

L.dz. Rz-IRN.5142.137.2024.BS

Rzeszów, dn. 24.05.2024 r.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
z siedzibą w Przemyśle
Delegatura w Rzeszowie
35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7
tel./fax 17 853-94-61, 17 853-94-62
NIP: 795-20-71-175

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 4 ust. 1, 2 i 3, art. 6 ust. 1 par. 1 lit. c, art. 22 ust. 2, 4 i 5, art. 89 ust. 2, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity – Dz. U. z 2022 r. poz. 840), a także upoważnienia z dnia 21.02.2019 r. Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyśle oraz art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego w zw. z art. 39 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (tekst jednolity – Dz. U. z 2024 r. poz. 725) po rozpatrzeniu wniosku **Pani Katarzyny Ziobrowskiej – Kierownika Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Strzyżowie, działającej z upoważnienia Starosty Strzyżowskiego** L.dz. AB.6740.1.54.2024 z dnia 24.04.2023 r., z prośbą o wydanie uzgodnienia ze stanowiska konserwatorskiego projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno budowlanego dot. **przebudowy dachu sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej w Nowej Wsi położonego na działce nr ewid. 1146, gm. Czudec**

u z g a d n i a m

przedłożoną przez **Panią Katarzynę Ziobrowską – Kierownika Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Strzyżowie**, w w/w wniosku dokumentację projektową pn.: 1. Projekt zagospodarowania działki pn. „Przebudowa dachu sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej na działce nr ewid. 1146 w Nowej Wsi” 2. Projekt architektoniczno – budowlany pn. „Przebudowa dachu sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej na działce nr ewid. 1146 w Nowej Wsi” (opracowane przez P. mgr inż. Łukasza Padykułę) z warunkiem konserwatorskim zobowiązania inwestora do bieżącej konsultacji wykonywanych prac z urzędem wojewódzkiego konserwatora zabytków w stosownej decyzji

U Z A S A D N I E N I E

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z/s w Przemyśle – Delegatura w Rzeszowie wpłynął wniosek działającego z upoważnienia Starosty Strzyżowskiego Kierownika Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Strzyżowie (L.dz. AR.6740.1.54.2024) o uzgodnienie na podstawie art. 106 kpa w związku z art. 39 ust. 3 i 4 prawa budowlanego w sprawie toczącego się postępowania administracyjnego dot. wydania pozwolenia budowlanego na prace dot. dot. przebudowy dachu sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej w Nowej Wsi położonego na działce nr ewid. 1146, gm. Czudec.

Do wniosku dołączono następujące dokumentacje projektowe: 1. Projekt zagospodarowania działki pn. „Przebudowa dachu sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej na działce nr ewid. 1146 w Nowej Wsi” 2. Projekt architektoniczno – budowlany pn. „Przebudowa dachu sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej na działce nr ewid. 1146

w Nowej Wsi”.

Planowane prace dotyczą budynku dawnej szkoły, ob. sali gimnastycznej w Nowej Wsi Czudeckiej, który figuruje w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków nieruchomości gminy Frysztak.

Obiekt ten posiada interesujący wystrój zewnętrzny z zachowanym skromnym detałem architektonicznym. Projekt zagospodarowania terenu nie wpływa na ochronę w/w zabytku. Natomiast projekt architektoniczno - budowlany wskazuje na konieczność wykonania remontu dachu, w szczególności drewnianej konstrukcji dachu. Zakłada on zachowanie elementów będących w dobrym stanie oraz istniejącego pokrycia dachu z dachówki ceramicznej. W sentencji niniejszego postanowienia podano warunek konserwatorski zobowiązania inwestora do konsultacji wykonywanych prac w związku z koniecznością zachowania zabytkowych elementów więźby dachowej.

Powołanie przepisów art. 4 ust. 1, 2 i 3, art. 7 ust. 4, art. 6 ust. 1 par. 1 lit. c, art. 22 ust. 2, 4 i 5, 89 ust. 2 i art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami znajdują podstawę w zakresie właściwości miejscowej, rzeczowej i instancyjnej Zastępcy Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu na podstawie upoważnienia z dnia 21.02.2019 r. Art. 106 Kpa powołano, ponieważ niniejsze postanowienie stanowi uzgodnienie konserwatorskie sprawy, w której postępowanie administracyjne jest prowadzone przez **Starostę Strzyżowskiego**. Wskazany przepis art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane stanowi wyjaśnienie podstawy materialnej wydania niniejszego postanowienia. Zgodnie z przepisami prawa materialnego w postępowaniu konserwatorskim stroną jest właściciel nieruchomości, na której projektowana jest inwestycja.

POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia przysługuje Stronom – na podstawie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego – prawo wniesienia zażalenia do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, za moim pośrednictwem, w terminie 7 dni od daty jego otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik zwrot 3 egz. dokumentacji projektowej

Z upoważnienia
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
w Przemyślu
MARIA NIKIEL
Główny Specjalista
Delegatura Wojewódzkiego
Urzędu Ochrony Zabytków w Rzeszowie

Otrzymują:

1. Starosta Strzyżowski
2. Gmina Czudec

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyślu – Delegatura w Rzeszowie, 35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7 BS