

**REFERAT ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**  
**URZĄD MIASTA RUMI**  
**ul. Sobieskiego 7, 84-230 Rumia**  
**tel. (58) 679 65 74**  
[zamowieniapubliczne@um.rumia.pl](mailto:zamowieniapubliczne@um.rumia.pl)

### ZMIANA TREŚCI SIWZ 3

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Budowa węzła integracyjnego wraz z drogami dojazdowymi w okolicy przystanku kolejowego Rumia Janowo zgodnie z dokumentacją projektową pn. „Budowa węzłów integracyjnych w Rumi wraz z trasami dojazdowymi (JANOWO)”**”, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.

Ogłoszenie zostało opublikowane w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w dniu 11.10.2019 r. pod numerem ogłoszenia 2019/S 197-477375.

Ogłoszenie zmian lub dodatkowych informacji zostało opublikowane w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w dniu 22.10.2019 r. pod numerem ogłoszenia 2019/S 204-144375.

Ogłoszenie zmian lub dodatkowych informacji zostało opublikowane w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w dniu 05.11.2019 r. pod numerem ogłoszenia 2019/S 213-521706.

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), Zamawiający dokonuje zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1) w § 6 **Odbiory ust. 14** otrzymuje nowe brzmienie:

*„14. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego robót podpisanego przez Zamawiającego i PEWIK Sp. z o.o. oraz uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu, z uwzględnieniem terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 2) umowy.”;*

2) w § 6 **Odbiory ust. 12** otrzymuje nowe brzmienie:

*„12. Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana odpowiednio przez Zamawiającego i PEWIK Sp. z o.o. przy udziale Wykonawcy. Komisja przystąpi do odbioru końcowego robót w terminie 7 dni roboczych od zgłoszenia gotowości do odbioru robót.”;*

3) w § 12 **Kary umowne ust. 1 lit. b) i ust. 2 lit. b)** otrzymuje nowe brzmienie:

*„1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w zakresie robót finansowanych przez Zamawiającego:*

*b) za opóźnienie w wykonaniu robót budowlanych - w terminie wskazanym w TER - w wysokości 0,05% wartości brutto tych robót, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie powyższego terminu, (...),*

2. Wykonawca zapłaci PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. kary umowne w zakresie robót finansowanych przez PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.:

b) za opóźnienie w wykonaniu robót budowlanych - w terminie wskazanym w TER - w wysokości 0,05% wartości brutto tych robót, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie powyższego terminu, (...);

4) w § 12 Kary umowne **ust. 1 lit f) i ust. 2 lit. f)** otrzymuje nowe brzmienie:

„1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w zakresie robót finansowanych przez Zamawiającego:

f) za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 lit. a), za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad, (...);”

2. Wykonawca zapłaci PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. kary umowne w zakresie robót finansowanych przez PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.:

f) za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 lit. b), za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad, (...);”

5) w § 12 Kary umowne **ust. 3** otrzymuje nowe brzmienie:

„3. Zamawiający i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo dochodzenia kar umownych niezależnie z każdego z tytułów określonych wyżej. Maksymalną łączną wysokość kar umownych Strony ustalają w wysokości 60% wartości umowy określonej w § 7 ust. 1 umowy.”;

6) w § 3 Obowiązki Zamawiającego **ust. 1 ppkt 9)** otrzymuje nowe brzmienie:

„1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

(...)

9) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty bez wad istotnych.”;

7) w § 6 Odbiory **ust. 9** otrzymuje nowe brzmienie:

„Jeżeli w toku czynności odbiorów robót zostaną stwierdzone usterki lub wady, w takiej sytuacji odpowiednio Zamawiającemu i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. przysługują następujące uprawnienia:

a) w przypadku usterek nadających się do natychmiastowego usunięcia – Zamawiający i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. dokonają odbioru robót, a w protokole odbioru robót w porozumieniu z Wykonawcą termin na usunięcie usterek. W razie nie usunięcia usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. mają prawo powierzyć wykonanie poprawek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy;

b) w przypadku wad nie nadających się do usunięcia, odpowiednio Zamawiający i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. może, zachowując roszczenie o naprawienie szkody:

- jeżeli wady nie są istotne i umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
- jeżeli wady są istotne i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od umowy;
- naliczyć kary wynikające z opóźnienia Wykonawcy;
- zażądać ponownego wykonania umowy.”;

8) w § 6 **Odbiory ust. 10** otrzymuje nowe brzmienie:

„10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia odpowiednio Zamawiającego i PEWIK Sp. z o.o. o usunięciu usterek lub wad stwierdzonych w protokole odbioru robót oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwe. Po usunięciu przez Wykonawcę usterek i wad na własny koszt, odpowiednio Zamawiający i PEWIK Sp. z o.o. dokonuje w formie protokołu potwierdzenia usunięcia przez Wykonawcę usterek lub wad stwierdzonych w protokole odbioru robót.”;

9) w § 10 **Gwarancja, rękojmia ust. 9** otrzymuje nowe brzmienie:

