*Załącznik nr 6 do SWZ*

*na usługę kompleksowego żywienia pacjentów Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego we Wrocławiu*

UMOWA UŻYCZENIA – PROJEKT

zawarta w dniu …………r. we Wrocławiu pomiędzy Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym we Wrocławiu przy ul. Kamieńskiego 73a we Wrocławiu działającym na podstawie wpisu do KRS 0000101546 w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia - Fabrycznej VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego NIP 895 16 45 574, REGON 000977893 reprezentowanym przez:

prof. dr hab. Wojciecha Witkiewicza - Dyrektora

zwanym w dalszej treści „Użyczający”

a

zwanym w dalszej treści umowy „Biorący do używania”

Niniejsza umowa została zawarta w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr Szp/ZP-50/2022 na usługę kompleksowego żywienia pacjentów Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego we Wrocławiu, na potrzeby realizacji umowy głównej dotyczącej świadczenia usługi kompleksowego żywienia pacjentów Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego we Wrocławiu w związku z wyborem oferty złożonej przez Biorącego do używania jako najkorzystniejszej.

§ 1

Użyczający oświadcza, że użyczone pomieszczenia w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym we Wrocławiu przy ul. H. Kamieńskiego 73a, pozostają w użytkowaniu Użyczającego.

§ 2

1. Użyczający użycza nieodpłatnie Biorącemu do używania pomieszczenia kuchenek oddziałowych, **~~bufetu~~** zaplecza socjalno-gospodarczego o łącznej powierzchni 205,61 m2, mieszczących się w budynkach nr 1, nr 2 i nr 8 Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego we Wrocławiu przy ulicy H. Kamieńskiego 73a we Wrocławiu i w budynkach A i B Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego przy ulicy Poświęckiej 8 we Wrocławiu szczegółowo określonych w **załączniku nr 6.1** do umowy.
2. Pomieszczenia zostają użyczone w celu prowadzenia kompleksowej usługi żywienia pacjentów Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego we Wrocławiu przy ulicy H. Kamieńskiego 73a we Wrocławiu oraz Oddziałów zamiejscowych zlokalizowanych przy ul. Poświęckiej 8 we Wrocławiu.
3. Biorący do używania nie może korzystać z pomieszczeń w innym celu niż określony w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Przekazanie pomieszczeń nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego w terminie 3 dni liczonych od daty podpisania umowy..

§ 3

Biorący do używania zobowiązuje się do przestrzegania przepisów prawa i zasad regulaminowych obowiązujących na terenie i w obiektach Użyczającego, w tym:

1. przestrzegania instrukcji postępowania z odpadami obowiązującej u Użyczającego,
2. przestrzegania instrukcji ochrony obiektu i postępowania w sytuacjach awaryjnych obowiązujących u Użyczającego.

§ 4

1. Biorący do używania oświadcza, że przedmiotowe pomieszczenia zostały mu okazane, a także, że znany jest mu stan techniczny pomieszczeń będących przedmiotem niniejszej umowy i nie będzie z tego tytułu wnosił żadnych roszczeń do Użyczającego.
2. Biorący do używania może dokonać adaptacji użyczonych pomieszczeń we własnym zakresie i na własny koszt po uprzednim uzyskaniu zgody Użyczającego, w szczególności Biorący do używania zobowiązany jest wyposażyć używane powierzchnie, przed rozpoczęciem wykonywania obowiązków w zakresie przygotowania i dystrybucji posiłków dla Pacjentów, w sprzęt niezbędny do właściwego wykonywania tych usług, w tym w szczególności: lodówkę, kuchenkę mikrofalówkę, profesjonalną zmywarkę do mycia i wyparzania, czajnik elektryczny bezprzewodowy, meble zapewniające prawidłowe przechowywanie naczyń stołowych i sztućców.
3. Biorący do używania zobowiązany jest w czasie trwania umowy do utrzymywania pomieszczeń w dobrym stanie technicznym przez dokonywanie na własny koszt remontów bieżących, usuwanie szkód powstałych z jego winy i utrzymania pomieszczeń w należytym stanie sanitarnym, porządkowym i przeciwpożarowym.
4. Biorący do używania we własnym zakresie wyposaży pomieszczenia w niezbędne meble oraz urządzenia niezbędne do zapewnienia swojemu personelowi zaplecza socjalno gospodarczego oraz prowadzenia usługi kompleksowego żywienia pacjentów.
5. Bez zgody Użyczającego Biorący do używania nie może zmieniać w całości ani w części przeznaczenia pomieszczeń określonych umową oraz nie może oddać przedmiotu użyczenia do korzystania na jakiejkolwiek podstawie osobie trzeciej.
6. Biorący do używania zobowiązany jest na koszt własny ubezpieczyć swoje mienie i nie będzie zgłaszać żadnych roszczeń do Użyczającego z tytułu ewentualnych strat poniesionych w wyniku włamania, pożaru, kradzieży, zalania itp. Biorący do używania pozostawi na portierni Użyczającego komplet kluczy do wykorzystania w przypadku zaistnienia stanu wyższej konieczności.

