|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY** | | |
|  | | |
| **Nazwa zamówienia** | | PRZEBUDOWA STACJI UZDATNIANIA WODY ORAZ UJĘCIA WODY W MIEJSCOWOŚCI KARPA |
| **Lokalizacja** | | Karpa działka nr ew. 7/37 |
|  | | |
| **Nazwy i kody CPV Robót budowlanych objętych zamówieniem** | | |
| **71200000-0** | **Usługi architektoniczne i podobne** | |
| *71240000-2* | *Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania* | |
| 71247000-1 | Nadzór nad robotami budowlanymi | |
| 71248000-8 | Nadzór nad projektem i dokumentacją | |
| **71300000-1** | **Usługi inżynieryjne** | |
| *71320000-7* | *Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania* | |
| 71322000-1 | Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej | |
| **45100000-8** | **Przygotowanie terenu pod budowę** | |
| **45200000-9** | **Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej** | |
| *45220000-5* | *Roboty inżynieryjne i budowlane* | |
| 45223000-6 | Roboty budowlane w zakresie konstrukcji | |
| *45230000-8* | *Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównanie terenu* | |
| 45231000-5 | Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych | |
| 45231300-8 | Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków | |
| *45250000-4* | *Roboty w zakresie instalowania, wydobycia produkcji oraz budowy obiektów budowlanych przemysłu naftowego i gazowniczego* | |
| 45252000-8 | Roboty budowlane w zakresie budowy zakładów uzdatniania, oczyszczania oraz spalania odpadów | |
| **45300000-0** | **Roboty instalacyjne w budynkach** | |
| *45310000-3* | *Roboty instalacyjne elektryczne* | |
| 45311000-0 | Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych | |
| *45330000-9* | *Roboty instalacyjne wodno kanalizacyjne i sanitarne* | |
| 45332000-3 | Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne | |
|  | | |
| **Inwestor** | | Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.  ul. Tęczowa 2, 12-200 Pisz |
|  | | |
| **Opracował** | | ***Kazimierz Łukaszewicz*** |

Białystok 04.04.2022r.

**Zawartość opracowania:**

Szacunkowe zestawienie kosztów

**SZACUNKOWE ZESTAWIENIE KOSZTÓW**

Szacunkowe koszty przedmiotu zamówienia ustalono zgodnie z § 9 pkt. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów, kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

**CZĘŚĆ KOSZTOWA**

Szacunkowe koszty przedmiotu zamówienia ustalono na podstawie m.in. wykonanych obiektów o zbliżonych parametrach technologicznych i budowlano-instalacyjnych, poziom cen robót z I kw. 2022r. Ceny materiałów i sprzętu wg informacji o cenach SEKOCENBUD w I kw. 2022r., oferty producentów urządzeń, wartość netto:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | CPV | Zakres | Ilość | Wartość | Źródło kosztu |
| 1. | 45100000-8 | Przygotowanie terenu pod budowę | 1  [kpl] | 44 300,00 | SEKOCENBUD w I kw. 2022r |
| 2. | 45200000-9 | Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej | 1  [kpl] | 360 000,00 | SEKOCENBUD w I kw. 2022r |
| 3. | 45255110-3 | Roboty budowlane w zakresie studni | 2  [kpl] | 116 000,00 | SEKOCENBUD w I kw. 2022r |
| 4. | 45300000-0 | Roboty instalacyjne w budynkach | 1  [kpl] | 970 000,00 | SEKOCENBUD w I kw. 2022r |
| 5. | 45400000-1 | Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych | 1  [kpl] | 100 000,00 | SEKOCENBUD w I kw. 2022r |
| 6. |  | Zagospodarowanie terenu i budowa obiektów pomocniczych | 1  [kpl] | 564 825,00 | SEKOCENBUD w I kw. 2022r |
| 7. | 09331200-0 | Słoneczne moduły fotoelektryczne | 1  [kpl] | 240 000,00 | SEKOCENBUD w I kw. 2022r |
| Razem roboty budowlane | | | | 2 395 125,00 |  |

Ogółem wartość robót netto: 2 395 125,00

Podatek VAT 23%: 550 0878,75 zł

Razem brutto: **2 946 003,75 zł**

Słownie: dwa miliony dziewięćset czterdzieści sześć tysięcy trzy złote 75/100

Na etapie Programu funkcjonalno-użytkowego nie jest możliwe poprawne opracowanie szczegółowych wielobranżowych kosztorysów inwestorskich, biorąc za podstawę aktualne katalogi np. KNR, KNNR, ze względu na fakt, iż na tym etapie brak jest dokumentacji tj. kompletnego Projektu budowlanego, który powinien uwzględniać warunki, zawarte w decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego lub z planu zagospodarowania przestrzennego, jak również warunki uzgodnień branżowych tj. państwowej służby sanitarnej, zabezpieczenia p.pożarowego, dostawcy energii elektrycznej.

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie w systemie „Projektuj i buduj”   
i do obowiązków wykonawcy należeć będzie opracowanie Projektu budowlanego, uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień oraz uzyskanie ostatecznej decyzji   
o pozwoleniu na budowę – przed rozpoczęciem robót.

Opracował:

Kazimierz Łukaszewicz