

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Opis Techniczny

II. Część Rysunkowa

| | |
|-----------|--|
| Rys. Nr 1 | Stan istniejący . Rzut parteru i piwnic |
| Rys. Nr 2 | Stan projektowany. Rzut parteru i piwnic |
| Rys. Nr 3 | Stan projektowany. Elewacje. |
| Rys. Nr 4 | Detal cokołu budynku. Docieplenie w strefie przyziemia |
| Rys. Nr 5 | Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej. |

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania.

Projekt wykonawczy modernizacji budynku świetlicy wiejskiej w Komornikach gmina Kluczewsko

2. Podstawa opracowania.

- zlecenie
- wizja lokalna obiektu,
- ustalenia z Inwestorem
- obowiązujące normy i przepisy

3. Opis stanu istniejącego.

Obiekt jest budynkiem użyteczności publicznej - świetlica wiejska . Wykonany jest w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek posiada jedną kondygnację nadziemną oraz jest częściowo podpiwniczony. Dach jest dwuspadowy na dźwigarach drewnianych . Pokrycie dachu stanowią płyty faliste azbestowe.

4. Planowany zakres prac modernizacyjnych do wykonania.

Przewiduje się następujący zakres prac:

a) Docieplenie ścian budynku

Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych budynku metodą „lekką-mokrą” przy zastosowaniu styropianu samogasnącego przeznaczonego do docieplania elewacji ,

- na ścianach zamocować styropian gr. 15cm ($\lambda=0,031$) oraz położyć tynk cienkowarstwowy akrylowy barwiony w masie.
- na ścianach fundamentowych w poziomie cokołu do głębokości 50cm poniżej gruntu zamontować płyty ze styropianu ekstrudowanego XPS grub. 10cm
- na ścianach piwnicznych od poziomu posadzki do górnego poziomu cokołu zamontować płyty ze styropianu ekstrudowanego XPS grub. 10cm
- na cokole położyć tynk mozaikowy
- wykonać opaskę z kostki betonowej grub. 6cm
- zamontować parapety zewnętrzne okienne z blachy powlekanej grub. 0,75mm.

UWAGA:

- Ostateczny dobór kolorów elewacji winien być uzgodniony z Inwestorem (projekt zawiera propozycję kolorystki elewacji) .
- Wykonawca winien wykonać docieplenie ściany w jednym systemie docieplenia metodą "lekką-mokrą" zgodnie z rozwiązaniami wybranego Producenta. Wybrany przez Wykonawcę system docieplenia musi posiadać deklarację Producenta, że jego system spełnia wymagania odnośnie stopnia rozprzestrzeniania ognia - NRO (nie rozprzestrzeniający ognia).

b) Wymiana pokrycia na dachu

- Demontaż istniejących płyt falistych z azbestu
- Demontaż rynien i rur spustowych
- Demontaż łąt drewnianych
- Dokonanie drobnych wymian zniszczonych elementów dźwigarów.
- Wykonanie impregnacji dźwigarów drewnianych środkiem bio- i grzybobójczym oraz ogniochronnym (np. FOBOS)
- Montaż wiatroizolacji
- Montaż łąt drewnianych (przy montażu łąt drewnianych należy uwzględnić powięszenia obszaru połaci dachowej na ścianach szczytowych w związku z ociepleniem ścian).
- Montaż wiatrownic
- Przemurować istniejący komin nad połacią dachową
- Montaż obróbek blacharskich z blachy powlekanej grub. 0,75mm (pas nad- i podrynnowy, wiatrownice itp.)

- Montaż pokrycia dachowego z blachodachówki powlekanej .
 - wymiana istniejącej podsufitki okapowej na podsufitkę z blachy powlekanej gr0.75mm.
 - Montaż rynien i rur spustowych PCV .Rynny fi 170mm, rury spustowe fi 120mm
- c) Ułożenie termoizolacji na suficie z listew boazeryjnych (nad pom. nr 04 ; 0.5)**
- na suficie z listew boazeryjnych i płytą korkową należy ułożyć paroizolację z folii PCV
 - ułożyć płyty styropianowe EPS 100 ze styropianu samogasnącego grub.20cm ($\lambda=0,031$) . Płyty ułożyć naprzemiennie w dwóch warstwach po. 10cm.
- d) Ułożenie termoizolacji na stropie (nad pom. nr 0.1 ; 0.2, 0.3; 0.6)**
- na stropie należy ułożyć paroizolację z folii PCV
 - ułożyć płyty styropianowe EPS 100 ze styropianu samogasnącego grub.20cm ($\lambda=0,031$) . Płyty ułożyć naprzemiennie w dwóch warstwach po. 10cm.
- e) Wymiana posadzki w pomieszczeniu nr 0.4**
- zdemontować istniejącą podłogę z desek drewnianych
 - ułożyć paraizolację z folii PCV
 - ułożyć płyty styropianowe ze styropianu EPS 200 grub. 5cm
 - wykonać wylewkę ze szlichty cementowej grub. 5cm zbrojonej siatką z prętów fi 4mm o oczkach 10x10cm.
 - ułożyć folie 0,2mm
 - ułożyć podkład pod deskę barlinecką np. z płyt korkowych
 - ułożyć posadzkę z deski barlineckiej z lakierem Professional (do podłóg mocno obciążonych)
- f) Wymiana posadzki w pomieszczeniu nr 0.5**
- zdemontować istniejącą podłogę z desek drewnianych
 - ułożyć paraizolację z folii PCV
 - ułożyć płyty styropianowe ze styropianu EPS 200 grub. 5cm
 - wykonać wylewkę ze szlichty cementowej grub. 5cm zbrojonej siatką z prętów fi 4mm o oczkach 10x10cm.
 - ułożyć folie 0,2mm
 - ułożyć podkład pod deski barlineckie np. z płyt korkowych
 - ułożyć posadzkę z deski barlineckiej z lakierem Professional (do podłóg mocno obciążonych)
- g) Wymiana posadzek w pomieszczeniu nr 0.1 ; 0.2 ; 0.3**
- skuć istniejące płytki ceramiczne
 - ułożyć pytki gresowe grub.1cm (wzór i kolor płytek do uzgodnienia z inwestorem)
- h) remont schodów wejściowych do budynku**
- zdemontować istniejące kątowniki stalowe na schodkach
 - skuć luźne tynki na ściankach pod biegiem i płytą spocznikową schodów
 - uzupełnić brakujący tynk na ściankach
 - wyremontować ubytki betonu schodów
 - ułożyć płytki grysowe 30x30 na schodach. Na stopnicach zastosować płytki z ryflami.
- i) wymiana istniejącej barierki stalowej na barierkę ze stali nierdzewnej na schodach przed wejściami**
- zdemontować istniejącą barierkę z profili stalowych
 - zamontować nową barierkę z profili ze stali nierdzewnej
- j) wykonanie nowych schodków przed wejściem awaryjnym do sali imprez**
- zamontować schodki o konstrukcji stalowej przed wejściem awaryjnym
- k) skucie starego tynku i wykonanie nowego na ścianach i sufitach**
- skuć stary tynk w pom. nr 0.1 i 0.2 i 0.3
 - wykonać nowy tynk kat. III w pom nr 0.1 i 0.2 i 0.3
- l) wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach**
- wykonać gładzie gipsowe na ścianach w pom. 0.1; 0.2; 0.3 ;

