**GMINA SKOŁYSZYN**

**38-242 SKOŁYSZYN 12**

tel. 13 4491062, 13 4491063, 13 4491064, fax. 13 4491735

|  |
| --- |
| e-mail: gmina@skolyszyn.pl, www.skolyszyn.pl, NIP 6851651203 |

Skołyszyn, dn. 10.06.2019

GPIR.271.2.32.2019

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

Gmina Skołyszyn zwraca się z zapytaniem ofertowym dot. realizacji zadania pn.: **Opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej wraz z audytem energetycznym dla zadania pn.: ,,Przebudowa, rozbudowa oraz nadbudowa istniejącego budynku Remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Święcanach o nowy budynek Ośrodka Zdrowia oraz budynek garażowy dla OSP na działce nr ewid. 1642 w Święcanach gm. Skołyszyn”.**

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z audytem energetycznym dot. przebudowy, rozbudowy oraz nadbudowy istniejącego budynku Remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Święcanach, zlokalizowanego na działce nr ewid. 1642 w Święcanach gm. Skołyszyn o nowy budynek Ośrodka Zdrowia oraz budynek garażowy dla OSP. Orientacyjny zarys planowanej inwestycji przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik nr. 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

**Wytyczne dla projektantów:**

* Dla działki objętej inwestycją Gmina Skołyszyn nie posiada obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
* Działka objęta inwestycją zlokalizowana jest częściowo w strefie zagrożenia powodziowego rzeki Olszynki.
* w ramach inwestycji winny być uwzględnione:

1. Rozbudowa istniejącego budynku Remizy OSP o budynek garażowy dla OSP oraz o budynek Ośrodka Zdrowia na poziomie parteru z uwzględnieniem załączonej specyfikacji Kierownika Ośrodka Zdrowia w Święcanach w zakresie przeznaczenia pomieszczeń oraz ich powierzchni (zał. nr 4.), wraz z poddaszem użytkowym.
2. W ramach projektu wyodrębnić miejsce na kotłownie dla obsługi całego kompleksu – w tym remizy OSP.
3. w celu ograniczenia kosztów eksploatacji obiekt winien uwzględniać montaż instalacji OZE (paneli fotowoltaicznych), do których podłączona będzie instalacja elektryczna budynku;
4. Należy uwzględnić przebudowę kolidującej infrastruktury technicznej;
5. Dostęp dla osób niepełnosprawnych oraz wszystkie niezbędne rozwiązania uwarunkowane przepisami.
6. W razie konieczności dokumentacja powinna uwzględniać zmianę konstrukcji dachu na istniejącym budynku Remizy OSP.

* Działka zabudowana jest budynkiem Domu Ludowego z Ośrodkiem Zdrowia oraz budynkiem OSP;
* Na działce objętej inwestycją, Zamawiający przewiduje do wyburzenia następujące istniejące obiekty budowlane:

- garaż dobudowany do budynku Domu Ludowego;

- estradę polową;

- salę taneczną.

* Projekt zagospodarowania winien obejmować również zagospodarowanie części istniejącej – miejsca parkingowe, dojścia, dojazdy.
* **Przed przystąpieniem do sporządzania dokumentacji projektowo kosztorysowej, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji propozycji rozwiązań technicznych oraz zagospodarowania terenu wraz z szacunkową wyceną kosztów realizacji zadania. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu inwestycji (np. rezygnacja z poddasza użytkowego) w przypadku gdy szacunkowa wycena kosztów realizacji zadania przekroczy możliwości finansowe Zamawiającego.**
* Konsultowanie z Zamawiającym na każdym etapie wykonywania projektu rozwiązań dotyczących istotnych elementów mających wpływ na koszty realizacji zadania dla którego sporządzana jest dokumentacja.
* Zastosowanie w projekcie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów.
* Koszty wszelkich uzgodnień pokrywa Wykonawca - działając w oparciu o upoważnienie Wójta Gminy Skołyszyn do reprezentowania Zamawiającego.

