

WYKONAWCY

Odpowiedzi na pytania

Gmina Czyżew informuje, że do treści specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Modernizacja przepompowni ścieków w ul. Nurskiej i ul. Mazowieckiej w miejscowości Czyżew**” wpłynęły poniższe zapytania :

Zapytanie 1

Wykonawca po wstępnej analizie zakresu zamówienia oraz opisu przedmiotu (Programu funkcjonalno – użytkowego, dalej: PFU), wskazuje iż zgodnie z opisami obowiązkami opisanymi we wzorze umowy oraz PFU, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowej, której definicja została określona w PFU i wskazuje, ona iż dokumentacja projektowa to dokumentacja niezbędna do realizacji robót budowlanych objętych umową obejmująca projekt budowlany, projekt techniczny, Informacje BiOZ. W takim przypadku jeśli Wykonawca zobowiązany jest do wykonania projektu budowlanego, uzyskania pozwolenia na budowę, prowadzenia dziennika budowy, wykonania obsługi geodezyjnej (w tym wykonanie inwencyzacji i zgłoszenie jej zasobów geodezyjnych Starostwa Powiatowego w Wysokiem Mazowieckiem), termin na wykonanie zamówienia do dnia 20.12.2023r. jest terminem za krótkim. Czas oczekiwania na wydanie pozwolenia na budowę wynosi 60 dni , a tak naprawdę wykonawca może przekazać Projekt budowlany na pozwolenie na budowę czy zgłoszenie robót dopiero po jego zaopiniowaniu pozytywnym przez Zamawiającego. W związku z powyższymi obowiązkami i zakresem zamówienia termin wykonania zamówienia powinien być : 6-7 m-cy od dnia podpisania umowy. Następnie Zamawiający wskazuje w SWZ, iż Wykonawca ma wykonać koncepcję rozwiązań projektowych wraz z bilansem ilości ścieków dobywających się każdej przepompowni ścieków i obliczeniami hydraulicznymi. Natomiast wzór umowy mówi iż Wykonawca ma wykonać wszystkie opracowania, dokumenty, które są niezbędne z punktu widzenia kompletności dokumentacji projektowej pod kątem uzyskania decyzji organów administracji państwowej i samorządowej lub innych jednostek branżowych uzgadniających dokumentację i wydających koniecznie do zrealizowania decyzje administracyjne pozwoleń na budowę . Z uwagi na rozbieżności w dokumentach, niejasności i nieścisłości, co do zakresu zamówienia opisanego w PFU, wzorze umowy oraz SWZ, Wykonawca tak naprawdę nie wie , co ma skalkulować w cenie; jaki zakres jest do wykonania. Wykonawca wskazuje, iż to Zamawiający odpowiada za należyte przygotowanie opisu przedmiotu zamówienia zawartego w dokumentach zamówienia , a przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając

wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty (art. 99 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych w związku z art. 52 ust. 1 w.w ustawy).

W związku z powyższym Wykonawca wskazuje, iż konieczne jest ujednoczenie i wyeliminowanie nieścisłości pomiędzy SWZ, wzorem umowy i PFU i jednoznaczne wskazanie co stanowi zakres zamówienia lub unieważnienie niniejszego postępowania przez Zamawiającego, z uwagi na nieścisłości opisu przedmiotu zamówienia, który uniemożliwia Wykonawcy złożenie oferty.

Wyjaśnienie

Zamawiający załączy poprawioną SWZ wraz ze wzorem umowy oraz PFU

Zapytanie 2

W związku z zapisami PFU Wykonawca wnosi o potwierdzenie iż inspektor nadzoru inwestorskiego lub Zamawiający zaakceptuje przedłożony przez Wykonawcę wniosek o zatwierdzenie materiałów i urządzeń w terminie 7 dni od daty otrzymania.

Wyjaśnienie

Zamawiający zmienia zapisy PFU 2.5.1 Dostępność terenu budowy

Wszelkie roboty przygotowawcze, budowlane, montażowe, wykończeniowe itp., będą zrealizowane i wykonane według Dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty otrzymania pod kątem niniejszych wymagań i pozostałych dokumentów Kontraktu.

