

ZAKRES PRAC ADAPTACYJNYCH POMIESZCZEŃ NA POTRZEBY PRACOWNI ENDOSKOPOWEJ

Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego im. L. Rydygiera w Toruniu
ul. św. Józefa 53-59, 87-100 Toruń

Inwestor: Wojewódzki Szpital Zespołowy
im. L. Rydygiera w Toruniu
ul. św. Józefa 53-59, 87-100 Toruń

Adres inwestycji: dz. nr ewid. 35, 37, 47, 52/2 i 59
obręb: 34
Wojewódzki Szpital Zespołowy
im. L. Rydygiera w Toruniu
ul. św. Józefa 53-59,
87-100 Toruń

SPIS TREŚCI OPRACOWANIA:

- 1.** Przedmiot i lokalizacja inwestycji
- 2.** Podstawa opracowania
- 3.** Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
- 4.** Opis stanu istniejącego
- 5.** Zestawienie istniejących pomieszczeń
- 6.** Przyjęte założenia technologiczne i funkcjonalno-użytkowe dla prac adaptacyjnych
- 7.** Zestawienie wymaganych docelowo pomieszczeń
- 8.** Zakres adaptacyjnych prac projektowych
- 9.** Zakres adaptacyjnych robót budowlanych
- 10.** Zestawienie wybranych robót w poszczególnych pomieszczeniach
- 11.** Aktualne uwarunkowania prawne wykonania przedmiotu zamówienia / inwestycji

1. Przedmiot i lokalizacja inwestycji

Zamierzenie planowane jest na działce nr 35, 37, 47, 52/2 i 59, obręb 34 przy ulicy świętego Józefa 53/59 w Toruniu.

Obszar objęty pracami adaptacyjnymi obejmuje nie funkcjonujący blok operacyjny chirurgii zlokalizowany na II piętrze budynku głównego szpitala.

2. Podstawa opracowania:

- wizja lokalna,
- wytyczne przyszłego użytkownika,
- obowiązujące przepisy prawa i polskie normy techniczne

3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Rodzaj obiektu budowlanego: budynek szpitala

Kategoria obiektu budowlanego XI.

4. Opis stanu istniejącego

Adaptowany blok operacyjny chirurgii znajduje się na II piętrze szpitala. Dostęp zapewniony jest przez sąsiadujący odział oraz wydzieloną klatką schodową bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Salę operacyjną wyposażono w niezbędne gazy, instalacje wod-kan i wentylację. Podłogi i ściany wyłożone są płytkami.

Posadzki pozostałych pomieszczeń wykończone wykładziną PCV, przy umywalkach i zlewozmywakach fartuchy ochronne z płytek. Ściany i sufity świeżo odmalowane.

5. Zestawienie istniejących pomieszczeń

ZESTAWIENIE ISTNIEJĄCYCH POMIESZCZEŃ

nr pomieszczenia		m ²
073	BRUDOWNIK	4,5
074	STERYLIZACJA	2,21
075	POKÓJ MYCIA	6,22
076	SALA OPERACYJNA	42,32
077	SALA WYBUDZEŃ	27,74
078	POKÓJ LEKARSKI	14,61
079	DYŻURKA PIELEĘGNIAREK ANEST.	10,77
080	POKÓJ LEKARSKI	14,61
081	GABINET ANESTEZJOLOGA	14,36
082	POKÓJ PIELEĘGNIAREK OPERACYJNYCH	9,66
083	ŁAZIENKA	1,16
084	POM.SPRZĘTU	2,88
085	SALA OPERACYJNA	23,69
086	POKÓJ LEKARSKI	20,61
087	ŁAZIENKA	3,94
088	MAGAZYN BIELIZNY CZYSTEJ	12,68
089	MAGAZYNEK	8,23
090	ŚLUZA	5,42
091	MAGAZYN	6,86
092	INSTRUMENTARIUM	5,63
093	STERYLIZACJA	5,76
094	POKÓJ PRZYGOTOWAŃ	6,14

095	POKÓJ MYCIA	4,82
096	SALA OPERACYJNA	30,61
097	SALA OPERACYJNA	29,51
098	STERYLIZACJA	5,81
099	POKÓJ PRZYGOTOWAŃ	6,14
100	POKÓJ MYCIA	4,82
101	KOMUNIKACJA	33,67
102	KOMUNIKACJA	9,52
103	KOMUNIIKACJA	92,91
104	TOALETA/WC	3,39
105	KOMUNIKACJA	13,34
106	POKÓJ SOCJALNY	5,84
107	POKÓJ KOORDYNATOR PIELĘGNIAREK	8,82
108	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	3,17
109	MAGAZYN	2,41
RAZEM		501,31 m ²

6. Przyjęte założenia technologiczne i funkcjonalno-użytkowe dla prac adaptacyjnych

Celem adaptacji jest dostosowanie pomieszczeń na potrzeby pracowni endoskopowej.

