

## **DECYZJA NR 205/2019**

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.), art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096), a także na podstawie Uchwały Nr 118/2015 Rady Miejskiej w Przemysłu z dnia 27 sierpnia 2015 r., w sprawie nadania statutu Zarządowi Dróg Miejskich w Przemysłu, po rozpatrzeniu sprawy z wniosku Pana Grzegorza Piecha reprezentującego BS Inwestycje Sp. z o.o. Sp. K. z/s 36 - 072 Świczna 474, wniesionego dnia 20 grudnia 2019 r. z uzupełnieniem z dnia 20 stycznia 2020 r.

### **zezwała się**

1. Na zlokalizowanie w pasie drogowym ulic: **Emilii Plater, Granicznej, Astronautów i Al. Wolności**, na terenie działek drogowych nr: **701/2, 702, 705, 706/2, 748/2, 752/2, 774/2, 774/3, 775/2, 776/2, 797/2, 796, 804, 808, 815, 818/1, 847/2, 819 obr. 203 oraz nr 2958 i 2957 obr. 202** w Przemysłu, sieci kanalizacji sanitarnej - tj. urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.
2. Niniejsze zezwolenie wygasa, jeżeli w ciągu 2 lat od daty jego wydania Wnioskodawca nie uzyska pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji lub nie dokona skutecznego zgłoszenia budowy, albo zgłoszenia wykonywania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę.
3. Zobowiązuje się wnioskodawcę, przed przystąpieniem do prowadzenia robót, do uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym na podstawie art.40 ust.1 i 2 pkt 1 cyt. ustawy oraz zezwolenia zarządcy drogi na umieszczenie w/w urządzeń w pasie drogowym na podst. art.40 ust.1 i 2 pkt. 2 cyt. ustawy.
4. Ustala się następujące warunki umieszczenia inwestycji:
  - roboty prowadzić pod nadzorem Inspektora ZDM,
  - Inwestor zobowiązany jest, przed złożeniem wniosku w sprawie zezwolenia na prowadzenie robót budowlano - montażowych w pasie drogowym, do opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu (oraz zatwierdzenia w/w projektu przez organ zarządzający ruchem na drogach, tj. Prezydenta m. Przemysła),
  - przejścia poprzeczne przez ulice Astronautów i Al. Wolności wykonać technologią podwiertu, komory podwiertowe należy lokalizować poza jezdniami, ciągami pieszymi i rowerowymi,
  - należy bezwzględnie zabezpieczyć ściany wykopów komór podwiertowych - od strony infrastruktury drogowej – celem niedopuszczenia do rozluźnienia warstw podbudowy,
  - odcinek projektowanej sieci kanalizacyjnej pomiędzy studzienkami S11 i S12 należy wykonać technologią podwiertu sterowanego – bez naruszania nawierzchni jezdni,
  - w przypadku naruszenia nawierzchni. przy lokalizacji studzienek S 11, S12 (ul. Graniczna), wymaga się odtworzenia warstwy ścieralnej pełną szerokością jezdni, przy uwzględnieniu wytycznych:
    - warstwa ścieralna z betonu asfaltowego grubości min. 4,0 cm,
    - warstwa wiążąca z betonu asfaltowego grubości min. 6,0 cm,
    - podbudowa jezdni powinna być wykonana w dostosowaniu i powiązaniu z odpowiadającą warstwą podbudowy istniejącej nawierzchni na odcinku przyległym, nie mniej niż:
      - górna warstwa podbudowy - kruszywo łamane, zagęszczone mechanicznie frakcji 0/31,5 mm – o grubości min. 20,0 cm,

- dolna warstwa podbudowy - kruszywo łamane, zagęszczone mechanicznie frakcji 0/63 mm – o grubości min. 20,0 cm,
- podłoże gruntowe odpowiadające grupie nośności G1,
- roboty związane z umieszczeniem w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą nie mogą powodować uszkodzenia systemu korzeniowego w stopniu mogącym w konsekwencji prowadzić do uschnięcia drzew rosnących w pasie drogowym,
- projektowana sieć nie może zmniejszać stateczności i nośności podłoża oraz nawierzchni jezdni dróg publicznych,
- nieruchomości uporządkować, doprowadzając do stanu odpowiadającego warunkom technicznym jakim powinny odpowiadać drogi publiczne niezwłocznie po zakończeniu robót,
- uzyskać protokół odbioru z prawidłowego wykonania robót drogowych; do odbioru przedłożyć wyniki badań wskaźnika zagęszczenia zasypki i podbudowy, należy zapewnić udział przedstawiciela ZDM w odbiorach cząstkowych robót ulegających zakryciu – związanych z odtworzeniem infrastruktury drogowej,
- należy wykonać w/w inwestycję zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 124),
- należy zachować wszelkie parametry zawarte w projekcie budowlanym,
- w przypadku kolizji w/w sieci z elementami pasa drogowego podczas przebudowy pasa drogowego inwestor na własny koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia uzgadnianej sieci,
- Inwestor ponosi koszt budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym, związanych z likwidacją kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ust.1 pkt. 1 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.), zabronione jest lokalizowanie obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ust.3 cyt. przepisu, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej.

Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych, wprowadził zakaz umieszczania w nim w/w urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem rzeczowego zezwolenia powinno mieć charakter wyjątkowy.

W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie w dniu wydania przedmiotowej decyzji zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust.3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na zlokalizowanie w pasie drogowym ulicy urządzenia. Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.

Niniejsze zezwolenie wygasa, jeżeli w ciągu 2 lat od daty jego wydania Wnioskodawca nie uzyska pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji lub nie dokona skutecznego zgłoszenia budowy, albo zgłoszenia wykonywania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę. W takim przypadku Wnioskodawca winien wystąpić do zarządcy drogi o ponowną zgodę na lokalizację ww. urządzenia w pasie drogowym, określając aktualne warunki jego umieszczenia.

Zgodnie z warunkami decyzji przed przystąpieniem do fizycznego umieszczenia urządzenia niezbędne jest wystąpienie wnioskodawcy z wnioskiem o wydanie przez zarządcę drogi decyzji zezwalającej na prowadzenie robót i ustalającej za powyższe zajęcie stosownej opłaty oraz decyzji zezwalającej na umieszczenie w/w urządzenia w pasie drogowym ulicy i ustalającej za to powyższe opłaty.

**W tym stanie faktyczno - prawnym orzeczono jak w sentencji.**

Integralną częścią niniejszej decyzji jest załącznik graficzny, podpisany i opieczetowany.

z up. Prezydenta Miasta  
mgr inż. Piotr Bałtocha  
Zastępca Dyrektora ZDM w Przemyślu

**Otrzymują:**

- 1) BS Inwestycje Sp. z o.o. Sp. K.  
36-072 Świlcza 174 + zał. graficzny
2. A/a + zał. graficzny

**Do wiadomości:**

1. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami  
Rynek 20, 37-700 Przemyśl

**PREZYDENT MIASTA  
PRZEMYSŁA**  
decyzja  
z dnia 28.01.2020  
znak ZDM.NE9.4242.205.2019  
stała się ostateczna  
dnia 18.02.2020  
z up. Prezydenta Miasta  
mgr inż. Jacek Cielecki  
Dyrektor ZDM w Przemyślu

**Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemyślu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Przemyśla – Zarządu Dróg Miejskich w Przemyślu, ul. Wybickiego 1, Przemyśl, w terminie 14 dni od jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich Stron lub jeżeli wszystkie strony postępowania zrzekły się praw do wniesienia odwołania.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor jest zobowiązany do:

- 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych,
- 2) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia lokalizowanego w pasie drogowym.

Zwolniono z opłaty na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej - część III pkt 44 załącznika do ustawy (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 z późn. zm.).

ZDM.NE9.4242.205.1.2019

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.),

### postanawiam

z urzędu sprostować, w mojej decyzji z dnia 28 stycznia 2020 r. znak ZDM.NE9.4242.205.2019 - zezwalającej na zlokalizowanie w pasie drogowym ulic: Emilii Plater, Granicznej, Astronautów i Al. Wolności, urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego - następującą omyłką:

#### na stronie pierwszej, w pkt 1 sentencji w/w decyzji jest:

„Na zlokalizowanie w pasie drogowym ulic: Emilii Plater, Granicznej, Astronautów i Al. Wolności, na terenie działek drogowych nr: 701/2, 702, 705, 706/2, 748/2, 752/2, 774/2, 774/3, 775/2, 776/2, 797/2, 796, 804, 808, 815, 818/1, 847/2, 819 obr. 203 oraz nr 2958 i 2957 obr. 202 w Przemyślu, sieci kanalizacji sanitarnej - tj. urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego”.

#### powinno być:

„Na zlokalizowanie w pasie drogowym ulic: Emilii Plater, Granicznej, Astronautów i Al. Wolności, na terenie działek drogowych nr: 701/2, 702, 705, 706/2, 748/2, 752/2, 774/2, 775/2, 776/2, 797/2, 796, 804, 808, 815, 818/1, 847/2, 819 obr. 203 oraz nr 2958 i 2957 obr. 202 w Przemyślu, sieci kanalizacji sanitarnej - tj. urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego”.

## UZASADNIENIE

W sprawie stwierdzono, że decyzja zawiera oczywistą pomyłkę.

Zaistniała omyłka obejmująca ujęcie w sentencji przedmiotowej decyzji, działki przylegającej do pasa drogowego – nr ewid. 774/3, obr. 202 - jako teren inwestycji (pas drogowy Al. Wolności), nie ma wpływu na tok prowadzonego postępowania oraz na merytoryczne rozstrzygnięcie w/w decyzji. Omyłka powstała w trakcie komputerowego przepisywania tekstu.

#### W tym stanie faktyczno - prawnym orzeczono jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemyślu, za moim pośrednictwem, w terminie 7 dni od daty doręczenia.

#### Otrzymują:

1. BS Inwestycje Sp. z o.o. Sp. K.  
36-072 Świlcza 174 + zał. graficzny
2. A/a

#### Do wiadomości:

3. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami  
Rynek 20, 37-700 Przemyśl

BS Deweloper Sp. z o.o. z siedzibą w Świlczy NIP: 517-037-09-16 • REGON: 362167751	
WPLYNĘŁO	
DNIA: 14. 02. 2020	
L.dz. 4/20	podpis [inż. Jacek Cielecki]
skier. do [M.N.]	

PREZYDENT MIASTA  
PRZEMYŚLA

z up. Prezydenta Miasta PRZEMYŚLA

mgr inż. Jacek Cielecki  
Dyrektor ZDM w Przemyślu

postanowienie

z dnia 10.02.2020

znak ZDM.NE9.4242.205.1.2019

stało się ostateczne

dnia 24.02.2020

z up. Prezydenta Miasta

ZDM.NE9.4242.205.1.2019  
mgr inż. Jacek Cielecki  
Dyrektor ZDM w Przemyślu