Zapytanie 3

W związku z zapisami projektowanych postanowień umowy – Wykonawca wnosi o potwierdzenie iż inspektor nadzoru inwestorskiego lub Zamawiający zaakceptuje przedłożony przez Wykonawcę projekt/dokumentację projektową/koncepcję w terminie 7 dni od daty otrzymania .

Wyjaśnienie

Zamawiający zmienia projekt postanowień umowy § 6 pkt. 1 „, Wykonawca ma obowiązek uzgadniania z Zamawiającym dokumentacji projektowej oraz uzyskania aprobaty Zamawiającego odnośnie przewidzianych technologii i rozwiązań technicznych w terminie 7 dni od daty otrzymania ”

Zapytanie 4

W związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym pn. „ **Modernizacja przepompowni ścieków w ul. Nurskiej i ul. Mazowieckiej w miejscowości Czyżew** ” bazującym w swej treści wyłącznie na programie funkcjonalno-użytkowym i koniecznością w ocenie Wykonawcy przeprowadzenia wizji lokalnej na przepompowniach ścieków , które w ramach postępowania mają być modernizowane przy udziale projektantów, którzy w pierwszej kolejności mają wykonać dokumentację projektową, oraz uzyskać dokument uprawniający Wykonawcę do rozpoczęcia robót na terenie budowy, wnioskujemy o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 31.08.2023r.

Wyjaśnienie

Zamawiający zmienia zapis PFU 2.5.9 Wizytacja terenu budowy

W celu prawidłowego przewidzenia ilości oraz ich kosztów i ryzyka, a także ustalenia wszystkich innych czynników koniecznych do przygotowania jego rzetelnej oferty oprócz szczegółowego zapoznania się z przedmiotem zamówienia i warunkami jego realizacji opisanymi w SWZ, przed złożeniem oferty zaleca się odbyć wizytację terenu budowy oraz jego otoczenia .

Zapytanie 5

Prosimy o podanie dokładnych punktów pracy pomp (Q,H) zamontowanych na dzień dzisiejszy w przepompowniach ścieków, które mają być przedmiotem modernizacji w ramach zamówienia .

Wyjaśnienie

Q = 40

H = 14,3 m w obu przepompowniach

Zapytanie 6

W związku z zapisami SWZ – kryteria oceny ofert, i wskazaniem iż jednym z kryteriów jest termin gwarancji, Wykonawca wnosi o wprowadzenie korekty do SWZ punkt 3. 3 o treści :

3.3 Termin gwarancji 40%

*Oferty w tym kryterium oceniane będą w odniesieniu do najdłuższego terminu gwarancji przedstawionego przez Wykonawców, zastrzegając, iż **minimalny okres gwarancji wynosi 12 miesięcy**, przy uwzględnieniu następujących zasad oceny punktowej:*

- a) 12 miesięcy – 0 pkt
- b) 18 miesięcy - 20 pkt,
- c) 24 miesiące – 40 pkt.

Jeśli Wykonawca zaoferuje okres gwarancji krótszy niż 12 miesięcy, to oferta zostanie odrzucona jako oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SWZ.

Informacje dotyczące okresu gwarancji wykonawca poda w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.

Wyjaśnienie

Zamawiający zmienia zapisy 3.3 SWZ

3.3 Termin gwarancji 40%

*Oferty w tym kryterium oceniane będą w odniesieniu do najdłuższego terminu gwarancji przedstawionego przez Wykonawców, zastrzegając, iż **minimalny okres gwarancji wynosi 12 miesięcy**, przy uwzględnieniu następujących zasad oceny punktowej:*

- a) 12 miesięcy – 0 pkt
- b) 18 miesięcy - 20 pkt,
- c) 24 miesiące – 40 pkt.

Jeśli Wykonawca zaoferuje okres gwarancji krótszy niż 12 miesięcy, to oferta zostanie odrzucona jako oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SWZ.

Informacje dotyczące okresu gwarancji wykonawca poda w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.

Zapytanie 7

W związku z zapisami projektowanych postanowień umowy (załącznik nr 4), Wykonawca wnosi o zmianę w § 3 ust 6 i wprowadzenie iż faktury częściowe przez Wykonawcę wystawione będą co miesiąc do 70% wartości wynagrodzenia umownego brutto .

Wyjaśnienie

Projektowane postanowienia umowy w tym zakresie nie zostaną zmienione .