We wszystkich istniejących salach operacyjnych przewiduje się przeprowadzanie badań odcinka górnego. Dodatkowo przy trzech salach (nr 76, 97, 96) przewiduje się wydzielenie toalet, wyposażonych w miskę ustępową, bidet i umywalkę, umożliwiając przeprowadzenie badań odcinka dolnego. W sali nr 85 przewiduje się tylko badania odcinka górnego. Sale zabiegowe nr 97 i 96 funkcjonują dodatkowo w połączeniu ze śluzami personelu i pokojami przygotowań pacjentów. W dwóch salach przewiduje się zabiegi z użyciem aparatu RTG (nr 85, 76), przy zapewnieniu wymaganej osłonności przegród - ścian, stropów i drzwi. W oparciu o wybrany aparat RTG wymagane jest opracowanie dokumentacji projektowej osłon stałych.

W celu stworzenia otwartej przestrzeni poczekalni (pom. nr 89,90) połączonej z rejestracją pacjentów (nr 88) przewiduje się wyburzenie części ścian działowych. Wejście pacjentów poprzez wydzieloną klatkę schodową. Dostęp pacjentów o ograniczonej zdolności poruszania się będzie zapewniony poprzez przyjęcie do szpitala, a następnie drogami komunikacji szpitalnej.

Na potrzeby pacjentów anestezyjologicznych planuje się wykorzystanie istniejącej sali wybudzeń (nr 77) oraz sąsiadującego pokój anestezyjologów (nr 81). Przewiduje się również pokój opisów (nr 78), pomieszczenie socjalne (nr 79), dyżurkę lekarzy (nr 80) i pokój pielęgniarek (nr 82).

Przewidziane pomieszczenie zmywalni endoskopów (nr 86) wyposażone jest w ciąg technologiczny umożliwiający ich dekontaminację. Obieg endoskopów będzie miał charakter postępowy dookoła pomieszczenia: od stanowiska przyjęcia skażonego materiału, blatu ze zlewozmywakiem i urządzeniem do przepłukiwania kanałów

poprzez automatyczny proces mycia i dezynfekcji w myjniach endoskopowych. Stanowiska robocze będą składać się z dwóch komór zlewozmywakowych oraz blatów roboczych wyposażonych każdy w pistolet do przepłukiwania kanałów endoskopu oraz pistolet na sprężone powietrze. Pod blatami roboczymi znajdować się będą szafki do przechowywania czystych/zdezynfekowanych pojemników do transportu. Kolejną częścią ciągu reprocessowania endoskopów są 4 myjnie-dezynfekторы. Myjnie endoskopowe jednokomorowe z możliwością mycia jednego endoskopu.

Szafy do suszenia i przechowywania endoskopów przewidziane są w każdej z sal zabiegowych.

Transport endoskopów między zmywalnią a salami zabiegowymi odbywać się będzie w dedykowanych wózkach transportowych wyposażonych w pojemniki przystosowane do stosowania jednorazowych opakowań sterylnych. W skład opakowań jednorazowych sterylnych winny wchodzić: opakowanie nakładane na pojemnik, opakowanie zakrywające pojemnik z endoskopem po procesie reprocessowania, opakowanie zakrywające pojemnik z endoskopem po użyciu; kolory opakowań zakrywających odróżniające endoskop reprocessowany od brudnego.

W obrębie pracowni endoskopii przewiduje się również wszystkie niezbędne pomieszczenia pomocnicze takie jak brudownik, magazyn, pomieszczenie porządkowe, wc pacjentów i wc personelu.

7. Zestawienie wymaganych docelowo pomieszczeń

ZESTAWIENIE WYMAGANYCH DOCELOWO POMIESZCZEŃ nr pomieszczenia

073	WC PACJENCI
074	POM. PORZĄDKOWE
075	WC PACJENTÓW
076	SALA OPERACYJNA
077	SALA WYBUDZEŃ
078	POKÓJ OPISÓW
079	POM. SOCJALNE
080	POKÓJ LEKARSKI
081	GABINET ANESTEZJOLOGA
082	POKÓJ PIELĘGNIREK
083	ŁAZIENKA
084/085	SALA OPERACYJNA
086	ZMYWALNIA
087	SUW
088	REJESTRACJA
091	WC PACJENCI
092	BRUDOWNIK
093	ŚLUZA PERSONELU
094	POKÓJ PRZYGOTOWAŃ
095	WC PACJENCI
096	SALA OPERACYJNA
097	SALA OPERACYJNA
098	ŚLUZA PERSONELU
099	POKÓJ PRZYGOTOWAŃ

100	WC PACJENCI
89/90/101/102	POCZEKALNIA
103	KOMUNIKACJA
104	TOALETA/WC
105	KOMUNIKACJA
106	BRUDOWNIK
107	MAGAZYN
108	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE
109	MAGAZYN

