

„Przebudowa, rozbudowa i termomodernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej oraz przebudowa budynku hydroforni na budynek kotłowni z niezbędną infrastrukturą”.

Na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023. poz. 1605 t.j.) do Zamawiającego wpłynęły poniższe pytania:

1. W związku z zapisem w rozdz.5 SWZ zapisu dotyczącego terminu wykonania przedmiotu umowy tj. „– minimalny termin 13 miesięcy a maksymalny 24 miesiące, licząc od dnia zawarcia umowy” proszę określić kto będzie decydował o terminie realizacji i od czego ten termin będzie uzależniony. Należy nadmienić, że termin realizacji nie stanowi kryterium oceny ofert.
Odpowiedź: Zamawiający podał minimalny oraz maksymalny termin realizacji inwestycji ze względu na dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład, tak aby Wykonawca mógł podać realny termin i sporządzić właściwą kalkulację. Termin realizacji nie będzie punktowany.
2. Proszę określić jaka jest kwota dofinansowania na w/w zadanie.
Odpowiedź: Inwestycja współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych w wysokości – 14 450 000,- zł. (dwie transze)
3. Brak na inwentaryzacji (rys. IN-01) przekroju B-B przez skrzydło D oznaczonego na rzutach – proszę uzupełnić dokumentację o brakujący przekrój w celu obliczenia rodzaju i ilości robót do rozbiórki w skrzydle D.
Odpowiedź: Brak, obliczyć na podstawie istniejącej dokumentacji.
4. Na rzucie dachu w PW architektury brak kominów na dachu skrzydła D przewidzianego do przebudowy. Czy istniejące kominy w skrzydle D są przewidziane do rozbiórki? Jeżeli tak, to proszę podać jaka jest ich wysokość ponad stropem parteru w celu obliczenia ilości robót do wyceny.
Odpowiedź: Proszę wykonać obmiary na podstawie rysunków.
5. Brak w przedmiarze pozycji dotyczącej rozbiórki kominów. Proszę uzupełnić przedmiar robót o brakujące pozycje.
Odpowiedź: Wycena wykonać na podstawie projektów.
6. Proszę o uzupełnienie PW architektury o brakujący przekrój poprzeczny i podłużny przez część nadbudowywaną (obiekt nr 3 na rys. AR-01). Przekroje te są niezbędne do określenia ilości robót do rozbiórki i do nadbudowania.
Odpowiedź: Proszę wykonać obmiary na podstawie istniejących rysunków, wysokości kondygnacji na przekroju A-A.
7. Brak w PW architektury przekroju przez dobudowywane klatki schodowa KS2 i KS4. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o brakujące rysunki w celu określenia ilości robót do wyceny.
Odpowiedź: Proszę wykonać obmiary na podstawie istniejących rysunków, klatki schodowe są powtarzalne.
8. Z jakiego materiału należy wykonać ściany gr.45 cm na części nadbudowywanej?
Odpowiedź: pustaki ceramiczne
9. W PW architektura oznaczono pomieszczenia 0.6 -A i 0.27-A jako nie objęte opracowaniem. Czy wymiana okien i drzwi w tych pomieszczeniach wchodzi w zakres wyceny? Jeżeli tak, to jakie roboty związane z wymianą tej stolarki należy uwzględnić przy wycenie.
Odpowiedź: Tak, roboty malarskie i tynkarskie.

