obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

3. Integralne części uchwały stanowią:

1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w planie jest mowa o:

1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) miejscu parkingowym – należy przez to rozumieć miejsce parkingowe dla samochodu osobowego, zlokalizowane na terenie, na którym realizowana jest inwestycja, wymagane w przypadku zmiany sposobu użytkowania lub budowy obiektu budowlanego, przy czym w przypadku rozbudowy lub nadbudowy nie wymaga się miejsc dla części istniejących obiektów;

3) mieszkaniu integralnie związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą – należy przez to rozumieć mieszkanie wydzielone w budynku, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza, przy czym powierzchnia tego mieszkania nie może być większa niż powierzchnia przeznaczona na prowadzenie działalności gospodarczej i nie większa niż 100 m<sup>2</sup>, a w obrębie jednej działki nie może znajdować się więcej niż jedno takie mieszkanie;

- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się lokalizację zabudowy na warunkach określonych w ustaleniach planu, której nie może przekroczyć żaden element budynku, z wyłączeniem części podziemnych budynku oraz takich elementów jak okapy, gzymsy, balkony, galerie, werandy, tarasy, schody lub inne tego rodzaju elementy budowlane, które mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 1,3 m, o ile przepisy szczegółowe uchwały nie stanowią inaczej; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą urządzeń, obiektów i sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 5) niskoemisyjnym lub nieemisyjnym źródle ciepła – należy przez to rozumieć źródło ciepła o wysokiej sprawności energetycznej, oparte na paliwach ciekłych, gazowych, energii elektrycznej, energii odnawialnej oraz ekologicznych paliwach stałych;
- 6) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się lokalizację zabudowy na warunkach określonych w ustaleniach planu, na której ustala się obowiązek lokalizacji nie mniej niż połowy długości frontowej ściany budynku, z wyłączeniem części podziemnych budynku oraz takich elementów jak okapy, gzymsy, balkony, galerie, werandy, tarasy, schody lub inne tego rodzaju elementy budowlane, które mogą być wysunięte lub cofnięte od tej linii na odległość nie większą niż 1,5 m, przy czym dla budynków garażowych i gospodarczych linię tę należy traktować jako nieprzekraczalną; obowiązujące linie zabudowy nie dotyczą urządzeń, obiektów i sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 7) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty uchwałą;
- 8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wyznaczonej przez zewnętrzne obrysy ścian budynków usytuowanych na działce;
- 9) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wyznaczonej przez zewnętrzne obrysy ścian budynków usytuowanych na działce;
- 10) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego uchwałą, o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zabudowy i zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem;
- 11) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia, na rysunku planu, są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) symbole terenów;
- 6) strefa „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej;
- 7) strefa „B” - ochrony konserwatorskiej;
- 8) strefa „K” - ochrony krajobrazu kulturowego;
- 9) strefa „W” - ochrony konserwatorskiej;
- 10) strefa „OW” – ochrony konserwatorskiej;
- 11) zasięg strefy „E” ochrony ekspozycji;
- 12) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- 13) zespoły pałacowo-folwarczne wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- 14) zespoły cmentarne i po cmentarne wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- 15) zabytkowe obiekty małej architektury;
- 16) zabytkowe nawierzchnie brukowe;
- 17) zabytkowe aleje;
- 18) stanowiska archeologiczne;
- 19) granica obszaru wymagającego rekultywacji.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację i nie są ustaleniami planu miejscowego.

3. W niniejszej uchwale przyjęto następujący sposób oznaczenia poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

- 1) poz. 1. symbol cyfrowy, będący oznaczeniem wsi obrębowej, w której znajduje się dany teren:
  - a) 6 - Gaj Oławski,
  - b) 11 - Jankowice,
  - c) 12 - Lizawice,
  - d) 13 - Marcinkowice,
  - e) 14 - Marszowice,
  - f) 16 - Miłonów,

- g) 25 - Sobocisko,
- h) 28 - Stanowice,
- i) 31 – Zabardowice;
- 2) poz. 2. symbol literowy, oznaczający przeznaczenie terenu;
- 3) poz. 3. numer porządkowy terenu.

**§ 4. 1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:**

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem MN, rozumiany jako budynek mieszkalny jednorodzinny lub ich zespół, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
  - 2) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem MW, rozumiany jako budynek mieszkalny wielorodzinny, zawierający więcej niż 2 mieszkania lub ich zespół, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
  - 3) teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem U, rozumiany jako obiekt usługowy lub ich zespół, przy czym za funkcje usługowe uznaje się usługi handlu detalicznego, usługi rzemiosła nieprodukcyjnego, usługi gastronomii, usługi administracyjno-biurowe, usługi ochrony zdrowia i opieki społecznej, usługi nauki i oświaty, turystyki i sportu, kultury i rozrywki, obsługi pojazdów, naprawy pojazdów, stacje paliw oraz inne o podobnym charakterze, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, o ile przepisy szczegółowe uchwały nie stanowią inaczej;
  - 4) teren zabudowy przeznaczonej na potrzeby kultu religijnego, oznaczony symbolem UK, rozumiany jako świątynie i obiekty zgromadzeń religijnych wraz z obiektami towarzyszącymi takimi jak: kaplice, plebanie, domy parafialne i katechetyczne oraz inne o podobnym charakterze, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
  - 5) teren zabudowy przeznaczonej na potrzeby oświaty, oznaczony symbolem UO;
  - 6) teren sportu i rekreacji, oznaczony symbolem US, rozumiany jako obiekt sportowy lub ich zespół, terenowe urządzenie sportowe, kemping wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej;
  - 7) teren zabudowy produkcyjnej, oznaczony symbolem P, rozumiany jako obiekt produkcyjny, magazynowy, składowy lub ich zespół, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
  - 8) teren wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, oznaczony symbolem UC;
  - 9) teren zabudowy zagrodowej, oznaczony symbolem RM, rozumiany jako budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych;
  - 10) teren produkcji rolnej i obsługi produkcji rolnej w gospodarstwach rolnych, oznaczony symbolem RU;
  - 11) teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem ZP;
  - 12) cmentarz, oznaczony symbolem ZC;
  - 13) las, oznaczony symbolem ZL;
  - 14) teren zieleni izolacyjnej, oznaczony symbolem ZI;
  - 15) teren ogrodów działkowych, oznaczony symbolem ZD;
  - 16) teren zieleni nieurządzonej, oznaczony symbolem RZ;
  - 17) teren rolniczy, oznaczony symbolem R;
  - 18) teren wód powierzchniowych, oznaczony symbolem WS;
  - 19) wał przeciwpowodziowy, oznaczony symbolem WPP
  - 20) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony symbolem E;
  - 21) teren infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w wodę, oznaczony symbolem W;
  - 22) teren infrastruktury technicznej – gazownictwo, oznaczony symbolem G;
  - 23) teren infrastruktury technicznej – kanalizacja, oznaczony symbolem K;
  - 24) teren infrastruktury technicznej – telekomunikacja, oznaczony symbolem T;
  - 25) teren autostrady, oznaczony symbolem KD-A;
  - 26) teren drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony symbolem KD-GP;
  - 27) teren drogi klasy głównej, oznaczony symbolem KD-G, KD-(G)Z;
  - 28) teren drogi klasy zbiorczej, oznaczony symbolem KD-Z;
  - 29) teren drogi klasy lokalnej, oznaczony symbolem KD-L;
  - 30) teren drogi klasy dojazdowej, oznaczony symbolem KD-D;
  - 31) teren ciągu pieszko-jezdnego, oznaczony symbolem KD-PJ;
  - 32) teren ciągu pieszego, oznaczony symbolem KD-P;
  - 33) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem KD-W;
  - 34) teren parkingu, oznaczony symbolem KDP;
  - 35) teren komunikacji kolejowej, oznaczony symbolem KK.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz



obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym drogowych obiektów inżynierskich, obiektów, urządzeń i budowli służących zapewnieniu ochrony przeciwpowodziowej.

3. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych i miejsc parkingowych, towarzyszących tej zabudowie, o ile w przepisach szczegółowych uchwały nie ustalono inaczej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla nich ustalone w planie, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 oraz sytuacji, kiedy przebudowa lub rozbudowa istniejących obiektów i urządzeń wynika z przepisów odrębnych.

§ 5. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wymóg kształtowania nowych budynków mieszkalnych oraz obiektów i urządzeń towarzyszących w nawiązaniu do istniejącej zabudowy regionalnej przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych;

2) wymóg zachowania elementów zagospodarowania przestrzennego takich jak: rozplanowanie dróg, placów, linie zabudowy i kompozycja wnętr urbanistycznych;

3) zakaz stosowania ogrodzeń o monolitycznych przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych;

4) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych na elewacjach budynków mieszkalnych;

5) na terenach zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży o wysokości nie większej niż 7 m;

6) dopuszcza się możliwość remontów, przebudowy i modernizacji istniejącej zabudowy zlokalizowanej poza ustalonymi obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, pod warunkiem, że nie stanowią elementów dysharmonizujących i zniekształcających kompozycję.

§ 6. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) część obszaru objętego planem położona jest w Obszarze Specjalnej Ochrony „Grądy Odrzańskie” (PLB 020002), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

2) wskazuje się tereny o zróżnicowanym dopuszczalnym poziomie hałasu, określonym przepisami o ochronie środowiska przed hałasem:

a) tereny oznaczone symbolami MN zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) tereny oznaczone symbolami RM zalicza się do terenów zabudowy zagrodowej,

c) tereny oznaczone symbolami MN/U zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych,

d) tereny oznaczone symbolami MW, MW/UO zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,

e) tereny oznaczone symbolami UO, UK zalicza się do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

f) tereny oznaczone symbolami: US, ZP, ZI zalicza się do terenów rehabilitacyjno-wypoczynkowych;

3) część obszaru położona jest w zasięgu strefy ochrony pośredniej ujęcia wody z rzeki Oławy dla miasta Wrocławia i aglomeracji, ustanowionej na mocy decyzji Nr RLSgw1053/17/74 Prezydenta Miasta Wrocławia. z dnia 31 marca 1974 r., zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

4) część obszaru objętego planem położona jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 320 „Pradolina Wrocławska”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

5) dla ochrony powierzchni ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych obowiązuje:

a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych,

b) nakaz podczyszczania wód opadowych lub roztopowych, pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, przed odprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej,

c) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi oraz gminnym planem gospodarki odpadami;

6) dla ochrony istniejącego krajobrazu kulturowego obowiązuje:

a) wymóg podporządkowania nowego zainwestowania istniejącym już typom zabudowy,

b) zachowanie i ochronę terenów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków,

c) zachowanie i ochronę terenów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, historycznych układów przestrzennych miejscowości i ich poszczególnych elementów, kompozycji wnętr urbanistycznych oraz obiektów o zachowanych historycznych walorach architektonicznych;

7) obowiązek pokrycia zielenią wszystkich nieutwardzonych terenów niezabudowanych;

8) obowiązują strefy ograniczonego zagospodarowania w związku z oddziaływaniem autostrady na środowisko:



- a) w odległości do 20 m od krawędzi jezdni autostrady dopuszcza się lokalizacje wyłącznie zieleni izolacyjnej,
- b) w odległości do 50 m od krawędzi jezdni autostrady obowiązuje zakaz zabudowy, dopuszcza się lokalizację wyłącznie infrastruktury technicznej związanej z obsługą autostrady,
- c) w odległości do 150 m od krawędzi jezdni autostrady – budynki mieszkalne należy zabezpieczyć przez uciążliwościami akustycznymi;
- 9) obowiązek wprowadzenia pasów zieleni, na nowych terenach zabudowy mieszkaniowej sąsiadujących z zabudową zagrodową, ukształtowanej w taki sposób, aby minimalizować oddziaływanie wynikające z działalności prowadzonej na terenach zabudowy zagrodowej.

§ 7. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) ochronę zabytków wpisanych do rejestru, oznaczonych na rysunku planu:
  - a) kościół filialny św. Trójcy na terenie wsi Gaj Oławski – decyzja Nr 1155 z dnia 20.11.1964 r.,
  - b) kościół filialny Narodzenia NMP na terenie wsi Marszowice - decyzja Nr 1595 z dnia 22.03.1966 r.,
  - c) park pałacowy na terenie wsi Marszowice - decyzja Nr 564/W z dnia 27.12.1984 r.,
  - d) pałac (ruina) na terenie wsi Marszowice - decyzja Nr A/983 z dnia 9.11.2006 r.,
  - e) kościół filialny Wniebowzięcia NMP na terenie wsi Sobocisko – decyzja Nr 500 z dnia 24.08.1959 r.,
  - f) pałac na terenie wsi Zabardowice – decyzja Nr 583/A/05 z dnia 27.09.2005 r.,
  - g) park pałacowy na terenie wsi Zabardowice – decyzja Nr 561/W z dnia 27.12.1984 r.;
- 2) ochronę obiektów znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, dla których obowiązuje:
  - a) wymóg zachowania podstawowych elementów obiektów takich jak: bryła budynku, kształt i geometria dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane,
  - b) wymóg zachowania, a w przypadku zniszczenia, wymóg odtworzenia historycznych detali architektonicznych,
  - c) wymóg zachowania kształtu, rozmiaru i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych zgodnie z historycznym wizerunkiem obiektu; wymóg zachowania lub odtworzenia stolarki okiennej i drzwiowej,
  - d) wymóg stosowania kolorystyki i materiałów nawiązujących do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym ceramiczne lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych; zakazuje się stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych,
  - e) możliwość montowania instalacji technicznych na elewacjach z uwzględnieniem wartości zabytkowych budynków,
  - f) dla obiektów znajdujących się w strefach, o których mowa w pkt. 6-11, obowiązują dodatkowo ustalenia sformułowane w w/w pkt.,
  - g) wszelkie prace przy obiektach należy prowadzić zgodnie z wymogami przepisów dotyczących ochrony zabytków;
- 3) ochronę historycznych urządzeń technicznych oraz dzieł inżynierskich lub ich zespołów, trwale związanych z miejscem posadowienia takich jak: stacje trafo, mosty, przepusty, wiadukty, stopnie wodne, jazy, umocnienia wodne, dla których obowiązuje:
  - a) zachowanie i ochrona formy obiektów i najbliższego otoczenia,
  - b) utrzymanie w należytych stanie technicznym,
  - c) prowadzenie wszelkie prace przy obiektach zgodnie z wymogami przepisów dotyczących ochrony zabytków;
- 4) ochronę historycznych cmentarzy i miejsc pocmentarnych, dla których obowiązuje:
  - a) możliwość zachować ich dotychczasową funkcję, jeżeli są one nadal użytkowane,
  - b) zachowanie jako tereny zielone (cmentarze nie użytkowane) i zaznaczenie ich granic poprzez ogrodzenie ich w trwały sposób; funkcję ogrodzenia pełnić może zarówno twór sztuczny (mur, estetyczne ogrodzenie metalowe), jak i naturalny (np. żywopłot),
  - c) wymóg zachowania i konserwacji zachowanych elementów historycznych układów przestrzennych oraz poszczególnych elementów tych układów takich jak: historyczne ogrodzenia, bramy, obiekty sztuki sepulkralnej, zieleń,
  - d) wymóg poddania konserwacji poszczególnych obiektów o wartościach zabytkowych oraz zabezpieczyć przed dewastacją i pozostawić na miejscu zachowanych nagrobków, ewentualnie możliwość stworzyć dla nich lapidarii lub zachowania ich w inny sposób,
  - e) w przypadku cmentarzy użytkowanych, nowe inwestycje dopuszczalne wyłącznie jako uzupełnienie już istniejącej formy zainwestowania terenu, przy założeniu zachowania i utrwalenia historycznych relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem założenia,
  - f) prowadzenie wszelkie prace przy obiektach zgodnie z wymogami przepisów dotyczących ochrony

zabytków,

g) dla nowoprojektowanych cmentarzy przy historycznych założeniach cmentarnych obowiązują wymogi: powinny być lokowane w wyraźnej separacji od historycznego założenia; forma ogrodzenia i sposób zagospodarowania winny nawiązywać do historycznych rozwiązań;

5) ochronę zabytkowych układów zieleni, w tym zabytkowych alei, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, dla których obowiązuje:

a) wymóg zachowania jako założenia zielone,

b) prowadzenie wszelkie prace przy obiektach zgodnie z wymogami przepisów dotyczących ochrony zabytków;

6) na terenie wsi: Gaj Oławski, Marcinkowice, Marszowice, Sobocisko i Zabardowice wyznacza się strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, dla których obowiązuje:

a) wymóg zachowania historycznego układu przestrzennego (takiego jak: rozplanowania ulic, dróg i międzuchów, placów, historycznych zbiorników wodnych, przebiegu linii zabudowy, kompozycji wnętrza urbanistycznych, kompozycji historycznej zieleni) oraz poszczególnych elementów tego układu (takich jak: historyczne nawierzchnie ulic, placów i chodników, historyczne obiekty techniczne, zabudowę i zieleń),

b) bezwzględny priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich nad względami wynikającymi z działalności inwestycyjnej,

c) wymóg rewalizacji historycznych układów przestrzennych, przyrodniczych elementów krajobrazu, struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych, obiektów zabytkowych znajdujących się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków,

d) wymóg konserwacji zachowanych elementy układu przestrzennego,

e) wymóg poddania restauracji i modernizacji technicznej poszczególnych obiektów o wartościach zabytkowych z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu, funkcje uciążliwe i degradujące należy wyeliminować,

f) wymóg dążenia do odtworzenia zniszczonych elementów historycznych zespołów ruralistycznych,

g) wymóg dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie lokalizacji, skali, gabarytów, rozplanowania, bryły, poziomu posadowienia parteru, kształtu i wysokości dachu, użytych form architektonicznych, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni murów i otworów, opracowania elewacji, detalu, kolorystyki, formy i podziałów wewnętrznych okien i drzwi oraz nawiązania formami współczesnymi i stosowanymi materiałami do lokalnej tradycji architektonicznej,

h) nowa zabudowa powinna rygorystycznie powtarzać przebieg pierwotnej linii zabudowy oraz powinna być kształtowana w oparciu o dostępne materiały ikonograficzne, w nawiązaniu do zachowanej historycznej zabudowy,

i) lokalizacja nowej zabudowy w obrębie zespołów dworsko-folwarcznych i pałacowo-folwarcznych możliwa jest wyłącznie w miejscu nieistniejących historycznych budynków lub jako uzupełnienie czworoboku zabudowy folwarcznej, z nawiązaniem do historycznych obiektów w zakresie skali, gabarytów, bryły, rozwiązania elewacji, użytych materiałów budowlanych,

j) zakaz w obrębie w/w zespołów budowy silosów w obrębie podwórzy gospodarczych, dopuszcza się budowę silosów na tym terenie jako wbudowane w obiekty folwarczne, w formie obudowanej, w miejscu nieistniejących obiektów historycznych,

k) zakaz w obrębie w/w zespołów lokalizacji wiat i składowisk,

l) nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną,

m) należy stosować materiały budowlane tradycyjne, występujące w lokalnym budownictwie historycznym,

n) kolorystyka obiektów powinna uwzględniać walory estetyczne otoczenia jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej danej wsi; dla elewacji budynków ustala się odcienie bieli, piasku i beżu, dla pokryć dachowych matowe odcienie czerwieni,

o) należy usunąć obiekty dysharmonizujące i tymczasowe lub pozostawić je do śmierci technicznej, analogicznie należy postępować w stosunku do innych elementów zniekształcających założenie historyczne (np. błędnych nasadzeń zieleni); dopuszczalna jest przebudowa obiektu dysharmonijnego przy zachowaniu warunków określonych dla nowej zabudowy oraz przy uwzględnieniu wymagań ładu przestrzennego oraz ochrony wartości zabytkowych obiektów i obszarów objętych strefą ochrony konserwatorskiej,

p) zakaz wprowadzania przegrodzeń dzielących historyczny zespół,

q) zakaz umieszczania reklam lub innych tablic reklamowych nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub na otaczającym go obszarze element obcy; dopuszcza się, w nieagresywnej formie, umieszczanie tablic informacyjnych, instytucji lub szyldów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych,

r) należy uporządkować wnętrza zabudowy zabytkowych zespołów budowlanych; puste obszary powstałe po

wyburzeniach należy odtworzyć historyczne obiekty lub zagospodarować je jako zieleńce; preferowana jest zieleń niska i pnąca,

s) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych płyt betonowych,

t) wszelkie prace budowlane w strefie należy prowadzić zgodnie z wymogami przepisów dotyczących ochrony zabytków;