m) roboty malarskie

- pomalować ściany farbami akrylowymi (2x) w pomieszczeniu nr 0.1 ; 0.2 ; 0.3
- pomalować sufity farbami akrylowymi (2x) w pomieszczeniu nr 0.1 ; 0.2; 0.3.

n) okładziny ścian z płytek glazurowanych

- położyć płytki glazurowane 30x60cm na ścianie do wys. 2,0m w pomieszczeniu kotłowni nr 0.1 i 0.2

o) wymiana stolarki okiennej w pom. 0.1 i 0.2

- zdemontować istniejące okna - 2szt.
- zamontować nowe okna PCV O1
- zdemontować istniejące parapety wewnętrzne podokienne
- zamontować nowe parapety podokienne z konglomeratu.

p) wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej (pom. 0.1 i 0.2) montaż nowych drzwi w otworze pomiędzy pomieszczeniami 0.1 i 0.2

- wykuć istniejące futryny drzwiowe do pom. 0.1 i 0.2
- zamontować nowe futryny drewniane wraz ze skrzydłami drzwiowymi (Dw2)

q) wymiana drzwi wyjściowych awaryjnych w sali imprez

- wykuć istniejącą futrynę drzwiową
- zamontować nadproże drzwiowe
- zamontować nowe drzwi aluminiowe Dz1

r) wykonanie nowego otworu drzwiowego wraz z montażem drzwi wewnętrznych

- w ścianie działowej wykonać otwór drzwiowy a następnie zamontować futrynę drzwiową drewnianą wraz ze skrzydłem drzwiowym (Dw2)

s) montaż drzwi metalowych przed zewnętrznymi schodkami zejściowymi do piwnic

- zamontować nowe drzwi aluminiowe Dz2 (pod drzwiami wykonać próg betonowy wys. 5cm zabezpieczający przez napływem wody na schody)

t) wymiana daszków nad wejściami do budynku

- rozebrać istniejące daszki nad wejściami
- zamontować nowe zadaszki z profili stalowych malowanych proszkowo i płyt z poliwęglanu (205x110cm ; 240x110cm)

u) montaż nowego daszka nad wejściem awaryjnym

- zamontować nowe zadaszki z profili stalowych malowanych proszkowo i płyt z poliwęglanu (250x110cm)

v) wykonanie nowych schodków wejściowych wraz z barierką (z elementów stalowych) dla drzwi awaryjnych

w) wymiana instalacji elektrycznej - oświetleniowej i siłowej

- w pomieszczeniach nr 0.1; 0.2; 0.3. wymienić instalację oświetlenia
- w pomieszczeniach nr 0.1; 0.2 wymienić instalację siłowa

x) wykonanie instalacji odgromowej

y) montaż klimatyzatorów ściennych typu Split o mocy 12kW każdy w sali imprez (2 kpl)

z) doprowadzenie instalacji ciepłej wody do zlewozmywaka w pom. 0.1 wraz dostawą i montażem nowego zlewozmywaka

5. Wytyczne wykonawcze.

- Prace wykonawcze prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z normami, przepisami BHP i Prawem Budowlanym .
- Należy zapoznać się z instrukcjami producentów materiałów i prace wykonywać zgodnie z ich wytycznymi technologicznymi .
- Materiały i wyroby używane do prac wykonawczych powinny być dopuszczone do stosowania w Polsce odpowiednimi certyfikatami, atestami, świadectwami i aprobatami.
- Wszelkie zmiany i wątpliwości należy konsultować z autorem opracowania oraz Inwestorem
- Projekt niniejszy podlega ochronie prawami autorskimi.

Opracował: mgr inż. Tomasz Pierzak