8. Zakres adaptacyjnych prac projektowych

- koncepcja rozwiązania projektowego, przedłożona Zamawiającemu do zatwierdzenia,
- projekt budowlany odpowiadający zakresem i formą brzmieniu przepisów Prawa Budowlanego – jeśli jest wymagany,
- projekt budowlany przekazany w formie papierowej oraz w formie elektronicznej (opis i rysunki w wersji pdf oraz w wersji doc. I dwg.) – jeśli jest wymagany,
- projekt wykonawczy zawierający odpowiednie rozwiązania techniczne instalacyjne i architektoniczne, rysunki i obliczenia, niezbędne do wykonania robót budowlanych,
- projekt techniczny zawierający projekt technologii medycznej wraz z wykazem i opisem sprzętu i mebli medycznych,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- Wykonawca zobowiązany jest do wykonania nowych projektów osłon stałych dla pomieszczeń, w których przewidywane jest dostarczenie nowych ramion RTG typu C.
- uzgodnienie / ew. pozytywne zaopiniowanie projektu w zakresie opracowania pod kątem zgodności z przepisami sanitarno-higienicznymi, ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Projekty winny zostać sporządzone przed osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe

- Wykonanie dokumentacji projektowej w stopniu szczegółowości niezbędnym do realizacji pełnego zakresu robót budowlanych;

- Dokumentacja projektowa powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych oraz wybranej technologii;

- Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy prawa budowlanego;

- Projekty branżowe techniczne (architektoniczne, konstrukcyjne, instalacji sanitarnych, elektrycznych, teletechnicznych, i innych) stanowią uszczegółwienie rozwiązań projektu budowlanego (jeśli jest wymagany) i winny zawierać treść niezbędną do prawidłowego, zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa wykonania robót branżowych; ich stopień uszczegółwienia winien odpowiadać projektowi wykonawczemu;

Zamawiający informuje, że wymaga zastosowania najlepszych rozwiązań technologicznych i materiałowych;

Przed przystąpieniem do prac projektowych należy przeprowadzić dokładną wizję w terenie, połączoną z inwentaryzacją sprawdzającą istniejący układ pomieszczeń oraz stan instalacji.

Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację w – 1 egz. w wersji papierowej + 1 egz. na płycie CD.

9. Zakres adaptacyjnych robót budowlanych

Pomieszczenie nr 088 zaadaptować na potrzeby rejestracji. Istniejącą umywalkę zdemontować, instalacje zaślepić, płytki ściennie skuć, ścianę wyrównać, wyszpachlować i pomalować. Zapewnić podejścia instalacji RJ 45 i zasilania dla dwóch stanowisk komputerowych. Wyposażenie zgodne ze specyfikacją zawartą w odrębnym opracowaniu.

W obszarze planowanej poczekalni ściany działowe między pomieszczeniami 89, 90, 101 i 102 częściowo wyburzyć. Ściany wykończone płytkami skuć i wyrównać. Nieużywane urządzenia i fragmenty instalacji zdemontować. Drzwi do pomieszczeń 100 i 95 zdemontować, a otwory zamurować, przy zachowaniu wymaganej izolacyjności akustycznej. Drzwi do pomieszczeń 93, 94, 98 i 99 zdemontować. Otwory częściowo zamurować i zamontować nowe drzwi pełne w świetle otworu 100cm. W obszarze poczekalni 102, 101, 89 i 90 wymienić wykładzinę podłogową, ściany i sufit pomalować, wymienić oprawy oświetleniowe, zamontować klimatyzację. Poczekalnie wyposażyć w krzesła i ladę rejestracyjną. Drzwi do istniejącej toalety w pom. 091 wymienić na drzwi szerokości 90cm w świetle otworu.

W pom. 094 zdemontować istniejącą szafę, uzupełnić brakującą wykładzinę podłogową, ścianę za szafą wyrównać i pomalować.

Pomieszczenia 100 i 095 zaadaptować na potrzeby toalet dla pacjentów. Istniejące myjnie chirurgiczne zdemontować, wykonać przedściankę wykończoną płytkami ceramicznymi, zamontować miskę ustępową z pompą i rozdrabniaczem, bidet i umywalkę na stelażu wraz z bateriami. Przy urządzeniu rozdrabniacza zapewnić możliwość rewizji. Wentylację pomieszczeń dostosować do wymagań dotyczących pomieszczeń sanitarnych.

W istniejących salach operacyjnych nr 097, 096, 076 i 085 zapewnić podejścia instalacji dla planowanego wyposażenia, zgodnie z wymaganiami opisanymi w załączniku. Zamontować wiszące kolumny endoskopowe – anesteziologiczne i endoskopowe. W każdej sali zapewnić podejście instalacji RJ 45 i zasilania dla stanowiska komputerowego.

Dodatkowo salę 085 powiększyć przez wyburzenie ściany działowej wydzielającej pomieszczenie 084. Wykładzinę podłogową w tym obszarze wymienić, brakujące płytki ściennie uzupełnić, sufit wyrównać i pomalować, zbędne podejścia instalacyjne zaślepić.