7) na terenie wsi: Gaj Oławski, Jankowice, Lizawce, Marcinkowice, Marszowice, Miłonów, Sobocisko, Stanowicie, Zabardowice wyznacza się strefy „B” - ochrony konserwatorskiej, dla których obowiązuje:

a) wymóg zachowania i wyeksponowania elementów historycznego układu przestrzennego tj: rozplanowania dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycji: wewnątrz urbanistycznych, zabudowy, zieleni, zespołów zabudowy,

b) wymóg zachowania historycznych nawierzchni kamiennych,

c) wymóg poddania restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach zabytkowych, z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu,

d) wymóg uwzględnienia istniejących już związków przestrzennych i planistycznych,

e) wymóg prowadzenia działań odtworzeniowych i rewaloryzacyjnych, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych znajdujących się w ewidencji zabytków,

f) preferowanie inwestycji, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji,

g) wymóg uwzględnienia warunków kształtowania nowej zabudowy w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej oraz zasad zachowania ładu przestrzennego przy inwestycjach związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istniejących,

h) wymóg zharmonizowania nowej zabudowy z historyczną kompozycją przestrzenną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym: kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, formy architektonicznej, formy i podziałów otworów okiennych i drzwiowych, materiału oraz przy nawiązaniu do historycznej zabudowy danej miejscowości,

i) lokalizacja nowej zabudowy w obrębie zespołów folwarcznych możliwa jest wyłącznie w miejscu nieistniejących historycznych budynków lub jako uzupełnienie czworoboku zabudowy folwarcznej, z nawiązaniem do historycznych obiektów w zakresie skali, gabarytów, bryły, rozwiązania elewacji, użytych materiałów budowlanych,

j) zakaz w obrębie w/w zespołów budowy silosów w obrębie podwórzy gospodarczych, dopuszcza się budowę silosów na tym terenie jako wbudowane w obiekty folwarczne, w formie obudowanej, w miejscu nieistniejących obiektów historycznych,

k) zakaz w obrębie w/w zespołów lokalizacji wiat i składowisk,

l) nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną,

m) kolorystyka obiektów powinna uwzględniać walory estetyczne otoczenia jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej danej wsi; dla elewacji budynków ustala się odcienie bieli i piasku, dla pokryć dachowych matowe odcienie czerwieni,

n) elementy dysharmonizujące, nie spełniające warunków ochrony strefy konserwatorskiej oraz uniemożliwiające ekspozycję wartościowych obiektów zabytkowych, powinny być usunięte lub poddane odpowiedniej przebudowie, dopuszcza się pozostawienie ich do śmierci technicznej, analogicznie należy postępować w stosunku do innych elementów zniekształcających założenie historyczne (np. błędnych nasadzeń zieleni),

o) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych,

p) zakaz budowy ogrodzeń z elementów prefabrykowanych, forma, materiał i wysokość ogrodzenia ma nawiązywać do lokalnych historycznych ogrodzeń,

q) dopuszcza się lokalizację silosów na tyłach działek, osłoniętych zabudową, w miejscach nieekspozowanych,

r) zakaz umieszczania reklam lub innych tablic reklamowych nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub na otaczającym go obszarze element obcy, dopuszcza się nieagresywne w formie tablice informacyjne z nazwą firm lub określeniem rodzaju prowadzonej działalności bądź informacjami o walorach historycznych i zabytkowych obiektu, w wyznaczonych na to miejscach,

s) wszelkie prace budowlane w strefie należy prowadzić zgodnie z wymogami przepisów dotyczących ochrony zabytków;

8) na terenie wsi: Gaj Oławski, Jankowice, Lizawce, Marszowice, Miłonów wyznacza się strefy „K” - ochrony krajobrazu, dla których obowiązuje:

a) wymóg zachowania i wyeksponowania elementów historycznego układu przestrzennego oraz kompozycji



zieleni,

b) wymóg zharmonizowania nowej zabudowy z historyczną kompozycją przestrzenną w zakresie lokalizacji, skali, bryły, formy architektonicznej, materiału oraz nawiązywania formami i stosowanymi materiałami do lokalnej tradycji architektonicznej,

c) przyznanie pierwszeństwa wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych znajdujących się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków,

d) preferowanie inwestycji, które stanowią rozszerzenie już istniejących form zainwestowania terenu, pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem sąsiadującego zagospodarowania,

e) formy inwestowania należy w maksymalnym stopniu ukierunkować na ich harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz,

f) kolorystyka obiektów powinna uwzględniać walory estetyczne otoczenia, jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej danej wsi; dla elewacji budynków ustala się odcienie bieli i piasku, dla pokryć dachowych matowe odcienie czerwieni,

g) utrzymanie krajobrazu przyrodniczego związanego przestrzennie z historycznym założeniem urbanistycznym, powinno się uwolnić jego obszar od elementów dysharmonizujących, rekultywować tereny zniszczone, a w przypadku wprowadzania nowych elementów, powinny one podnosić estetyczne wartości zespołów osadniczych i podkreślać ich związek przestrzenny z historycznym założeniem urbanistycznym,

h) zakaz umieszczania reklam lub innych tablic reklamowych nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub na otaczającym go obszarze element obcy, dopuszcza się nieagresywne w formie tablice informacyjne z nazwą firm lub określeniem rodzaju prowadzonej działalności bądź informacjami o walorach historycznych i zabytkowych obiektu, w wyznaczonych na to miejscach,

i) wszelkie prace budowlane w strefie należy prowadzić zgodnie z wymogami przepisów dotyczących ochrony zabytków;

9) na terenie wsi Gaj Oławski, Lizawce, Marcinkowice, Marszowice, Miłonów, Sobocisko, Stanowice, Zabardowice wyznacza się strefy „E” - ochrony ekspozycji, dla których obowiązuje:

a) ochrona właściwej ekspozycji zespołów lub obiektów zabytkowych,

b) wymóg zharmonizowania gabarytów zabudowy z zespołem zabytkowym poprzez ograniczenie lub wykluczenie zabudowy,

c) wszelkie prace budowlane w strefie należy prowadzić zgodnie z wymogami przepisów dotyczących ochrony zabytków;

10) na terenie wsi: Gaj Oławski, Marszowice, Sobocisko wyznacza się strefy „W” - ochrony stanowisk archeologicznych, dla których obowiązuje:

a) priorytet wymogów konserwatorskich oraz zakaz działań nie związanych z konserwacją i rewaloryzacją zabytkowego terenu,

b) dla obiektów o zachowanej formie krajobrazowej (grodziska) dopuszcza się jedynie prowadzenie prac porządkowych, konserwację zachowanych elementów zabytkowych celem ich ekspozycji w terenie lub zabezpieczenia przed zniszczeniem,

c) wszelkie prace budowlane w strefie należy prowadzić zgodnie z wymogami przepisów dotyczących ochrony zabytków;

11) na obszarze wyznacza się strefy „OW” – ochrony reliktów, wszelkie prace budowlane w strefie należy prowadzić zgodnie z wymogami przepisów dotyczących ochrony zabytków;

12) ochronę stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru, oznaczonych na rysunku planu:

a) na terenie wsi Lizawice - decyzja Nr 119/Arch/1965 z dnia 20.05.1965 r. (AZP 6/11/83-30) - kultura łużycka i przeworska,

b) na terenie wsi Sobocisko - decyzja Nr 266/Arch/1967 z dnia 16.02.1967 r. (AZP 4/31/83-30) - kultura łużycka, kultura przeworska (okres lateński i wczesny okres rzymski), wczesne średniowiecze, średniowiecze;

13) dla obiektów, o których mowa w pkt. 12 obowiązuje:

a) zakaz wprowadzania zalesień,

b) wszelkie prace budowlane w strefie należy prowadzić zgodnie z wymogami przepisów dotyczących ochrony zabytków;

14) ochronę udokumentowanych stanowisk archeologicznych znajdujących się w ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu:

15) dla obiektów, o których mowa w pkt 14 obowiązuje:

a) zakaz wprowadzania zalesień,



b) wszelkie prace budowlane w strefie należy prowadzić zgodnie z wymogami przepisów dotyczących ochrony zabytków;

16) ochronę zespołów sakralnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem UK (z wyłączeniem terenu 28UK1), dla których obowiązuje:

a) bezwzględny priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich nad względami wynikającymi z działalności inwestycyjnej,

b) wymóg zachowania historycznych układów przestrzennych zespołów oraz ich poszczególnych elementów,

c) możliwość wprowadzenia nowych inwestycji wyłącznie jako uzupełnienie już istniejącej formy zainwestowania, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia historycznych relacji przestrzennych oraz pod warunkiem, że nie kolidują one z charakterem zespołu,

d) wszelkie prace budowlane przy zabytkach należy prowadzić zgodnie z wymogami przepisów dotyczących ochrony zabytków.

**§ 8.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) wskazuje się obszary przeznaczone na cele publiczne: tereny oznaczone symbolami – KD-A, KD-GP, KD-G, KD-Z, KD-L, KD-D, KD-PJ, ZP, z zastrzeżeniem pkt. 2;

2) tereny oznaczone symbolami: 6KD-D1, 6KD-D2, 6KD-D3, 6KD-D5, 6KD-D6, 6KD-D7, 6KD-D8, 6KD-D9, 11KD-D1, 11KD-D2, 11KD-D3, 11KD-D4, 11KD-D5, 11KD-D6, 11KD-D7, 11KD-D8, 11KD-D10, 11KD-D11, 11KD-D12, 11KD-L1, 12KD-D1, 13KD-L1, 13KD-L2, 13KD-L3, 13KD-L4, 13KD-L5, 13KD-L6, 13KD-L7, 13KD-L8, 13KD-D1, 13KD-D2, 13KD-D3, 13KD-D4, 13KD-D5, 13KD-D6, 13KD-D7, 13KD-D8, 13KD-D9, 13KD-D10, 13KD-D11, 13KD-D12, 13KD-D13, 13KD-D14, 13KD-D15, 13KD-D16, 13KD-D17, 13KD-D18, 13KD-D19, 13KD-D20, 13KD-D21, 13KD-D23, 13KD-D24, 13KD-D25, 13KD-D26, 13KD-D27, 13KD-D28, 13KD-D30, 13KD-D32, 13KD-D33, 13KD-D34, 13KD-D35, 13KD-D36, 14KD-D2, 14KD-D3, 16KD-D1, 16KD-D2, 25KD-D2, 25KD-D3, 25KD-D4, 25KD-L1, 28KD-L10, 28KD-L11, 28KD-D30, 28KD-D31, 28KD-D32, 28KD-D35, 28KD-D36, 28KD-D37, 28KD-D38, 28KD-D40, 28KD-D41, 28KD-D43, 28KD-D44, 31KD-D3, 31KD-D4, 31KD-D5, 31KD-D6, 31KD-D8, 31KD-D9 stanowią dogi wewnętrzne;

3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych w pasie drogowym.

**§ 9.** Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

1) na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi ustala się:

a) możliwość lokalizacji zabudowy, pod warunkiem zastosowania rozwiązań konstrukcyjno-technicznych zabezpieczających obiekty budowlane przed oddziaływaniem wód powodziowych,

b) dopuszczenie prac budowlanych polegających na przebudowie, remoncie lub rozbiórce istniejących obiektów budowlanych;

2) na obszarze nie występują tereny górnicze i tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

**§ 10.** Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna szerokość frontów działek: 5 m;

2) powierzchnia działek:

a) na terenach oznaczonych symbolami MN, MN/U, MW: nie mniej niż 1000 m<sup>2</sup>,

b) na terenach oznaczonych symbolami MW/UO: nie mniej niż 500 m<sup>2</sup>,

c) na terenach oznaczonych symbolami U, ZP/MN/US, ZP/P/U, KK/U: nie mniej niż 500 m<sup>2</sup>,

d) na terenach oznaczonych symbolami US, ZP/US: nie mniej niż 1000 m<sup>2</sup>,

e) na terenach oznaczonych symbolami P, P/U, P/UC: nie mniej niż 2000 m<sup>2</sup>;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°.

4) ustalenia zawarte w pkt. 2 nie dotyczą sytuacji, w której wydzielenie działki budowlanej służy powiększeniu innej działki budowlanej, uregulowania stanu prawnego lub wzniesienia współwłasności oraz podziałów dokonanych przed wejściem w życie niniejszego planu.

**§ 11.** Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów lub ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) ustala się zakaz zabudowy na terenach leśnych oznaczonych symbolem ZL, z wyłączeniem urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń niezbędnych do prowadzenia go-spodarki leśnej;

2) w obrębie obszaru objętego planem występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z sąsiedztwa linii kolejowej nr 132 (E-30) relacji Wrocław – Katowice – Kraków;

3) obowiązują ograniczenia wynikające ze stref ochronnych gazociągów wysokiego ciśnienia wyznaczonych na rysunku planu:

a) zakaz lokalizacji zabudowy,

- b) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
- c) zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4 m (2 m od osi gazociągu),
- d) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji;
- 4) obowiązują ograniczenia wynikające z wyznaczenia stref ograniczonego użytkowania dla naporowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 5) ustala się zachowanie istniejących rowów melioracyjnych oraz zapewnienie do nich dostępu w celach eksploatacyjnych i konserwacyjnych;
- 6) obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z wyznaczenia strefy ochrony sanitarnej w sąsiedztwie istniejących cmentarzy;
- 7) w miejscach kolizji dróg z wodami płynącymi obowiązują przepisy dotyczące ewidencji gruntów i budynków.

§ 12. 1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) podstawowy układ komunikacyjny dla obszaru objętego miejscowym planem, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, stanowią:
  - a) KD-A – autostrada,
  - b) KD-GP - drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego,
  - c) KD-G, KD-G(Z) – drogi klasy głównej,
  - d) KD-Z – drogi klasy zbiorczej,
  - e) KD-L – drogi klasy lokalnej;
- 2) uzupełnienie podstawowego układu komunikacyjnego zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, stanowią:
  - a) KD-D – drogi klasy dojazdowej,
  - b) KD-W – drogi wewnętrzne,
  - c) KD-PJ – ciągi pieszo-jezdnych,
  - d) KD-P – ciągi pieszych;
- 3) następujące wskaźniki ilości miejsc parkingowych:
  - a) dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego: nie mniej niż 2 miejsca na budynek jednorodzinny,
  - b) dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego: nie mniej niż 1,5 miejsca na jedno mieszkanie,
  - c) dla zabudowy usługowo-mieszkaniowej: nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu użytkowego,
  - d) dla terenów zabudowy usługowej: nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych lub nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych,
  - e) dla terenów zabudowy produkcyjnej: nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych lub nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych;
- 4) dla dróg KD-G dopuszcza się do czasu realizacji docelowego układu drogowego zachowanie istniejących szerokości dróg;
- 5) dla nowo projektowanych dróg KD-G ustala się szerokość w liniach rozgraniczających minimum 35 m, dla istniejących dróg KD-G ustala się docelowe poszerzenie do 25m, z dopuszczeniem zwężeń ze względu na warunki terenowe;
- 6) ustala się minimalne odległości nowych budynków od krawędzi jezdni istniejących dróg KD-G: 8 m na obszarze zabudowanym i 20 m na obszarze niezabudowanym, dopuszcza się możliwość zmniejszenia szerokości ze względu na warunki terenowe;
- 7) ustala się minimalne odległości nowych budynków od krawędzi jezdni projektowanych dróg KD-G: 10 m na obszarze zabudowanym i 20 m na obszarze niezabudowanym, dopuszcza się możliwość zmniejszenia szerokości ze względu na warunki terenowe;
- 8) ustala się zakaz obsługi bezpośredniej z dróg KD-G;
- 9) lokalizacja skrzyżowań z drogami KD-G wyłącznie za zgodą zarządcy drogi;
- 10) ustala się minimalne odległości nowych budynków od krawędzi jezdni projektowanych dróg KD-Z: 8 m, dopuszcza się możliwość zmniejszenia szerokości ze względu na warunki terenowe;
- 11) ustala się docelową minimalną szerokość dróg:
  - a) dla dróg klasy zbiorczej, oznaczonych symbolami KD-Z: nie mniej niż 20 m,
  - b) dla dróg klasy lokalnej, oznaczonych symbolami KD-L: nie mniej niż 12 m,
  - c) dla dróg klasy dojazdowej, oznaczonych symbolami KD-D: nie mniej niż 10 m,
  - d) dla dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolem KD-W: nie mniej niż 5 m;
- 12) od ustalonych w pkt. 11 szerokości dróg dopuszcza się odstępstwa, w miejscach gdzie warunki terenowe i istniejący sposób zagospodarowania (historyczna zabudowa) uniemożliwiają realizację dróg o określonych

parametrach.

2. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

1) realizacja zabudowy określonej na rysunku planu, na terenach, na których występuje kolizja z sieciami infrastruktury technicznej będzie możliwa po ich przełożeniu;

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

a) zaopatrzenie z sieci wodociągowej,

b) dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody;

3) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się:

a) odprowadzanie ścieków poprzez sieci kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków,

b) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników na nieczystości płynne;

4) w zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

a) do kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo,

b) obowiązek neutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych przed wprowadzeniem do kanalizacji, na terenie działki;

5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się: zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;

6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: zaopatrzenie z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła

7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się: zaopatrzenie w gaz poprzez rozbudowę rozdzielczej sieci gazowej, w uzgodnieniu z operatorem sieci lub z indywidualnych zbiorników gazu.

3. Ustala się zakaz lokalizacji sieci infrastruktury technicznej bezpośrednio pod jezdnią drogi KD-G, z dopuszczeniem lokalizacji sieci infrastruktury technicznej w pasie drogowym drogi KD-G.

§ 13. Ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

## Rozdział 9

### Przepisy szczegółowe dla obszaru wsi Stanowice

§ 138. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 28MN1 - 28MN52 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie terenów:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa zagrodowa z urządzeniami i obiektami służącymi rekreacji w gospodarstwach agroturystycznych,

c) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w budynkach do 4 mieszkań;

2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki,

b) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 60% powierzchni działki;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) dla budynków znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków obowiązują ustalenia wynikające z § 7 pkt 2,

b) wysokość budynków:

- dla terenów w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - nie więcej niż 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; nie więcej niż 9 m,

- dla pozostałych terenów nie więcej niż 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; nie więcej niż 10 m,

c) rodzaj i pokrycie dachu:

- dla terenów w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - dach dwuspadowy o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia połaci od 38 do 45°, kryty dachówką,

- dla pozostałych terenów - dach dwuspadowy o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia połaci od 38 do 45°, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;

4) dostęp do planowanych terenów: z przyległych dróg (z wyłączeniem 28KD-GP1);

5) odpowiednio obowiązują ustalenia wynikające z § 7.

§ 153. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 28ZP1 – 28ZP7 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie terenu:

a) zieleń urządzone,

b) terenowe urządzenia sportowe;

2) ustala się zakaz zabudowy z wyłączeniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) odpowiednio obowiązują ustalenia wynikające z § 7.

§ 163. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 28KD-Z1 - 28KD-Z4 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: droga klasy zbiorczej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami §12 ust. 1 pkt. 11a, 12.

§ 164. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 28KD-L1 - 28KD-L12 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: droga klasy lokalnej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami §12 ust. 1 pkt. 11b, 12.

§ 165. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 28KD-D1 - 28KD-D47 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: droga klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami §12 ust. 1 pkt. 11c, 12.

