

SOB.6740.375.2021

DECYZJA NR 31/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2021.2351) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U.2021.735) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 17.09.2021 r. zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę ¹:

**Gminie Wschowa
ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa**

na inwestycję obejmującą rozbudowę i przebudowę budynku remizy strażackiej w miejscowości Wygnańczyce na działce nr ew.: 102/1 w obrębie Wygnańczyce.

autor projektu: mgr inż. arch. Przemysław Płowecki specj. arch. nr upr. KL-31/2000, mgr inż. arch. Aleksandra Nurek specj. arch. nr upr. 405/01, mgr inż. Mariusz Pietras specj. arch. nr upr. SLK/3026/PWOK/10, mgr inż. Stanisław Kret upr. nr UAN-VIII-7342/199/94, mgr inż. Grzegorz Drelich specj. inst. elektr. nr upr. SLK/0605/POOE/04, mgr inż. Jan Kostrzanowski specj. inst. elektr. nr upr. UAN-VIII-7342/156/94, mgr inż. Marcin Kubicki specj. inst. sanit. nr upr. LOD/3305/PWBS/17, mgr inż. Włodzimierz Kubik specj. inst. sanit. nr upr. LOD/0436/POOS/05

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1)² szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych
Budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym i uzgodnieniami branżowymi oraz obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia. Wyznaczenie obiektu budowlanego i inwentaryzację powykonawczą powierzyć uprawnionemu geodecie.

2)² czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych
zaplecze budowy na czas realizacji inwestycji

3)² terminy rozbiórki :

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania
nie dotyczy
- b) tymczasowych obiektów budowlanych: **do czasu zakończenia inwestycji**

4)² szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie
ustanowić funkcję kierownika budowy

5)² inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.²

~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²~~

6)² kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr ew.: 102/1, 99 obręb Wygnańczyce.

UZASADNIENIE

Gmina Wschowa w dniu 17.09.2021 r., wystąpiła do Starosty Wschowskiego z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na rozbudowę i przebudowę budynku remizy strażackiej w miejscowości Wygnańczyce na działce nr ew.: 102/1 w obrębie Wygnańczyce. Po przeanalizowaniu złożonych wraz z wnioskiem dokumentów stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny, sporządzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane. Projektowana inwestycja uzyskała zgodę na odstępstwo od przepisów techniczno - budowlanych zawartych w § 12 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019.1065 t.j), w zakresie sytuowania ściany oddzielenia przeciwpożarowego w odległości od 0,94 m do 1,22 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej nr ew.: 99, udzielone postanowieniem Starosty Wschowskiego z dnia 26.12.2021r znak SOB.7350.1.2021, na podstawie upoważnienia udzielonego przez Ministra Rozwoju i Technologii w piśmie nr DAB-IV.713.2156.2021, RPW:116801 dot. 2151.JDO/z z dnia 08.12.2021 r. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Inwestycja jest zgodna z ustaleniami ostatecznej decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 14/20 z dnia 10 grudnia 2020 r. oraz decyzji zmieniających: nr 9/21 z dnia 9 czerwca 2021 r. i nr 17/21 z dnia 6 września 2021 r. Pismem z dnia 25.01.2022r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z projektem budowlanym i dokumentami w sprawie. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie wniosła w tej sprawie uwag. Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wielkopolskim** za pośrednictwem Starosty Wschowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem dostarczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
Zbigniew Maruśniak
Naczelnik
Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

¹ Lub pozwolenia na rozbiorke/wykonanie robót budowlanych.

² Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

POUCZENIE:

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

- a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b,
- b) ustanowić kierownika budowy,
- c) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
- d) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.

2. Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.

3. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.

4. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje:
 - kierownika budowy,
 - inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

b\ oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

5. Przed rozpoczęciem budowy inwestor winien wystąpić do starosty w celu ostemplowania przedłożonego dziennika budowy.

6. Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany:

a\ zabezpieczyć teren budowy,

b\ potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego,

c\ umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu:

- tablicę informacyjną oraz

- ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednoczesne zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni.

7. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

8. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji. Jednakże w przypadkach o których mowa w art. 55 ust.1 ustawy - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

9. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²

10. Zgodnie z art.37 ust. 1 Ustawy Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata

Załączniki:

- 2 egzemplarze projektu budowlanego - otrzymuje inwestor

Otrzymują:

1. Gmina Wschowa, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa
2. Strony postępowania wg listy dołączonej do akt sprawy
3. SOB-WP-a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego we Wschowie
2. Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa
3. Urząd Miasta i Gminy Wschowa Wydział Finansowy

Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej /t.j. Dz. U. 2020.1546 / Inspektor: Inspektor Wojciech Przyjemski

