



## ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W OSTROŁĘCE

tel. 29 760-26-53, fax 29 760-26-21  
[www.zdp.ostroleka.pl](http://www.zdp.ostroleka.pl), e-mail: [zdpo-ka@wp.pl](mailto:zdpo-ka@wp.pl)  
NIP: 758-18-38-894 REGON 550670938

DT.252.III.1.2022

Ostrołęka, dnia 08.02.2022 r.

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/567783>

### WYJAŚNIENIE TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO

**Dotyczy:** Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z materiałami geodezyjnymi oraz uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę na Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z materiałami geodezyjnymi i uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) na: Rozbudowę drogi powiatowej nr 2717W Jazgarka -Lipniki od km 1+600 do km 2+570

Zamawiający: Powiat Ostrołęcki - Zarząd Dróg Powiatowych w Ostrołęce, 07-410 Ostrołęka, ul. Lokalna 2, przekazuje Wykonawcom treść zapytań do zapytania ofertowego wraz z wyjaśnieniami.

#### **Pytanie 1**

Według wzoru umowy Wykonawca winien uzyskać zgodę na realizację inwestycji drogowej (ZRID). Jednym z załączników niezbędnym do wniosku ZRID są mapy zawierające projekty podziału nieruchomości. Czy Zamawiający potwierdza iż Wykonawca winien wkalkulować wykonanie map zawierających projekty podziału nieruchomości?

Ponadto, na dzień dzisiejszy koszt ww. map jest trudny do określenia z uwagi na fakt iż nie jest znana ilość działek przeznaczonych do podziału. Czy Zamawiający dysponuje wiedzą jaką ilość działek należy przyjąć do podziału jeśli wystąpi decyzja ZRID?

#### **Odpowiedź zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza, że Wykonawca winien wkalkulować wykonanie map zawierających projekty podziału nieruchomości w ofercie. Zamawiający nie dysponuje wiedzą jaką ilość działek należy przyjąć do podziału.

#### **Pytanie 2**

Czy przy zadaniu występują obiekty inżynierskie (np. przepusty lub inne obiekty)? Jeżeli tak, to czy z uwagi na rozbudowę odcinków dróg wymagana będzie ich rozbudowa, przebudowa lub remont? Ile i jakie są to obiekty?

#### **Odpowiedź zamawiającego:**

Zamawiający zaleca wizję lokalną w terenie celem inwentaryzacji obiektów występujących w terenie. Zgodnie z wiedzą posiadaną przez Zamawiającego na dzień dzisiejszy na przedmiotowym odcinku nie występują przepusty pod koroną drogi.

#### **Pytanie 3**

Jakie aktualnie uzbrojenie występuje w ciągu przedmiotowych dróg dla przedmiotowego zadania (np. sieć telekomunikacyjna, elektroenergetyczna itp.)? Czy są to sieci napowietrzne czy podziemne?

#### **Odpowiedź zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że na przedmiotowym odcinku drogi brak jest uzbrojenia w postaci sieci telekomunikacyjnych, elektroenergetycznych itp. (dane uzyskane z Geoportalu Powiatu

Ostrołęckiego). Zamawiający informuje dodatkowo, że w terenie mogą wystąpić sieci uzbrojenia terenu, których nie ma na wniesionych do Geoportalu Powiatu Ostrołęckiego.

#### **Pytanie 4**

Wnoszę o dodanie do wzoru umowy w §9 następujących treści:

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne :

- a) za zwłokę w działaniu jak i błędy Zamawiającego, która przyczynia się do opóźnienia realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu przekazania przedmiotu umowy,
- b) za spowodowanie przerwy w realizacji przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, dłuższej niż 5 dni roboczych w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień przerwy,
- d) za odstąpienie od umowy przez zamawiającego lub wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia umownego .

3. Wykonawca zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

Dodanie ww. zapisu do wzoru umowy jest koniecznością z uwagi na zasadę wzajemnego równego traktowania Wykonawcy i Zamawiającego.

#### **Odpowiedź zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie do wzoru umowy w §9 następujących treści:

*„2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne :*

- a) za zwłokę w działaniu jak i błędy Zamawiającego, która przyczynią się do opóźnienia realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu przekazania przedmiotu umowy,*
- b) za spowodowanie przerwy w realizacji przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, dłuższej niż 5 dni roboczych w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień przerwy.”*

W odniesieniu do proponowanego przez Wykonawcę zapisu §9 ust.2 lit. d) *„za odstąpienie od umowy przez zamawiającego lub wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia umownego”* Zamawiający informuje, że wskazana kara umowna została określona we wzorze umowy, w §9 ust. 3 lit. a).

W zakresie proponowanego przez Wykonawcę zapisu §9 ust. 3 *„Wykonawca zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści”*, Zamawiający przychyliła się do prośby Wykonawcy i wyraża zgodę na modyfikację §9 ust. 4 wzoru umowy w ten sposób, że jego treść otrzymuje brzmienie:

*„4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.”*

#### **Pytanie 5**

Czy Zamawiający przewiduje wydłużenie czasu wykonania dokumentacji projektowej? Podstawowy termin realizacji zadania zgodnie z treścią SIWZ wynosi do 31.07.2022 r., Jest to termin nierealny z uwagi na konieczność uzyskania szeregu decyzji administracyjnych, często wzajemnie od siebie uzależnionych i długotrwałych.

#### **Odpowiedź zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że wskazany w zapytaniu ofertowym termin realizacji przedmiotu zamówienia jest realny i możliwy do zachowania. Jednocześnie Zamawiający przewiduje

możliwość wydłużenia terminu wykonania dokumentacji projektowej, gdy zajdą ku temu uzasadnione przyczyny.

**Pytanie 6**

W ramach przygotowania inwestycji uzyskanie decyzji środowiskowej wynosi 6 - 8 miesięcy, po tym czasie, następuje uzyskanie decyzji wodno-prawnej, czas oczekiwania, to kolejne 6 miesięcy.

Sumaryczny czas uzyskania powyższego to 14 miesięcy.

Przygotowanie koncepcji do zatwierdzenia mapy podziałowej i uzyskanie decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, to 3 miesiące.

Pełne zamknięcie projektu w powyższym zakresie, to czas wynoszący 18 miesięcy.

Mając doświadczenie w projektowaniu, informujemy, że wskazany termin realizacji (31.07.2022 r.) nie jest możliwy do zrealizowania.

Czy Zamawiają posiada Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego?

(w przypadku braku MPZP do terminu realizacji należy doliczyć 3 mies.)

**Odpowiedź zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że wskazany w zapytaniu ofertowym termin realizacji przedmiotu zamówienia jest realny i możliwy do zachowania. Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminu wykonania dokumentacji projektowej, gdy zajdą ku temu uzasadnione przyczyny. Dodatkowo Zamawiający informuje, że dla niniejszej inwestycji nie przewiduje się konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz tzw. decyzji lokalizacyjnej z uwagi na fakt, że dokumentacja będzie prowadzona na podstawie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, do której zgodnie z art. 11i. nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zatwierdził:

  
DYREKTOR  
mgr inż. Grzegorz Artur Bakula