

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

**Nazwa zadania:** *Przebudowa wybranych wnętrz służących działalności kulturalnej w budynku głównym Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu – Etap I.*

### I. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa wybranych wnętrz służących działalności kulturalnej w budynku głównym Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu – Etap I”. Zakres rzeczowy zadania obejmuje wykonanie robót budowlanych oraz innych towarzyszących prac i czynności w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projekt architektoniczno – budowlany, techniczny, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar - autorstwa mgr. inż. arch. Macieja Konopki opracowane w lipcu 2016 roku oraz aktualizowane we wrześniu 2023 roku. Dokumentacja stanowi załącznik nr 13 do SWZ.

Przedmiotem robót budowlanych jest przebudowa wybranych wnętrz znajdujących się w budynku głównym Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu przy pl. Jana Pawła II nr 2 polegająca na wykonaniu prac konstrukcyjno-budowlanych, w tym instalacji elektrycznych oraz sanitarnych w obrębie:

- 1) Klatki schodowej K1, (parter, I piętro, II piętro, III piętro z wyłączeniem foyer Sali Teatralnej) oraz strefy wejściowej oraz strefy wyjściowej w kierunku na dziedziniec wewnętrzny;
- 2) Szatni i korytarza przy szatni aż do bramy przejazdowej;
- 3) Bramy przejazdowej do dwuskrzydłowych drzwi korytarza oraz
- 4) Kompleksowa wymiana dźwigu osobowego obejmująca demontaż istniejącego, dostawę i montaż nowego dźwigu osobowego z zapewnieniem dostępności dla osób niepełnosprawnych, w tym kabiny, wymiana drzwi przystankowych na wszystkich kondygnacjach od piwnicy do 3 piętra włącznie oraz uruchomienie dźwigu,
- 5) Zakup, dostawa i montaż monitorów wraz z instalacją sieci informatycznej oraz oprogramowaniem, w korytarzu na parterze w specjalnie przygotowanych wnękach - 4 szt, jednego monitora zamontowanego na ścianie w strefie wejściowej oraz 2 szt przy Salach: Teatralnej i Kameralnej.

**Uwaga:** *W ramach realizacji ww. Etapu I Zamawiający nie przewiduje robót budowlanych dotyczących:*

- 1) *przebudowy Sali Kameralnej wraz z foyer;*
- 2) *przebudowy Sali Teatralnej wraz z foyer;*
- 3) *instalacji elektrycznych i sanitarnych Sali Kameralnej i Sali Teatralnej, w tym instalacji wentylacji i klimatyzacji.*

2. Szczegółowy opis i zakres prac, zgodnie z którym należy wykonać zamówienie, zawierają następujące załączniki do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ):

- 1) Lokalizacja obszarów objętych przedmiotem robót budowlanych (Zał. nr 9),
- 2) Wizualizacje wnętrz – I Etap (Zał. nr 10),
- 3) Specyfikacja techniczna materiałów i wyposażenia (Zał. nr 11),
- 4) Projekt instalacji sieci informatycznej (Zał. nr 12),

- 5) Dokumentacja projektowa (Zał. nr 13) opracowana przez firmę P.P.-W. Pro-Art KONOPKA, 50-379 Wrocław, ul. B. Polaka 20/3, obejmująca:
  - a) Załącznik nr 13a: Dokumentacja projektowa: Projekt architektoniczno-budowlany oraz
  - b) Załącznik nr 13b: Dokumentacja projektowa: Projekty techniczne
  - c) Załącznik nr 13c: Dokumentacja projektowa: STWiORB
  - d) Załącznik nr 13d: Dokumentacja projektowa: Przedmiary - I Etap opracowane w branżach:
    1. konstrukcyjno-budowlanej,
    2. instalacji elektrycznych,
    3. instalacji sanitarnych.
3. Specyfikację techniczną monitorów i systemu zarządzania treścią zawiera Zał. nr 1a do SWZ.
4. Specyfikację techniczną windy zawiera Zał. nr 1b do SWZ.
5. Warunki i zasady realizacji umowy zawiera Zał. nr 14 do SWZ.
6. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonać w szczególności:

