

**Wykonawcy, zainteresowani udziałem  
w postępowaniu o udzielenie  
zamówienia publicznego**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Jaworznicki Obszar Gospodarczy – rozwój strategicznej strefy przemysłowej miasta Jaworzna – infrastruktura drogowa**”.

Informuję, iż do zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące postanowień specyfikacji warunków zamówienia (SWZ). Na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm) (Pzp), przekazuję stosowne wyjaśnienia.

**Pytanie 12.** Czy Zamawiający dopuszcza ewentualne wydłużenie terminu wykonania zadania w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych szkód górniczych na terenie inwestycji i w bezpośrednim jej sąsiedztwie?

**Odpowiedź:**

Tak przy zachowaniu zapisów umownych, udzielonej promesy w zakresie etapu projektowego i realizacyjnego na podstawie paragrafu 22 ust. 3 pkt 15) projektowanych postanowień umowy, który otrzymuje następujące brzmienie:

"15) wystąpienia na terenie budowy szkód górniczych, wykopalisk, osuwisk, zapadlisk, niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które wymagały wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę”.

**Pytanie 49.** Wnosimy o rozważenie przez Zamawiającego zmniejszenia o połowę kwoty wymaganego wadium. Zanim Zamawiający odrzuci wniosek prosimy o zapoznanie się z uzasadnioną argumentacją Wykonawcy. Interes Zamawiającego będzie w równym stopniu zabezpieczony przy dwukrotnie niższym wadium, ponieważ żaden Wykonawca nie może sobie pozwolić na utratę wadium niezależnie czy będzie w wysokości 7 500 000 PLN czy 3 750 000 PLN czy nawet 1 000 000 PLN gdyż zablokowałoby to możliwość jego dalszego udziału w innych przetargach na terenie całego kraju. Na przestrzeni ostatnich lat w branży budowlanej nie odnotowano wypłaty środków na rzecz jakiegokolwiek Zamawiającego.

Ponadto zwracamy również uwagę, że uzyskanie tak wysokiego wadium generuje kilkudziesięciotysięczne koszty dla Wykonawców robót i każdy z nich zmuszony jest doliczyć tą kwotę do oferty przetargowej przez co niepotrzebnie zawyżana jest jej wysokość.

W tym miejscu warto również zwrócić uwagę na innych Zamawiających w bezpośrednim sąsiedztwie Jaworzna. Dla przykładu Gmina Sławków w aktualnie trwającym przetargu, którego szacunkowa wartość przekracza 400 mln zł wymaga wadium w wysokości 5 000 000 PLN, a GDDKiA Oddział Katowice poszła o krok dalej i w dużej części przetargów w ogóle zrezygnowała z wymogu wniesienia wadium. Zgodnie z aktualną PZP wartość 3,5% dla górnego limitu wadium jest wartością maksymalną i nic nie stoi na przeszkodzie by zmniejszyć jego wysokość, dlatego też mając na uwadze powyższą argumentację wnosimy jak na wstępie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie zmienia zapisów SWZ.

**Pytanie 56**

Zgodnie z art. 436 Prawa zamówień publicznych, wśród obligatoryjnych postanowień umowy powinny znajdować się postanowienia określające w szczególności planowany termin zakończenia usługi, dostawy lub robót budowlanych oraz w razie potrzeby, planowane terminy wykonania poszczególnych części usługi, dostawy lub roboty budowlanej, określone w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach, chyba że wskazanie daty wykonania umowy jest uzasadnione obiektywną przyczyną. Tymczasem w SWZ p. IV oraz w § 3 ust. 5 Umowy termin realizacji zamówienia/umowy został określony „do dnia 15 października 2027 r. W związku z tym, że tak określony termin zakończenia umowy jest sprzeczny z ww. przepisem art. 436 PZP wnosimy o dokonanie jego zmiany poprzez wskazanie ilości miesięcy od dnia zawarcia umowy w ciągu których Wykonawca będzie zobowiązany zrealizować niniejszą

P

Umowę.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu w umowie. Zamawiający ustalając termin realizacji kierował się warunkami przyznanej wstępnej promesy na dofinansowanie przedmiotowej inwestycji zgodnie z uchwałą nr 84/2021 w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych; wniosek nr Edycja7RSP/2023/474/PolskiŁad, której wypłata jest ściśle uzależniona od terminu zakończenia realizacji inwestycji, od terminów wypłaty transz promesy, od warunków odstąpienia, wypowiedzenia bądź wygaśnięcia, rozwiązania umowy z wykonawcą. Istnieje bardzo duże ryzyko niewywiązywania się na czas z realizacji inwestycji, co skutkowałoby zamrożeniem wypłaty wynagrodzenia. Zamawiający jest zobowiązany do wypłaty wynagrodzenia wykonawcy zgodnie z zasadami wypłaty dofinansowania do w/w programu.

