



GMINA ŚLESIN

ul. Kleczewska 15, 62-561 Ślesin tel. 63/2704011, fax 63/2704198
e-mail: sekretariat@slesin.pl, www.slesin.pl

Ślesin, dnia 08.08.2022 r.

Znak sprawy: BZP.271.1.PN.2022

Numer ogłoszenia: 2022/S 136-389573

Zamawiający:

Gmina Ślesin

ul. Kleczewska 15, 62-561 Ślesin

REGON: 311019310

Do uczestników postępowania

Dotyczy postępowania pn.:

„Zaciągnięcie kredytu długoterminowego”

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 poz. 1129 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Ślesin udostępnia treści zapytań skierowanych przez Wykonawców oraz udziela poniższych odpowiedzi:

Treść pytań z dnia 22.07.2022 r.

PYTANIA DOTYCZĄCE FINANSOWANIA I ZABEZPIECZEŃ

(pytania do stosowania w zależności od zapisów SWZ)

1. Czy dopuszczają Państwo wprowadzenie zapisu w umowie kredytowej iż w przypadku gdy stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%?

Odpowiedź: Tak, Zamawiający dopuszcza wprowadzenie takiego zapisu w umowie kredytowej.

2. Prosimy o zgodę, aby powiadomienia o zmianie wysokości oprocentowania były przekazywane elektronicznie na adres e-mail Gminy wskazany w umowie kredytu.

Odpowiedź: Tak, Zamawiający wyraża zgodę, aby powiadomienia o zmianie wysokości oprocentowania były przekazywane elektronicznie na adres e-mail Gminy wskazany w umowie. Jednocześnie wskazuje adres e-mail do doręczeń powiadomień:
sekretariat@slesin.pl.

3. Prosimy o korektę okresu karencji w spłacie kredytu z 31.01. na 30.01.2024, tj. do dnia poprzedzającego spłatę pierwszej raty kapitałowej. Zmiana na charakter formalny i nie wpływa w żaden sposób na pozostałe warunki.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje zmiany okresu karencji w spłacie kredytu.

4. Czy Zamawiający potwierdza, że odsetki od kredytu będą naliczane od momentu pierwszego uruchomienia a pierwsza rata odsetkowa będzie płatna w ostatnim dniu roboczym miesiąca w miesiącu, w którym nastąpiło uruchomienie. Spłata odsetek w kolejnych okresach obrotowych następować będzie w ostatnim dniu roboczym miesiąca.

Odpowiedź: Tak, Zamawiający potwierdza że od kredytu będą naliczane od momentu pierwszego uruchomienia a pierwsza rata odsetkowa będzie płatna w ostatnim dniu roboczym miesiąca w miesiącu, w którym nastąpiło uruchomienie. Spłata odsetek w kolejnych okresach obrotowych następować będzie w ostatnim dniu roboczym miesiąca.

5. Prosimy o odstąpienie od opisanego w pkt 14 Zał. nr 4 do SWZ „*Postanowienia związane z wymogiem zatrudnienia*” sposobu dokumentowania w zakresie zatrudnienia przez wybranego Wykonawcę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności na podstawie stosunku pracy, a tym samym uznanie na podstawie oświadczenia Wykonawcy, że warunek zatrudnienia pracowników na podstawie stosunku pracy został spełniony.

W ocenie Banku przedstawiony przez Zamawiającego sposób dokumentowania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy jest nadmiarowy, co może się przełożyć na ograniczenie grona oferentów, a tym samym wyższą cenę dla tego postępowania. Art. 95 ust. 1 Prawo zamówień publicznych, na który powołuje się Zamawiający dotyczy zamówień publicznych na usługi lub roboty budowlane.

W przypadku negatywnej odpowiedzi na powyższe prosimy o wskazanie wraz z uzasadnieniem wyboru wszystkich czynności związanych z realizacją zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności poprzez wskazanie, które z nich obligatoryjnie muszą być wykonywane na podstawie umowy o pracę.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na odstąpienie od opisanego w pkt 14 Zał. nr 4 do SWZ „*Postanowienia związane z wymogiem zatrudnienia*”.

