

UMOWA NR ROPS

zawarta w dniuw Toruniu pomiędzy:

Województwem Kujawsko-Pomorskim z siedzibą Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń, NIP 956-19-69-536 - Regionalnym Ośrodkiem Polityki Społecznej z siedzibą w Toruniu, ul. Bartkiewiczówny 93; zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez Pana Adama Szponkę – Dyrektora Ośrodka,

a

....., zwanym dalej Wykonawcą,
reprezentowanym przez:

.....

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na opracowaniu koncepcji zagospodarowania terenu wraz z koncepcją funkcjonalno-przestrzenną poszczególnych budynków na potrzeby Regionalnego Centrum Wsparcia i Aktywizacji przy ul Skłodowskiej-Curie 27/29 w Toruniu.
2. Opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu będzie zawierało następujące elementy:
 - a. inwentaryzację terenu obejmującą: analizę stanu istniejącego na obszarze objętym opracowaniem, analizę istniejących i projektowanych rozwiązań;
 - b. zagospodarowanie terenu przedstawione w formie opisowej oraz graficznej;
 - c. propozycję rozwiązań ujednocionej formy małej architektury i oświetlenia;
 - d. propozycja rozwiązań zagospodarowania terenów zielonych;
 - e. określenie potrzeb zaopatrzenia w media trenu objętego opracowaniem;
 - f. wstępny kosztorys koniecznych do wykonania prac, z propozycją etapowania realizacji inwestycji;
3. Opracowanie koncepcji funkcjonalno - przestrzennej budynków będzie zawierało następujące elementy:
 - a. strukturę, rozkład i wstępną wizualizację inwestycji, zgodnie z wymaganiami zawartymi w zał. nr 1 do Zapytania ofertowego,

- b. główne schematy przekrojowe poszczególnych budynków,
 - c. podstawowe elewacje,
 - d. wizualizacja 3D: 5 ujęć z zewnątrz,
 - e. zestawienia powierzchni terenu oraz budynków,
 - f. informację o podstawowych rozwiązaniach architektoniczno - budowlanych określających zestawienie ilości i powierzchni lokali z podziałem w zależności od ich struktury;
 - g. wstępny kosztorys planowanych prac projektowych;
4. Przyjęte rozwiązania koncepcji funkcjonalno - przestrzennej uwzględniać będą potrzeby Zamawiającego oraz będą odpowiadać aktualnej wiedzy technicznej.
5. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do opracowania dokumentacji przedprojektowej, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
6. Zamawiający przewiduje przeprowadzenie narady koncepcyjnej w swojej siedzibie po zawarciu niniejszej umowy. Przedmiotem narady będzie omówienie założeń koncepcji. O naradzie Wykonawca zostanie powiadomiony pismem.
7. Przed przystąpieniem do wykonywania koncepcji Wykonawca jest zobowiązany do dokonania oględzin przedstawionych materiałów oraz ustalenia z przyszłym użytkownikiem kierunku projektowego.
8. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie sporządzone opracowania, a także wszystkie zgromadzone materiały niezbędne do sporządzenia opracowań projektowych, zarówno w wersji papierowej jak i elektronicznej. Wykonawca zobowiązany jest przekazać wersje jednobrzmiące.
9. Opracowania i materiały w formie elektronicznej Wykonawca zobowiązany jest przekazać w 2 egzemplarzach na nośniku danych w następujących formatach:
- a. rysunki - .pdf, .dwg, .dxf
 - b. tabele - .xls i .pdf
 - c. opisy - .doc i .pdf
 - d. zestawienia - .xls i .pdf.
- Pliki i poszczególne warstwy rysunków nie mogą być chronione hasłem i powinny umożliwić ewentualne ich wykorzystanie do dalszych prac pomiarowych i projektowych.
10. Podczas realizacji przedmiotu Umowy należy uwzględnić:
- 1) informacje Zamawiającego jako dane wyjściowe do wykonania Koncepcji i Programu, w tym zawarte w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy,
 - 2) stałą współpracę z Zamawiającym polegającą na bieżącym konsultowaniu możliwości zastosowania proponowanych rozwiązań,
 - 3) wykonanie wizji lokalnej przed przystąpieniem do opracowywania wstępnej koncepcji.

10. Koncepcja, będąca wynikiem realizacji niniejszej umowy ma stanowić podstawę do sporządzenia programu funkcjonalno - użytkowego opracowanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454).
11. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w terminie 4 miesięcy od dnia podpisania umowy wstępnej koncepcji do akceptacji Zamawiającego. Zamawiający i Wykonawca mogą żądać omówienia koncepcji wstępnej na spotkaniu roboczym w siedzibie Zamawiającego.

