

UNIWERSYTET ŚLĄSKI  
40- 007 KATOWICE  
NIP 634-019-71-34;  
REGON 000001347

Katowice, dnia 19.02.2024 r.

UCZESTNICY POSTĘPOWANIA  
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO  
NR DZP.382.7.9.2023

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ NR 4 – ZMIANA TREŚCI SWZ NR 3  
– ZMIANA TERMINU SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

---

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia poniżej 5 538 0002 euro pn.: „Przebudowa, termomodernizacja i dostosowanie ppoż. budynku Instytutu Sztuk Muzycznych w Cieszynie przy ulicy Niemcewicza 2”, nr sprawy DZP.382.7.9.2023

---

- I. Do Zamawiającego wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści SWZ. Zgodnie z art. 284 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej także ustawą Pzp, w przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w ust. 2, zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert. Ponieważ Zamawiający postanowił udzielić odpowiedzi na złożone wnioski o wyjaśnienie treści SWZ, zgodnie z zapisami ust. 6 ww. przepisu, treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępnia, bez ujawniania źródła zapytania, na stronie internetowej prowadzonego postępowania. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Wobec powyższego Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1:

W przedmiarze wskazano pozycję "Wymiana rurociągów do istniejących zaworów przy węźle -po trasie istniejącej. Przewody należy zaizolować otuliną z wełny mineralnej - 1kpl" - prosimy o uszczegółowienie oraz podanie parametrów rur i izolacji do wykonania.

Odpowiedź:

Przewody należy wykonać jako stalowe izolowane w otulinie z wełny mineralnej z zewnętrzną okładziną ze wzmocnionej zbrojeniem folii aluminiowej o euroklasie reakcji na ogień A2L-s1, d0;  $\lambda(40^{\circ}\text{C})=0,035\text{W/mK}$ . Otulina 30mm, rurociąg DN25. Otulina 25mm, rurociąg DN20.

Wobec powyższego, Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp zmienia treść SWZ poprzez zmianę opisu w przedmiarze robót w powyższym zakresie (poz. 1.1.4.18). W załączeniu przekazujemy zaktualizowany przedmiar robót.

Pytanie nr 2:

W Projekcie Technicznym w opisie technicznym zapisano: „ Do ogrzewania pomieszczeń zaprojektowano dolnozasilane grzejniki. Dla pomieszczeń mokrych należy zastosować grzejniki ocynkowane. Każdy grzejnik jest standardowo wyposażony we wbudowaną wkładkę zaworową z nastawą wstępną, oraz wkręcony korek zaślepiający i odpowietrzający. Na podłączeniu do grzejników płytowych dolnozasilanych należy zainstalować elementy przyłączeniowe do systemów dwururowych z odcięciem i spustem„, natomiast w przedmiarze grzejniki opisane są jako : grzejniki lewe ( lub prawe ) zintegrowane płytowe z zasilaniem dolnym KV( co wskazuje na producenta ). Czym należy się kierować przy wycenie grzejników: projektem czy przedmiarem.

Odpowiedź:

Przy wycenie należy kierować się całością dokumentacji, nie należy sugerować się tylko i wyłącznie opisem pozycji przedmiaru oraz oznaczeniem "KV". Oznaczenia tego nie należy odczytywać jako oznaczenia sugerującego konkretnego producenta. Zgodnie z zapisami SWZ, opis przedmiotu zamówienia stanowi między innymi dokumentacja projektowa i STWIORB wzajemnie się uzupełniające a więc należy rozpatrywać te dokumenty łącznie.

Pytanie nr 3:

W przedmiarze „Termomodernizacja-Instalacje sanitarne” brak nakładów na: płukanie instalacji c.o. i wodociągowej, na badanie wody. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp zmienia treść SWZ poprzez zmianę opisu pozycji przedmiaru nr 1.1.1.72 oraz 1.1.2.15 uzupełniając opis pozycji o płukanie instalacji C.O. Dodano pozycję przedmiaru zawierającą płukanie instalacji wodociągowej – poz. 1.1.4.21 oraz dodano pozycję przedmiaru zawierającą badanie jakości wody – poz. 1.1.4.22. W załączeniu przekazujemy zaktualizowany przedmiar robót.

Pytanie nr 4:

W przedmiarze „Instalacja hydrantowa” brak nakładów na: badanie wydajności hydrantów. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp zmienia treść SWZ poprzez dodanie do przedmiaru pozycji nr 1.1.2.22. W załączeniu przekazujemy zaktualizowany przedmiar robót.