#### **Pytanie 57**

Wnosimy o zmianę § 22 ust. 3 pkt. 14) Wzoru Umowy poprzez nadanie mu następującego brzmienia: „Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania umowy lub jej części w przypadku:

ust. 14) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków atmosferycznych, co powodowało brak możliwości kontynuowania robót (wstrzymanie wykonania robót); poprzez niemożliwe do przewidzenia warunki atmosferyczne należy rozumieć trzymujące się w okresie trwania 1 miesiąca warunki odmienne od warunków atmosferycznych występujących na terenie budowy w danym miesiącu w ostatnich 5 latach - liczonych od dnia upływu terminu składania ofert”.

Aktualna definicja „niemożliwych do przewidzenia warunków atmosferycznych” zawarta w ww. postanowieniu umownym, przewidujące, że te odmienne warunki atmosferyczne muszą się utrzymywać przez okres 1 miesiąca czyni ryzyko niewłaściwej interpretacji zapisu, iż w całym okresie 1 miesiąca w każdym dniu winny występować niekorzystne warunki klimatyczne.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający dokonuje zmiany § 22 ust. 3 pkt. 14) projektowanych postanowień umowy, który otrzymuje brzmienie: „14) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków atmosferycznych, co powodowało brak możliwości kontynuowania robót (wstrzymanie wykonania robót); poprzez niemożliwe do przewidzenia warunki atmosferyczne należy rozumieć utrzymujące się przez okres 14 dni warunki odmienne od warunków atmosferycznych występujących na terenie budowy w danym miesiącu w ostatnich 5 latach - liczonych od dnia upływu terminu składania ofert”

#### **Pytanie 58**

W § 6 ust. 3 Umowy wnosimy o doprecyzowanie okresów płatności każdej z kwot, o których mowa w ppkt. 1) – 4) poprzez podania miesiąca lub kwartału danego roku, w którym dana płatność będzie realizowana.

#### **Odpowiedź**

Dokładny okres płatności każdej z kwot, o których mowa w § 6 ust. 3 ppkt. 1) – 4) będzie wynikać z terminu podpisania umowy.

#### **Pytanie 59**

Mając na uwadze cel obowiązujących przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych (w brzmieniu obowiązującym od 10.11.2022 r.) wnosimy o zmianę:

- zapisu zawartego w § 5 ust. 10 poprzez nadanie mu brzmienia: „Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, może zostać dokonana po upływie pierwszych 6 miesięcy realizacji umowy. Każda następna zmiana może być dokonana po upływie kolejnych 6 miesięcy realizacji umowy”.

- zmianę § 5 ust. 8 poprzez nadanie mu brzmienia: „Każda ze Stron uprawniona jest do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, jeżeli parametr Ws (zwany dalej wskaźnikiem) odzwierciedlający zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ogółem publikowanego w Biuletynie Statystycznym Głównego Urzędu Statystycznego (zwanego dalej GUS) w okresie pomiędzy miesiącem zawarcia umowy (a jeżeli zawarcie umowy nastąpiło po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert - w okresie pomiędzy miesiącem otwarcia ofert), a miesiącem poprzedzającym złożenie wniosku o waloryzację, przekroczy 10 %”.

- zmianę § 5 ust. 15 Umowy poprzez nadanie mu brzmienia: „Maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wynosi 10 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto z oferty Wykonawcy.”

Obecne zapisy (co 12 miesięcy dla robót pozostałych do wykonania i dopiero jeżeli parametr Ws przekroczy 20%) ograniczają stosowalność zapisu i czynią umowną waloryzację pozorną. Również standardem w aktualnych warunkach realizacji umów o roboty budowlane jest wprowadzenie jako maksymalnej wartości zmiany - min. 10% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto z oferty. Wniosek o zwiększenie częstotliwości złożenia wniosku o waloryzację.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu w umowie.