**1) Elementy ogólne na wszystkich piętrach:**

- a) wymiana stolarki w obrębie pomieszczeń objętych zakresem robót (wymogi akustyczne w zestawieniu stolarki) W strefie wejściowej zaprojektowano oświetlenie - oprawy LED w postaci 3 szt. ringów o wymiarach 60 cm, 80 cm, 100 cm,
- b) wymiana posadzki na klatce schodowej w obrębie parteru, 1, 2, 3 piętra oraz na spocznikach, w szatni i korytarzu – płyty 60 x 60 cm. Wymiana cokołów schodowych na czarne, jak stopnice jako element łączący estetycznie spoczniki z piętrami,
- c) demontaż istniejących pochwyków na murowanej balustradzie, montaż nowych pochwyków w kolorze złota bezpośrednio na balustradzie. Balustradę należy otynkować i odmalować,
- d) wymiana oświetlenia w obrębie wszystkich projektowanych pomieszczeń,
- e) wymiana grzejników w obrębie projektowanych pomieszczeń,
- f) wykonanie obudowy grzejników z kraty architektonicznej ciągnionej w ramie na wymiar na podkonstrukcji stalowej wykonanej na zamówienie w ilości 2 szt. W szatni, 2 szt. w strefie wejścia i po jednej na spocznikach schodów (4 szt.),
- g) wykonanie nowych nadproży pod otwory drzwiowe,
- h) wymiana istniejących maskownic hydrantów, otworów rewizyjnych,
- i) obudowa płytami G-K na stelażu wnek nad wejściami oraz wymiana tablic informacyjnych,
- j) umieszczenie istniejących pionów c.o. w bruzdach lub w obudowach,
- k) wykonanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego spełniającego wymagania przepisów z baterią zapewniającą min. 3 godzinne zasilanie,
- l) wymiana głowic termostatycznych grzejników,
- m) wyposażenie grzejników w zawory odcinające,
- n) wykonanie instalacji elektrycznych oświetlenia podstawowego, gniazd wtykowych, zasilania urządzeń wentylacji.

**2) Klatka schodowa:**

- a) likwidacja sufitów podwieszanych kasetonowych i wykonanie nowych sufitów podwieszanych z płyt G-K na stelażu,
- b) tapetowanie wszystkich ścian,
- c) oświetlenie na ścianach LED o regulowanym natężeniu oświetlenia,

- d) wykonanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego spełniającego wymagania przepisów z baterią zapewniającą min. 3 godzinne zasilanie,
- e) wymianę okładzin schodów na czarne marmurowe gr. 20 mm,
- f) wymianę posadzki na klatce schodowej w obrębie parteru, 1, 2, 3 piętra oraz na wszystkich spocznikach, okładziny na spocznikach półpięter z czarnego marmuru, natomiast spoczniki pięter z płytek 60x60 cm, cokoły wysokości 20 cm z czarnego marmuru gr. 20 mm
- g) wymianę pochwytów na murowanej balustradzie schodowej,
- h) wymiana lady portierni,
- i) wprowadzenie napisu oraz logo Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu,
- j) uzupełnienie płytami G-K na stelażu wnęki w obrębie drzwi wejściowych,
- k) wymiana tablic informacyjnych na parterze oraz 1, 2, 3 piętrze na nowe ze szkła bezpiecznego z nadrukiem, montowane na dystansach,
- l) dostawa i montaż monitora (1 szt.) co najmniej 85 cali zawieszonoego w strefie wejścia oraz monitorów (2 szt.) co najmniej 42 cali, przed salami Kameralną i Teatralną, wraz z oprogramowaniem,
- m) instalacja kiosku multimedialnego dla osób niepełnosprawnych na 1 piętrze,
- n) wymiana stolarki drzwiowej w obrębie pomieszczeń objętych zakresem,
- o) wymiana grzejników w obrębie projektowanych pomieszczeń z zastosowaniem obudowy grzejników,
- p) wymiana istniejących maskownic hydrantów, otworów rewizyjnych,
- q) obudowanie płytami G-K na stelażu wnęk nad wejściami do korytarzy,
- r) lokalne obniżenie posadzki przy wejściu do windy w piwnicy, wymiana istniejącej ściany p. poziom. dzielącej korytarz wraz ze stolarką z zachowaniem wymogów przeciwpożarowych,