§ 2

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, został szczegółowo opisany w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia osób posiadających doświadczenie i uprawnienia wskazane w oświadczeniu składanym w zał. nr 2 do Zapytania ofertowego, posiada wiedzę fachową w zakresie opracowania, o którym mowa w § 1, doświadczoną zawodowo kadrę, przygotowanie techniczne i zaplecze organizacyjne umożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie 4 miesięcy liczonych od dnia zawarcia umowy.
4. Przekazanie uzgodnionego opracowania zostanie potwierdzone protokołem odbioru, sporządzony w dwóch egzemplarzach.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wraz z opracowaniem niżej wymienione pisemne oświadczenia:
 - a) oświadczenie o wzajemnej zgodności poszczególnych rozwiązań projektowych,
 - b) oświadczenie odnośnie zgodności wersji elektronicznej przekazanej dokumentacji z wersją papierową.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy podpisania protokołu odbioru w przypadku nieuwzględnienia uwag zgłaszanych w toku opracowywania koncepcji lub w przypadku jej niekompletności. Zamawiający wówczas zgłosi swoje zastrzeżenia na piśmie w odrębnym protokole, wyznaczając termin na usunięcie wad lub uzupełnienie przedmiotu umowy.
7. W wyznaczonym terminie Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu prawidłowo wykonany przedmiot umowy i dopiero wówczas strony podpiszą protokół odbioru.
8. Podpisanie przez strony protokołu odbioru bez uwag upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy na najwyższym profesjonalnym poziomie, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami prawa i zgodnie z interesami Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością i ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłową realizację zawartej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przekazywać Zamawiającemu na bieżąco aktualne rozwiązania projektowe w celach poglądowych i informacyjnych.
4. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy według opisu zawartego w zapytaniu ofertowym oraz w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia osób posiadających doświadczenie i uprawnienia wskazane w oświadczeniu składanym w zał. nr 2 do Zapytania ofertowego i przedstawiania na każde wezwanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających spełnienie warunku dotyczącego dysponowania osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy.
5. Zamawiający sprawuje kontrolę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

§ 4

1. Osobą odpowiedzialną po stronie Zamawiającego za kontakty z Wykonawcą będzie Pani/Pantel., email:
2. Osobą odpowiedzialną po stronie Wykonawcy za kontakty z Zamawiającym będzie Pani/Pan:....., tel: , email:

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma, z zastrzeżeniem ust. 3, wynagrodzenie łączne w wysokości zł brutto (słownie: 0/100 groszy).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, włącznie z kosztami własnymi Wykonawcy.

3. Wynagrodzenie końcowe wynikać będzie z rzeczywiście wykonanych usług i nie może przewyższyć kwoty określonej w ust. 1.
4. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem bankowym w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, pod warunkiem posiadania środków na koncie projektu, z zastrzeżeniem ust. 6.
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca wystawi fakturę po podpisaniu przez strony protokołu odbioru bez uwag.
7. Umowę uważa się za wykonaną z chwilą podpisania protokołu, o którym mowa powyżej.
8. Wykonawca wystawi fakturę wg poniższego wzoru:

nabywca: Województwo Kujawsko-Pomorskie

siedziba: Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń

NIP: 956-19-69-536

płatnik: Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej

siedziba: Bartkiewiczówny 93, 87-100 Toruń

z dopiskiem: Dotyczy Regionalnego Centrum Wsparcia i Aktywizacji

§ 6

1. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający natychmiast poinformuje o tym Wykonawcę, ten zaś niezwłocznie usunie wskazaną nieprawidłowość.
2. Przez nienależyte wykonanie uznaje się realizację usługi niezgodnie z zapytaniem ofertowym, ofertą Wykonawcy, niniejszą umową i przepisami prawa.
3. Jeżeli nieprawidłowość nie zostanie usunięta niezwłocznie, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości równoważności 1% kwoty łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy przypadek nieprawidłowości.
4. W przypadku naruszenia § 3 ust. 4 Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty w wysokości równoważności 1% kwoty łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień niedotrzymania warunku.
5. Za zwłokę w wykonaniu Projektu, w terminie określonym w § 2 ust. 3 umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 1% wynagrodzenia całkowitego określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki. W przypadku zwłoki przekraczającej 7 dni, Zamawiający może w terminie 30 dni odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy.