§ 166. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 28KD-P1 – 28KD-P3 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: ciąg pieszy;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

**Otrzymują:**

1. Adresat
2. a/a

Z u p. W Ó J T A  
KIEROWNIK REFERATU  
Rozwoju Gospodarczego  
mgr inż. Michał Wołowicz

Sporządził :  
mgr inż. Lukasz Makowski  
podinspektor ds. gospodarki przestrzennej  
telefon: 71/ 38-12-206

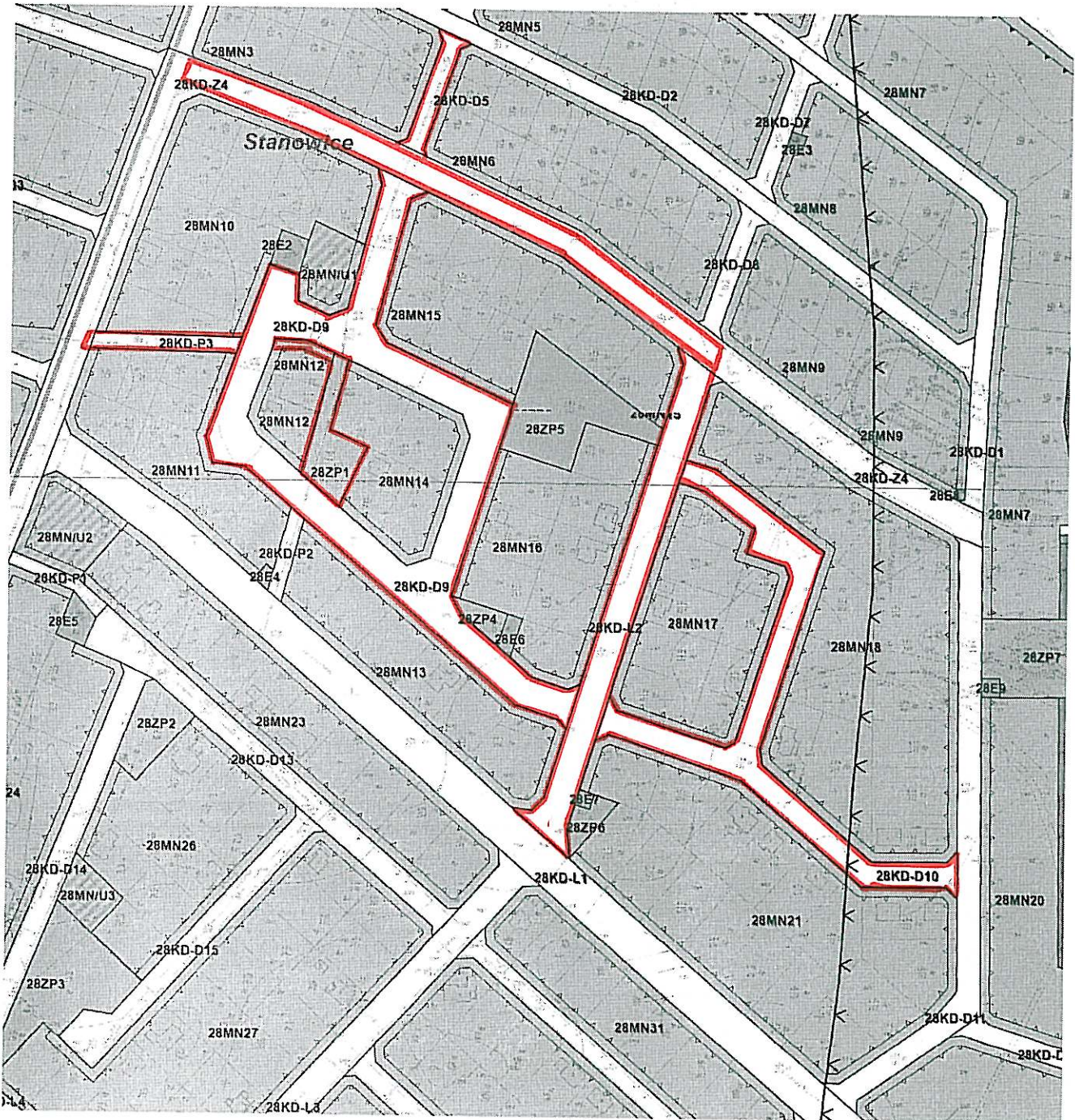


## WYRYS

RG.6727.384.2013.PP

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie wsi Marcinkowice, Stanowice, Jankowice, Lizawice, Sobocisko, Zabardowice, Gaj Oławski, Miłonów, Marszowice w gminie Oława, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVII/205/2012 Rady Gminy Oława z dnia 28.12.2012 r. (Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.97.24. 2013.MS6 z dnia 21 czerwca 2013 r. do WSA we Wrocławiu na całość uchwały)

— usytuowanie dz. nr 494/320, 494/321, 494/337, 494/352, 494/355, 494/399, 494/567  
obręb Stanowice, gmina Oława



Sporządził:  
mgr inż. Lukasz Makowski  
podinspektor ds. gospodarki przestrzennej  
telefon: /71/ 38-12-206

Z up. WÓJTA  
KIEROWNIK REFERATU  
Rozwoju Gospodarki  
mgr inż. Michał Wołowicz



Oława, 30.10.2013r.

**Urząd Gminy Oława**  
**Pl. M.J.Pilsudskiego 28**  
**55-200 Oława**

26.10.2013, 15.1.2013

**LEMTEC Michał Kiec**  
**ul. Mickiewicza 34**  
**55-200 Oława**

**Dotyczy: warunków przyłączenia oświetlenia drogowego ulicy Orzechowej i Morelowej  
w Stanowicach**

Projektowaną rozbudowę oświetlenia zasilić z istniejącej sieci oświetleniowej Gminy Oława w rejonie skrzyżowania ulicy Morelowej – Malinowej.

Dodatkowo przewidzieć połączenie z projektowanym oświetleniem w ulicy Ogrodowej. Istniejące oświetlenie jest własnością Gminy Oława, również projektowane oświetlenie pozostanie własnością Gminy Oława.

**W Ó J T**  
**GMINY OŁAWA**

*Jan Kownacki*

**G M I N A O Ł A W A**  
**SIEDZIBA WŁADZ**

pl. Marszałka J. Piłsudskiego 28  
55-200 OŁAWA, tel. 313 30 44, 45  
NIP 912-17-15-754, Regon 931934868

GK-W-UP.7230.18.2014.DR

Oława, dnia 14.02.2014 r.

## **UZGODNIENIE**

Wójt Gminy Oława po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.02.2014 r. data wpływu 12.02.2014 r. złożonego przez:

**LEMTEC**  
**Michał Kiec**  
**ul. Mickiewicza 34**  
**55-200 Oława**  
**działający w imieniu inwestora**  
**Gminy Oława**  
**pl. Marszałka J. Piłsudskiego 28**  
**55-200 Oława**

o uzgodnienie projektu oświetlenia drogowego w obrębie dróg wewnętrznych stanowiących własność gminy Oława zlokalizowanych na działkach nr 494/320, 494/321, 494/337, 494/352, 494/355, 494/399, 494/567 obręb ewidencyjny Stanowice gm. Oława

## **ZEZWALA**

na umieszczenie sieci oświetlenia drogowego w obrębie dróg wewnętrznych stanowiących własność gminy Oława zlokalizowanych na działkach nr 494/320, 494/321, 494/337, 494/352, 494/355, 494/399, 494/567 obręb ewidencyjny Stanowice gm. Oława, zgodnie z przedłożoną dokumentacją, na niżej wymienionych warunkach:

1. Przed rozpoczęciem prac należy przedłożyć do uzgodnienia z Urzędem Gminy Oława projekt czasowej zmiany w organizacji ruchu i odbudowy nawierzchni zajmowanych elementów pasa drogowego.
2. Po zakończeniu robót ziemnych pas drogowy w granicach terenu budowy przywrócić do stanu pierwotnego.
3. Przejście poprzeczne sieci energetycznej pod drogami wewnętrznymi na odcinku jezdni należy wykonać przy zastosowaniu rury osłonowej.
4. Tereny zielone w miejscu wykonywania wykopów, odtworzyć do stanu pierwotnego odtwarzając istniejącą wcześniej „infrastrukturę zieloną”. Dokonać zasiewu trawy.
5. Gmina Oława nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogowym. Lokalizację tych urządzeń ustalić z ich użytkownikami.
6. W trakcie wykonywania wykopu należy zwrócić uwagę na drogowe urządzenia techniczne zlokalizowane w pasie drogowym, w celu uniknięcia ich uszkodzenia.
7. Należy dokładnie oczyścić pas drogowy w pobliżu miejsc prowadzonych robót budowlanych.

8. Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych, jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy zgodnie z prawem budowlanym.
9. Prace należy prowadzić bez ograniczania oraz wstrzymywania odbywającego się w tym miejscu ruchu. W trakcie trwania prac, należy je odpowiednio zabezpieczyć, zgodnie z instrukcją oznakowania robót. Za stan bezpieczeństwa odpowiada inwestor i wykonawca.
10. Ponadto w trakcie prowadzenia robót inwestycyjnych prace ziemne wokół bryły korzeniowej rosnących drzew należy wykonać w sposób najmniej szkodliwy systemowi korzeniowemu, unikając uszkodzeń kory pni drzew, odpowiednio zabezpieczając je. W przypadku koniecznej wycinki drzew należy zaplanować rekompensujące nasadzenia.
11. Gmina Oława zastrzega sobie prawo do zmiany w organizacji ruchu w rejonie włączenia i nałożenia na Inwestora obowiązku przebudowy układu włączenia w zależności od zaistniałych potrzeb, wynikających ze wzrostu ruchu czy zachowania bezpieczeństwa na drodze.
12. Niniejsze uzgodnienie nie jest zezwoleniem na zajęcie terenu, celem wykonywania robót ziemnych. O wydanie takiego zezwolenia należy wystąpić z wnioskiem do Urzędu Gminy Oława załączając odpowiednie dokumenty, po uzyskaniu pozwolenia na budowę (zgłoszeniu budowy). Na okres prowadzenia robót w pasie drogowym oraz umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi wewnętrznej lub terenów zielonych zostanie podpisana umowa na dzierżawę terenu, zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Oława Nr 36/2010 z dnia 23.02.2010 r.
13. Przedmiotowe uzgodnienie, jest równoznaczne ze zgodą na inwestowanie na działkach stanowiących własność Gminy Oława – w myśl ustawy „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994 r. (z późniejszymi zmianami).
14. Uzgodnienie obowiązuje przez okres 2 lat i traci ważność w przypadku nie dotrzymania podanych warunków.