#### **Pytanie 60**

Zgodnie z art. 436 pkt. 4) lit. b) Ustawy Prawo zamówień publicznych wśród obligatoryjnych postanowień umowy powinny znajdować się postanowienia określające w szczególności w przypadku umów zawieranych na okres dłuższy niż 12 miesięcy zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. Tymczasem § 5 ust. 1 pkt. 1) Umowy odnosi się jedynie do możliwości dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług. W związku z powyższym wnosimy o uwzględnienie również możliwości zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany podatku akcyzowego

#### **Odpowiedź**

Zamawiający dokonuje zmiany § 5 ust. 1 pkt 1) oraz ust. 2 projektowanych postanowień umowy, które otrzymują brzmienie:

„1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, (...)

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku; w takim przypadku Strony dokonają zwiększenia lub zmniejszenia (odpowiednio do zmiany stawek podatku części wynagrodzenia Wykonawcy.(...)”

#### **Pytanie 61**

Zgodnie z art. 433 pkt. 1) Ustawy Prawo zamówień publicznych, projektowane postanowienia umowy nie mogą przewidywać odpowiedzialności wykonawcy za opóźnienie, chyba że jest to uzasadnione okolicznościami lub zakresem zamówienia. W związku z powyższym wszystkie postanowienia umowne zawarte w § 18 ust. 2 Umowy, przewidujące kary umowne za nieterminowe wykonanie jakichś zobowiązań są sprzeczne z ww. przepisami PZP. W związku z tym wnosimy o zmianę postanowień umownych zawartych w § 18 ust. 2: pkt. 1) Umowy poprzez nadanie mu brzmienia:

„za zwłokę w rozpoczęciu prac stanowiących przedmiot umowy - w wysokości 0,005 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki”,

pkt. 2) Umowy poprzez nadanie mu brzmienia: „za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,005 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki”,

pkt. 3) Umowy poprzez nadanie mu brzmienia:

„za zwłokę w dostarczeniu opracowanej dokumentacji projektowej i STWiORB - w wysokości 0,001 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki”,

pkt. 5) Umowy poprzez nadanie mu brzmienia:

„za zwłokę w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 9 niniejszej umowy - w wysokości 0,005 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki”,

pkt. 7) Umowy poprzez nadanie mu brzmienia:

„za zwłokę w przedłożeniu listy oraz oświadczenia, o których mowa w § 10 ust. 3 i 4 niniejszej umowy - w wysokości 0,002 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki”,

pkt. 8) Umowy poprzez nadanie mu brzmienia:

„za zwłokę w przedłożeniu dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 5 niniejszej umowy, - w wysokości 0,002 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki”,

pkt. 13) Umowy poprzez nadanie mu brzmienia:

„za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad - w wysokości 0,005 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie”,

pkt. 14) Umowy poprzez nadanie mu brzmienia:

„za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu polis ubezpieczeniowych, o których mowa w § 16 niniejszej umowy lub ich wznowienia w wysokości 0,002 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki”

**Odpowiedź**

Zamawiający dokonuje zmiany zapisów projektowanych postanowień umowy poprzez zastąpienie we wskazanych przez Wykonawcę punktach zwrotu: „za nieterminowe” zwrotem: „za zwłokę w”.

**Pytanie 62**

**Wnosimy o zmianę § 15 ust. 5 Umowy** poprzez nadanie mu brzmienia:

„Termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad musi być odpowiedni, jednakże nie może być krótszy niż 5 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia wady Wykonawcy, o ile usunięcie wady w ww. terminie będzie możliwe przy uwzględnieniu technologicznych i organizacyjnych uwarunkowań oraz przy uwzględnieniu warunków i, w szczególności, iż może wypadać w dni wolne od pracy.

**Odpowiedź**

Zamawiający dokonuje zmiany § 15 ust. 5 projektowych postanowień umowy, który otrzymuje brzmienie: „5. Termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad nie może być krótszy niż 5 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia wady Wykonawcy.”