W salach zabiegowych nr 085 i 076, w których odbywać się będą zabiegi z użyciem Ramienia C, wymienić drzwi główne na drzwi przesuwne spełniające wymagania barierowości RTG, osłona Pb gr. około 2mm, okienko wizyjne min. 30x30cm. Osłonność dobrana w oparciu o dokumentację projektową osłon stałych. W sali nr 076 dodatkowo wymienić drzwi do pom. 075 i zamurować otwór po zdemontowanych drzwiach środkowych, przy zachowaniu wymogów barierowości RTG.

Pomieszczenie 075 zaadaptować na potrzeby toalety dla pacjentów. Istniejącą myjnię chirurgiczną zdemontować a instalacje zaślepić. Wykonać nowe podejścia instalacyjne i zamontować miskę ustępową z pompą i rozdrabniaczem, bidet i umywalkę wraz z bateriami. Wentylację pomieszczeń dostosować do wymagań dotyczących pomieszczeń sanitarnych. Przeszklenie w drzwiach na korytarz zakleić folią nieprzezierną.

Pomieszczenie 074 zaadaptować na potrzeby pomieszczenia porządkowego. Istniejącą umywalkę wymienić na zlew gospodarczy wraz z baterią.

W pomieszczeniu nr 086 ściany za blatami roboczymi wykończyć do wys. 1,6m materiałem zmywalnym – płytkami ceramicznymi lub wykładziną PCV. Wykonać podejścia instalacji dla czterech myjni dezynfektorów i dwóch stanowisk roboczych zgodnie z oferowanymi parametrami zawartymi w załączniku. Wentylację pomieszczenia dostosować do wymagań pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

W sąsiadującej łazience nr 087 zdemontować toaletę, brakujące płytki uzupełnić. Istniejący prysznic dostosować na potrzeby prysznica bezpieczeństwa wraz z oczomyjką. Dostosować podejścia instalacji na potrzeby montażu stacji uzdatniania wody.

W pomieszczeniu nr 079 przewidzieć ciąg kuchenny z fartuchem ochronnym między szafkami. Przygotować podejścia instalacji pod zlewozmywak, płytę indukcyjną, lodówkę i okap oraz zapewnić przynajmniej dwa dodatkowe gniazda zasilania. Wyposażenie ciągu kuchennego zgodnie ze specyfikacją zawartą w załączniku.

Uwagi ogólne:

- brakujące lub uszkodzone płytki ceramiczne uzupełnić,
- naprawić lub wymienić wykładziny podłogowe PCV w niezbędnych miejscach, z uwzględnieniem wymagań dla pomieszczeń szpitalnych, wykładzina posadzkowa wywinęta na ścianę, styki wykonać jako szczelne, kolor wykładziny do akceptacji Zamawiającego,
- uszkodzone kasetony sufitowe wymienić,
- w miejscu likwidowanych ścianek działowych sufity do częściowego wyrównania i pomalowania, kolor biały
- w miejscu malowania ścian użyć farby zmywalnej, posiadającej atest higieniczny dopuszczający do stosowania w obiektach służby zdrowia, kolor farby przedstawić do akceptacji Zamawiającego,
- wykonać oznaczenia graficzne pomieszczeń,
- wykonać oznaczenia pracowni RTG zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- wykonać oznaczenia dla prysznica bezpieczeństwa i oczomyjki zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- uszkodzone elementy wykończenia jak kratki wentylacyjne i parapety wymienić lub naprawić,
- zweryfikować konieczność wykonania lub wymiany wewnętrznych żaluzji lub rolet okiennych,
- uzupełnić lub wymienić uszkodzone lub brakujące elementy zestawów dezynfekcyjnych i zestawów WC,
- wszelkie prace wod-kan zamknąć w zakresie bloku operacyjnego,
- wszelkie nieużywane urządzenia do demontażu a instalacje do zaślepienia,

- dostosować instalacje wentylacji do funkcji adaptowanych pomieszczeń, zgodnie z wymaganiami technicznymi
- dla wszystkich elementów nowego wyposażenia zapewnić niezbędne podejścia instalacyjne zgodnie ze specyfikacją wyposażenia zawartą w odrębnym opracowaniu.
- wszystkie użyte do budowy materiały muszą posiadać certyfikat lub znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności bądź deklarację zgodności CE, z polską normą lub normą równoważną, aprobatą techniczną albo powinny być umieszczone w wykazie wyrobów budowlanych niemających istotnego wpływu na spełnienie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych wg tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej.
- prace adaptacyjne należy prowadzić na podstawie opracowanego uprzednio przez Wykonawcę projektu
- wykonanie prac budowlano-montażowych zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, prawem budowlanym i przepisami związanymi, podpisaną umową, niniejszym opracowaniem oraz opracowaną uprzednio przez Wykonawcę dokumentacją projektową i DTR urzędzeń, w oparciu o ostateczną decyzję udzielającą pozwolenia na budowę (jeżeli wymagana) i zatwierdzającą projekt pod nadzorem i za pomocą osób posiadających stosowne potwierdzone zgodnie z przepisami kompetencje budowlane.
- Wszelkie niezbędne prace powinny być prowadzone w sposób jak najmniej uciążliwy dla pacjentów, personelu, nieruchomości sąsiednich;
- Termin wykonania prac uciążliwych oraz pyłących należy każdorazowo uzgadniać z Inwestorem;
- Wyklucza się prowadzenie robót budowlanych (uciążliwych dla otoczenia) w godzinach: od 20.00-7.00 (chyba, że Zamawiający postanowi inaczej).
- Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przedłożenia przed odbiorem końcowym prac adaptacyjnych kompletnej dokumentacji powykonawczej, z naniesionymi na rysunkach w sposób czytelny wszelkimi zmianami wraz z uzgodnieniami, protokołami odbioru częściowego, pomiarami i badaniami, certyfikatami, atestami, instrukcjami, itp.

