**Załącznik nr 6b do Regulaminu Konkursu**

**Wytyczne do projektowania**

1. Struktura mieszkań w poszczególnych budynkach:
2. 20% mieszkania 1 pokojowe
3. 65 % mieszkania 2 pokojowe
4. 15 % mieszkania 3 pokojowe
5. jedno z mieszkań dwu pokojowych w parterze budynku dostosowane dla osób niepełnosprawnych
6. do każdego lokalu przewidziana komórka lokatorska usytuowana poza lub wewnątrz lokalu
7. zalecane kuchnie zamknięte/ aneksy dopuszczalne
8. Wyposażenie i wytyczne materiałowe dotyczące lokali mieszkalnych:
9. drzwi wewnętrzne – drewniane;
10. izolacja p. wodna w pomieszczeniach „mokrych”  – papa + „folia w płynie”;
11. wykończenie posadzek:

- pokoje, przedpokoje – panele podłogowe AC 5 gr. min. 8 mm;

- kuchnie, łazienki – terakota

1. tynki:

- pokoje, przedpokoje – gipsowe, szpachlowane;

- kuchnie, łazienki – cem.- wap., szpachlowane

1. malowanie - farba akrylowa;
2. okładziny ścian w łazienkach, fartuchy w kuchniach – glazura (zabudowy wanien  - panel)
3. wyposażenie w instalacje:

- elektryczna z montażem osprzętu i płytą elektryczną czteropalnikową do zabudowy oraz piekarnikiem elektrycznym do zabudowy z termoobiegiem;

-  wodociągowa z montażem baterii, zaworów i opomiarowaniem ze zdalnym odczytem radiowym;

- kanalizacyjna z „białym montażem”;

- c.o. z montażem grzejników i opomiarowaniem ze zdalnym odczytem radiowym,

- c.w.u. z opomiarowaniem ze zdalnym odczytem radiowym,

- wentylacja hybrydowa w mieszkaniach,

**UWAGI OGÓLNE DO WYTYCZNYCH KONKURSOWYCH DOTYCZĄCYCH OPRACOWANIA KONCEPCJI KONKURSOWEJ**

1) Przedstawione w Regulaminie oraz Załącznikach do Regulaminu wytyczne są zbiorem dokładnie przeanalizowanych potrzeb Organizatora w stosunku do programu, funkcji i lokalizacji poszczególnych elementów Inwestycji oraz zasad jej użytkowania.

2) Wytyczne te należy traktować jako zalecane o ile nie jest wyraźnie określone w Regulaminie, iż wymaga się konkretnego rozwiązania czy uwzględnienie konkretnego oczekiwania Organizatora w tym także wytyczne określone jako „obligatoryjne”, „konieczne”, „niezbędne”, „obowiązkowe” lub poprzez użycie innych sformułowań, o takim znaczeniu. Bezwzględnie wiążące są wymagania formalne dotyczące podpisywania i składania oświadczeń i dokumentów.

3) W przypadku wytycznych, gdzie wyraźnie nie określono danego wymagania jako obowiązkowego a jedynie jako „zalecane” dopuszcza się odstępstwa od tych wytycznych o ile zostaną one w sposób racjonalny uzasadnione odpowiednio w Opracowaniu Studialnym lub Pracy Konkursowej oraz będą uwzględniały elementy Inwestycji zapewniające funkcjonowanie Inwestycji zgodnie z jej przeznaczeniem i zasadne w ocenie Sądu Konkursowego oraz zaakceptowane przez Organizatora ze względu na ich koszt.

4) Jednym z zadań konkursowych jest racjonalna optymalizacja przestrzeni i programu pod kątem budżetu Inwestycji oraz właściwy w powyższym kontekście dobór powierzchni dla poszczególnych pomieszczeń i przestrzeni. W tym zakresie do zadań Uczestnika konkursu będzie należało ergonomiczne rozmieszczenie w obiekcie programu i funkcji przy zapewnieniu poprawnych oraz preferowanych przez Organizatora relacji pomiędzy elementami programu.

5) W powyższym zakresie premiowane będą rozwiązania funkcjonalne i przestrzenne optymalizujące wytyczne podane przez Organizatora oraz koszty budowy i eksploatacji Inwestycji.

6) Intencją powyższych zapisów jest nieograniczanie inwencji twórczej Uczestników konkursu w poszukiwaniu oryginalnych i nowatorskich autorskich rozwiązań realizujących na różne sposoby wytyczne i założenia Konkursu. Konkurs jest etapem poszukiwania przez Organizatora najlepszych rozwiązań wśród przedstawionych przez Uczestników różnych sposobów podejścia projektowego do zadanego problemu i zaproponowania różnych dróg prowadzących do rozwiązania zadania konkursowego. Pewien stopień ogólności opracowania, jakim jest Koncepcja konkursowa, daje Uczestnikom możliwość własnej interpretacji zapisów wytycznych i założeń konkursowych, a trafność wyboru rozwiązań realizujących te wytyczne i założenia będzie poddany ocenie Sądu konkursowego