**Pytanie 63**

Wnosimy o wykreślenie z § 17 ust. 1 pkt. 8) i 10). Rygor odstąpienia od Umowy z powodu nie dokonania przez Wykonawcę zgłoszenia podwykonawcy zgodnie z § 11 niniejszej umowy jest zbyt daleko idący w świetle celu i istoty umowy, zaś w przypadku postanowienia zawartego w § 17 ust. 1 pkt. 10) postanowienie przewidujące możliwość odstąpienia od Umowy w sytuacji gdy „Wykonawca dopuszcza się rażącego naruszenia innych postanowień niniejszej umowy” jest postanowieniem nieprecyzyjnym i na tyle niedookreślonym, że uniemożliwiającym uznanie odstąpienia w takiej sytuacji za prawidłowe i zgodne z przepisami.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu w umowie

**Pytanie 65**

Zamawiający wskazał zasady wypłatę pierwszej transzy dofinansowania zgodnie z par. 6 ust. 2 pkt 1) ppkt a) że: „*pierwsza (w wysokości nie wyższej niż 50 % kwoty dofinansowania) po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji*”, wnosimy o wyjaśnienie oraz doprecyzowanie po zakończeniu jakiego wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji nastąpi pierwsza wypłata dofinansowania, która jest bezpośrednio związana z zasadą wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy.

**Odpowiedź**

Pierwsza wypłata transzy dofinansowania zgodnie z par. 6 ust. 2 pkt 1) ppkt a) nastąpi po wykonaniu prac określonych w § 6 ust. 3 pkt 3).

**Pytanie 66**

par. 6 ust. 5 - w nawiązaniu do postanowienia że rozliczenie końcowe nastąpi po wykonaniu całego przedmiotu Umowy i podpisaniu przez komisję odbiorową protokołu końcowego, czy Zamawiający dopuszcza sytuację w której można złożyć wniosek o Rozliczenie gdy protokół odbioru końcowego zostanie podpisany z wadami nieistotnymi, które nie mają wpływu na prawidłowe użytkowanie inwestycji

**Odpowiedź**

Tak, Zamawiający dopuszcza taką sytuację.

**Pytanie 67**

W nawiązaniu do stwierdzenia, że: „...dokumenty należy czytać i interpretować łącznie jako integralną część niniejszej umowy...” wnosimy o wskazanie hierarchie dokumentów w przypadku gdy informacje w nich zawarte będą ze sobą sprzeczne lub wzajemnie wykluczające. Które dokumenty w powyższej sytuacji są nadrzędne

**Odpowiedź**

Wszystkie dokumenty załączone do SWZ są traktowane równorzędnie.

]

### Pytanie 69

w nawiązaniu do par. 8 ust. 22 pkt. 10), W jakich odstępach czasowych Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy udzielenia informacji i przedkładanie dokumentów niezbędnych do sporządzania raportów, rozliczeń, sprawozdań

#### Odpowiedź

Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy udzielenia informacji i przedkładanie dokumentów niezbędnych do sporządzania raportów, rozliczeń, sprawozdań zależnie od przebiegu realizacji inwestycji na żądanie.

### Pytanie 70

par. 12 ust. 6 - Co w sytuacji gdy wyniki badań Wykonawcy są zgodne z wymaganiami/przepisami a wyniki sprawdzające Zamawiającego wskazują niezgodność ?? Czy Zamawiający dopuszcza badania arbitrażowe, rozjemcze na wskazanym przez Wykonawcę do wyboru przez Zamawiającego kolejne laboratorium arbitrażowe

#### Odpowiedź

Zamawiający będzie w takich przypadkach dokonywał wyboru laboratorium samodzielnie.

### Pytanie 71

par. 14 ust. 3 - Co w sytuacji gdy Wykonawca zgłosił roboty zanikające gotowe do odbioru a Inspektor Nadzoru nie stawi się w ciągu 3 dni roboczych po dacie zgłoszenia gotowości do odbioru. Czy wtedy roboty można uznać za odebrane przez Nadzór oraz Zamawiającego

#### Odpowiedź

Zamawiający dokonuje zmiany § 14 ust. 3 projektowanych postanowień umowy, który otrzymuje brzmienie: „Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do odbioru, a Inspektor nadzoru winien niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po dacie zgłoszenia gotowości do odbioru, stawić się w celu odbioru tych robót. W przypadku gdy inspektor nadzoru nie wypełni obowiązku stawienia się w celu odbioru, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający powoła dwuosobową komisję odbiorową ze swojej strony, która dokona czynności odbiorowych nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od upływu terminu wyznaczonego na te czynności Inspektorowi nadzoru.”

