



DECYZJA NR 413/11

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 20.06.2011r. przez Gminę Brzeg Dolny, ul. Kolejowa 29, 56-120 Brzeg Dolny

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla Gminy Brzeg Dolny, ul. Kolejowa 29, 56-120 Brzeg Dolny**

polegającej na remoncie i przebudowie zespołu pałacowo – parkowego w tym przebudowie układu komunikacyjnego, budowie: elementów małej architektury, muru oporowego, obiektów wodnych układu melioracyjnego, budynku toalety publicznej, zespołu placów zabaw, fontann oraz oświetlenia terenu w Brzegu Dolnym na dz. nr 66/4, 80, 70, 76, AM-1, dz. nr 32/3, 39, AM-21, dz. nr 32, AM-38, dz. nr 50, 51, 6, 7/2, 7/1, 8, AM-40 kategoria obiektu budowlanego VIII, XXIV, XXVI,

autor projektu: mgr inż. arch. Margareta Jarczewska upr. nr 04/03/DOIA, zaś. DS-0950

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane :

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zgodnie z projektem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej, bhp
 - zgodnie z decyzją 1434/2011 z dn. 19.09.2011 r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu zezwalającą na wykonanie robót budowlanych i prac konserwatorskich w ramach programu rewaloryzacji zespołu pałacowo-parkowego w Brzegu Dolnym
 - Inwestor zobowiązany jest prowadzić prace ziemne zgodnie z decyzją nr 1475/2011 z dnia 27.09.2011 r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu udzielającą pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych
 - zgodnie z decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu nr 1435/2011 z dn. 19.09.2011 r. o udzieleniu zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów w zespole pałacowo- parkowym
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :
 - kierownik budowy z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w wymaganej specjalności,
 - inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. (Dz. U. Nr z 2001 138, Nr poz. 1554),
- 3) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości : dz. nr 66/4, 80, 70, 76, AM-1, dz. nr 32/3, 39, AM-21, dz. nr 32, AM-38, dz. nr 50, 51, 6, 7/2, 7/1, 8, AM-40 – obręb Brzeg Dolny

UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 20.06.2011r. przedłożył wniosek o pozwolenie na budowę, oświadczając o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egzemplarze projektu budowlanego. Planowana inwestycja znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, „B” ochrony konserwatorskiej „OW” obserwacji archeologicznej. Zespół pałacowy z folwarkiem jest wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 716/W z dnia 01.11.1995r. a park pałacowy decyzją nr 195 z dnia 31.05.1950r. Na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy prawo budowlane w dniu 25.07.2011r. przesłano projekt budowlany do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu celem uzgodnienia. Pismem z dnia 25.08.2011r. (wpł. 29.08.2011r.) Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków poinformował, iż Inwestor powinien uzyskać pozwolenie konserwatorskie na planowane prace. Starosta Wołowski postanowieniem nr 212/11 z dnia 19.09.2011r. nałożył obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego o następujące elementy: pozwoleniu na prowadzenie prac archeologicznych, zgodnie z pismem nr WZN.5183.964.2011.DG z dnia 25.08.2011 r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Zabytków we Wrocławiu, pozwolenie na gospodarkę drzewostanem wraz z projektem szaty roślinnej, pozwolenie na prowadzenie prac przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków, pozwolenie na lokalizację nowych kubatur z przedstawieniem planowanej formy, dostosowanie dokumentacji projektowej do uwag Dolnośląskiego Wojewódzkiego

stwierdzono dnia 27-01-2012

Konserwatora Zabytków we Wrocławiu w zakresie zabezpieczenia ruin winiarni. W dniu 03.10.2011r. Inwestor uzupełnił dokumentację zgodnie z postanowieniem dołączając odpowiednie wyżej wymienione pozwolenia. Zamierzona inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg Dolny zatwierdzonego uchwałą nr XXXIII/340/01 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 10 listopada 2001 r. opublikowana w DUWD NR 11 z dnia 30 stycznia 2002 r. poz. 280 oraz zmianę planu na dz. nr 7/1, 7/2, 8, AM -40 zatwierdzonej uchwałą nr XLIV/352/10 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 23 września 2010 r. opublikowana w DUWD NR 203 z dnia 29 października 2010 r. poz. 3146. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Starosty
Krzysztof Wróbel
Kierownik Wydziału Urbanistyki,
Architektury i Budownictwa
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Projekt budowlany stanowiący integralną część niniejszej decyzji

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy -Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy- Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostaje rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

ZWOLNIONE Z OPŁATY SKARBOWEJ

na podstawie ustawy o opłacie skarbowej z dn. dn. 16.11.2006r.

(D. U. z 2006r. nr 225 poz. 1635) – art.7

..... (podpis)

Niniejsza decyzja jest
ostateczna

Wołów, dnia 14.10.2011

Otrzymują:

1. Gmina Brzeg Dolny, ul. Kolejowa 29, 56-120 Brzeg Dolny
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołowie, w/m
3. a/a MM

Do wiadomości :

1. Urząd Miasta i Gminy Wołów, Rynek-Ratusz, 56-100 Wołów
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław

stwierdzono dnia 2.7.-01-2022

podpis

podpis Pirek