6. Prosimy o rezygnację z zapisów dot. kar umownych z tyt. niezatrudniania na podstawie umowy o pracę (zapis w pkt 14 Zał. nr 4 do SWZ) oraz ogólnej kwoty kar, której mogą dochodzić strony (pkt 13 w Zał. nr 4 do SWZ). Kary umowne zgodnie z PZP dotyczą świadczenia usług niepieniężnych np. usługi i roboty budowlane, natomiast udzielenie kredytu i jego obsługa są świadczeniem pieniężnym za które Bank otrzymuje wynagrodzenie w postaci odsetek. Dlatego też w przypadku usługi finansowej zastosowanie ma kodeks cywilny i określone w nim odsetki ustawowe a nie PZP.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje zmian w zakresie kar umownych.

7. Czy Zamawiający dopuszcza doprecyzowanie sposobu ustalania stawki WIBOR w następujący sposób:
 - a) stawka ustalana na okres 1 miesiąca w wysokości WIBOR 1M z 1. dnia miesiąca lub ostatniego dnia roboczego przed tą datą (w przypadku dnia wolnego), obowiązująca od 1. dnia tego miesiącalub

b) stawka ustalana na okres 1 miesiąca w wysokości WIBOR 1M z 1. dnia roboczego miesiąca, obowiązująca od tego dnia

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę zapisów Rozdziału II podrozdziału 1 pkt 8 SWZ, dotyczących ustalania stawki WIBOR 1M.

8. Czy Zamawiający dopuszcza aby wypłata kredytu następowała na podstawie dyspozycji uruchomienia na wzorzec Banku?

Odpowiedź: Tak, Zamawiający dopuszcza aby wypłata środków następowała na podstawie dyspozycji uruchomienia na wzorzec Banku.

9. Czy Zamawiający potwierdza, że umowa kredytu zostanie zawarta na wzorzec Wykonawcy, przy uwzględnieniu zapisów Zał. nr 4 do SWZ.

Odpowiedź: Tak, Zamawiający potwierdza, że umowa kredytu zostanie zawarta na wzorzec Wykonawcy, przy uwzględnieniu zapisów Zał. nr 4 do SWZ.

10. Na potrzeby wyliczenia ceny do oferty:

- a) Wskazanie hipotetycznej daty jednorazowego uruchomienia kredytu
- b) Czy należy przyjąć, że raty kapitałowe i odsetki mają być płatne w ostatnim dniu roboczym miesiąca?

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje, że odpowiedzi na powyższe pytania znajdują się w dokumentach postępowania, tj. SWZ.

11. W przypadku inwestycji przewidzianej/-ych do finansowania wnioskowanym kredytem / emisją obligacji / inną ekspozycją kredytową oraz finansowanej / -ych dotacją /-ami z UE, prosimy o informację, czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż wnioskowany kredyt nie będzie służyć finansowaniu inwestycji finansowanej środkami UE.

- a. jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem SWZu;
- b. jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł.

Odpowiedź: Nie dotyczy.

PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI EKONOMICZNO-FINANSOWEJ
(zgodnie ze stanem na dzień sporządzania odpowiedzi)

1. Prosimy o wskazanie czy:
 - a. na Państwa Rachunkach w bankach ciążą zajęcia egzekucyjne? Jeśli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN) - ~~TAK~~/**NIE**
 - b. posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach? Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN) - ~~TAK~~/**NIE**
 - c. w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych? - ~~TAK~~/**NIE**
 - d. w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków? ~~TAK~~/**NIE**
 - e. posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US? Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN) - ~~TAK~~/**NIE**
 - f. w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa)? Jeśli tak, to proszę o wskazanie z jakiego powodu podjęto uchwałę o nieudzieleniu absolutorium? - ~~TAK~~/**NIE**

Odpowiedzi Zamawiającego zostały pogrubione.

2. Prosimy o podanie

- a. wartości łącznej udzielonych i planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) według stanu na koniec bieżącego roku
- b. podmiotu któremu jednostka poręcza/udziela gwarancji wraz z informacjami:
 - jaki jest przedmiot umowy (czego dotyczy umowa objęta poręczeniem/gwarancją)?
 - jaki zakres obejmuje poręczenie / gwarancja (kapitał/odsetki/inne)?
 - jaka była pierwotna kwota poręczenia/gwarancji?
 - jakie jest planowane saldo poręczenia/gwarancji na koniec każdego roku prognozy?
 - czy były realizowane jakiegokolwiek wypłaty z udzielonego poręczenia / gwarancji w latach ubiegłych?