### Pytanie 72

par. 14 ust. 4 - Czy Wykonawca ma obowiązek odkrywać na własny koszt roboty, które zostały przez niego zakryte bez zgody Inspektora Nadzoru, jeśli Inspektor nie stawi się w terminie wskazanym w par. 14 ust. 3 ??? Kto ponosi dodatkowe koszty w takiej sytuacji ???

#### Odpowiedź

Wykonawca będzie dokonywał odkrywek na własny koszt.

### Pytanie 73

par. 14 ust. 9 - W jakim terminie Komisja odbiorową powołana przez Zamawiającego do dokonania odbioru robót dokona przeglądu oraz wyda protokół odbioru robót ??? Prosimy o doszczegółowienie maksymalnego terminu prac komisji odbiorowej.

#### Odpowiedź

Zamawiający dokonuje zmiany § 14 ust. 9 projektowanych postanowień umowy, który otrzymuje brzmienie: „Zamawiający na podstawie otrzymanego pisemnego zgłoszenia zakończenia robót od Wykonawcy powoła, w ciągu 14 dni od daty potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót, komisję odbiorową, złożoną z przedstawicieli obu Stron umowy, **która niezwłocznie, jednak nie później niż do 14 dni od daty jej powołania**, przeprowadzi czynności związane z odbiorem końcowym przedmiotu umowy.

### Pytanie 74

par. 14 ust. 12 - W nawiązaniu do postanowienia „ W przypadku, gdy przedłożona przez Wykonawcę dokumentacja nie będzie prawidłowa, zgłoszone do odbioru roboty budowlane nie będą zakończone lub zostały wykonane wadliwie w sposób istotny lub niezgodnie z niniejszą umową, komisja przerwie czynności odbiorowe ” wnosimy o wskazanie, doszczegółowienie definicji roboty wykonanej wadliwie w sposób istotny, czyli wskazanie definicji „wada istotna”.

#### Odpowiedź

Zmawiający poprzez „Wadę istotną” rozumie wadę powodującą niezdatność robót lub dokumentów Wykonawcy do określonego w Umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających ich bezpieczną eksploatację.

#### **Pytanie 75**

par. 17 ust. 1 - W nawiązaniu do postanowienia „Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli...” wnosimy o wskazanie, co w przypadku gdy Wykonawca nie mógł wykonać zobowiązań i dotrzymać terminów wynikających z pkt. 1), 2), 3) z nie swojej winy???? Wnosimy o dodanie do każdego punktu 1), 2), 3), na końcu stwierdzenia „..., z winy leżącej wyłącznie po stronie Wykonawcy.”

#### **Odpowiedź**

Zamawiający nie zmienia zapisów projektowanych postanowień umowy.

#### **Pytanie 76**

Jaki jest przewidywany termin podpisania umowy ?

#### **Odpowiedź**

Termin podpisania umowy wynika z procedury udzielenia zamówienia publicznego.

#### **Pytanie 77**

Jaki jest termin na dokonanie odbioru częściowego przez Zamawiającego od zgłoszenia Wykonawcy ?

#### **Odpowiedź**

Zamawiający bez zbędnej zwłoki będzie dokonywał odbiorów częściowych.

#### **Pytanie 83**

Na podstawie wieloletniej praktyki i doświadczenia Projektanta 12 miesięcy na wykonanie kompletnego projektu wraz z uzyskaniem wszystkich uzgodnień i decyzji dla tak dużego zamierzenia inwestycyjnego jest niewystarczające i niemożliwe do osiągnięcia. Prosimy o usunięcie ograniczenia i pozostawienie tylko ostatecznego terminu wykonania robót.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający przewidział termin 12 miesięcy na aktualizację i wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Jeżeli okres projektowy przekroczy 12 m-cy wówczas strony mogą dokonać przedłużenia okresu realizacji projektowego o okres jaki będzie niezbędny do zakończenia wydania wymaganych decyzji, jeżeli zostaną spełnione przesłanki umowy zgodnie z par.22 ust. 3 wzoru umowy.

#### **Pytanie 84**

Prosimy o zmianę zapisów §3 pkt. 2 PPU i dopuszczenie etapowego odbioru dokumentacji projektowej oraz umożliwienie etapowego przekazania terenu i rozpoczęcia robót budowlanych.