10. Zestawienie wybranych robót w poszczególnych pomieszczeniach

pom. nr 73		WC PACJENCI
prace budowlane	- demontaż istniejącego urządzenia myjni - brakujące lub uszkodzone płytki ceramiczne do uzupełnienia	
prace instalacyjne	- zaślepienie instalacji po istniejącej myjni, - zdemontowanie innych nie używanych instalacji	

pom. nr 74		POM. PORZĄDKOWE
prace budowlane	- demontaż istniejącej umywalki wraz z baterią - zaślepienie pozostałych otworów montażowych	
prace instalacyjne	- montaż zlewozmywaka porządkowego na wys. 50cm	
nowe wyposażenie	- zlewozmywak porządkowy wyposażony w baterie z wyciąganą rączką natrysku <i>specyfikacją wyposażenia zawartą w odrębnym załączniku 3/11</i>	

pom. nr 75		WC PACJENTÓW
prace budowlane	<ul style="list-style-type: none"> - demontaż myjni chirurgicznej - zaślepienie pozostałych otworów montażowych - montaż toalety z rozdrabniaczem, bidetu i umywalki - montaż baterii umywalkowej i bidetowej, - oklejenie folią nieprzezierną przeszklenia w drzwiach 	
prace instalacyjne	<ul style="list-style-type: none"> - zaślepienie podejść instalacji pod myjnię chirurgiczną , - rozprowadzenie instalacji wod-kan - doprowadzenie zasilania do rozdrabniacza - dostosowanie wentylacji do wymagań pomieszczeń sanitarnych 	
nowe wyposażenie	<ul style="list-style-type: none"> - miska ustępowa, bidet, umywalka - rozdrabniacz toaletowy - bateria umywalkowa - bateria bidetowa - lustro - Zestaw WC (pojemnik na papier toaletowy, szczotka WC, kosz na odpady) - zestaw dezynfekcyjny (pojemnik na mydło w płynie, pojemnik na środek do dezynfekcji, pojemnik na ręczniki papierowe, kosz na odpady) <p style="margin-top: 0;"><i>specyfikacja wyposażenia zawarta w odrębnym załączniku 3/11</i></p>	

pom. nr 76		SALA OPERACYJNA
prace budowlane	<ul style="list-style-type: none"> - wymiana drzwi na salę na drzwi przesuwne spełniające wymagania bariery RTG, osłona Pb gr. około 2mm, okienko wizyjne min. 30x30cm, osłona dobrana do oferowanego Ramienia C - wymiana drzwi do toalety na drzwi spełniające wymagania bariery RTG, osłona Pb gr. około 2mm, osłona dobrana do oferowanego Ramienia C - zamurowanie środkowego otworu drzwiowego, od strony sali operacyjnej wykończenie płytkami ceramicznymi, od strony korytarza malowanie farbą, osłonność ściany dobrana do oferowanego Ramienia C - wykonanie oznaczenia pracowni RTG - montaż wiszącej kolumny endoskopowej 	
prace instalacyjne	<ul style="list-style-type: none"> - doprowadzenie instalacji zasilania, komunikacji i gazów medycznych do wiszącej kolumny endoskopowej (zgodnie ze specyfikacją planowanego wyposażenia) - zweryfikowanie stanu istniejącego i w razie konieczności wykonanie nowych podejść instalacji RJ 45 i zasilania dla stanowiska komputerowego i pozostałych urządzeń działających w obrębie Sali 	

nowe wyposażenie	<ul style="list-style-type: none"> - przezierny stół operacyjny, - ramię C - wózek anestezyjologiczny, - zestaw endoskopowy, - diatermia, - kolumna endoskopowa, <p><i>specyfikacja wyposażenia zawarta w odrębnym załączniku 3/11</i></p>
------------------	--

pom. nr 78	POKÓJ OPISÓW
prace budowlane	- naprawa obrzeża parapetu
prace instalacyjne	-zweryfikowanie stanu istniejącego i w razie konieczności wykonanie nowych podejść instalacji RJ 45 i zasilania dla dwóch stanowisk komputerowych

pom. nr 79	POM. SOCJALNE
prace budowlane	- wykonanie fartucha ochronnego między szafkami kuchennymi,
prace instalacyjne	- wykonanie podejścia instalacji wod-kan pod zlewozmywak - zapewnienie zasilania dla płyty indukcyjnej, okapu i lodówki oraz zapewnienie przynajmniej dwóch dodatkowych gniazd użytkowych,
nowe wyposażenie	<ul style="list-style-type: none"> - wyposażenie AGD ciągu kuchennego: płyta indukcyjna dwustanowiskowa, okap -zlewozmywak z ociekaczem -szafki kuchenne stojące i wiszące -stół jadalniany, 4 krzesła jadalniane - zestaw dezynfekcyjny (pojemnik na mydło w płynie, pojemnik na środek do dezynfekcji, pojemnik na ręczniki papierowe, kosz na odpady) <p><i>specyfikacja wyposażenia zawarta w odrębnym załączniku 3/11</i></p>

pom. nr 80	POKÓJ LEKARSKI
prace instalacyjne	-zweryfikowanie stanu istniejącego i w razie konieczności wykonanie nowych podejść instalacji RJ 45 i zasilania dla stanowiska komputerowego

pom. nr 85	SALA OPERACYJNA
prace budowlane	<ul style="list-style-type: none"> - wyburzenie ścianki wydzielającej pom. sprzętu nr 84, - uzupełnienie wykładziny podłogowej, - uzupełnienie płytek ściennych po wyburzeniu ściany, - wyrównanie i pomalowanie sufitu, - demontaż baterii w pom. sprzętu nr 84

	<ul style="list-style-type: none"> - demontaż wiszących półek w sali operacyjnej nr 85, pozostałe otwory do zaszpachlowania, - wymiana drzwi przesuwnych na drzwi spełniające wymagania bariery RTG, osłona Pb gr. około 2mm, okienko wizyjne min. 30x30cm, osłona dobrana do oferowanego Ramienia C - wykonanie oznaczenia pracowni RTG
prace instalacyjne	<ul style="list-style-type: none"> - zapewnienie podejść instalacji RJ 45 i zasilania dla stanowiska komputerowego, - zaślepienie instalacji w pom. 84 - doprowadzenie instalacji zasilania, komunikacji i gazów medycznych do wiszącej kolumny endoskopowej (zgodnie ze specyfikacją planowanego wyposażenia)
nowe wyposażenie	<ul style="list-style-type: none"> - przezierny stół operacyjny, - ramię C - wózek anestezjologiczny, - zestaw endoskopowy, - diatermia, - kolumna endoskopowa, - biurko z krzesłem <p><i>specyfikacja wyposażenia zawarta w odrębnym załączniku 3/11</i></p>

pom. nr 86	ZMYWALNIA
prace budowlane	- wykończenie ścian za blatami roboczymi do wys. 1,6m materiałem zmywalnym – płytkami ceramicznymi lub wykładziną PCV
prace instalacyjne	<ul style="list-style-type: none"> - wykonanie podejść instalacji dla czterech stanowisk myjni dezynfektorów zgodne z oferowanymi parametrami, - wykonanie podejść instalacyjnych dla dwóch stanowisk roboczych wyposażonych w baterie sztorcowe, zlewozmywaki z odpływem, pistolety na sprężone powietrze i wodę uzdatnioną - dostosowanie wentylacji zgodnie z wymaganiami pomieszczeń higieniczno-sanitarnych
nowe wyposażenie	<ul style="list-style-type: none"> - 4 myjnie dezynfektory endoskopowe - 2 stanowiska robocze ze zlewozmywakiem jednokomorowym długości 130cm i blatem roboczym z boku, pod spodem zamykana szafka, całość 180x80cm, pistolety wpuszczane w blat stołu poprzez przelotki w zabudowie, - 2 x blat roboczy 80x80cm - kosz na odpady medyczne, <p><i>specyfikacja wyposażenia zawarta w odrębnym załączniku 3/11</i></p>

pom. nr 87		STACJA UZDATNIANIA WODY
prace budowlane	<ul style="list-style-type: none"> - toaleta do demontażu - brakujące płytki do uzupełnienia - wymiana baterii prysznicowej na prysznic bezpieczeństwa z oczomyjką, 	
prace instalacyjne	<ul style="list-style-type: none"> - istniejące, nieużywane podejścia instalacyjne do zaślepienia - wykonanie niezbędnych instalacji wod-kan i zasilania dla stacji uzdatniania wody 	
nowe wyposażenie	Stacja uzdatniania wody	

pom. nr 88		REJESTRACJA
prace budowlane	<ul style="list-style-type: none"> - demontaż istniejącej umywalki, - fartuch z płytek do skucia, ścinana do wyrównania i odmalowania, 	
prace instalacyjne	<ul style="list-style-type: none"> - podejścia instalacji pod umywalkę do zaślepienia, - zweryfikowanie stanu istniejącego i w razie konieczności wykonanie nowych podejść instalacji RJ 45 i zasilania dla dwóch stanowisk komputerowych, 	
nowe wyposażenie	<ul style="list-style-type: none"> - dwa biurka z krzesłami - cztery szafy na dokumentację medyczną <i>specyfikacja wyposażenia zawarta w odrębnym załączniku 3/11</i>	