10. Czy pomieszczenia te są wyremontowane, czy będą remontowane w innym etapie.
Odpowiedź: są wyremontowane.
11. Proszę o uzupełnienie PT branży konstrukcyjnej o brakujące rysunki zbrojeniowe elementów poszczególnych klatek schodowych KS1; KS2; KS4; KS5 wraz z zestawieniem stali zbrojeniowej tj biegów, spoczników i podestów. Każda z klatek schodowych jest inna i dla wyliczenia ilości robót niezbędne są rysunki zbrojeniowe tych elementów.
Odpowiedź: Proszę wykonać obmiary na podstawie istniejących rysunków.
12. Proszę o uzupełnienie PT branży konstrukcyjnej o brakujące rysunki zbrojeniowe szybów windowych SzW1; SzW2; SzW4; SzW5. Brak takich rysunków w PT.
Odpowiedź: Rodzaje i ilość zbrojenia w opisie.
13. Czy projektant uwzględnił obciążenie od central wentylacyjnych , paneli fotowoltaicznych i innych urządzeń na istniejącym stropie nad 1 piętrem skrzydła A po rozbiórce więźby dachowej. Czy strop ten nie wymaga wzmocnienia? Ciężar centrali NW2 to ok.1144 kg a NW-JAD1 – ok.687 kg
Odpowiedź: Centrale znajdują się przy podporach.
14. Czy projektant uwzględnił obciążenie od central wentylacyjnych i innych urządzeń na istniejącym stropodachu skrzydła B. Czy stropodach ten nie wymaga wzmocnienia? Ciężar centrali NW1 to ok.975 kg a NW-MED1 – ok.735 kg
Odpowiedź: Centrale znajdują się przy podporach.
15. Brak w projekcie podkonstrukcji pod centrale wentylacyjne. Proszę uzupełnić projekt.
Odpowiedź: Do wyceny przyjąć konstrukcje systemową.
16. Brak w przedmiarach wpustów dachowych z przejściami przez attykę. Proszę uzupełnić przedmiar o brakujące pozycje.
Odpowiedź: Wycenę wykonać na podstawie projektów.
17. Brak klap dymowych w zestawieniach stolarki i w przedmiarach - 7 szt. Proszę uzupełnić przedmiar o brakujące pozycje.
Odpowiedź: Wycena indywidualna.
18. Brak w przedmiarach rur spustowych. Proszę uzupełnić przedmiar o brakujące pozycje.
Odpowiedź: Wycenę wykonać na podstawie projektów.
19. Brak w przedmiarach przelewów awaryjnych przez attykę Proszę uzupełnić przedmiar o brakujące pozycje.
Odpowiedź: Wycenę wykonać na podstawie projektów.
20. Brak w przedmiarze drabiny technicznej i brak wymiaru tej drabiny. Proszę uzupełnić dokumentację i przedmiar o brakujące pozycje.
Odpowiedź: Drabina systemowa, wymiar różnic wysokości na rysunku.
21. Brak w przedmiarze stopni kominiarskich na przejścia przez attykę. Proszę uzupełnić przedmiar o brakujące pozycje.
Odpowiedź: Wycenę wykonać na podstawie projektów.
22. Brak w przedmiarze wywietrzaków szybu windowego. Proszę uzupełnić przedmiar o brakujące pozycje.
Odpowiedź: Wycenę wykonać na podstawie projektów.
23. Brak w przedmiarze ocieplenie i wykończenia ścian attyki od wewnątrz. Proszę uzupełnić przedmiar o brakujące pozycje.
Odpowiedź: Wycenę wykonać na podstawie projektów.

24. Brak w przedmiarze pozycji dotyczącej montażu okładziny z deski elewacyjnej na elewacji i brak parametrów dla tej deski. Proszę uzupełnić dokumentację i przedmiar o brakujące pozycje.
Odpowiedź: Okładziny równoważne z istniejącym budynkiem administracyjnym. Wycena indywidualna.
25. Czy w zakres oferty wchodzi wycinka drzew?
Odpowiedź: Cały zakres zagospodarowania terenu.
26. Jeżeli wycinka drzew wchodzi w zakres oferty, to proszę określić ile drzew jest do wycinki.
Odpowiedź: Wycena indywidualna.
27. Czy Zamawiający ma zgodę na wycinkę drzew, proszę załączyć.
Odpowiedź: drzewa drobne nie obejmujące pozwolenia na wycinkę.
28. Proszę określić wymiary dla bramy przesuwnej i dla furki – szerokość i wysokość. Brak informacji w dokumentacji projektowej.
Odpowiedź: brama 500 x 160, furtka 100x160
29. Proszę określić sposób otwierania bramy przesuwnej (otwierana automatycznie czy ręcznie).
Odpowiedź: otwierana automatycznie
30. Dot. odp. nr 9 z dnia 08.04.2024 r. – Zamawiający wprowadza Wykonawców w błąd, ponieważ przywołane Zestawienie zawiera informacje wyłącznie opisujące standard wykończenia ścian, posadzek i sufitów oraz standard wykończenia pomieszczeń WC wraz podaną ilością przypadającą na 1 pomieszczenie sanitarne. Prosimy o przekazanie **Zestawienie wyposażenia**, które opisuje przedmiot zamówienia sposób precyzyjny i jednoznaczny. Zgodnie z art. 99 ust. 1 i 4 PZP Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.
Odpowiedź: Do Wyceny należy rozpatrywać całą dokumentację projektową.
31. Brak w przedmiarze daszków szklanych nad wejściami . Proszę określić ile daszków i o jakich wymiarach należy przyjąć do wyceny.
Odpowiedź: 100x250 x 2 szt.
32. Brak w przedmiarze płyty fundamentowej pod platformę zewnętrzną (patrz str.47 opisu). Proszę uzupełnić przedmiar.
Odpowiedź: Wycenę wykonać na podstawie projektów.
33. Brak w przedmiarze pozycji dotyczących wykonania pokrycia dachu nad tarasem ze szkła bezpiecznego z lamelami obrotowymi, wraz z podkonstrukcją i fundamentowaniem czy zadaszenie to wchodzi w zakres oferty?
Odpowiedź: Tak.
34. Brak projektu zadaszenia tarasu ze szkła bezpiecznego nad tarasem, konieczny jest projekt podkonstrukcji pod szkło wraz ze słupami, fundamenty pod słupy zadaszenia, detale połączenia i obróbek ze ścianami budynku. Jeżeli zadaszenie to wchodzi w zakres oferty, to proszę załączyć brakujące rysunki.
Odpowiedź: Zadaszenie systemowe.
35. Proszę określić parametry dla szkła bezpiecznego na pokrycie dachu nad tarasem. Brak jakichkolwiek informacji w dokumentacji projektowej.
Odpowiedź: P2
36. Proszę określić minimalne parametry i wymagania dla lameli obrotowych pod pokryciem dachu nad tarasem.
Odpowiedź: Lamelle dobrane do zadaszenia systemowego.

37. Brak w przedmiarze ławy pod obrzeża betonowe i pod ściek wód opadowych z kostki betonowej zgodnie z rys. AR-10 szczegóły zagospodarowania terenu.
Odpowiedź: Wycenę wykonać na podstawie projektów.
38. Brak w przedmiarze pozycji dotyczącej wykonania obicia ścian z PVC ściennego na korytarzach. Czy obicie to wchodzi w zakres oferty. Jeżeli tak to proszę uzupełnić przedmiar o brakujące pozycje.
Odpowiedź: Wycenę wykonać na podstawie projektów.
39. Brak w przedmiarze pozycji dotyczącej montażu pochwyty na korytarzach. Czy pochwyty te wchodzi w zakres oferty. Jeżeli tak to proszę uzupełnić przedmiar o brakujące pozycje.
Odpowiedź: Tak, wycenę wykonać na podstawie rzutów.
40. Brak w przedmiarze pozycji dotyczących zabezpieczenia w komunikacji narożników ścian listwami. Czy wchodzi w zakres wyceny? Jeżeli tak to proszę uzupełnić przedmiar o brakujące pozycje.
Odpowiedź: Tak, wycenę wykonać na podstawie rzutów.
41. Brak w przedmiarze pozycji dotyczących wykonania pochylni w łączniku dla wyrównania poziomów między skrzydłem A i B i brak projektu tej pochylni. Proszę uzupełnić dokumentację i przedmiar o brakujące pozycje.
Odpowiedź: Wycenę wykonać na podstawie rzutów i opisu.
42. Brak projektu schodów wewnętrznych w łączniku dla wyrównania poziomów między skrzydłem A i B.
Odpowiedź: Wycenę wykonać na podstawie rzutów i opisu.
43. Brak w przedmiarze poręczy na tej pochylni (patrz str.41 opisu).
Odpowiedź: Wycenę wykonać na podstawie projektów.
44. Brak w przedmiarze pozycji dotyczących ułożenia faktury ostrzegawczej przed krawędzią stopni schodowych oraz oznaczenia krawędzi schodów (patrz. str. 40 opisu).
Odpowiedź: Wycenę wykonać na podstawie projektów.
45. Brak w przedmiarze pozycji dotyczących montażu tabliczek informacyjnych o funkcji pomieszczeń w formie wizualnej oraz dotykowej (alfabet Braille'a) i na poręczach schodów. Proszę określić ile takich tabliczek i dla jakich pomieszczeń należy ująć w ofercie.
Odpowiedź: Do pomieszczeń ogólnodostępnych. Ilość według dokumentacji.
46. Proszę załączyć projekt stropów Teriva w istniejących klatkach schodowych w miejscach po wyburzonych schodach w skrzydle A; B i D.
Odpowiedź: strop wykonać według wytycznych producenta.
47. Brak w dokumentacji szczegółu doświetlaczy okienek piwnicznych. Proszę uzupełnić dokumentację o opis i szczegóły wykonania tych doświetlaczy.
Odpowiedź: doświetlacze z kompozytu (GRP)- systemowe.
48. Brak w przedmiarze doświetlaczy okienek piwnicznych. Proszę uzupełnić przedmiar o brakujące pozycje.
Odpowiedź: Wycenę wykonać na podstawie projektów.
49. Brak w przedmiarze parapetów zewnętrznych z blachy. Proszę uzupełnić przedmiar.
Odpowiedź: Wycenę wykonać na podstawie projektów.
50. Proszę załączyć wykaz barier ochronnych na oknach klatek schodowych i uzupełnić przedmiar o brakujące pozycje.
Odpowiedź: Brak barier
51. Brak w dokumentacji projektu schodów zewnętrznych do piwnicy przy skrzydle A i B. Proszę uzupełnić dokumentację o brakujące rysunki.
Odpowiedź: Schody i mur oporowy z elementów prefabrykowanych systemowy.