#### **Odpowiedź**

**Zamawiający nie dokonuje zmiany § 3 pkt. 2 projektowanych postanowień umowy.**

**Jednocześnie** Zamawiający:

a) dokonuje zmiany § 22 ust. 10 projektowanych postanowień umowy, który otrzymuje brzmienie:

„10. Dopuszczalna jest zmiana:

1) **zakresu, sposobu lub terminu przeprowadzenia odbiorów dokumentacji projektowej lub robót budowlanych, prób lub testów** w sytuacji, gdy zmiana ma wpływ na przyspieszenie lub ułatwienie realizacji przedmiotu umowy lub taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych robót;

2) **zakresu, sposobu lub terminu przekazania terenu budowy** w sytuacji, gdy zmiana ma wpływ na przyspieszenie lub ułatwienie realizacji przedmiotu umowy.”

b) dokonuje zmiany § 3 projektowanych postanowień umowy, który otrzymuje brzmienie:

„§ 3

#### **Terminy realizacji**

1. Terminem rozpoczęcia realizacji niniejszej umowy jest data jej zawarcia.
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie 7 dni od daty odbioru pełnej dokumentacji projektowej.

3. Aktualizacja i wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej zwanymi STWiORB) nastąpi w terminie **12 miesięcy** od daty zawarcia niniejszej umowy.
  4. Realizacja niniejszej umowy zostanie zakończona w terminie **do dnia 15 października 2027 r.**
  5. Wykonawca w dniu podpisania niniejszej umowy przedłoży Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy realizacji zadania (zwany dalej harmonogramem), sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.
  6. Zamawiający w terminie 3 dni zaakceptuje przedłożony przez Wykonawcę harmonogram albo zgłosi do niego uwagi.
  7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 3 dni od daty otrzymania uwag Zamawiającego.
  8. Niezgłoszenie uwag w terminie wskazanym w ust. 6 niniejszego paragrafu uważa się za akceptację harmonogramu przez Zamawiającego.
  9. Harmonogram może zostać zmieniony. W takim przypadku stosuje się odpowiednio zapisy ust. 5-8 niniejszego paragrafu.”
- c) dokonuje zmiany § 17 ust. 1 projektowanych postanowień umowy, który otrzymuje brzmienie:  
„1) Wykonawca nie przedłożył harmonogramu w terminie wskazanym w § 3 ust. 5 lub 7 niniejszej umowy”,
- d) wykreśla pkt 3) w § 17 ust. 1 projektowanych postanowień umowy i odpowiednio zmienia numerację przedmiotowego ustępu.

#### **Pytanie 87**

Wnosimy o zmianę terminu, po upływie którego może zostać zmieniona wysokość wynagrodzenia (waloryzacja - § 5 ust. 10 projektu umowy) z 12 miesięcy do 6 miesięcy

#### **Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu w umowie

#### **Pytanie 88**

Wnosimy o zmianę limitu waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy (§ 5 ust. 15 projektu umowy) z 5% do 15%.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu w umowie

#### **Pytanie 89**

W związku z tym dodatkowo wnosimy o zmianę wysokości wskaźnika, którego zmiana uprawniać będzie do waloryzacji wynagrodzenia (§ 5 ust. 8 projektu umowy) z 20% do 10%.

Przy obecnej, ciągle dynamicznej sytuacji na rynku materiałów budowlanych, surowców, paliw, inflacji wskazany przez Zamawiającego sposób waloryzacji wynagrodzenia jest nieadekwatny do warunków rynkowych, zwłaszcza gdy wziąć pod uwagę, że planowany termin realizacji umowy to niespełna 4 lata. Wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej według GUS wzrasta średnio o 10% rok do roku. W związku z nadal trwającą wojną w Ukrainie wzrost cen jeszcze się pogłębi chociażby ze względu na udział tych rynków w produkcji elementów stalowych, dostawach paliw i siły roboczej. Celem art. 439 p.z.p. jest urealnienie wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Określenie zatem wysokości zmiany wynagrodzenia na maksymalnie 5% poziomie de facto stanowi o pozorności zastosowanej klauzuli.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu w umowie

Z up. PRZYŚYDENTA MIASTA  
Ewa Siedek-Poledzny  
Sekretarz Miasta