pom. nr 91		WC PACJENCI
prace budowlane	<ul style="list-style-type: none"> - wymiana istniejących drzwi na drzwi 90cm w świetle otworu z zamkiem i oznaczeniem wc 	
nowe wyposażenie	<ul style="list-style-type: none"> - zestaw WC (pojemnik na papier toaletowy, szczotka WC, kosz na odpady) - zestaw dezynfekcyjny (pojemnik na mydło w płynie, pojemnik na środek do dezynfekcji, pojemnik na ręczniki papierowe, kosz na odpady) <i>specyfikacja wyposażenia zawarta w odrębnym załączniku 3/11</i>	

pom. nr 93		ŚLUZA PERSONELU
prace budowlane	<ul style="list-style-type: none"> - demontaż drzwi od strony poczekalni - częściowe zamknięcie otworu drzwiowego, montaż nowych drzwi szer. 100cm w świetle otworu, - wykończenie ściany farbą zmywalną 	
nowe wyposażenie	<ul style="list-style-type: none"> - stelaż do worków foliowych 60l - pojedynczy, z pokrywą <i>specyfikacja wyposażenia zawarta w odrębnym załączniku 3/11</i>	

pom. nr 94		POKÓJ PRZYGOTOWAŃ
prace budowlane	<ul style="list-style-type: none"> - demontaż drzwi od strony poczekalni, - częściowe zamknięcie otworu drzwiowego, montaż nowych drzwi szer. 100cm w świetle otworu, - wykończenie ściany farbą zmywalną, - demontaż istniejącej zabudowy szafy, - uzupełnienie wykładziny podłogowej, - częściowe wyszpachlowanie i pomalowanie ściany, 	
nowe wyposażenie	<ul style="list-style-type: none"> - krzesło sztaplowane - wieszak ścienny <p><i>specyfikacja wyposażenia zawarta w odrębnym załączniku 3/11</i></p>	

pom. nr 95		WC PACJENCI
prace budowlane	<ul style="list-style-type: none"> - demontaż istniejącej myjni chirurgicznej, - zaślepienie pozostałych otworów montażowych, - demontaż istniejących drzwi na korytarz, zamurowanie otworu, wykończenie ściany farbą zmywalną, - wydzielenie pomieszczenia z uwzględnieniem uwarunkowań akustycznych, - wykonanie przedścianki GK wykończonej płytkami ceramicznymi, - montaż na stelażu miski ustępowej z rozdrabniaczem, bidetu i umywalki, - zapewnienie możliwości rewizji przy urządzeniu rozdrabniacza, - zamontowanie baterii umywalkowej i bidetowej, 	
prace instalacyjne	<ul style="list-style-type: none"> - podejście instalacji pod myjnię chirurgiczną do zaślepienia, - rozprowadzenie instalacji wod-kan dla toalety, bidetu i umywalki - doprowadzenie zasilania dla rozdrabniacza - dostosowanie wentylacji do wymagań pomieszczeń sanitarnych 	
nowe wyposażenie	<ul style="list-style-type: none"> - miska ustępowa z zestawem podtynkowym, bidet, umywalka - rozdrabniacz toaletowy - bateria umywalkowa - bateria bidetowa - lustro - zestaw dezynfekcyjny (pojemnik na mydło w płynie, pojemnik na środek do dezynfekcji, pojemnik na ręczniki papierowe, kosz na odpady) - zestaw WC (pojemnik na papier toaletowy, szczotka WC, kosz na odpady) <p><i>specyfikacja wyposażenia zawarta w odrębnym załączniku 3/11</i></p>	

pom. nr 96		SALA OPERACYJNA
prace budowlane	- montaż wiszącej kolumny endoskopowej	
prace instalacyjne	- zapewnienie podejść instalacji RJ 45 i zasilania dla stanowiska komputerowego, - doprowadzenie instalacji zasilania, komunikacji i gazów medycznych do wiszącej kolumny endoskopowej (zgodnie ze specyfikacją planowanego wyposażenia) - zapewnienie podejść instalacji dla szafy endoskopowej (zgodnie ze specyfikacją planowanego wyposażenia)	
nowe wyposażenie	- zestaw endoskopowy, - diatermia, - kolumna endoskopowa, - szafa endoskopowa, - biurko z krzesłem <i>specyfikacja wyposażenia zawarta w odrębnym załączniku 3/11</i>	

pom. nr 97		SALA OPERACYJNA
prace budowlane	- montaż wiszącej kolumny endoskopowej	
prace instalacyjne	- zapewnienie podejść instalacji RJ 45 i zasilania dla stanowiska komputerowego, - doprowadzenie instalacji zasilania, komunikacji i gazów medycznych do wiszącej kolumny endoskopowej (zgodnie ze specyfikacją planowanego wyposażenia) - zapewnienie podejść instalacji dla szafy endoskopowej (zgodnie ze specyfikacją planowanego wyposażenia)	
nowe wyposażenie	- zestaw endoskopowy, - diatermia, - kolumna endoskopowa, - szafa endoskopowa, - biurko z krzesłem, <i>specyfikacja wyposażenia zawarta w odrębnym załączniku 3/11</i>	