6. Kary, o których mowa wyżej, podlegają potrąceniu z wynagrodzenia wynikającego z faktury wystawionej przez Wykonawcę za realizację umowy.
7. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania umowy, zobowiązany jest on do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej równowartość 30% kwoty łącznego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 tytułem kary umownej.
8. W przypadku nieprzystąpienia do wykonania niniejszej umowy w terminie określonym w umowie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jak również zaprzestania wykonania umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty w wysokości stanowiącej równowartość 30% łącznego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 tytułem kary umownej.
9. W przypadku nieprawidłowości w realizacji umowy uniemożliwiających jej realizację na zasadach w niej określonych, Zamawiający może od umowy odstąpić z winy Wykonawcy ze skutkiem w zakresie wysokości kary umownej, jak w ust. 7.
10. Zapłata kar umownych, o których mowa w ust. 7 lub 8 winna nastąpić w terminie 14 dni od daty odstąpienia od realizacji umowy.
11. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania w kwotach przekraczających kary umowne na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
12. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia, które są niezależne od niego i na zaistnienie których nie ma wpływu.
13. Każda zmiana adresu stron wymaga powiadomienia o tym strony drugiej pod rygorem uznania pisma skierowanego pod adres dotychczasowy za doręczone.

§ 7

Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych w związku z realizacją umowy, zgodnie z załącznikiem nr 4 oraz iż zapoznał się z klauzulami informacyjnymi stanowiącymi załącznik nr 2 do umowy*.

§ 8

Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca:

- 1) złoży fałszywe, podrobione lub stwierdzające nieprawdę dokumenty w celu uzyskania zapłaty za wykonaną usługę w ramach niniejszej umowy;

- 2) stał się niewypłacalny;
- 3) nie zrealizował usługi będącej przedmiotem umowy w terminie określonym w umowie, zaprzestał realizacji usługi lub realizuje ją w sposób niezgodny z niniejszą umową.

§ 9

W przypadku rozwiązania umowy Wykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie wyłącznie w wysokości odpowiadającej prawidłowo zrealizowanej części umowy, potrącone o ewentualne kary umowne.

§ 10

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany treści umowy w stosunku do treści niniejszej oferty w przypadku:
 - 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
 - 2) wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie lub sposobie wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 3) wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w związku z potrzebami wynikłymi w trakcie realizacji projektu;
 - 4) zmiany umowy o dofinansowanie projektu zawartej z Instytucją Zarządzającą;
 - 5) zmian w zakresie terminu realizacji przedmiotu zamówienia - terminów wykonania poszczególnych usług wynikających z potrzeb zamawiającego, w tym przyczynami organizacyjnymi.

§ 11

1. Strony zgodnie przyjmują, że z chwilą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej umowy, na Zamawiającego przechodzą w całości, na wyłączność i bez odrębnego wynagrodzenia autorskie prawa majątkowe do opracowanej koncepcji zagospodarowania terenu wraz z koncepcją funkcjonalno-przestrzenną poszczególnych budynków na potrzeby Regionalnego Centrum Wsparcia i Aktywizacji przy ul. Skłodowskiej-Curie 27/29 w Toruniu (utworu). Wykonawca bezwarunkowo i bez ograniczeń zbywa prawa autorskie majątkowe, w tym prawa autorskie zależne, na rzecz Zamawiającego, w tym wyraża zgodę na wprowadzenie zmian i użytkowanie zgodnie z zapisami niniejszej umowy.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje wraz z przeniesieniem własności egzemplarzy koncepcji zagospodarowania terenu wraz z koncepcją funkcjonalno-przestrzenną poszczególnych budynków na potrzeby Regionalnego Centrum Wsparcia i Aktywizacji przy ul.

Skłodowskiej-Curie 27/29 w Toruniu w formach, nośnikach i ilości określonych w § 1 niniejszej umowy.

3. Przejście autorskich praw majątkowych oznacza prawo Zamawiającego do rozporządzania, używania i wykorzystania koncepcji zagospodarowania terenu wraz z koncepcją funkcjonalno-przestrzenną poszczególnych budynków na potrzeby Regionalnego Centrum Wsparcia i Aktywizacji przy ul Skłodowskiej-Curie 27/29 w Toruniu we własnym zakresie w nieokreślonym terminie, na terenie kraju, na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie egzemplarzy utworu we wszystkich formach i nośnikach,
 - b) wprowadzanie utworu we wszystkich formach i nośnikach do pamięci komputera,
 - c) upowszechnianie, w tym wystawianie i udostępnianie w każdej formie i nośniku: zainteresowanym wykonawcom ubiegającym się o możliwość realizacji według nabytego projektu inwestycji budowlanej (obiektu), w celach promocyjnych i informacyjnych, jako element wniosku o dofinansowanie wykonania inwestycji objętej dokumentacją projektową wykonaną na podstawie niniejszej umowy, jako element wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych,
 - d) używanie oryginału albo egzemplarzy utworu w celu informacyjnym lub promocyjnym lub ze względu na inne potrzeby Zamawiającego,
 - e) dokonywanie zmian przyjętych rozwiązań projektowych.
4. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji, spośród wymienionych w ust. 3 powyżej.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do rozporządzenia i korzystania z przedmiotu umowy, w szczególności do dokonywania jego przeróbek i adaptacji bez uszczerbku dla prawa do opracowania wersji utworu pierwotnego (prawa zależne). Wykonawca w szczególności wyraża zgodę na dokonywanie zmian i przeróbek w przekazanym przedmiocie umowy wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, materiałów, ograniczania wydatków, wprowadzania zaleceń, zwielokrotniania przedmiotu umowy w postaci cyfrowej itp., jak również udostępnianie osobom trzecim w celu wykonywania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie przekazanego opracowania.
6. Przedmiot umowy może być wykorzystywany przez Zamawiającego bez żadnych ograniczeń do dalszych prac związanych z realizacją inwestycji, a także przez osoby trzecie po wprowadzeniu go do obrotu i przeniesieniu na te osoby praw autorskich.

7. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego cudzych praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych w zakresie nadzoru autorskiego, w tym przez innych zaangażowanych przez Zamawiającego projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
9. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których utwory zostały zapisane i dostarczone Zamawiającemu oraz materiałów i dokumentów.

§ 12

1. Na wykonaną dokumentację projektową, stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi na okres miesięcy. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z datą podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 8 umowy.
2. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wad dokumentacji (np. braki, błędy, sprzeczności, niejasności) nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia stwierdzonych wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie ustalonym z Zamawiającym, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, co najmniej na trzy (3) dni wcześniej.
3. Strony postanawiają przedłużyć termin dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej do dnia wygaśnięcia uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji przysługujących Zamawiającemu w stosunku do wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady, Zamawiającym przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nieosiągnięcia, w wykonanej zgodnie z dokumentacją projektową inwestycji, parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno- budowlanymi.
5. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej, jeżeli wykaże, że wada powstała wskutek wykonania dokumentacji według wskazówek, zaleceń Zamawiającego, które to wskazówki, zalecenia Wykonawca zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o możliwych skutkach zastosowania się do nich.

§ 13

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Warunkiem wprowadzenia zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy jest wystąpienie okoliczności niezależnych od stron umowy, uniemożliwiających wykonanie umowy w terminie pierwotnym. Obowiązek udokumentowania wystąpienia okoliczności uzasadniających zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy ciąży na stronie umowy wnioskującej o wprowadzenie zmiany. Za okoliczności uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy w terminie uznaje się w szczególności:
 - 1) działanie siły wyższej;
 - 2) obostrzenia epidemiologiczne uniemożliwiające realizację wydarzenia;
 - 3) przedłużającą się procedurę związaną z rozpatrywaniem wniesionego/wniesionych przez Wykonawcę środków odwoławczych.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. W sprawach spornych sądem rozstrzygającym będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- 1) szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1);
- 2) klauzule informacyjne* (załącznik nr 2);
- 3) zgoda na przetwarzanie danych osobowych udzielana przez osobę, której dane dotyczą* (załącznik nr 3).

Zamawiający

Wykonawca

**Dotyczy osób fizycznych*
Zastępca Dyrektora
Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej
w Toruniu
Sylvia Stecyk-Brochocka

CEŁOWNY KSIĘGOWY
mgr Sławomir Konrad

Agnieszka Wójcicka-Celmer
RADCA PRAWNY
TR 1991

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Nazwa	Opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu wraz z koncepcją funkcjonalno-przestrzenną poszczególnych budynków na potrzeby Regionalnego Centrum Wsparcia i Aktywizacji przy ul. Skłodowskiej-Curie 27/29 w Toruniu
Planowany termin realizacji zadania	4 miesiące od dnia podpisania umowy
Miejsce realizacji usługi	Miasto Toruń, ul. Skłodowskiej-Curie 27/29
Cel i zakres	Przedmiotem zamówienia jest usługa opracowania koncepcji zagospodarowania terenu wraz z koncepcją funkcjonalno-przestrzenną poszczególnych budynków na potrzeby Regionalnego Centrum Wsparcia i Aktywizacji przy ul. Skłodowskiej-Curie 27/29 w Toruniu
Opis przedmiotu zamówienia	<p>Zakres opracowania:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Opracowanie dokumentacji przedprojektowej: <ul style="list-style-type: none"> - przygotowanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynków: 1, 5, 6, 7, 8, 10, - przygotowanie mapy do celów projektowych, - wystąpienie do gestorów sieci o opracowanie warunków przyłączeniowych, - wystąpienie do zarządcy drogi o wydanie warunków lokalizacji zjazdu, jeśli konieczne. 2. Opracowanie wielobranżowego projektu koncepcyjnego. <p>Opracowanie projektu koncepcyjnego programowo-przestrzennego, zawierającego układ funkcjonalno-przestrzenny budynków oraz zagospodarowania terenu, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przygotowanie wstępnych schematów, uwzględniających wytyczne Inwestora, - przygotowanie schematów różnych wariantów w celu uzyskania optymalnego układu funkcjonalnego, jeśli konieczne, - prezentacja schematów różnych wariantów na spotkaniu warsztatowym, - zaakceptowanie przez Inwestora proponowanego zakresu projektu koncepcyjnego, - projekt wstępny w skali 1:500, 1:250, 1:100, w tym: koncepcja zagospodarowania terenu, rzuty podstawowe kondygnacji budynków: <ul style="list-style-type: none"> – nr 1 (zmiana sposobu użytkowania i termomodernizacja, rozbudowa) – powierzchnia użytkowa: 1038,4 m² – nr 8 (zmiana sposobu użytkowania i termomodernizacja) – powierzchnia użytkowa: 295,7 m² – nowoprojektowanego w miejscu istniejących budynków 7 i 10

	<p>– powierzchnia ok. 1000,00 m²</p> <ul style="list-style-type: none">- główne schematy przekrojowe poszczególnych budynków,- podstawowe elewacje,- wizualizacja 3D: 5 ujęć z zewnątrz,- zestawienia powierzchni terenu oraz budynków,- opis koncepcji programowo-przestrzennej zawierający założenia instalacyjne i konstrukcyjne.
--	---

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm.), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zamawiający – Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Toruniu;
- 2) kontakt do inspektora ochrony danych osobowych Zamawiającego: tel. 56 6571466, email: iodo@rops.torun.pl;
- 3) Zamawiający nie działa przez przedstawiciela administratora danych osobowych;
- 4) dane osobowe przetwarzane będą zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją Zapytania ofertowego DO.....2024;
- 5) odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy prawa;
- 6) dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a w przypadku objęcia niniejszego zamówienia dofinansowaniem z budżetu UE - przez okres wynikający z postanowień zawartej umowy o dofinansowanie pomiędzy Zamawiającym a właściwym organem;
- 7) obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio Zamawiającemu jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- 8) w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany;
- 9) zgodnie z RODO przysługuje Wykonawcy:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych - skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z prowadzonym postępowaniem i złożoną ofertą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników,
 - c) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa,
 - d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych - prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego,
 - e) prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa);
- 10) zgodnie z RODO Wykonawcy nie przysługuje:
 - a) prawo do przenoszenia danych osobowych,
 - b) prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych, po złożeniu oferty,
 - c) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
 - d) prawo do usunięcia danych osobowych;
- 11) Zamawiający nie zamierza przekazywać danych osobowych Wykonawcy do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 12) Zamawiający informuje, że:
 - a) Zamawiający udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 RODO (dane osobowe dotyczące wyroków skazujących i czynów zabronionych) w celu umożliwienia korzystania

ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX ustawy Pzp, do upływu terminu na ich wniesienie,

- c) w przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO (związanych z prawem Wykonawcy do uzyskania od administratora potwierdzenia, czy przetwarzane są dane osobowe jego dotyczące, prawem wykonawcy do bycia poinformowanym o odpowiednich zabezpieczeniach, o których mowa w art. 46 RODO, związanych z przekazaniem jego danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej oraz prawem otrzymania przez Wykonawcę od administratora kopii danych osobowych podlegających przetwarzaniu), Zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia,
- d) w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania,
- e) w przypadku gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679.

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis Wykonawcy

ZGODA

na przetwarzanie danych osobowych udzielana przez osobę, której dane dotyczą

Niniejszym wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez administratora danych:

Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Toruniu

NIP 879-20-86-150, REGON 361502012

ul. Janiny Bartkiewiczówny 93, 87-100 Toruń

reprezentowany przez Dyrektora Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej w Toruniu

Podaję dane osobowe dobrowolnie i świadomie w celu:

-
-
-

Oświadczam, iż udostępnione Administratorowi dane są zgodne z prawdą, a także, że zostałem(am) poinformowany(a) na temat warunków przetwarzania danych osobowych.

Miejscowość, r.

.....
(podpis osoby, której dane dotyczą)