### **3) Szatnia i korytarz:**

- a) wymalowania oraz tapetowanie wybranych ścian,
- b) zmiana i poszerzenie istniejących otworów przejściowych między korytarzem, a szatnią oraz wykonanie nowego otworu wraz z uzupełnieniem przeszkleniem (projektowane filary żelbetowe i nadproża), wykonanie szklanych drzwi pomiędzy szatnią i korytarzem, monitory (4 szt.) 65 cali w korytarzu na ścianach we wnękach,
- c) wyburzenie fragmentu ściany nośnej i zastosowanie konstrukcji w postaci projektowanego słupa i wzmocnienia podciągu,
- d) wydzielenie części szatni szklaną ścianą z nadrukiem, wys. ok. 2,00 m, w ścianie przewidziane są drzwi, wykonanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego spełniającego wymagania przepisów z baterią zapewniającą min. 3 godzinne zasilanie,
- e) w strefie szatni przewidziano trzy ławki, posadzki z płytek 60x60 cm, cokoły wys. 20 cm czarny marmur gr 20 mm,
- f) do strefy szatni przewidziano jako wyposażenie trzy krzesła (dwa do recepcji i jedno do szatni),
- g) należy przewidzieć 5 szt. wieszaków,
- h) wymiana istniejącego oświetlenia, w sufitach liniowe LED-y o regulowanym natężeniu oświetlenia,, dodatkowo centralna część szatni doświetlona stropem napinanym,
- i) wykonanie trójwymiarowego podświetlonego na HPL-u logo na końcu wewnętrznego korytarza szatniowego,
- j) zawieszenie zasłon z tkaniny półprzezroczystej, białej,
- k) wprowadzenie oświetlenia dekoracyjnego (3 lampy przy ladzie szatniowej),

- l) wykonanie lady z białego MDF-u, ze złotym cokołem, z podświetleniem LED, z napisem szatnia w 3D,
- m) oświetlenie listwami LED na ścianach o regulowanym natężeniu oświetlenia,, na pełną wysokość 3 szt.,
- n) nowa lada recepcji z czarnego MDF-u, podświetlona ze złotym cokołem, nad ladą stelaż stalowy na kwiaty,
- o) zabudowa meblowa na tylnej ścianie oraz z boku windy, zabudowa szafami,
- p) montaż luster w obrębie ścian szybu windowego (od strony szatni), szafy z drzwiami lustrzanymi,
- q) wymiana sufitów podwieszanych,
- r) wykonanie trójwymiarowych napisów,
- s) przeniesienie istniejących automatów vendingowych do strefy bramy,
- t) wykonanie instalacji wentylacji szatni,
- u) dostawa i montaż 4 szt. monitorów wraz z oprogramowaniem.

