

Znak spr. SA.270.62.2.2021

## OPIS TECHNICZNY

### PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DLA ZADANIA

„Opracowanie dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego w celu zrealizowania zadania pn.: „Budowa zaplecza techniczno – magazynowo - garażowego”

#### I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej z wizualizacją budynku gospodarczego pełniącego funkcję zaplecza techniczno – magazynowo - garażowego w ramach projektu „Kompleksowa ochrona żubra w Polsce” w celu zrealizowania zadania pn.: „Budowa zaplecza techniczno – magazynowo - garażowego”,
2. Pełnie nadzoru autorskiego bez dodatkowego wynagrodzenia
3. Wykonanie przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
  - a) Projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych
  - b) Projekt wykonawczy
  - c) Przedmiar robót i kosztorys inwestorski
  - d) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych
  - e) Informację BIOZ
4. Opracowana dokumentacja zawierać będzie Plan Zagospodarowania Terenu (PZT) w obrębie istniejącej siedziby Leśnictwa Bludzie, a także doprowadzonej sieci elektrycznej,
5. Na podstawie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego, realizowana będzie budowa budynku i rozliczenie końcowe inwestycji oraz opis techniczny w celu przygotowania dokumentacji w postępowaniu przetargowym,
6. Realizacja przedmiotu zamówienia ma na celu powstanie budynku gospodarczego przy leśniczówce Bludzie pełniącego funkcję zaplecza technicznego do obsługi wolnościowego stada żubrów.

#### II. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1. Budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia.
2. Budynek o wymiarach zewnętrznych 8x15m.
3. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne wykonane z betonu komórkowego.
4. Wewnątrz budynku wydzielone dwa oddzielne pomieszczenia z przejściem pomiędzy nimi.
5. Wysokość ściany frontowej min 3,5m.
6. Wysokość ściany kolankowej do 1m.
7. Bramy segmentowe w ilości 3 sztuk (2 bramy przejazdowe).
8. Nad częścią budynku drewniany strop.
9. Drzwi zewnętrzne stalowe
10. Budynek wyposażony w instalacje:
  - a) elektryczną standardową i siłową,
  - b) Instalację oświetleniową LED,



11. Wykończenie budynku:

- a) zewnętrzne — ściany jednowarstwowe, otynkowane i pomalowane farbą elewacyjną,
- b) wewnętrzne — ściany otynkowane i pomalowane,
- c) dach dwuspadowy o kącie nachylenia 40-45°, kryty dachówką ceramiczną

12. Zagospodarowanie terenu

- a) do budynku należy zaprojektować podjazd od strony frontowej oraz od strony tylnej,
- b) projektowany podjazd powinien być z materiałów trwałych np. kostka betonowa nawiązująca do istniejącej kostki na terenie posesji.

**III. Wymagania do zawartości dokumentacji projektowej, służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę.**

1. Ogólne wymagania do zakresu i formy dokumentacji projektowej:

- a) Projekt zagospodarowania działki lub terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych (**mapę do celów projektowych zapewnia zamawiający**) w skali dostosowanej do rodzaju i wielkości obiektu lub zamierzenia budowlanego i zapewniającej jego czytelność, obejmujący:
  - usytuowanie, obrys i układy istniejących obiektów budowlanych, w tym sieci uzbrojenia terenu, oraz urządzeń budowlanych sytuowanych poza obiektem budowlanym,
  - układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej zabudowy terenów sąsiednich,
- b) Projekt architektoniczno-budowlany obejmujący:
  - układ przestrzenny oraz formę architektoniczną istniejących obiektów budowlanych i budowanego obiektu,
  - charakterystyczne parametry techniczne obiektu budowlanego,
  - projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne mające wpływ na otoczenie, w tym środowisko,
  - informację o wyposażeniu technicznym budynku,
  - postanowienie udzielające zgody na odstępstwo od przepisów techniczno - budowlanych w przypadkach szczególnie uzasadnionych, jeżeli zostało wydane.
- c) Projekt wykonawczy obejmujący:
  - rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowanych skal rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą:
    - części obiektu,
    - rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych,
    - detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych,
    - instalacji i wyposażenia technicznego.
  - przygotowanie terenu pod budowę



- roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz robót w zakresie inżynierii lądowej i wodnej włącznie z robotami wykończeniowymi w zakresie obiektów budowlanych
- roboty w zakresie instalacji budowlanych
- roboty związane z zagospodarowaniem terenu.

## 2. Projekt zagospodarowania działki, Projekt architektoniczno - budowlany, Projekt wykonawczy

- Należy opracować w 4 egzemplarzach zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego - (Dz.U. 2020 poz. 1609) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 28 marca 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz.U. 2012 poz.365—t. j.)
- Należy dodatkowo projekt sporządzić i przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej na 2 płytach DVD/CD z możliwością edycji wszystkich składowych dokumentacji (opisy do edycji w programach word, excel; rysunki do edycji w programie cad; kosztorysy do edycji w programach kosztorysowych z rozszerzeniem ath.)