**Dokumentacja projektowo – kosztorysowa niezbędna do zrealizowania w/w zadań powinna obejmować:**

1. Wykonanie wszelkich pomiarów, ekspertyz niezbędnych dla prawidłowego wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z audytem energetycznym.
2. Przygotowanie dokumentacji do uzyskania warunków technicznych w zakresie zaopatrzenia w media (wodociąg, kanalizacja, energia elektryczna), ich ewentualnej przebudowy w przypadku zaistnienia kolizji oraz wniosku o uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
3. Opracowanie aktualnej mapy sytuacyjno – wysokościowej – do celów projektowych.
4. Wykonanie projektu budowlanego wielobranżowego (branża architektoniczna, budowlano – konstrukcyjna, sanitarna, elektryczna, charakterystyka energetyczna), złożenie odpowiednich wniosków oraz uzyskanie, w imieniu Zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych **(w tym decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz pozwolenia wodnoprawnego na lokalizację nowo budowanych obiektów w obszarze zagrożenia powodziowego, jeśli będzie wymagane)**, warunków, uzgodnień niezbędnych do realizacji robót budowlanych, opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o ile jej opracowanie jest wymagane.
5. Przygotowanie kompletnej dokumentacji niezbędnej do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę (lub zgłoszenia robót budowlanych) oraz w razie konieczności dokonywanie wszelkich zmian, uzupełnień, wyjaśnień itp. dokumentacji projektowej w trakcie postępowania administracyjnego związanego z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.
6. Wykonanie audytu energetycznegozgodnie Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia   
   17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. z 2009 r. Nr 43 poz. 346 oraz Dz.U. z 2015 r., poz. 1606).
7. Opracowanie przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, uwzględniającego koszty robót budowlanych z podziałem na poszczególne elementy robót (każda przegroda oddzielnie).
8. Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
9. Opracowanie opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych. Dokumentacja winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz w przypadku dokumentacji, o której mowa w ust. 2 także skoordynowana międzybranżowo.
10. Projekt budowlany, przedmiar robót a także specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.).
11. Kosztorys inwestorski należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389). Przy sporządzaniu kosztorysu należy uwzględnić możliwość podziału wykonania zadań na etapy, w ramach posiadanych przez Zamawiającego środków finansowych.
12. Opis przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dostawę, montaż i uruchomienie instalacji należy wykonać zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r, poz. 1986) ze szczególnym uwzględnieniem zapisów art. 29 – 31 ustawy (nie dopuszcza się stosowania nazw własnych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej).
13. **Zakres robót określony w dokumentacji projektowej musi być tożsamy z zakresem robót przewidzianych do wykonania w audycie energetycznym, tj.: taka sama powierzchnia przegród, taki sam zakres i technologia wykonania robót termomodernizacyjnych, te same koszty (koszty dodatkowe wykazane w dokumentacji projektowej nie mające wpływu na wskaźniki termomodernizacyjne powinny być uwzględnione w audycie jako roboty towarzyszące z wyszczególnieniem ich kosztów).**
14. Wykonawcy zaleca się dokonanie wizji lokalnej miejsca realizacji przedmiotu zamówienia oraz jego otoczenia w celu określenia, na własną odpowiedzialność, oceny możliwości występowania wszelkich ryzyk mających wpływ na koszty realizacji zamówienia, a niezbędnych do przygotowania oferty. Kontakt w sprawie przeprowadzenia wizji lokalnej: Pan Wojciech Kras - kierownik GPIR UG Skołyszyn tel. 13 4491742. Przed przystąpieniem do projektowania Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu do zaakceptowania projektowane rozwiązania techniczne wraz z szacunkową wyceną realizacji zadania.
15. Ilość wymaganych egzemplarzy wykonanego opracowania:

* audyt energetyczny – 3 egz.
* dokumentacja budowlana - 5 egz.
* kosztorys ofertowy, przedmiar robót, STWiORB - 2 egz.
* kompletne opracowanie Wykonawca będzie również zobowiązany dostarczyć w wersji elektronicznej, na płycie CD w 2 egz.