Odpowiedź: Zamawiający nie udzielił i nie planuje udzielić poręczeń i gwarancji.

3. Prosimy o podanie informacji o zawartych umowach **w formie załączonej na końcu formularza tabeli lub dowolnie innej, zawierającej jednak wymienione dane** (nazwa podmiotu, data zawarcia, typ długu, kwota i waluta pierwotna oraz bieżącego zadłużenia, data całkowitej spłaty):

- a) kredytowych, obligacji, pożyczek i innych;
- b) zbliżonych charakterem do umów kredytowych, pożyczek lub emisji papierów wartościowych, a więc np. leasing, sprzedaż zwrotną, sprzedaż na raty, forfaiting czy inne umowy nienazwane o terminie zapłaty dłuższym niż rok, które są związane z finansowaniem usług, dostaw czy robót budowlanych.

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje, że informacje dotyczące powyższe pytania znajdują się w dokumentach postępowania, tj. SWZ oraz są dostępne w BIP Zamawiającego w zakładce Prawo lokalne, Uchwały Rady Miejskiej Gminy Ślesin, VIII kadencja.

Link: <http://slesin.nowoczesnagmina.pl/?c=1284>

4. Prosimy o informację:

- a) jak sytuacja związana z COVID-19 przełożyła się na sytuację finansową gminy w 2020 roku oraz w 2021 roku;

Odpowiedź: Wystąpienie pandemii COVID – 19 miało wpływ na sytuację Gminy Ślesin, nastąpiło pogorszenie wpływu dochodów własnych.

- b) jaka była wysokość wydatków bieżących poniesionych w 2020 roku oraz **w 2021 roku (prośba o podanie wartości odrębnie dla ww. lat)** w celu realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem COVID-19 i nie objętych finansowaniem otrzymanymi na ten cel dotacjami i środkami bieżącymi (pozycja wykazywana w WPF w kolumnie 10.11);

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje, że informacje dotyczące powyższe pytania znajdują się w dokumentach postępowania, tj. SWZ oraz są dostępne w BIP Zamawiającego w zakładce Prawo lokalne, Uchwały Rady Miejskiej Gminy Ślesin, VIII kadencja. Link: <http://slesin.nowoczesnagmina.pl/?c=1284>

- c) czy przy wyliczeniu wskaźnika zdefiniowanego w art. 243 Uofp zastosowano inne wyłączenia, nie wykazane w WPF, które wynikałyby z dodatkowych przepisów dopuszczających ww. wyłączenie? Jeżeli tak prosimy o wskazanie powodu wyłączenia oraz podanie kwot przypadających na poszczególne lata.

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje, że informacje dotyczące powyższe pytania znajdują się w dokumentach postępowania, tj. SWZ oraz są dostępne w BIP Zamawiającego w zakładce Prawo lokalne, Uchwały Rady Miejskiej Gminy Ślesin, VIII kadencja. Link: <http://slesin.nowoczesnagmina.pl/?c=1284>

PYTANIA DOTYCZĄCE PODMIOTÓW POWIĄZANYCH

1. Prosimy o informację:

- a) podanie aktualnego wykazu podmiotów powiązanych kapitałowo z gminą wraz z podaniem nr regon i % w kapitałach;

Odpowiedź:

- Agencja Rozwoju Regionalnego w Koninie, REGON: 310508690 – 0,276 %
- Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o., REGON: 250680024 – 0,61 %
- WSK „PZL-Kalisz” S.A., REGON: 250658668 – 0,009 %
- Miejski Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o., REGON: 301719592 – 0,013 %
- Termy Ślesieńskie Sp. z o.o., REGON: 301664537 – 100 %
- Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., REGON: 302019365 – 100 %

b) informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia po podmiocie, dla którego Państwo są/byli podmiotem założycielskim/na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/ stowarzyszenia tj. czy Państwo wstąpili / wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w przeszłości wystąpiło przejęcie z mocy prawa przez Gminę zadłużenia po podmiocie, dla którego Gmina była podmiotem założycielskim

z poważaniem
z up. Burmistrza Miasta i Gminy Ślesin
/-/ Jacek Sobiegraj