§ 5

Biorący do używania jest zobowiązany użytkować pomieszczenia w budynku zgodnie z ich przeznaczeniem i obowiązującymi przepisami prawa.

§ 6

1. Użyczający zobowiązuje się do dostawy następujących mediów technologicznych:
2. energii elektrycznej,
3. centralnego ogrzewania,
4. wody zimnej i ciepłej oraz odprowadzania ścieków.
5. Należność za media technologiczne będzie rozliczana miesięcznie z dołu wg klucza obowiązującego u Użyczającego (**załącznik nr 6.3** do niniejszej umowy), a w razie zainstalowania podliczników na własny koszt przez Biorącego do używania - na podstawie wskazania podliczników.
6. Termin płatności za media technologiczne wynosi 30 dni od daty otrzymania faktury, zgodnie z obowiązującą taryfą.
7. Użyczający nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w dostawie mediów technologicznych powstałe z przyczyn nieleżących po jego stronie.

§ 7

1. Użyczający gwarantuje całodobowy dostęp do użyczonych pomieszczeń i umożliwia korzystanie z parkingu zakładowego zgodnie z obowiązującym regulaminem oraz cennikiem.
2. Użyczający umożliwi Biorącemu do używania korzystanie z linii telefonicznych za odrębną opłatą według faktycznie poniesionych kosztów.
3. Użyczający nie ponosi odpowiedzialności za znajdujące się w użyczonym lokalu mienie stanowiące własność Biorącego do używania, jak również za nieprzestrzegania przepisów BHP.
4. Utrzymanie czystości i porządku wewnątrz i na zewnątrz pomieszczeń należy do Biorącego do używania. Standard czystości powinien być dostosowany do charakteru użyczonych pomieszczeń i celu ich udostępnienia, w szczególności Biorący do używania jest zobowiązany do przestrzegania w tym zakresie powszechnie obowiązujących przepisów jak i regulacji wewnętrznych Użyczającego, określonych w OPZ.

§ 8

Użyczający będzie naliczał odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych za nieterminowe regulowanie należności za media technologiczne i wywóz odpadów.

§ 9

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia ……….. do dnia …………. nie dłużej jednak niż czas trwania umowy na świadczenie usługi kompleksowego żywienia pacjentów Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego we Wrocławiu.
2. Niniejsza umowa wygasa z dniem wygaśnięcia/rozwiązania umowy na świadczenie usługi kompleksowego żywienia pacjentów Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego we Wrocławiu.
3. Umowa może zostać rozwiązana przez Użyczającego w przypadku kiedy Biorący do używania korzysta z pomieszczeń w sposób niezgodny z ich przeznaczeniem, dewastuje je, uporczywie narusza regulacje dotyczące korzystania z użyczonych pomieszczeń.

§ 10

* + 1. W razie rozwiązania umowy użyczenia, Biorący do używania jest zobowiązany do bezzwłocznego wydania przedmiotu użyczenia w stanie nie gorszym niż wynika to z normalnej eksploatacji.
		2. W przypadku, gdy Biorący do używania nie zwróci Użyczającemu przedmiotu użyczenia w wyznaczonym terminie, Użyczającemu przysługuje prawo do naliczania opłat z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu użyczenia w wysokości 200 zł/m2 netto za każdy miesiąc bezumownego korzystania z przedmiotu użyczenia.

§ 11

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Do spraw nie objętych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 13

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy po wyczerpaniu drogi mediacji, rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Użyczającego.

§ 14

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Załącznik nr 6.1 - Plan sytuacyjny pomieszczeń
2. Załącznik nr 6.2 - Rozliczenie mediów

## UŻYCZAJĄCY BIORĄCY DO UŻYWANIA

|  |
| --- |
|  Załącznik nr 6.2 do umowy użyczenia  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Załącznik do umowy użyczenia | miesięczne rozliczenie mediów |
|
| **nazwa**  | **sposób naliczania** | **ilość** | **jednostka** | **cena jednostki** | **suma netto** | **uwagi** |
| centralne ogrzewanie  | powierzchnia  | 205,61 | m2 | 4,20 zł | 863,56 zł |   |
| energia elektryczna | ryczałt | 1000,00 | kWh | 0,68 zł | 680,00 zł |   |
| energia elektryczna | licznik | 0,00 | kWh | 0,68 zł | 0,00 zł |   |
| ciepła woda | ryczałt | 10,00 | m3 | 16,50 zł | 165,00 zł |   |
| zimna woda | ryczałt | 20,00 | m3 | 5,20 zł | 104,00 zł |   |
| ścieki  | ryczałt | 20,00 | m3 | 5,72 zł | 114,40 zł |   |
| ciepła woda | licznik | 0,00 | m3 | 16,50 zł | 0,00 zł | podgrzanie |
| zimna woda | licznik | 0,00 | m3 | 5,20 zł | 0,00 zł |   |
| ścieki  | licznik | 0,00 | m3 | 5,72 zł | 0,00 zł |   |
|  |  |  |  | **razem:** | **1 926,96 zł** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |