

UMOWA nr

W dniu2023 r. we Wrocławiu, pomiędzy
Akademią Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu (51-147),
 ul. Czajkowskiego 109, NIP 896-10-00-117, REGON 930388062, reprezentowaną przez:
REKTORA-KOMENDANTA – gen. bryg. dr. hab. Piotra PŁONKĘ
 zwaną dalej „NAJEMCĄ”,
 z jednej strony,
 a z siedzibą
 wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr posiadającą NIP....., REGON

 reprezentowaną przez:
 zwaną dalej „WYNAJMUJĄCYM”,
 z drugiej strony, została zawarta umowa o następującej treści:

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania przeprowadzonego z wyłączeniem
 stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych
 (tj. Dz. U. 2022 poz. 1710) do kwoty 130 000 zł netto, pt.:
„WYNAJEM 4 CHŁODNI KONTENEROWYCH”

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest usługa wynajmu 4 chłodni kontenerowych dla potrzeb Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki (zwaną dalej: AWL).
2. Zakres przedmiotu umowy oraz terminy i miejsca świadczenia usługi objętych przedmiotem zamówienia, określono w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wynajmujący zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnym staraniem, przy użyciu własnych urządzeń zgodnie z opisem - załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

Obowiązki i uprawnienia Wynajmującego:

1. Wynajmujący zobowiązany jest do transportu 4 chłodni kontenerowych, ich rozładunku i montażu we wskazanym przez Najemcę miejscu oraz do demontażu i odbioru kontenerów po zakończeniu umowy.
2. Wynajmujący zapewnia sprawne działanie kontenera i agregatu chłodniczego. W przypadku zgłoszenia awarii drogą elektroniczną pod adresem email:oraz telefonicznie pod numeremWynajmujący gwarantuje interwencję serwisanta w czasie do 24 godzin w celu usunięcia awarii, lub w przypadku stwierdzenia braku możliwości usunięcia awarii wymianę/naprawę kontenera w czasie do 48 godzin. Wynajmujący po wykonaniu usługi serwisowej zobowiązany jest wystawić kartę serwisową stanowiącą potwierdzenie wykonania usługi. Wynajmujący zapewnia stałą opiekę konsultanta technicznego dostępnego 24/7.
3. Wszelkie zmiany, w tym przebudowy przedmiotów najmu mogą zostać dokonane jedynie za uprzednią pisemną zgodą Wynajmującego, na koszt Najemcy, przy określeniu warunków usunięcia albo pozostawienia dokonanych zmian po zakończeniu umowy.
4. Najęte przedmioty zostaną umieszczone w miejscu wcześniej przez strony ustalonym. Wszelkie przemieszczanie przedmiotów lub ich części może być dokonane jedynie za pisemną zgodą Wynajmującego. Ryzyko i koszt związane z przemieszczeniem przedmiotu ponosi Najemca.
5. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone przez najęte przedmioty, które powstały bezpośrednio lub pośrednio na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Najemca lub osoby trzecie.
6. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy Najemcy umieszczone przez niego w najętych przedmiotach.
7. Wynajmującemu przysługuje prawo dokonywania przeglądów technicznych najętych przez Najemcę przedmiotów w godzinach otwarcia przedsiębiorstwa najemcy oraz dokonywania w tym czasie oceny ich zużycia i przydatności do użytkowania,




§ 3

Obowiązki i uprawnienia Najemcy

1. Najemca będzie użytkował najęte przedmioty zgodnie z ich przeznaczeniem, będzie przestrzegał wszelkich przepisów związanych z ich posiadaniem, użytkowaniem oraz utrzymaniem, a także będzie dbał o stan techniczny rzeczy najętych.
2. Najemca nie jest uprawniony bez uprzedniego zezwolenia Wynajmującego najęte przedmioty podając lub oddać do używania osobom trzecim.
3. Najemca jest zobowiązany chronić najęte przedmioty przed zajęciem przez osoby trzecie, niezależnie od podstawy prawnej, na jakiej oprą one swoje żądanie. O takim zajęciu Najemca jest zobowiązany powiadomić Wynajmującego w ciągu 24 godzin od powzięcia wiadomości o zajęciu o którym mowa w zdaniu poprzedzającym i przekazać mu wszelkie dokumenty. Najemca powinien także powiadomić Wynajmującego o każdym postępowaniu zabezpieczającym lub egzekucyjnym, które toczy się w stosunku do niego lub do nieruchomości na której umieszczono najęte przedmioty w ciągu 24 godzin od powzięcia wiadomości o takim postępowaniu.

§4

Termin realizacji umowy

1. Usługa, o których mowa w § 1, świadczona będzie od chwili protokolarnego przekazania przez Wynajmującego Najemcy przedmiotu najmu tj. nie później niż 7 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia 30 czerwca 2024 r., z możliwością jej przedłużenia o kolejne 6 miesięcy.
2. Maksymalny termin realizacji niniejszej umowy 31 grudnia 2024 r..
3. Najemca poinformuje Wynajmującego o ostatecznym terminie realizacji umowy maksymalnie 30 dni przed jej zakończeniem.

§5

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za należyte wykonanie umowy Wynajmującemu przysługuje maksymalne wynagrodzenie w kwociezł brutto (słownie złotych:.....), w tymzł netto (słownie złotych:.....) oraz należny podatek VAT w kwociezł (słownie złotych:.....).
2. Strony przewidują fakturowanie częściowe, w tym za:
 - a) czynsz w wysokościzł nettozł brutto za każdy miesiąc najmu z dołu.
3. Wynagrodzenie Wynajmującego obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym koszty wynajęcia, koszty transportu, rozładunku, montażu oraz serwisu.
4. Za wynagrodzenie określone w niniejszej umowie Wynajmujący zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnym staraniem, przy użyciu własnych urządzeń i wyposażenia, spełniającego wymagania określone w załączniku nr 1 do umowy.
5. Wynagrodzenie za wykonanie usługi będzie wypłacone przez Najemcę przelewem na rachunek Wynajmującego wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Najemcę prawidłowo wystawionej faktury a w przypadku wystąpienia awarii dodatkowo karty serwisowej potwierdzającej wykonanie usługi. Dopuszcza się doręczenie faktury elektronicznej (przez fakturę elektroniczną rozumie się fakturę wystawioną i przekazaną w dowolnym formacie elektronicznym np. XML, PDF) poprzez Platformę Elektronicznej fakturowania <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/> na adres PEF: 8961000117, bądź też pocztą elektroniczną na adres: fakturyzakup@awl.edu.pl. Data otrzymania faktury to data jej doręczenia przez Wynajmującego osobiście lub pocztą do Kancelarii Jawnej AWL albo data przekazania poprzez ww. narzędzia elektroniczne.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany przez niego do płatności wynikających z niniejszej Umowy jest i będzie w przyszłości ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skargowej. W przypadku podania przez Wykonawcę rachunku bankowego nieujawnionego na liście, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wszelkich płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego ujawnionego na tejże liście.
7. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak jakiegokolwiek z wymaganych dokumentów skutkują wstrzymaniem biegu 30-dniowego terminu płatności – do dnia doręczenia Zamawiającemu poprawionych lub brakujących dokumentów. O fakcie błędnego wystawienia faktury Zamawiający poinformuje Wykonawcę, który zobowiązany jest do wystawienia faktury korygującej, stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa powszechnie obowiązującego. Do dnia doręczenia Zamawiającemu korekty termin płatności, o którym mowa w ust. 5, ulega zawieszeniu. W takim samym trybie i na takich samych zasadach prostowane będą wszystkie inne omyłki z tym zastrzeżeniem, że zamiast faktury korygującej Wykonawca dostarczy Zamawiającemu notę korygującą, a do chwili jej akceptacji przez Zamawiającego termin zapłaty ulega zawieszeniu.

8. Wynajmujący, pod rygorem nieważności, nie może bez pisemnej zgody Najemcy przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy.
9. Wynajmujący gwarantuje interwencję serwisanta w czasie do 24 godzin w celu usunięcia awarii, lub w przypadku stwierdzenia braku możliwości usunięcia awarii wymianę/naprawę kontenera w czasie do 48 godzin. Wynajmujący zapewnia stałą opiekę konsultanta technicznego dostępnego 24/7.

