

Szczecin, dnia 17 maja 2024 r.

ZN.5142.23.2024.AEM

Za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

Powiat Gryficki
Plac Zwycięstwa 37
72-300 Gryfice

DECYZJA 750 / 2024

Działając na podstawie art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022, poz. 840) w oparciu o wymogi §4 §13 rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2021 poz. 81) oraz zgodnie z art. 104 Kpa (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18 kwietnia 2024r. /data wpływu/ złożonego przez Starostę Powiatu Gryfickiego Pana Ryszarda Chmielowicza, uzupełnionego dnia 13 maja 2024r., dotyczącego wydania pozwolenia na realizację prac polegających na renowacji ogrodzenia posesji Domu Pomocy Społecznej zlokalizowanego przy ul. Kościuszki 71 w Gryficach, dz. nr 173, obr. Gryfice-5, gmina Gryfice, na podstawie projektu architektoniczno-budowlanego renowacji obiektu pn. „Renowacja ogrodzenia działki Domu Pomocy Społecznej w Gryficach” autorstwa mgr inż. Henryka Demkowicza z 25 marca 2024r.

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie pozwala

na prowadzenie robót budowlanych polegających na renowacji ogrodzenia działki Domu Pomocy Społecznej zlokalizowanego przy ul. Kościuszki 71 w Gryficach, dz. nr 173, obr. Gryfice-5, gmina Gryfice.

Zakres i sposób prowadzenia prac:

1. Renowacja odcinków żelbetowych ogrodzenia poprzez naprawę, oczyszczenie i malowanie;
2. Renowacja kamiennego cokołu pod przęsłem murowanym poprzez oczyszczenie i uzupełnienie ubytków spoinowania;
3. Renowacja ogrodzenia murowanego poprzez naprawę i częściową wymianę tynków oraz malowanie;
4. Renowacja przęseł stalowych poprzez oczyszczenie i malowanie;
5. Wykonanie izolacji bitumicznych ścian fundamentowych ogrodzenia.

Szczegółowy zakres i sposób prowadzenia prac został określony w dokumentacji projektowej pn. „Renowacja ogrodzenia działki Domu Pomocy Społecznej w Gryficach” autorstwa mgr inż. Henryka Demkowicza z 25 marca 2024r.

Termin ważności pozwolenia określa się do dnia 31 grudnia 2025 r.

Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:

1. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac;
2. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;
3. prowadzenia prac konserwatorskich przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37a ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
4. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich, a w toku prowadzenia prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, prowadzącej prace:
 - a. imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 4;
 - b. dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań określonych w art. 37 a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - c. oświadczenia o przyjęciu przez tę osobę obowiązku prowadzenia prac konserwatorskich;
5. niezwłocznego zawiadomienia ZWKZ w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia badań przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem oraz wstrzymania badań mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenia przy użyciu dostępnych środków miejsce jego odkrycia;
6. prowadzenia dokumentacji powykonawczej przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie miesiąca od dnia zakończenia tych prac.

UZASADNIENIE

Przedmiotowa inwestycja dotyczy ogrodzenia terenu Domu Pomocy Społecznej w Gryficach zlokalizowanego przy ul. Kościuszki 71 w Gryficach w gminie Gryfice. Przedmiotowy Dom Pomocy Społecznej wchodzi w skład zespołu dawnego szpitala powiatowego wpisanego, wraz z otoczeniem, do rejestru zabytków pod nr A - 20 decyzją z dnia 07 stycznia 2000r. Materialnoprawną podstawą przedmiotowej decyzji jest art. 36 ust 1 pkt. 1. przywołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którym pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenia robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

Zakres prac budowlanych oraz renowacyjnych, wyszczególniony w przedłożonej wraz z wnioskiem dokumentacji projektowej, ma na celu przywrócenie właściwego stanu technicznego i funkcjonalnego zabytku, przy maksymalnym zachowaniu jego substancji zabytkowej.

POUCZENIE

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), złożone za pośrednictwem ZWKZ w Szczecinie, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec decyzji ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zawiadomienia o których mowa w punkcie 1,2,3,4,5,6 przekazuje się pisemnie, za pomocą faksu na nr 91-433-70-66 lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 344.) na adres mailowy: sekretariat@wkz.szczecin.pl.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a



Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

Tomasz Woźniak
Tomasz Woźniak

Załączniki:

- 1 egz. dokumentacji projektowej

Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie art. 7, pkt 3 ustawy w dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2111).