Zapytanie 8

Z uwagi iż w § 5 projektowanych postanowień umowy wskazano iż Zamawiający dokonuje odbioru dokumentacji projektowej, odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, Wykonawca wnosi o wprowadzenie do umowy w § 6 procedur przeprowadzenia tych odbiorów, a także odbiorów częściowych, gdyż § 6 przewiduje tylko i wyłącznie odbiór końcowy zamówienia.

Wyjaśnienie

Zamawiający przychyliła się do zmiany § 5 i § 6 postanowień umowy .

Zapytanie 9

W związku z zapisami projektowanych postanowień umowy (załącznik nr 4), Wykonawca wnosi o wskazanie jak często Zamawiający będzie organizował narady. Kto będzie pokrywał koszty ich organizacji ? Czy Zamawiający ?

Wyjaśnienie

Zamawiający odstępuje od § 6 pkt 14 postanowień umowy

Zapytanie 10

Wykonawca wnosi o zmianę zapisu w § 10 ust 6 projektowanych postanowień umowy i wprowadzenie następującej treści :

6. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym podczas przeglądu w okresie gwarancji terminie nie krótszym niż 7 dni , Zamawiający ma prawo do opłacenia zastępczego wykonania prac, związanych z usunięciem tych wad i usterek, z części zabezpieczenia, o którym mowa w § 9 niniejszej Umowy. W takim przypadku zabezpieczenie wnoszone w formie pieniądza , pomniejszone o koszt zastępczego usunięcia , zostanie zwrócone bez odsetek bankowych .

Wyjaśnienie

Zamawiający przychyliła się do zmiany zapisu umowy § 10 ust 6

„ W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym podczas przeglądu w okresie gwarancji terminie nie krótszym niż 7 dni , Zamawiający ma prawo do opłacenia zastępczego wykonania prac , związanych z usunięciem tych wad i usterek, z części

zabezpieczenia, o którym mowa w § 11 niniejszej umowy. W takim przypadku zabezpieczenie wnoszone w formie pieniądza, pomniejszone o koszt zastępczego usunięcia, zostanie zwrócone bez odsetek bankowych ”

Zapytanie 11

Wykonawca wnosi także o weryfikację przez Zamawiającego wzoru umowy gdyż zapisy wzoru umowy odnoszą się do zapisu paragrafów lub ustępów umowy, które nie odnoszą się do danej sytuacji . Po wprowadzeniu stosownych zmian, Wykonawca wnosi o udostępnienie zaktualizowanego wzoru umowy.

Wyjaśnienie

Zamawiający wprowadzi zmiany w projekcie umowy

Zapytanie 12

Czy Zamawiający zaakceptuje formę koncepcji jako przedstawienie opisu technicznego wraz z rysunkiem pompowni ścieków oraz kartami katalogowymi/materiołowymi ewentualnie atestami urzędzeń, które Wykonawca zamierza zainstalować w obiektach i takowe znamiona wyczerpują dokumenty (dokumentację projektową), jakich Zamawiający oczekuje przed przystąpieniem do prac ?

Wyjaśnienie

Zamawiający zaakceptuje formę koncepcji jako przedstawienie opisu technicznego wraz z rysunkami pompowni ścieków oraz kartami katalogowymi .

Zapytanie 13

Prosimy o wyjaśnienie czy w ramach zadania Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykonał podbudowę, utwardzenie terenu i ułożenie nowej kostki brukowej ? Jeśli tak prosimy o podanie ilości metrów kwadratowych do ułożenia kostki .

Wyjaśnienie

Zakres SWZ oraz program funkcjonalno – użytkowy nie obejmuje utwardzenie terenu .

Zapytanie 14

W związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym pn. „ Modernizacja przepompowni ścieków w ul. Nurskiej i ul. Mazowieckiej w miejscowości Czyżew ” bazującym w swojej treści wyłącznie na programie funkcjonalno-użytkowym oraz brakiem odpowiedzi na pytania Wykonawcy z dnia 21.08.2023, Wykonawca wnioskuje o zmianę terminu składania ofert na dzień 31.08.2023r.

Wyjaśnienie

Zamawiający przychyła się do zmiany terminu składania ofert na dzień 31.08.2023r.

Z up. BURMISTRZA
Andrzej Molenda
ZASTĘPCA BURMISTRZA