Otrzymują:

1. adresat.
2. a/a.

Sprawę prowadzi: mgr Arkadiusz Grzesik  
insp. ds. administrowania drogami gminnymi  
tel. (0-71) 38-12-202  
e-mail: drogi@gminaolawa.pl

WÓJT  
GMINY OŁAWA  
Jan Kownacki



Oława, dn. 13 lutego 2014 r.

Starosta Oławski  
ul. 3 Maja 1  
55-200 Oława

MICHAŁ KIEC LEMTEC  
55-200 Oława ul. Adama Mickiewicza 34

**O P I N I A nr GK.6630.36.2014**  
z dnia 13.02.2014  
POZYTYWNA

Wydana na wniosek z dnia 17.01.2014

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193 poz. 1287 j.t. z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. z 2001 r. Nr 38 poz. 455) przedłożona dokumentacja otrzymała opinię pozytywną.

Temat: **PROJEKT BUDOWY LINII ENERGETYCZNEJ ZASILAJĄCEJ OŚWIETLENIE DROGOWE.**

Lokalizacja obiektu: **Oława - gmina, Obręb: Stanowice, dz.: 494/320, 494/321, 494/337, 494/352, 494/355, 494/399, 494/567**

Inwestor: **GMINA OŁAWA  
55-200 Oława pl. marsz. Józefa Piłsudskiego 28**

po zbadaniu przedłożonej dokumentacji projektowej w zakresie bezkolizyjności z istniejącymi w terenie i projektowanymi innymi przewodami i urządzeniami, z obiektami budowlanymi, znakami osnów geodezyjnych i zielenią wysoką.

**Uwagi i zalecenia:**

W miejscach zbliżeń i skrzyżowań projektowanego obiektu z istniejącymi sieciami należy stosować rury ochronne oraz zachować normatywne odległości, prace prowadzić bez użycia sprzętu mechanicznego z zachowaniem ostrożności pod nadzorem zainteresowanych jednostek branżowych.

Z up. STAROSTY

mgr inż. R. Koska  
I NS  
w Wydziale Kartografii-  
Powiatowym Urzędzie Dokumentacji  
Geodezyjno-Kartograficznej

**WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
we Wrocławiu**

50-243 Wrocław, ul. Władysława Łokietka 11  
tel. (071) 51834724, 51834725, 51834726, 51834727, 51834728, 51834729, 51834730, 51834731, 51834732, 51834733, 51834734, 51834735, 51834736, 51834737, 51834738, 51834739, 51834740, 51834741, 51834742, 51834743, 51834744, 51834745, 51834746, 51834747, 51834748, 51834749

WZA.51834724.2013.POF  
l.dz. 35663



Wrocław, 12. 12. 2013 r.

LEMTEC  
Michał Kiec  
ul. Mickiewicza 34  
55-200 Olawa

dotyczy: opinii w zakresie ochrony zabytków archeologicznych do planowanej budowy oświetlenia drogowego przy ul. Morelowej i Orzechowej w Stanowicach, gm. Olawa, dz. nr 494/320, 494/321, 494/337, 494/352, 494/355, 494/399, 494/567.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 08. 11. 2013 r., wpl. dn. 13. 11. 2013 r., w sprawie jak wyżej, informuję, że planowana inwestycja lokalizowana jest w obszarze zachowanych relikwów pradziejowego i historycznego osadnictwa, objętym ochroną konserwatorską - ujętym w wykazie dla zabytków archeologicznych, w strefie udokumentowanego stanowiska archeologicznego nr 21/115/82-30 AZP. Stwierdzone i potencjalnie znajdujące się na tym terenie relikwty osadnicze stanowią zabytek w rozumieniu art. 3 pkt 1, 4, w związku z art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z 2003 r., ze zm.). W związku z tym przedstawiam następujące stanowisko wobec przedmiotowego zamierzenia:

1) wymagane jest przeprowadzenie stałego nadzoru i w razie konieczności ratowniczych badań archeologicznych za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne. Wskazane pozwolenie należy uzyskać przed pozwoleniem na budowę.

Wniosek o wydanie pozwolenia na badania archeologiczne winien zawierać:

- imię, nazwisko lub nazwę, siedzibę i adres wnioskodawcy i inwestora,
- pełnomocnictwo lub upoważnienie do występowania w imieniu właściciela lub inwestora,
- zgodę właścicieli i użytkowników terenu na prowadzenie prac lub oświadczenie o jej posiadaniu,
- załącznik graficzny z lokalizacją zadania inwestycyjnego (mapa orientacyjna w skali 1:5000); dokumentację projektową z krótkim opisem wykopów, zakresu robót ziemnych (długość, szerokość i głębokość wykopów),
- przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych,
- określenie sposobu uporządkowania terenu po zakończeniu prac,
- personalia i adres osoby prowadzącej badania archeologiczne, która zobowiązana jest dołączyć do wniosku niezbędne dokumenty, wymagane Rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 27. 07. 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987),
- oświadczenie wykonawcy prac archeologicznych o podjęciu się badań archeologicznych,
- dokument potwierdzający gotowość muzeum lub innej jednostki organizacyjnej do przyjęcia zabytków archeologicznych odkrytych w trakcie prowadzenia badań archeologicznych. Muzeum lub jednostka organizacyjna winna spełniać wymogi zawarte w art. 35 ust. 4 obowiązującej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r., Nr 162, poz. 1568 ze zm.).

Sposób prowadzenia stałego nadzoru i ratowniczych badań archeologicznych zostanie określony na etapie pozwolenia konserwatorskiego.

Powyższa opinia nie zwalnia z obowiązku uzyskania niezbędnych, przewidzianych przepisami prawa uzgodnień i zezwoleń.

*Dolnośląski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
we Wrocławiu*

*mgr Barbara Nowak-Obelinda*

Otrzymują:

1. Adresat

Do wiadomości

2. a/a Stanowice, gm. Olawa ul. Morelowa i Orzechowa, dz. nr 494/320, 494/321, 494/337, 494/352, 494/355, 494/399, 494/567 - „b”

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
we WROCŁAWIU



134887

URZĄD GMINY  
O Ł A W A

50-243 Wrocław, ul. Władysława Łokietka 11  
☎(071) 3436501, 3441449

WZA.5143.405.2014.POF  
l. dz. 11256, 11966

Wpł. 08-05-2014  
L. dz. 3944 zat.  
Podpis

dwkz@dwkz.pl

<http://wsoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wrocław, dnia 05. 05. 2014r.

DECYZJA NR 900/2014

**POZWOLENIE NA PROWADZENIE BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH**

Działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 pkt 4 ust. 4, art. 36 ust. 1 pkt 5, ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.), § 20 ust 1 i ust 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27.07.2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U.2013.267.t.j.)

po rozpatrzeniu wniosku Pana Jana Kownackiego Wójta Gminy Oława, reprezentującego Gminę Oława Pl. Marszałka J. Piłsudskiego 28, 55-200 Oława, pismo z dn. 01. 04. 2014 r., wpł. dn. 03. 04. 2014 r., uzup. dn. 09. 04. 2014 r.,

w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych w związku z planowaną inwestycją: budowa oświetlenia drogowego w *Stanowicach, gm. Oława, ul. Morełowa i Orzechowa, dz. nr 494/320, 494/321, 494/337, 494/352, 494/355, 494/399, 494/567*- dotyczy wyłącznie wykopów ziemnych,

w obszarze intensywnego osadnictwa pradziejowego i historycznego, objętym ochroną konserwatorską - ujętym w wykazie zabytków; w strefie udokumentowanych stanowisk archeologicznych,

zgodnie z zakresem określonym we wniosku, załączonymi do wniosku: załącznikiem graficznym z oznaczonym zakresem planowanych badań, programem badań archeologicznych,

**udzielam pozwolenia Gminie Oława**

na przeprowadzenie przez: Panią Maję Szyryńską, z ramienia firmy „NARNIA” Paweł Kraus ul. Wesola 6/8, 50-524 Wrocław stałego nadzoru i w razie konieczności ratowniczych badań archeologicznych,

zgodnie z metodyką badań, przewidywanym zakresem prac, określonym na załączniku graficznym oraz w programie badań archeologicznych, opracowanym przez Panią Maję Szyryńską.

Pozwolenia udziela się pod następującymi warunkami:

- 1.
- 1) zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych w terminie 7 dni roboczych;
- 2) zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o odstąpieniu od prowadzenia prac inwestycyjnych w terminie 7 dni roboczych od powzięcia informacji od odstąpieniu;
- 3) niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań;
- 4) dokonania szczegółowego rozpoznania terenowego
- 5) niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o przerwach we wskazanych w pozwoleniu badaniach archeologicznych, które mogą wpłynąć na zmianę programu tych badań;
- 6) prowadzenia dokumentacji przebiegu badań oraz opracowania wyników tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną przestrzenną lokalizację wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
- 7) prowadzenia doraźnej konserwacji pozyskanych zabytków i ich przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 3 lat od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu działań;
- 8) prowadzenia inwentaryzacji polowej pozyskanych zabytków i przekazania jej Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 6 miesięcy od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
- 9) sporządzenia sprawozdania ze wskazanych w pozwoleniu badań oraz wydruku z bazy danych e\_ARCHEO z koniecznymi uzupełnieniami i przekazania tego sprawozdania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do 3 tygodni od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
- 10) opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania go Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 3 miesięcy od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań
- 11) opracowania wyników wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania go Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 3 lat od dnia zakończenia tych badań wraz ze wskazaniem, gdzie będą opublikowane te wyniki;
- 12) uporządkowania terenu po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań;



13) zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej na 3 dni robocze przed rozpoczęciem tych czynności;

14) powiadamiania Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o odbiorach częściowych i końcowym wykonanych prac w ramach wskazanych w pozwoleniu badań;

15) prowadzenia dokumentacji w ramach wskazanych w pozwoleniu badań zgodnie ze standardami określonymi w załączniku do rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych;

16) dokonanie aktualizacji istniejącej karty AZP stanowiska, a w przypadku nowych odkryć zabytków archeologicznych sporządzić kartę stanowiska i przekazać Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu. Do opracowania wymagane jest stosowanie instrukcji Narodowego Instytutu Dziedzictwa z 2012 r.