## 3. Przedmiar robót i kosztorys inwestorski.

- Przedmiary robót i kosztorys inwestorski należy opracować w 2 egzemplarzach, powinny zawierać dane wyszczególnione w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 28 marca 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz.U. 2012 poz.365—t. j.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389).
- Przedmiary i kosztorysy inwestorskie należy dodatkowo sporządzić i przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej na płycie DVD/CD (bez możliwości edycji z rozszerzeniem \*.pdf oraz z możliwością edycji z rozszerzeniem \*.ath)

## 4. Ogólne wymagania do zakresu i formy specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych:

- należy opracować w 2 egzemplarzach (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 28 marca 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych - (Dz.U.2012 poz.365—t.j.)
- Specyfikacje należy dodatkowo sporządzić i przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej na płycie DVD/CD (bez możliwości edycji z rozszerzeniem \*.pdf oraz z możliwością edycji z rozszerzeniem \*.doc)

## 5. Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:





Fundusze Europejskie  
Infrastruktura i Środowisko



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



Należy opracować w 4 egzemplarzach (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126).

6. Wymagania w stosunku do przedmiotu zamówienia (roboty budowlane).

a) Wymagania dotyczące przygotowania i zagospodarowania terenu:

- wykonanie oświetlenia zewnętrznego obiektu nad wejściem do budynku oraz nad bramami wjazdowymi,
- w celu obniżenia kosztów eksploatacji oświetlenia zewnętrznego należy zastosować oświetlenie LED z automatycznym system sterowania zewnętrznym. Należy przewidzieć centralny punkt sterowania oświetleniem w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
- wykonanie opaski zewnętrznej wokół budynku,
- wykonanie podjazdów przy bramach wjazdowych do budynku. Podjazdy należy wykonać z kostki brukowej betonowej nawiązującej do istniejących utwardzeń na terenie działki, obramowane obrzeżem betonowym
- wykonanie utwardzenia przed wejściem do budynku. Utwardzenie należy wykonać z kostki brukowej betonowej nawiązującej do istniejących utwardzeń na terenie działki, obramowane obrzeżem betonowym

b) Wymagania dotyczące architektury

- W zakresie bryły budynku:
  - obiekt o jednej kondygnacji
  - wejście główne zadane daszkiem
  - odwodnienie (dach, teren) odprowadzone za pomocą kanalizacji deszczowej do przydrożnego rowu na obrzeżach posesji

c) Instalacje elektryczne

- Budynek należy wyposażyć w niezależne zasilanie elektryczne — podłączyć do instalacji elektrycznej do niezależnego przyłącza energetycznego zasilającego budynek, określając zapotrzebowanie na energię elektryczną. Wyposażyć budynek w instalacje oświetlenia ogólnego, gniazd wtykowych 220 i 380V, montaż tablic rozdzielczych z kompletnym wyposażeniem,

d) Wymagania dotyczące robót wykończeniowych. Wykończenie budynku:

- budynek otynkować tynkiem mineralnym i pomalować farbą antygrzybiczną. Kolor do uzgodnienia z zamawiającym,
- pokrycie dachu dachówka ceramiczna w kolorze ceglonym
- budynek wyposażyć w orywnowanie z blachy stalowej w kolorze i odprowadzenie wody opadowej,
- posadzka — wylewka betonowa zatarta na gładko
- ściany wewnątrz budynku należy wykończyć tynkiem. Zaleca się stosowanie do wewnątrz farb dających powierzchnię gładką, odporną na działanie środków chemicznych, utrzymujących dużą odporność powłoki, poprzez zagruntowanie kolorem podstawowym oraz wykonanie właściwej powłoki w kolorze uzgodnionym z zamawiającym (malowanie w kolorze jasnym). Ściany pomieszczeń - zmywalne i



odporne na działanie środków czyszczących i dezynfekcyjnych. Malowanie na pełną wysokość pomieszczenia

e) Wymagania dotyczące stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej

- stolarka/ślusarka
  - solidne drzwi zewnętrzne stalowe. Szerokości minimum 900mm,
  - bramy segmentowe przemysłowe, bez napędu otwierane od środka
  - stolarka okienna w kolorze białym z pakietem dwuszybowym, okna rozwierno – uchylne, klamka metalowa,
  - parapety wewnętrzne wykonane będą z konglomeratu marmurowego o grubości ok. 2cm
  - parapety zewnętrzne wykonane będą z blachy stalowej gr. ok. 0,7mm. w kolorze
  - drzwi wewnętrzne stalowe techniczne

7. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

a) Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zadania zobowiązany będzie do:

- pozyskania aktualnej mapy ewidencyjnej i wypisów z rejestru gruntów,
- opracowania dokumentacji projektowej, z uwzględnieniem obowiązujących wymagań dla wszystkich branż w formie planów rysunków i innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, dokładną lokalizację i uwarunkowania ich wykonania. Projekt budowlany i wykonawczy muszą posiadać wymagane odrębnymi przepisami uzgodnienia i być przedstawione do akceptacji Zamawiającemu. Proponowane rozwiązania projektowe należy uzgodnić na bieżąco z Zamawiającym,
- opracowania i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych na wszystkie elementy realizowanych robót,
- dokonania wszystkich uzgodnień branżowych i administracyjnych,

**UWAGA!!**

**PROJEKT I WSZELKIE ISTOTNE JEGO ELEMENTY MUSZĄ BYĆ UZGODNIONE Z ZAMAWIAJĄCYM ORAZ UZYSKAĆ JEGO APROBATĘ.**

Załączniki:

1. Decyzja o warunkach zabudowy znak: IGP.6730.3.2020 z 7 lipca 2020 r.
2. Mapa do celów projektowych.
3. Informacja o możliwości świadczenia usługi dystrybucji energii elektrycznej 21-B4/S/01724/12870
4. Warunki przyłączenia nr 21-B4/WP/01724 dla Podmiotu V grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV

