



**BIURO
RZECZNIKA PRAW OBYWATELSKICH**

Warszawa, 27-09-2024 r.

Biuro Dyrektora Generalnego

BDG-WZP.261.11.2024

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym pn.: **Modernizacja budynku przy ul. Długiej 23/25 – Etap VI**, znak: BDG-WZP.261.11.2024.

Na podstawie art. 284 ust. 1-2 i 6 oraz 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z zm.), dalej „ustawa”, Zamawiający udziela wyjaśnień do treści SWZ:

Pytanie 1. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę w przedmiotowym zakresie.

Pytanie 2. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury a mimo to musi opłacić podatek VAT za wykonaną pracę. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę w przedmiotowym zakresie.

W Projektowanych postanowieniach umowy (PPU) Zamawiający dopuścił odbiory częściowe oraz określił w wystarczający i precyzyjny sposób kiedy mogą nastąpić oraz sposób ich rozliczenia.

Pytanie 3. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie przedmiarów robót w rozszerzeniu ath.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że udostępni przedmiary robót w wersji edytowalnej na platformie zakupowej.

Pytanie 4. Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP. W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

Odpowiedź:

Zamawiający posiada oddzielne konto. Zgodnie z Regulaminem prowadzenia przez Narodowy Bank Polski rachunków bankowych i świadczenia usługi bankowości elektronicznej konto jest oprocentowane według zmiennej stopy procentowej, w wysokości stanowiącej 0,3 stopy redyskonta weksli, obowiązującej od dnia określonego w uchwale Rady Polityki Pieniężnej, ustalającej stopy procentowe NBP, ogłaszanej w Dzienniku Urzędowym NBP.

Pytanie 5. Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że sposób zwrotu ZNWU został określony w Projektowanych postanowieniach umowy - §8 ust. 7 PPU. Zamawiający nie przewiduje zmiany w przedmiotowym zakresie.

Pytanie 6. Czy Zamawiający dopuści faktury częściowe do wysokości 90% wykonanych i potwierdzonych przez Inspektorów robót?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie dokonuje zmiany SWZ w przedmiotowy zakresie. Paragraf 6 ust. 2 PPU pozostaje bez zmian.

Pytanie 7. Jaka kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy „Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o

kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.”. Przedmiotowa informacja pojawi się na Platformie zakupowej dla wszystkich zainteresowanych w dniu otwarcia ofert – w terminie wskazanym w Rozdziale XI ust. 1 SWZ.

Andrzej Kożuchowski
Zastępca Dyrektora Generalnego
/-podpisano elektronicznie/