„9. Pomimo poświadczenia przez Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o., że wszystkie wady zostały naprawione, Zamawiający i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. może uznać, że pomimo usunięcia wad, pogorszeniu uległy wartości techniczne lub użytkowe przedmiotu umowy. Z tego tytułu może żądać od Wykonawcy obniżenia ceny umownej, w oparciu o sporządzoną, na zlecenie odpowiednio Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. ekspertyzę i wycenę rzeczoznawcy. W przypadku uznania przez rzeczoznawcę zasadności roszczenia, koszty wykonania ekspertyzy poniesie Wykonawca, **gdy ekspertyza okaże się bezzasadna koszty poniesie Zamawiający**. Zamawiający i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. dopuszcza możliwość potrącenia należności za wykonanie ekspertyzy i wyceny z zabezpieczenia należytego wykonania umowy dotyczącego wad i usterek.”;

10) w § 12 **Kary umowne ust. 1 lit. j) i ust. 2 lit. j)** otrzymuje nowe brzmienie:

„1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w zakresie robót finansowanych przez Zamawiającego:

j) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom Robót lub dalszym Podwykonawcom Robót, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 lit. a).”

2. Wykonawca zapłaci PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. kary umowne w zakresie robót finansowanych przez PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.:

j) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom Robót lub dalszym Podwykonawcom Robót, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 lit. b).”;

11) w § 10 **Gwarancja, rękojmia ust. 2** otrzymuje nowe brzmienie:

„2. Okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane liczy się od daty podpisania odpowiednio przez Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.”;

12) w § 2 **Termin realizacji ust. 8** otrzymuje nowe brzmienie:

„8. Celem maksymalnego skrócenia czasu wykonania robót oraz zminimalizowania utrudnień w ruchu drogowym Wykonawca może zastosować zmianowy system prac oraz wykonywanie robót w dni wolne od pracy, z wyłączeniem przerw technologicznych, uzgodnionych z Zamawiającym oraz dni ustawowo wolnych od pracy, o których mowa w art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951r. o dniach wolnych od pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz. 90).”;

13) w § 2 *Termin realizacji ust. 9* otrzymuje nowe brzmienie:

„9. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót według Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. nie pozwoli na terminowe ich zakończenie, odpowiednio Zamawiający i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. może polecić Wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami, które powstały z winy Wykonawcy, obciążają Wykonawcę.”;

14) w § 8 *Rozliczenie przedmiotu umowy ust. 12* otrzymuje nowe brzmienie:

„12. Wynagrodzenie Wykonawcy jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach RPO WP na lata 2014-2020. W związku z powyższym, Zamawiający zastrzega możliwość zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w terminie późniejszym niż określony w ust. 7, co uzależnione jest od dostępności środków na subkoncie Zamawiającego, wydzielonym na potrzeby realizacji projektu.”;

15) w § 10 *Gwarancja, rękojmia ust. 10* otrzymuje nowe brzmienie:

„10. W przypadku stwierdzenia wad, których nie można usunąć, odpowiednio Zamawiający i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. Ustęp 9 stosuje się odpowiednio.”

16) w § 12 *Kary umowne ust. 6* otrzymuje nowe brzmienie:

„6. Zamawiający i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. zastrzegają sobie prawo obniżenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy o wysokość kar umownych.”;

17) w § 12 *Kary umowne ust. 1 lit. g), h), i), j) i ust. 2 lit. g), h), i), j)* otrzymuje nowe brzmienie:

„1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w zakresie robót finansowanych przez Zamawiającego:

- g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 lit. a), za każdy dzień opóźnienia,
- h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1a), za każdy dzień opóźnienia,
- i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 lit. a), za każdy dzień opóźnienia.
- j) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom Robót lub dalszym Podwykonawcom Robót, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 lit. a).”

2. Wykonawca zapłaci PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. kary umowne w zakresie robót finansowanych przez PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.:

- g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 lit. b), za każdy dzień opóźnienia,
- h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1b), za każdy dzień opóźnienia,
- i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 lit. b), za każdy dzień opóźnienia.

j) *za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom Robót lub dalszym Podwykonawcom Robót, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 lit. b).”;*

18) w § 3 *Obowiązki Zamawiającego ust. 1 ppkt 1)* otrzymuje nowe brzmienie:

„1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) *protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy, (...);”;*

19) w § 12 *Kary umowne ust. 1 lit. c) i ust. 2 lit. c)*, otrzymuje nowe brzmienie:

„1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w zakresie robót finansowanych przez Zamawiającego:

c) *za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1, w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 lit. a), za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu wynikającego z umowy,*

2. Wykonawca zapłaci PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. kary umowne w zakresie robót finansowanych przez PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.:

c) *za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1, w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 lit. b), za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu wynikającego z umowy, ”;*

20) pozostałe zapisy treści SIWZ pozostają bez zmian.

Z poważaniem

Kierownik Referatu  
Zamówień Publicznych

  
mgr Iwona Miklewska-Szczygieł