52. Brak w dokumentacji projektu nowoprojektowanych schodów zewnętrznych na parter skrzydła A i D. Proszę uzupełnić dokumentację o brakujące rysunki.
Odpowiedź: Schody, spocznik i mur oporowy z elementów prefabrykowanych systemowy.
53. Brak w przedmiarze pozycji dotyczącej wykonania ław betonowych pod stopnice schodów zewnętrznych na taras i pod mur oporowy wg rys. AR-10 – szczegół zagospodarowania terenu. Proszę uzupełnić przedmiar.
Odpowiedź: Wycenę wykonać na podstawie projektów.
54. Proszę załączyć wykaz balustrad schodów zewnętrznych do piwnicy i na poziom parteru.
Odpowiedź: Wycenę wykonać na podstawie rysunków.
55. Jakie roboty budowlane wchodzi w zakres oferty w związku z przebudową i zmianą sposobu użytkowania istniejącej hydroforni na kotłownię?
Odpowiedź: Dane podane w opisie i rysunkach.
56. Brak w zestawieniu stolarki okien aluminiowych i drzwi stalowych budynku kotłowni. Proszę uzupełnić zestawienie stolarki.
Odpowiedź: wycenę wykonać na podstawie rysunków kotłowni.
57. Proszę uzupełnić przedmiar o pozycje dotyczące robót budowlanych związanych z przebudową hydroforni na kotłownię.
Odpowiedź: Wycenę wykonać na podstawie projektów.
58. Proszę załączyć badania geologiczne dla powyższej inwestycji.
Odpowiedź: badania geologiczne zawarte w PFU
59. Czy zewnętrzna kanalizacja deszczowa wchodzi w zakres oferty? Jeżeli tak to proszę załączyć przedmiar robót.
Odpowiedź: tak, wycenę wykonać na podstawie projektów.
60. Czy zewnętrzna kanalizacja sanitarna wchodzi w zakres oferty? Jeżeli tak to proszę załączyć przedmiar robót.
Odpowiedź: tak, wycenę wykonać na podstawie projektów.
61. Proszę o wprowadzenie do projektu umowy solidarnie kary umownej, która Wykonawca może obarczyć Zamawiającego w przypadku;
- 1) za zwłokę w przystąpieniu do czynności odbioru przedmiotu umowy w wysokości 2.000,00 zł (dwa tysiące złotych), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki – jeżeli zwłoka nie będzie większa niż 7 (siedem) dni
 - 2) za zwłokę w przystąpieniu do czynności odbioru przedmiotu umowy w wysokości 4.000,00 zł (dwa tysiące złotych), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki – jeżeli zwłoka będzie trwała więcej niż 7 (siedem) dni, licząc od 8 (ósmego) dnia zwłoki;
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20 % (dwadzieścia procent) wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §9 ust. 1;
- Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zapisu.
62. Jak rozumieć zapis przy oznaczeniu drzwi w zestawieniu stolarki – odporność ogniowa EIS30(60) dymoszczelne dla drzwi DP2 i DP3
Odpowiedź: występują dwa rodzaje okien, sprawdzić na rys. rzut.
63. W projekcie wykonawczym na rys. AR-03 wrysowano wycieraczki zamazując symbole drzwi wejściowych. Brak możliwości sprawdzenia zestawienia stolarki. Proszę poprawić rysunek tak aby były czytelne opisy stolarki.
Odpowiedź: W1-F1, W5-F2, W4-F3, W6-DZ-4,

64. Ze względu na dużą ilość braków i niejasności w dokumentacji projektowej prosimy o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 26.04.2024r.

Odpowiedź: Zamawiający przedłuża termin składania ofert na dzień - 22.04.2024.r. Jednocześnie informuje, iż zadanie jest współfinansowane z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych z określonymi terminami.

65. W rozdziale 4 SIWZ Opis przedmiotu zamówienia mowa o ekspertyzie technicznej. Proszę o zamieszczenie ekspertyzy technicznej jw. na stronie Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający załącza ekspertyzę techniczną stanu konstrukcji i elementów budynku

66. Proszę o potwierdzenie, że w ramach przedmiotowego zadania są do wykonania klapy dymowe w ilości 8 szt. o wym. 100x150 cm, które są zaznaczone na rzucie dachu. Jeśli tak, proszę o dodanie brakującego zakresu do przedmiaru robót.

Odpowiedź: Wycenę wykonać na podstawie projektów. Proszę dokładniej sprawdzić wymiary na rzutach dachu.

67. Proszę o potwierdzenie, że w ramach przedmiotowego zadania są do wykonania stopnie kominiarskie w ilości 7 kpl., które są zaznaczone na rzucie dachu. Jeśli tak, proszę o dodanie brakującego zakresu do przedmiaru robót.

Odpowiedź: Wycenę wykonać na podstawie projektów.

68. Proszę o potwierdzenie, że w ramach przedmiotowego zadania są do wykonania wycieraczki systemowe zewnętrzne w ilości 8 szt., które są zaznaczone na rzucie dachu. Jeśli tak, proszę o dodanie brakującego zakresu do przedmiaru robót.

Odpowiedź: Wycenę wykonać na podstawie projektów.

69. Proszę o potwierdzenie, że w ramach przedmiotowego zadania jest do wykonania drabina techniczna zkoszem ochronnym stalowa ocynk, która jest zaznaczona na rzucie dachu. Jeśli tak, proszę o dodanie brakującego zakresu do przedmiaru robót.

Odpowiedź: Wycenę wykonać na podstawie projektów.

70. Proszę o potwierdzenie, że w ramach przedmiotowego zadania są do wykonania wpusty dachowe oraz rury spustowe zaznaczone na rzucie dachu. Jeśli tak, proszę o dodanie brakującego zakresu do przedmiaru robót.

Odpowiedź: Wycenę wykonać na podstawie projektów.

71. Na rzucie dachu zaznaczono daszki nad dwoma wejściami oraz dwa daszki istniejące, natomiast brak jest zadaszeń na rysunku Elewacja oraz w przedmiarze robót. Proszę o wyjaśnienie czy w ramach przedmiotowego zadania są one do wykonania. Jeśli tak proszę o określenie materiału z jakiego należy wykonać zadaszenia, ich wymiary oraz dodanie brakującego zakresu do przedmiaru robót.

Odpowiedź: Tak, odpowiedz na wcześniejszych pytaniach.

72. Proszę o określenie rodzaju (gatunków) oraz wymiarów (średnic) nasadzeń do wykonania w ramach przedmiotowego zadania a wymienionych w poz. 124 przedmiaru.

Odpowiedź: Ustalenia z inwestorem .

73. Zgodnie z informacją uzyskaną od producentów stolarki brak jest fasad słupowo-ryglowych (zestawienie stolarki, fasady aluminiowe F3 i F4) o dporności ogniowej EI120, a które są wymienione w zestawieniu stolarki. Proszę o wyjaśnienie lub o dokonanie stosownych zmian w projekcie.