**Termin wykonania audytu i kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz   
z uzyskaniem wszystkich decyzji i uzgodnień niezbędnych do złożenia wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę (lub zgłoszenia robót budowlanych): do 15 grudnia 2019 r.**

**Sposób złożenia i sporządzenia oferty:**

Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej poprzez platformę zakupową Gminy Skołyszyn, do dnia: **17 czerwca 2019 r. do godziny 9:00.** Należy wypełnić wszystkie pozycje oferty. Kryterium oceny ofert: cena 100%. Oferta spełniająca wymagania i zawierająca najniższą cenę zostanie wybrana do udzielenia zamówienia. Oprócz wypełnienia formularza na stronie platformy zakupowej Wykonawca jest zobowiązany dołączyć jako załącznik skan wypełnionego i podpisanego formularza ofertowego oraz projektu umowy, które są dostępne pod nw. adresem postępowania jako załączniki do zapytania ofertowego.

Oferty składane w formie papierowej lub elektronicznej na adresy e-mail Zamawiającego nie będą brane pod uwagę. **Adres platformy:** [**https://platformazakupowa.pl/pn/ug\_skolyszyn**](https://platformazakupowa.pl/pn/ug_skolyszyn) **w zakładce POSTĘPOWANIA w części dotyczącej niniejszego postępowania.**

Zamawiający zaleca Wykonawcom dokonanie rejestracji na platformie zakupowej   
w zakładce „zostań wykonawcą”. Uprości to Wykonawcy składanie ofert oraz otrzymywanie na bieżąco informacji o statusie postępowania. Rejestracja jest całkowicie darmowa.

Wykonawca posiadając konto na platformie zakupowej, gdzie sam fakt bycia zalogowanym użytkownikiem automatycznie potwierdza ofertę - jeżeli nie jest zalogowany zostanie poproszony o zalogowanie się do konta, które zostało przez Wykonawcę utworzone.

W przypadku gdy Wykonawca nie posiada konta na platformie zakupowej, po wypełnieniu formularza składania oferty Wykonawca zostanie przekierowany do kroku drugiego, gdzie zostanie poproszony o podanie danych kontaktowych. Po wykonaniu tego procesu system generuje wiadomość na adres e-mail podany w formularzu, który zawiera link potwierdzający złożenie oferty - wystarczy raz kliknąć i oferta zostaje potwierdzona.

**Wybór najkorzystniejszej oferty:**

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty z najniższą ceną.

W postępowaniu ocena ofert dokonana będzie wyłącznie w oparciu o poprawnie złożone poprzez platformę zakupową oferty.

Zastrzegamy, że postępowanie może zakończyć się brakiem wyboru oferty w przypadku gdy koszt wykonania zadania podany przez Wykonawcę - przekracza możliwości finansowe Zamawiającego.

**W przypadku pytań:**

-merytorycznych, proszę o kontakt za pośrednictwem przycisku w prawym, dolnym rogu formularza "**Wyślij wiadomość**" lub pod nr tel. 13 4491734 od poniedziałku do piątku w godzinach: poniedziałek: 7:30 – 17:00, wtorek-czwartek: 7:30 – 15:30, piątek: 7:30 – 14:00;

-związanych z obsługą platformy, proszę o kontakt z Centrum Wsparcia Klienta platformy zakupowej Open Nexus pod nr **22 101 02 02**, czynnym od poniedziałku do piątku w godzinach **7:00 do 17:00.**

Niniejsze postępowanie **nie jest prowadzone** w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia   
2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.).

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Projekt umowy.
3. Mapa poglądowa.
4. Zapotrzebowanie WOZ Święcany.