#### **4) Brama przejazdowa:**

- a) uzupełnianie ubytków w istniejącej sztukaterii oraz sufitach (krzyżowe sklepienia, pilastry, głowice, kolumny) – oczyszczenie i wymalowanie,
- b) konserwacje dwóch żeliwnych kolumn zabytkowych. Należy oczyścić powierzchnię, usunąć produkty korozji i założyć powłoki konwersyjne,
- c) oczyszczenie i uzupełnienie ubytków w istniejącej balustradzie żeliwnej, - tapetowanie ścian,
- d) oczyszczenie fragmentów istniejącej podłogi drewnianej. Wymiana fug na kontrastowy ciemny kolor oraz cyklinowanie i lakierowanie,
- e) wymianę pozostałej części podłóg wraz z biegami schodowymi – płyty gresowe,
- f) wymianę istniejącego oświetlenia, wykonanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego spełniającego wymagania przepisów wraz z baterią zapewniającą min. 3 godzinne zasilanie,
- g) wymianę sufitów podwieszanych kasetonowych na G-K,
- h) wprowadzenie projektowanych krzeseł oraz stolików,
- i) zainstalowanie dwóch platform schodowych dla osób niepełnosprawnych o torze krzywoliniowym.

#### **5) Dźwig osobowy:**

- a) wymiana dźwigu osobowego na klatce schodowej na dźwig osobowy dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych wraz z poszerzeniem otworów drzwiowych dla drzwi przystankowych na wszystkich kondygnacjach, w tym w piwnicy. Lokalne obniżenie posadzki w piwnicy o 3 cm względem istniejącego poziomu,
- b) zapewnienie możliwości sterowania windą za pośrednictwem systemu sygnalizacji pożarowej i wprowadzenia jej w tryb pożarowy,
- c) parametry dźwigu osobowego: udźwig min. 630 kg / 8 osób, prędkość 1 m/s, dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- d) Wykonawca przed zamówieniem dźwigu osobowego dokona odpowiednich pomiarów szybu windowego, w tym podszybia i nadszybia, (dot. to także oferentów w celu prawidłowego określenia ceny ofertowej)
- e) Wykonawca przed zamówieniem dźwigu osobowego przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu propozycję wystroju wnętrza kabiny, w szczególności okładziny ścian, sufitu, podłogi, oświetlenia, lustra, poręczy, tablicy sterującej, drzwi wejściowych, tablicy przywoławczej, itp.
- f) **Wykonawca uzyska pozytywną decyzję Urzędu Dozoru Technicznego dopuszczającą dźwig do eksploatacji, w tym uzyskanie wymaganych aktualnymi przepisami prawa decyzji i zezwoleń na eksploatację dźwigu osobowego,**

- g) Poniesienie wszelkich kosztów, w tym kosztów administracyjnych, związanych z ww. procedurą rejestracji i uruchomienia dźwigu przez Urząd Dozoru Technicznego,
- h) Przeprowadzenie na własny koszt wszelkich przeglądów i sprawdzeń przez osobę do tego upoważnioną niezbędnych do prawidłowego i bezpiecznego korzystania z dźwigu (w tym prowadzenia książki serwisowej), zapewnienie usługi całodobowego pogotowia dźwigowego w zakresie uwalniania pasażerów z dźwigu oraz przeprowadzanie corocznych formalności dot. Przeglądów Urzędu Dozoru Technicznego od momentu rejestracji dźwigu do zakończenia okresu gwarancji i rękojmi. Wykonawca zapewni, że osoba wykonująca ww. czynności będzie posiadała odpowiednie przeszkolenie producenta dźwigu i dostęp do odpowiedniego oprogramowania komputerowego umożliwiającą komputerową diagnostykę dźwigu.

**6) Monitory:**

- a) zakup, dostawa i montaż monitorów,
- b) instalacja sieci informatycznej wraz z oprogramowaniem zgodnie ze specyfikacją techniczną monitorów i systemu zarządzania treścią oraz projektem instalacji, stanowiącymi załączniki do SWZ.

*Uwaga: Wszystkie dane i ilości zawarte w opisie przedmiotu zamówienia są orientacyjne i mają charakter wyłącznie informacyjny. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem zamówieniem, a ewentualne różnice pomiędzy danymi wskazanymi jako orientacyjne, a rzeczywistymi ilościami robót i materiałów niezbędnych do wykonania zadania nie stanowią podstawy do żądania zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy. Załączone do dokumentacji przedmiary robót nie zawierają wszystkich prac określonych w opisie przedmiotu zamówienia.*