§6

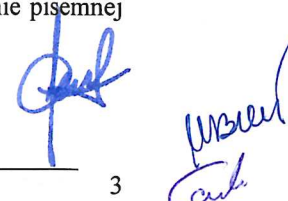
Kary umowne

1. Wynajmujący zapłaci Najemcy kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w następujących przypadkach i wysokości:
 - a) 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 5 ust. 1 Umowy, za brak interwencji serwisanta w czasie do 24 godzin od zgłoszenia w celu usunięcia awarii,
 - b) 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 5 ust. 1 Umowy, w przypadku braku naprawy/wymiany kontenera w czasie do 48 godzin od stwierdzenia braku możliwości usunięcia awarii,
 - c) 1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 5 ust. 1 Umowy, za nieterminową realizację dostawy i montażu chłodni kontenerowych, za każdy dzień opóźnienia,
 - d) 10% wartości wynagrodzenia brutto, wymienionego w § 5 ust. 1 Umowy, gdy Najemca odstąpi od Umowy lub jej części, względnie rozwiąże ją ze skutkiem natychmiastowym z powodu okoliczności, za które odpowiada Wynajmujący, lub gdy Wynajmujący odstąpi od Umowy lub jej części, względnie ją rozwiąże ze skutkiem natychmiastowym, z powodów leżących po jego stronie z wyłączeniem powodów wskazanych w § 7 ust. 4 i 5 Umowy
2. Wynajmujący zapłaci Najemcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy przez Najemcę z przyczyn leżących po stronie Wynajmującego, w tym z przyczyny, o której mowa w § 7 ust. 2 umowy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 5 ust. 1 Umowy. Najemca nie będzie płacił kary umownej z tytułu wypowiedzenia umowy przez Wynajmującego na podstawie § 7 ust. 1.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Najemcy przysługuje prawo pomniejszenia wynagrodzenia Wynajmującemu o wartości przysługujących Najemcy kar umownych.
5. Jeżeli wartość szkody przekroczy wartość należnych kar umownych, strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§7

Odstąpienie od umowy/ Wypowiedzenie umowy

1. Najemca zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części względnie do wypowiedzenia umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia, w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Najemca może odstąpić lub wypowiedzieć umowę w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wynajmujący może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania tej części umowy.
2. Najemca zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie bez zachowania okresu wypowiedzenia, z powodu wystąpienia okoliczności za które odpowiada Wynajmujący, w następujących przypadkach:
 - a) jeśli Wynajmujący nie przystąpi do realizacji umowy;
 - b) zaprzestaniu realizacji umowy przez Wynajmującego;
 - c) w przypadku rażąco niewłaściwego wykonywania umowy przez Wynajmującego, po uprzednim pisemnym poinformowaniu Wynajmującego o stwierdzonym rażącym naruszeniu warunków umowy.
3. Przez rażąco niewłaściwe wykonanie umowy Strony rozumieją w szczególności:
 - a) umyślną szkodę wyrządzoną przez Wynajmującego;
 - b) naliczenie w okresie realizacji umowy kar w wysokości limitu określonego w § 7 ust. 3.
4. Wynajmującemu będzie przysługiwać prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, w przypadku gdy Zamawiający odmówi odbioru usługi będącej przedmiotem umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Najemcy.
5. Wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy musi zawierać uzasadnienie i być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.



§8**Osoby uprawnione do kontaktowania się w sprawie realizacji umowy**

Do wzajemnego współdziałania przy realizacji Umowy strony wyznaczają:

1. ze strony Najemcy: Michał SZWAJCAK tel. 261 658 131 e-mail: michal.szwajcak@awl.edu.pl
2. Wyżej wskazana osoba nie jest upoważniona do składania oświadczeń woli i zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Najemcy, a jedynie do prowadzenia bieżącej korespondencji, w tym korespondencji technicznej. Zmiana ww. osoby nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. W razie zmiany tej osoby, Najemca zawiadomi o takiej zmianie skazując jednocześnie dane kontaktowe innego przedstawiciela Zamawiającego.
3. ze strony Wynajmującego:tel. kom, e-mail:

§9**Zmiany**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, pod rygorem nieważności, będą odbywały się w formie aneksów sporządzonych na piśmie za zgodą wszystkich stron umowy.
2. Najemca dopuszcza możliwość zmiany umowy w sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i mający charakter zmian nieistotnych, tj. nieodnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona.
3. Okoliczności przewidziane w ust. 2, stanowiące podstawę zmian do umowy, stanowią uprawnienie Najemcy, nie zaś jego obowiązek wprowadzenia takich zmian.
4. Ustala się, iż nie stanowi zmiany umowy:
 - a) zmiana nr rachunku bankowego;
 - b) zmiana danych teleadresowych.
 Zaistnienie okoliczności o których mowa w niniejszym ustępie wymaga jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej strony.

§10**Rozstrzygnięcie sporów**

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy strony zobowiązują się wyczerpać drogę postępowania polubownego, kierując swoje roszczenie do strony przeciwnej.
2. Strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia w ciągu 14 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
3. Jeżeli strona odmówi uznania roszczenia, nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu lub nie wyrazi zgody na mediację albo od mediacji odstąpi, to spór będzie rozstrzygany przez sąd właściwy, dla siedziby Najemcy.

§11**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Prawa i obowiązki określone oraz wynikające z niniejszej umowy, w tym cesja wierzytelności, nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody drugiej strony.
4. Jeżeli nieważnością jest dotknięta tylko część postanowień niniejszej umowy, to umowa ta pozostaje w mocy co do pozostałych części, chyba że z okoliczności wynika, iż bez postanowień dotkniętych nieważnością umowa ta nie byłaby zawarta.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – Oferta

NAJEMCA:

WYNAJMUJĄCY:

.....

.....

Cesha
Wojciech
Makowski