2. Zabytki ruchome zostaną przekazane do muzeum lub innej jednostki organizacyjnej, na podstawie odrębnej decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia prac archeologicznych ustala się na okres: 15. 05. 2014 r. – 15. 05. 2016 r.

**Termin ważności niniejszej decyzji upływa dnia 15. 05. 2016 r.**

#### **Uzasadnienie**

Wymóg podjęcia badań archeologicznych wynika z lokalizacji planowanej inwestycji na terenie intensywnego osadnictwa pradziejowego i historycznego, w strefie udokumentowanych stanowisk archeologicznych. Obszar ten stanowi zabytek w myśl art. 3 pkt 2, 4 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, ze zm.) i podlega ochronie na podstawie przepisów w/w ustawy. Celem prac badawczych jest weryfikacja, metodyczna eksploracja i zadokumentowanie reliktyw pradziejowego i historycznego osadnictwa oraz sepulkralnych (w tym nawarstwień, obiektów, pozyskanie ruchomego materiału zabytkowego). W związku tym zamierzenie należy prowadzić przy uwzględnieniu wskazanych uwarunkowań.

#### **Pouczenie:**

1. Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań stosownie do przepisu § 20 ust. 1 pkt 5 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 165, poz. 987).

2. Niniejsza decyzja nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych uzgodnień, opinii i zezwoleń wymaganych prawem.

3. Pismo Wnioskodawcy informujące o odstąpieniu od prac jest traktowane jako wniosek o uchylenie decyzji na wniosek strony.

4. Prowadzenie badań archeologicznych wbrew warunkom pozwolenia podlega karze grzywny zgodnie z art. 117 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

5. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem organu wydającego pozwolenie w terminie 14 dni od daty jego doręczenia zgodnie z przepisami art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Dolnośląski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
we Wrocławiu

mgr Barbara Nowak-Obelinda

#### **Otrzymują:**

1. Gmina Oława Pl. Marszałka J. Piłsudskiego 28, 55-200 Oława, reprezentowana przez Pana Jana Kownackiego Wójta Gminy

#### **Do wiadomości:**

1. Pani Maja Szyryńska, z ramienia firmy „NARNIA” Paweł Kraus ul. Wesola 6/8, 50-524 Wrocław - prowadząca badania archeologiczne
2. NID ul. Szwolężerów 9, 00-464 Warszawa
3. Muzeum Regionalne w Środzie Śląskiej, Pl. Wolności 3, 55-300 Środa Śląska
4. a/a Stanowice, gm. Oława, ul. Morelowa, Orzechowa – „b”
5. DWKZ pozwolenia

Zwolniony z opłaty skarbowej



Urząd Województwa Wrocławskiego  
i Miasta Wrocławia  
Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Wrocław, dnia 16.12.19 83

Nr 444/B3/TBPP

Obywatel(ka) Michał Klec

(imię i nazwisko) jest upoważniony(e) do:



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2013-11-22

## DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7, § 5 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d) § 6 ust. 1

porządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Michał K I E C

(imię i nazwisko)

magister inżynier elektryk

(tytuł naukowy - zawód)

urazony(a) dnia 2 września 19 51 r. w Lidcu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta i kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynierskiej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji elektrycznych

1. do sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
2. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych.

Otrzymał(e):

mgr inż. Michał Klec  
ul. Chrobrego 20/F/17  
55-200 Oława

GA ARCHITEKT  
Michał Klec  
ul. Chrobrego 20/F/17  
55-200 Oława

Dr inż. Michał Klec



## ZASWIADCZENIE

Pan/Pani Michał Klec

nazwisko rodowe

miejsce zamieszkania ul. Mickiewicza 34

55-200 Oława

jest członkiem

Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0061/03

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia 2013-01-01 do dnia 2013-12-31

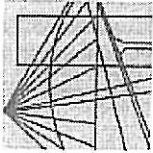
(podpis i pieczęć)

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Dr inż. Michał Klec

Pieczęć Izby Inżynierów Budownictwa

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić na stronie [www.oibb.org.pl](http://www.oibb.org.pl) w zakładce „Lista członków”



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2012-11-14

ZBIÓR WZJĘTOŚCI WROCŁAWSKIEGO  
ZBIÓR WZJĘTOŚCI WROCŁAWSKIEGO  
Wydział Gospodarki Przedsiębiorstw  
i Ochrony Środowiska  
Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1  
215/75/Wwa

Wrocław, dnia 5 maja 1978 r.

## ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Janusz Hutyra**

nazwisko rodowe .....  
miejsce zamieszkania **ul.Ciepła 2/6**  
**50-524 Wrocław**

jest członkiem

Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
o numerze ewidencyjnym **DOŚ/IE/4129/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2013-01-01** do dnia **2013-12-31**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

(pieczęć i podpis przewodniczącego Rady DOIIB)  
Przewodniczący Rady

### STWIERDZENIE PRZYGOPOWANIĄ ZAWODOWEGO

do spełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

na podstawie § 4, ust. 2, § 7 ..... i § 13 ust. 1  
pkt 8, lit. A ... rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemowej i  
Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodziel-  
nych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz.45/  
rewizja s.a, ic

Obywatel ..... **Janusz Ryszard HUTYRA**  
magister inżynier elektryk  
urazony dnia 10 czerwca 1948 r. w .....

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samo-  
dzielnej funkcji w s.p. instalacji elektroenergetycznej w s.p.  
Czynności mgr inż. Janusz Ryszard HUTYRA jest uprawniony do:

1. sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzoru nad  
kompletowaniem budowy, kierowania i kontrolowania wykonania  
konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania  
stanu technicznego instalacji elektrycznych.