Odpowiedź: To są przegrody o odporności EI120

74. Proszę o dodanie brakującej jednostki do poz. 23 przedmiaru.

Odpowiedź:m3

75. Proszę o zwiększenie ilości słupów żelbetowych SŻ2 w poz. 50, ponieważ zgodnie z dokumentacją do wykonania jest 6 szt. słupów, a nie 4 szt.

Odpowiedź: Tak , jest 6 szt

76. Proszę o potwierdzenie, że w ramach wykonania szybu dźwigowego do wykonania jest izolacja z emulsji asfaltowej płyt fundamentowych i ścian żelbetowych szybu, ponieważ brak jest takiego zakresu robót w przedmiarze. Jeśli tak, proszę o dodanie brakującego zakresu do przedmiaru robót.

Odpowiedź: Tak, izolacja jest do wykonania

77. Proszę o zwiększenie ilości izolacji bitumicznej pionowej i poziomej ław oraz pionowej ścian fundamentowych w poz. 38-39 przedmiaru z 715m² na 1380m² zgodnie z obliczeniami.

Odpowiedź: Zmiana

78. Proszę o potwierdzenie, że wyposażenie, o którym mowa w poz. 110 przedmiaru (Wyposażenie pomieszczeń według zestawienia) dotyczy wyposażenia wymienionego w zamieszczonym na stronie Zamawiającego załączniku „PT_Technologia kuchni_DPS_Piotrków Kujawski” w punkcie 8. Zestawienie wyposażenia technologicznego. Jeśli nie, proszę o zamieszczenie zestawienia, o którym mowa w poz. 110 przedmiaru.

Odpowiedź: Technologia kuchni do wykonania według odrębnego przetargu.

79. W związku z dużym zakresem robót na przedmiotowym zadaniu oraz dużą ilością zapytań zwracamy się z prośbą o przedłużenie składania ofert do dnia 26.04.2024 r.

Odpowiedź: Zamawiający przedłuża termin składania ofert na dzień 22.04.2024.r.

80. Dot. zbiornika. Prosimy o informację, czy dostawa podziemnych zbiorników na propan jest w zakresie przedmiotu umowy?

Odpowiedź: Zbiorniki na gaz są w zakresie przedmiotu umowy.

81. Dot. zbiornika. Prosimy o potwierdzenie, iż napełnienie zbiorników będzie po stronie Zamawiającego?

Odpowiedź: Napełnienie zbiorników po stronie Wykonawcy.

82. Dot. zbiornika. W przypadku, jeżeli Wykonawca jest odpowiedzialny za dostawę i montaż zbiornika na gaz płynny, to Zamawiający w przyszłości będzie zawierał stosowne umowy na dostawę gazu płynnego. Jednak takie rozwiązanie zawęży drogę Zamawiającemu w pozyskaniu korzystnej ceny na rynku przy zakupie i napełnieniu medium jakim jest gaz płynny. Prosimy o informację, czy Zamawiający rozważa zakup urządzeń we własnym zakresie w celu podpisania umowy z dostawcą gazu płynnego?

Odpowiedź: Zbiornik na gaz są w zakresie przedmiotu umowy, dla szybszego skoordynowania robót przez przyszłego Wykonawcę, wykonanie nowego zasilania dla budynku jest priorytetem.

**Zamawiający informuje, iż dla „ Przebudowy, rozbudowy i termomodernizacji budynku Domu Pomocy Społecznej oraz przebudowy budynku hydroforni na budynek kotłowni z niezbędną infrastrukturą ” należy uwzględnić formę wynagrodzenia ryczałtowego zdefiniowanego w art. 632 KC. (zapisy pkt. 16.2. swz rozdziału dotyczącego obliczenia ceny oferty).
Jednocześnie informujemy, iż przedmiary są materiałem pomocniczym i poglądowym (zapisy pkt. 4.1.1) dotyczące opisu przedmiotu zamówienia i pkt. 16.1.8) dotyczące obliczenia ceny)**

**Zgodnie z art. 286 ust. 7 Prawa zamówień publicznych wyjaśnienia zostaną niezwłocznie zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania,
https://platformazakupowa.pl/pn/dps_piotrkowkujawski**

Z poważaniem:
Dyrektor Domu Pomocy Społecznej
w Piotrkowie Kujawskim
Halina Wiśniewska