Pytanie nr 5:

Czy zawór termostatyczny cyrkulacyjny fi 15 mm należy wyposażyć w moduł dezynfekcyjny z kompletem złączy.

Odpowiedź:

Tak, należy wyposażyć w moduł do dezynfekcji z kompletem złączy.

Pytanie nr 6:

W zestawieniu materiałów dla instalacji wod.-kan. zestawiono 2kpl. WC ze stelażami a 5kpl. przycisków do WC ze stali nierdzewnej szczotkowanej ( poz. 1.1.3.12 przedmiaru). Prosimy o wyjaśnienie i korektę przedmiaru.

Odpowiedź:

Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp zmienia treść SWZ poprzez zmianę pozycji w zestawieniu materiałów. Przedmiar pozostaje bez zmian.

Pytanie nr 7:

W PT architektury zestawiono pomieszczenia :

- piwnica : pom. -1.9a i -1.10a : 2WC + 2 umywalki; pom.-1.4 :zlew +umywalka
  - parter : pom. 0.11 :WC dla nps+ umywalka nps : mieszkanie : pom.0.18 -łazienka (wyposażenie sanitarne) ; pom. 0.19-kuchnia (wyposażenie sanitarne);
  - I-piętro : pom.1.14 – sanitariaty (wyposażenie sanitarne);
  - II-piętro :pom. 2.3a -toaleta (wyposażenie sanitarne; pom.2.17 i 2.18 – sanitariaty (wyposażenie sanitarne);
- Prosimy o wyjaśnienie ,w których z tych pomieszczeń należy zamontować biały montaż (czy we wszystkich ?) oraz o korektę przedmiaru.

Odpowiedź:

Należy przyjąć biały montaż w pomieszczeniach piwnicy. Przedmiar pozostaje bez zmian.

Pytanie nr 8:

W poz. 1.1.3.15 należy wycenić umywalkę małą w zabudowie meblowej – prosimy o podanie wymiarów umywalki; czy w wycenie należy uwzględnić koszt szafki pod umywalkę ?

Odpowiedź:

Należy uwzględnić umywalkę wiszącą o szerokości 55cm. Wobec powyższego, Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp zmienia treść SWZ poprzez dodanie wymiarów umywalki oraz skorygowanie omyłki w zestawieniu materiałów oraz przedmiarze robót. W załączeniu przekazujemy zaktualizowany przedmiar robót oraz zestawienie materiałów w plikach: „ZM instalacji wod-kan.pdf”, „PR Branża sanitarna termomodernizacja.pdf” .

Pytanie nr 9:

Proszę o wskazanie w którym miejscu w projekcie znajdują się belki stalowe IPE600 o wymiarach 1x7,40 x2

Odpowiedź:

Belki stalowe IPE600 o wymiarach 1x7,40 x 2 zaprojektowano w poziomie piwnic, w pomieszczeniu plotera. Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp zmienia treść SWZ poprzez dołączenie rysunków – foldery o nazwie: „Konstrukcja Cieszyn-techniczny” oraz „Konstrukcja Cieszyn-wykonawczy”.

Pytanie nr 10:

Zamawiający w Rozdziale XIV pkt. 2.1) SWZ wskazał, że określa wysokość zabezpieczenia na poziomie 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.

Wnoszę o obniżenie tej wartości do 2%.

Żądana przez zamawiającego wysokość zabezpieczenia ustalona na maksymalnym „podstawowym” poziomie we wzorze umowy 5% jest zbyt duża oraz nieadekwatna do skali zagrożenia związanego z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy oraz stanowi nieuzasadnione znaczące obciążenie potencjalnych wykonawców.

Mając na względzie: rodzaj zamówienia (tj. robotę budowlaną) oraz znaczną wartość zamówienia stanowiącego przedmiot postępowania, a także posłużenie się przez Zamawiającego poza cenowym kryterium oceny ofert „Okres gwarancji”, złożenie zabezpieczenia w wysokości 5% ceny oferty brutto, może pozbawić możliwości ubiegania się o zamówienie podmioty zdolne do jego wykonania, posiadające stosowne kwalifikacje oraz doświadczenie, gdyż koszt złożenia zabezpieczenia w tak znacznej wysokości, również w przedłużonym okresie gwarancji” stanowi istotny składnik cenotwórczy i bezpośrednio wpływa na wzrost cen ofert potencjalnych wykonawców.

Ponadto, przychylenie się Zamawiającego do wprowadzenia zawnioskowanej zmiany pozwoli na złożenie ofert przez szerszy krąg wykonawców, a co za tym idzie wpłynie na zwiększenie konkurencyjności postępowania i pozwoli realnie obniżyć koszty inwestycji dla Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 11:

Wnoszę o obniżenie wysokości kar umownych, o których mowa w §12 ust. 2 pkt. 2), 3), 4) i 5) projektu umowy i ustalenie ich poziomu odpowiednio z 0,1% na 0,01%.

Ustalone przez Zamawiającego wysokości kar umownych są nadmierne i nieadekwatne do skali naruszenia. Podkreślenia w tym miejscu wymaga, że skoro Zamawiający określa wysokość wadium na poziomie 31 000,00 zł, to prawdopodobnie wartość zamówienia udzielanego oszacował na kwotę min. 2 000 000,00 zł netto, przyjmując że wadium zostało określone na maksymalnym ustawowym poziomie 1,5%. Skoro Zamawiający oszacował wartość zamówienia w tej wysokości, to wysoce prawdopodobnym jest, że złożone w postępowaniu oferty będą opiewały na kwoty w tej właśnie wysokości, a zatem kara umowna z tytułu zwłoki np. w nieterminowej realizacji przedmiotu umowy lub zwłoki w usunięciu wad i usterek wyniesie 2 460,00 zł za każdy dzień zwłoki.

W Komentarzu UZP wskazano, że „ustalając górny limit kar umownych, zamawiający powinien mieć na uwadze, że wysokość kary umownej nie powinna prowadzić do nieuzasadnionego wzbogacenia czy naruszenia zasady proporcjonalności, określonej w art. 16 pkt 3 ustawy Pzp. Kara umowna, jako surogat odszkodowania, powinna zmierzać do naprawienia szkody wyrządzonej zamawiającemu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania świadczenia niepieniężnego, natomiast nie powinna stanowić dla niego źródła dodatkowego zysku”. W wyroku z dnia 19 lutego 2010 r. KIO 1839/09 Izba stwierdza: "Z karą rażąco

wygórowaną mamy natomiast do czynienia, gdy jej wysokość przekracza granice motywacji wykonawcy do realizacji zamówienia i stanowi przyczynek dla zamawiającego do wzbogacenia się".

Ponadto, ustalając maksymalną wysokość kar umownych, zamawiający powinien pamiętać, że określanie restrykcyjnych lub nieproporcjonalnych do wysokości wynagrodzenia wykonawcy kar umownych może powodować, że w postępowaniu złożona zostanie mała liczba ofert lub wykonawcy uwzględnią w cenie ofertowej wysokość kar umownych, co powoduje albo wzrost ceny, albo nieuzasadnioną rozbieżność między cenami w sytuacji, gdy wykonawcy będą odmiennie wyceniać samo ryzyko i jego podstawy (zob. „Prawo zamówień publicznych. Komentarz”, red. H.Nowak, M.Winiarz, [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl), s. 1155).

W wyroku z dnia 11 lipca 2014 r. KIO 1242/14 Izba stwierdza: "Przeznaczeniem kary umownej nie jest wprowadzanie wзыску strony umowy realizującej świadczenie niepieniężne i jej krzywdzenie, tylko zapewnienie systemu kontraktowych zabezpieczeń prawidłowej realizacji umowy. Ten zaś nie może prowadzić do konieczności nieuzasadnionego ponoszenia nieproporcjonalnych obciążeń przez wykonawcę". Co więcej, w niektórych orzeczeniach Izba podnosi, że już nawet przypisanie karze umownej roli ściśle odszkodowawczej może mieć nadmierny charakter: "Kary umowne dla zamawiającego nie pełnią roli ściśle odszkodowawczej. Co do zasady ich znacznie ważniejszą, dla zamawiającego, rolą jest ich funkcja stymulacyjna, dyscyplinująca wykonawcę do prawidłowego wykonania zamówienia". (KIO 113/13 i KIO 117/13) Obniżenie ustalonych przez Zamawiającego we wzorze umowy wysokości kar umownych pozwoli Wykonawcom na dokonanie prawidłowej i niezawyżonej wyceny ofert, bez zbędnego „doliczania” zawyżonego ryzyka, a jednocześnie nie uniemożliwi Zamawiającemu zachowania rygorystyczno – dyscyplinującego charakteru kar umownych w powiązaniu z newralgicznym dla celów społecznych przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 12:

Czy postępowanie nr sprawy DZP.382.7.9.2023 - przedmiotem zadania jest obiekt zamieszkania zbiorowego ? i czy podatek jaki należy naliczyć będzie 8% ?

Odpowiedź:

Budynek Instytutu Sztuk Muzycznych nie jest obiektem zamieszkania zbiorowego.

Pytanie nr 13:

Branża elektryczna. Proszę o potwierdzenie, że oświetlenie podstawowe ma być tylko w piwnicy i na klatkach schodowych.

Odpowiedź:

W zakresie projektu przebudowy i dostosowania do wymogów ochrony ppoż. projektowano oświetlenie w piwnicy i na klatkach schodowych, natomiast w zakresie projektu termomodernizacji projektowano oświetlenie na pozostałych kondygnacjach. Łącznie przewiduje się wymianę oświetlenia podstawowego w całym budynku, z wyjątkiem pomieszczeń, dla których w dokumentacji wskazano pozostawienie oświetlenia istniejącego.

Pytanie nr 14:

Branża elektryczna. W STWiOR nie ma specyfikacji opraw G4, G4D, G5, natomiast są specyfikacje opraw G7Z oraz G7ZD, których nie ma na rzutach. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Parametry opraw G4 i G5 zostały podane w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla projektu termomodernizacji nr ST/ISMT/IE. Oprawa G4D nie występuje w dokumentacji. Oprawy G7Z i G7ZD występują w projekcie przebudowy i dostosowania do wymogów ochrony ppoż. na rysunku nr IE-P3, a ich parametry zostały podane w specyfikacji nr ST/ISMP/IE. Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp zmienia treść SWZ poprzez dołączenie rysunków w pliku: „INSTALACJE ELEKTRYCZNE.zip”

Pytanie nr 15:

Proszę o przesunięcie terminu składania ofert do 27.02.2024 r.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w dniu 16.02.2023 r. zmianą treści SWZ nr 2 dokonał przesunięcia terminu składania i otwarcia ofert na dzień 27.02.2024 r.

Pytanie nr 16:

Branża elektryczna. Proszę o wskazanie miejsca gdzie w projekcie znajdują się instalacje oświetleniowe (oprawy), które należy ująć w wycenie termomodernizacji. W plikach załączonych do projektu termomodernizacji są te same pliki, które załączone zostały do projektu przebudowy.

Odpowiedź:

Projekt termomodernizacji stanowi odrębne opracowanie w stosunku do projektu przebudowy. Oprawy oświetleniowe, które należy ująć w wycenie termomodernizacji zostały pokazane na rysunkach IE-T1, IE-T2, IE-T3 i IE-T4, a ich parametry zostały podane w specyfikacji nr ST/ISMT/IE. Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp zmienia treść SWZ poprzez dołączenie rysunków w pliku: „INSTALACJE ELEKTRYCZNE.zip”

Pytanie nr 17:

Branża elektryczna. W SWZ gwarancję określono na minimum 60 miesięcy. Czy dłuższy okres gwarancji jest dodatkowo punktowany.

Odpowiedź:

Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag kryteriów i sposobu oceny ofert został określony w rozdziale XIII SWZ.

II. Działając na podstawie art. 286 ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający zmienia treść SWZ w następującym zakresie:

1. Rozdz. X ust. 1 SWZ (Termin złożenia oferty) otrzymuje brzmienie:

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia 28.02.2024 r., do godziny: 09:00. Oferty złożone po terminie będą podlegać odrzuceniu na podstawie przepisu art. 226 ust. 1 pkt 1.

2. Rozdz. XI ust. 1 pkt 1) SWZ (Termin otwarcia ofert), otrzymuje brzmienie:

Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert. Zamawiający dokona otwarcia ofert w dniu 28.02.2024 r., o godz. 09:15;

3. Rozdz. XII ust. 1 (Określenie terminu związania ofertą), otrzymuje brzmienie:

Wykonawca będzie związany złożoną przez siebie ofertą od dnia upływu terminu składania ofert przez okres 30 dni tj. do dnia 28.03.2024 r.

Działając zgodnie z art. 286 ust. 9 ustawy Pzp, Zamawiający zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

POWYŻSZE WYJAŚNIENIA SWZ I ZMIANY SĄ WIAŻĄCE DLA WYKONAWCÓW I NALEŻY JE UWZGLĘDNIĆ PRZY SPORZĄDZANIU OFERTY.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Przetargowej:

Przewodniczący Komisji Przetargowej:

Zatwierdzam:

mgr Agnieszka Maj – Z-ca  
Kancelarza ds. Inwestycji i  
Zarządzania Logistycznego