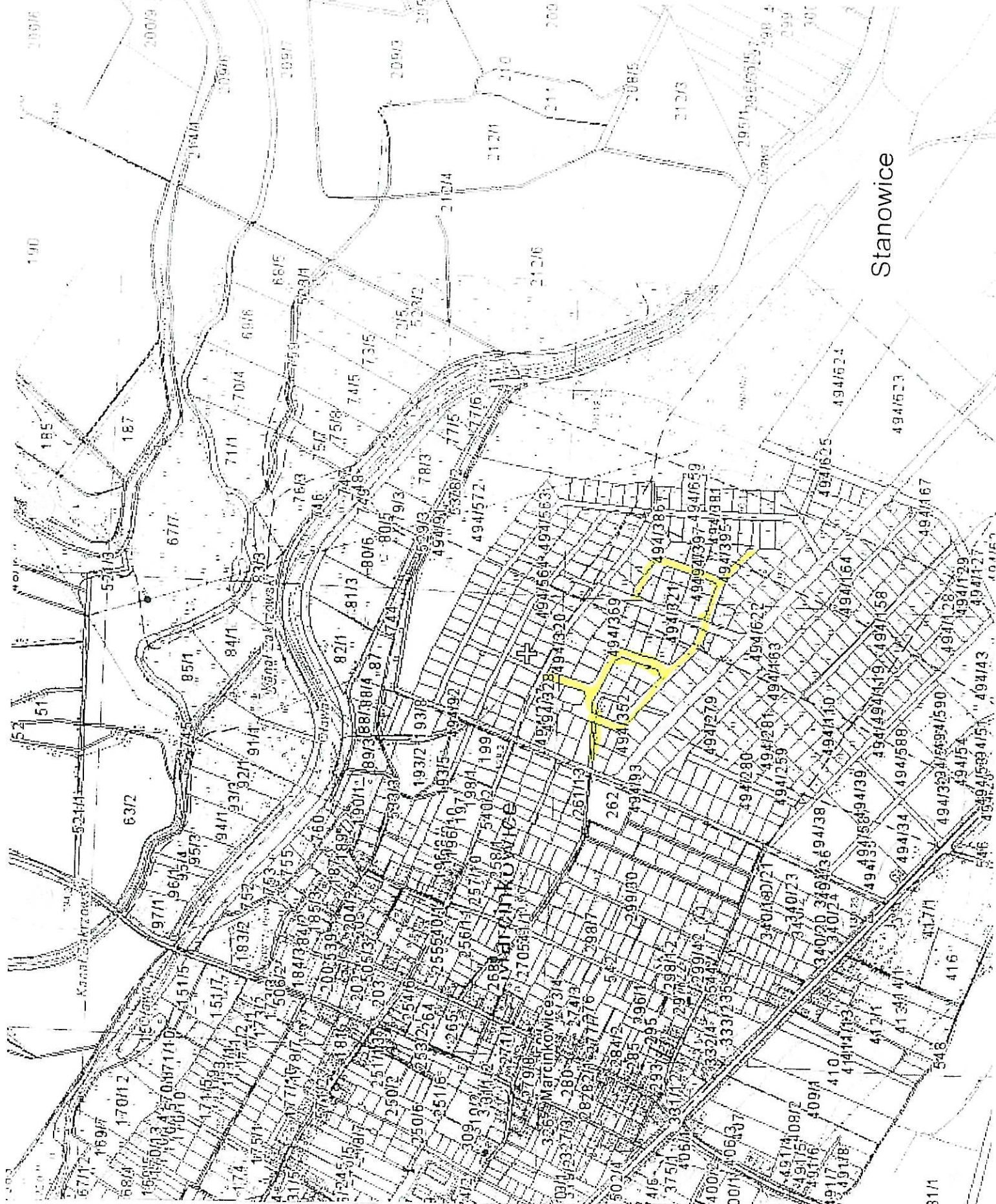


mgr WOLCOWOBY


Otrzymał: **mgr inż. Janusz Ryszard Hutyra**

3-485 Wrocław, Elżbiatom 11 z 1





Stanowice

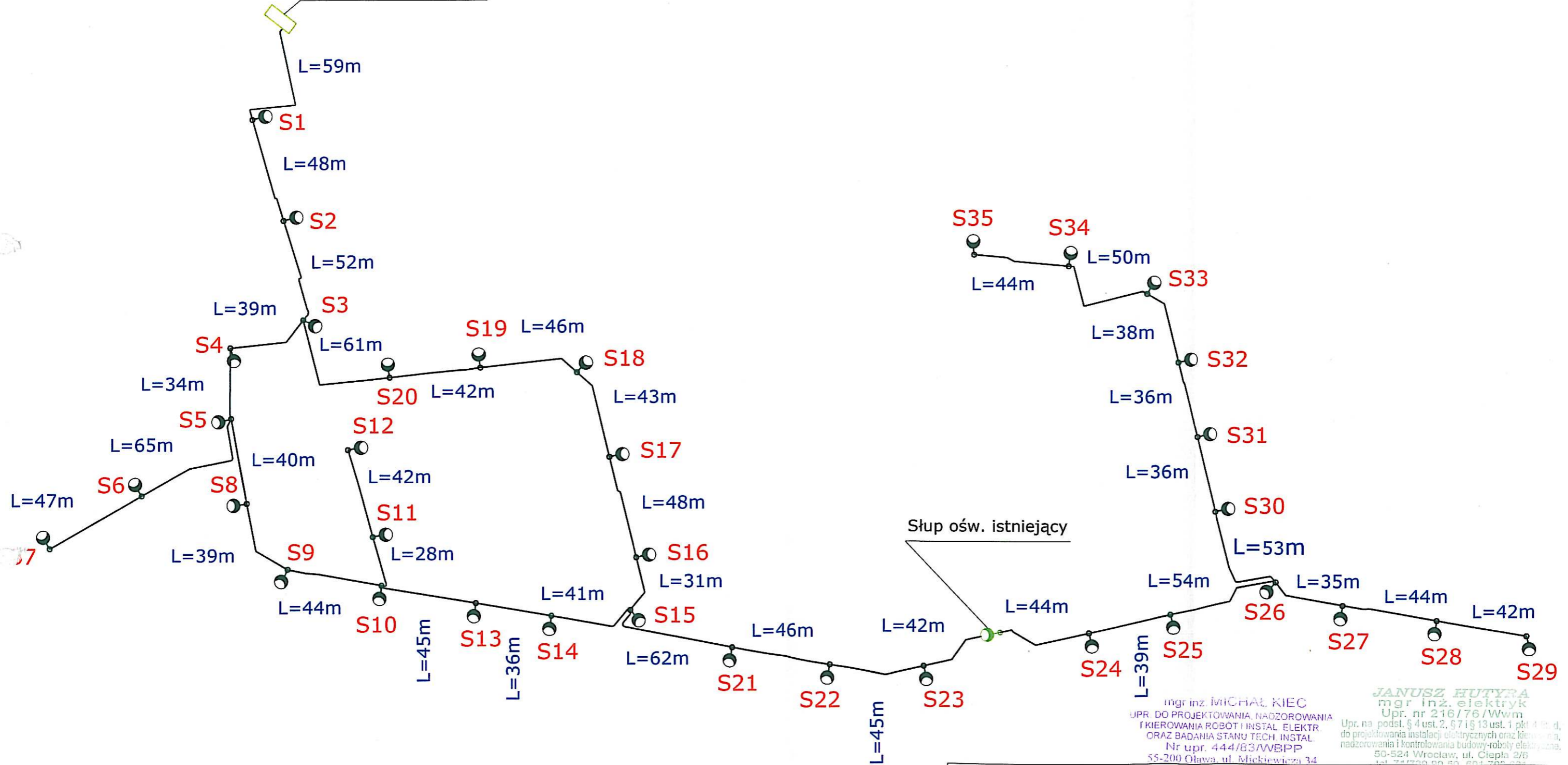
<b>LEMTEC</b> Michał Kiec ul. Mickiewicza 34 55-200 Olawa NIP 912-106-25-36 tel. 71 30 33 892, 605 97 97 22	<b>OBIEKT:</b> Projekt oświetlenia drogowego, ul. Morelowa i Orzechowa w Stanowicach	<b>TYTUŁ RYS:</b> Plan sytuacyjny	<b>STADIUM: P.Z.T.</b> listopad 2013r	<b>SKALA:</b> <b>1:10 000</b>
	<b>INWESTOR:</b> Gmina Olawa, pl. Piłsudskiego 28, 55-200 Olawa	<b>PROJEKTANT:</b> mgr inż. J.Kiec mgr inż. M.Kiec	<b>BRANZA:</b> Elektryczna	<b>NR RYS:</b> <b>E0</b>
	<b>ADRES:</b> Stanowice, gmina Olawa nr 494/320, 494/321, 494/337, 494/352, 494/355, 494/399, 494/567	<b>UPRAWNIENIA:</b> 444/83/WBPP	<b>PODPIS:</b> 	










Istniejąca szafka  
oświetlenia drogowego



OZNACZENIA:

-  - latarnia oświetlenia drogowego h=6m z oprawą sodową 70W, wg oddzielnego projektu - ZUDP nr 1037/2011 z dnia 05.12.2011
-  - Projektowane nowe latarnie oświetlenia drogowego h=6m z oprawami sodowymi 70W
-  - Projektowany kabel zasilania oświetlenia drogowego - YAKXS 4x35mm<sup>2</sup>

mgr inż. MICHAŁ KIEC  
UPR. DO PROJEKTOWANIA, NADZOROWANIA  
I KIEROWANIA ROBÓT I INSTAL. ELEKTR.  
ORAZ BADANIA STANU TECH. INSTAL.  
Nr upr. 444/83/WBPP  
55-200 Oława, ul. Mickiewicza 34

JANUSZ HUTYRA  
mgr inż. elektryk  
Upr. nr 216/76/Wwm  
Upr. na podst. § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d,  
do projektowania instalacji elektrycznych oraz kierowania,  
nadzorowania i kontrolowania budowy-robót elektrycznych,  
50-524 Wrocław, ul. Ciepła 2/6  
tel. 71 720 60 22, 601 700 231

**LEMTEC**

Michał Kiec  
ul. Mickiewicza 34  
55-200 Oława  
NIP 912-106-25-36  
tel: 605 97 97 22  
www.lemtec.pl

<b>OBIEKT:</b> Oświetlenie drogowe ulic osiedla mieszkaniowego w Stanowicach, rejon ulic Morełowa i Orzechowa	<b>TYTUŁ RYS.:</b> Schemat oświetlenia	<b>STADIUM:</b> P.B. grudzień 2013	<b>SKALA:</b> -----
<b>INWESTOR:</b> Gmina Oława, Pl. J.Piłsudskiego 28 55-200 Oława	<b>OPRACOWAŁ:</b> mgr inż. J.Kiec	<b>BRANŻA:</b> elektryczna	<b>NR RYS.:</b> E2
<b>ADRES:</b> Stanowice dz. nr 494/320, 494/321, 494/337, 494/352, 494/355, 494/399, 494/567	<b>PROJEKTANT:</b> mgr inż. M.Kiec	<b>UPRAWNIENIA:</b> 444/83/WBPP	<b>PODPIS:</b> 
	<b>SPRAWDZAJĄCY:</b> mgr inż. J.Hutyr	<b>UPRAWNIENIA:</b> 216/76/Wwm	<b>PODPIS:</b> 

## DECYZJA Nr 445/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 02.04.2014r.

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla: **Gminy Oława z siedzibą Plac Marszałka J. Piłsudskiego 28, 55-200 Oława**

obejmujące: **budowę oświetlenia drogowego ul. Morelowa i Orzechowa w Stanowicach działki nr 494/320, 494/321, 494/337, 494/352, 494/355, 494/399, 494/567 AM-1 obręb Stanowice**

**kategoria obiektu – XXVI ( sieci )**

zgodnie z projektem opracowanym przez:

*mgr inż. Michał Kiec nr upr444/83/WBPP w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/IE/0061/03*

*mgr inż. Janusz Hutyra nr upr. 216/76/Wwm w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/IE/4129/01*

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

**1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:** roboty budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę, decyzją pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych nr 900/2014 z dnia 05.05.2014r. wydaną przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu oraz w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

**2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:-**

**3. Terminy rozbiórki:-**

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych

**4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:-**

**5. Inwestor jest zobowiązany:**

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie

**6. Kierownik budowy ( robót ) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.**

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane obejmuje nieruchomości: 1) dz. nr 494/320, 494/321, 494/337, 494/352, 494/355, 494/399, 494/567 AM-1 obręb Stanowice

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 02.04.2014r. P. Michał Kiec, działając w imieniu inwestora: Gminy Oława z siedzibą Plac Marszałka J. Piłsudskiego 28, 55-200 Oława wystąpił w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę oświetlenia drogowego ul. Morelowa i Orzechowa w Stanowicach działki nr 494/320, 494/321, 494/337, 494/352, 494/355, 494/399, 494/567 AM-1 obręb Stanowice.

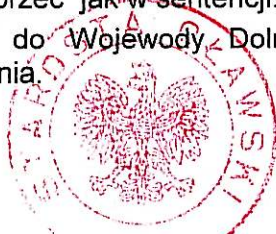
Inwestycja zgodna jest z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Marcinkowice, Stanowice, Jankowice, Lizawice, Sobocisko, Zabardowice, Gaj Oławski, Miłonów, Marszowice w gminie Oława zatwierdzonego przez Radę Gminy Oława Uchwałą NR XXXVII/205/2012 RADY GMINY OŁAWA z dnia 28 grudnia 2012r.



Inwestor spełnił warunki określone w art. 32 i 33 ustawy Prawo budowlane, niezbędne do wydania pozwolenia na budowę.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. S. OSTY

mgr inż. Małgorzata Wigdorczyk  
NACZELNIK WZDZIAŁU  
Architektury i Budownictwa

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

**Otrzymują:**

1. P. Michał Kiec – pełnomocnik Gminy Oława, Pl.M. J. Piłsudskiego 28, 55-200 Oława

**Do wiadomości:**

1. Urząd Gminy Oława, Pl.M. J. Piłsudskiego 28, 55-200 Oława
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – ul. ks. F. Kutrowskiego 31A, 55-200 Oława
3. a/a wydział AB

**Sprawę prowadzi:**

Marta Bigda  
Tel. 71- 301 15 65

DECYZJA STAŁA SIĘ  
OSTATECZNA  
*Marta Bigda*  
(podpis)