pom. nr 98		ŚLUZA PERSONELU
prace budowlane	- demontaż drzwi od strony poczekalni - częściowe zamknięcie otworu drzwiowego, montaż nowych drzwi szer. 100cm w świetle otworu, - wykończenie ściany farbą zmywalną	
nowe wyposażenie	- stelaż do worków foliowych 60l - pojedynczy, z pokrywą <i>specyfikacja wyposażenia zawarta w odrębnym załączniku 3/11</i>	

pom. nr 99		POKÓJ PRZYGOTOWAŃ
prace budowlane	<ul style="list-style-type: none"> - demontaż drzwi od strony poczekalni - częściowe zamknięcie otworu drzwiowego, montaż nowych drzwi szer. 100cm w świetle otworu, - wykończenie ściany farbą zmywalną 	
nowe wyposażenie	<ul style="list-style-type: none"> - krzesło sztaplowane - wieszak ścienny <p><i>specyfikacja wyposażenia zawarta w odrębnym załączniku 3/11</i></p>	

pom. nr 100		WC PACJENCI
prace budowlane	<ul style="list-style-type: none"> - demontaż istniejącej myjni chirurgicznej, - zaślepienie pozostałych otworów montażowych, - demontaż istniejących drzwi na korytarz, zamurowanie otworu, wykończenie ściany farbą zmywalną, - wydzielenie pomieszczenia z uwzględnieniem uwarunkowań akustycznych, - wykonanie przedścianki GK wykończonej płytkami ceramicznymi, - montaż na stelażu miski ustępowej z rozdrabniaczem, bidetu i umywalki, - zapewnienie możliwości rewizji przy urządzeniu rozdrabniacza, - zamontowanie baterii umywalkowej i bidetowej, 	
prace instalacyjne	<ul style="list-style-type: none"> - podejście instalacji pod myjnię chirurgiczną do zaślepienia, - rozprowadzenie instalacji wod-kan dla toalety, bidetu i umywalki - doprowadzenie zasilania dla rozdrabniacza - dostosowanie wentylacji do wymagań pomieszczeń sanitarnych 	
nowe wyposażenie	<ul style="list-style-type: none"> - miska ustępowa z zestawem podtynkowym, bidet, umywalka - rozdrabniacz toaletowy - bateria umywalkowa - bateria bidetowa - lustro - zestaw dezynfekcyjny (pojemnik na mydło w płynie, pojemnik na środek do dezynfekcji, pojemnik na ręczniki papierowe, kosz na odpady) - zestaw WC (pojemnik na papier toaletowy, szczotka WC, kosz na odpady) <p><i>specyfikacja wyposażenia zawarta w odrębnym załączniku 3/11</i></p>	

pom. nr 89, 90, 101, 102		POCZEKALNIA
prace budowlane	- wyburzenie ścian działowych między pom. 89 i 90 oraz między pom. 89,90 a korytarzem, - demontaż wyciągu wentylacyjnego i zabudowy sufitu w obszarze pom. 89, -skucie płytek ściennych, -wyrównanie ścian, -demontaż drzwi aluminiowych między fragmentami korytarza 101 i 102, - wykończenie ścian farbą zmywalną, - wymiana wykładziny podłogowej, - naprawa parapetów, - montaż telewizora, - malowanie sufitu, - wymiana opraw oświetleniowych, - montaż odbojnic za siedzeniami pacjentów,	
prace instalacyjne	- montaż klimatyzacji - zapewnienie podejść instalacji zasilania i RJ45 dla telewizora	
nowe wyposażenie	- 15 x krzesła w poczekalni - lada rejestracyjna - TV <i>specyfikacja wyposażenia zawarta w odrębnym załączniku 3/11</i>	

pom. nr 103		KOMUNIKACJA
prace budowlane	- uszkodzone kasetony sufitowe do wymiany - naprawa wykładziny podłogowej w niezbędnych miejscach	

11. AKTUALNE UWARUNKOWANIA PRAWNE WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA / INWESTYCJI

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju I Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021r. poz. 2454)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j. z dnia 2022.06.09 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88. Z późniejszymi zmianami) z aktami wykonawczymi do ww. ustawy,
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. 2019 poz. 595 z późniejszymi zmianami),

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1845 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120 poz .1126)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 23 sierpnia 2007 r. w sprawie szczegółowego sposobu postępowania z odpadami medycznymi (Dz.U.07.162.1153 z 2007 r)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tj. Dz.U. z 2003 nr 169 poz. 1650 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 22 kwietnia 2005 r. w sprawie szkodliwych czynników biologicznych dla zdrowia w środowisku pracy oraz ochrony zdrowia pracowników zawodowo narażonych na te czynniki (Dz.U. 2005 nr 81 poz. 716 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 797 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2020 poz. 10 z późniejszymi zmianami).