

Znak: IPSiP.ZP.3.2024

FORMULARZ ZAPYTANIA OFERTOWEGO

na pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad realizacją inwestycji pn.:

„Zagospodarowanie terenu Osiedla w Małogoszczu – II etap”

**Część 1: Modernizacja istniejącego placu zabaw na terenie osiedla
mieszkaniowego w Małogoszczu**

1. Zamawiający

Gmina Małogoszcz, ul. Jaszowskiego 3A, 28-366 Małogoszcz

2. Zakres rzeczowy zamówienia:

Zakres zamówienia obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego w imieniu i na rachunek Zamawiającego, które Wykonawca wykona w n/w zakresie:

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja istniejącego placu zabaw na terenie osiedla mieszkaniowego przy ul. Osiedle 6 w Małogoszczu. Teren zlokalizowany pod przedmiotowe zadanie położony jest na działce o nr ew. 2629/118 oraz 2597/1. Działka o nr ewid. 2629/118 należy do Gminy Małogoszcz, natomiast działka o nr ewid. 2597/1 należy do Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”.

Głównym celem jest poprawa jakości Placu Zabaw, komunikacji, wymiany przyrządów zabaw oraz ogrodzenia. Niniejszy plac zabaw znajduje się na ogrodzonym terenie wewnątrz osiedla mieszkaniowego przy ul. Osiedle. Istniejący plac zabaw jest ogrodzony.

Na placu są zamontowane stałe urządzenia zabawowe oraz inne elementy małej architektury. Cały teren jest porośnięty trawą, rosną drzewa. W najbliższym otoczeniu działki znajduje się blok mieszkalny, ulica i teren rekreacji.

Niniejszy plac zabaw znajduje się na ogrodzonym terenie wewnątrz osiedla mieszkaniowego przy ul. Osiedle. Istniejący plac zabaw jest ogrodzony. Na placu są zamontowane stałe urządzenia zabawowe oraz inne elementy małej architektury. Cały teren

jest porośnięty trawą, rosną drzewa. W najbliższym otoczeniu działki znajduje się blok mieszkalny, droga wewnętrzna, chodniki komunikacyjne oraz teren niezurbanizowany teren istniejącej rekreacji.

Na rozpatrywanym terenie nie występują sieci uzbrojenia terenu. Żadna z powyższych sieci nie będzie ruszana ani modernizowana. Na teren inwestycji prowadzi chodnik.

Przedmiotowe zadanie polegać będzie wyłącznie na wymianie istniejących przyrządów oraz małej architektury wraz z niskim ogrodzeniem panelowym do 1.5 m wysokości.

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

- ◆ Powierzchnia działki - 2629/118 - **0.216 ha (2160 m²)**
- ◆ Powierzchnia działki - 2597/1 - **0.0688 ha (688 m²)**
- ◆ Łączna powierzchnia działek pod planowane zadanie
- **0.2848 ha (2848 m²)**
- ◆ Powierzchnia utwardzona (drogi, chodniki) - **0.0200 ha (200 m²)**
- ◆ Powierzchnia biologicznie czynna na stropie - **0.2648 ha (2648 m²)**

Wszystkie użyte do budowy materiały muszą posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z polską normą lub z aprobatą techniczną, albo powinny być umieszczone w wykazie wyrobów budowlanych nie mających istotnego wpływu na spełnienie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych wg tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej.

Szczegółowy zakres prac podlegający nadzorowi przedstawiają dokumenty zamieszczone na stronie platformy zakupowej pod linkiem:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/873108>

3. Zakres obowiązków i uprawnień Wykonawcy:

- 1) Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie obowiązków i uprawnień (łącznie z kontrolowaniem rozliczeń przedmiotu zamówienia) wynikających z art. 25 i 26 Prawa budowlanego.
- 2) Udział w przekazaniu przez Zamawiającego terenu dostaw wykonawcy prac.

- 3) Zapewnienie obecności inspektora nadzoru na terenie prowadzonych prac przez okres trwania realizacji przedmiotu zamówienia. Czas pracy inspektora winien być dopasowany do pracy Wykonawcy prac i wymagań Zamawiającego. Zamawiający wymaga pobytu inspektora nadzoru w zależności od potrzeb i na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego, a także organizowanie i prowadzenie narad koordynacyjnych oraz sporządzanie protokołów z tych narad, w sytuacjach wymagających omówienia problemów.
- 4) Na etapie realizacji zadania opiniowanie i przedstawienie do akceptacji przez Zamawiającego ewentualnych zmian wnioskowanych przez wykonawcę prac.
- 5) Systematyczne i bieżące monitorowanie przebiegu realizacji prac oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach i przeszkodach w terminowym realizowaniu poszczególnych zadań.
- 6) Bieżąca kontrola zgodności realizacji inwestycji z zawartymi umowami, kontrola jakości wykonywanych prac, wbudowanych elementów i materiałów, zgodności robót z warunkami pozwoleń na budowę, zgłoszeń zamiaru wykonania robót, specyfikacjami (dokumentacjami) technicznymi, przepisami techniczno- budowlanymi, normami i przepisami BHP oraz współczesnej wiedzy technicznej.
- 7) Bieżącej współpracy z Zamawiającym w zakresie prawidłowej realizacji dostawy i prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy, na każde żądanie Zamawiającego: udzielanie informacji ustnych i pisemnych o stanie realizacji prac dotyczących przedmiotu umowy, udostępnianie Zamawiającemu wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy.
- 8) Bieżąca kontrola oraz sprawdzanie pod względem merytorycznym i rachunkowym dokumentów rozliczeniowych sporządzonych przez Wykonawcę prac (wynagrodzenie Wykonawcy prac jest wynagrodzeniem kosztorysowym).
- 9) Uzgadniania harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zadania inwestycyjnego, stanowiącego podstawę realizacji i rozliczeń pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
- 10) Prowadzenie dokumentacji związanej z realizacją, w tym m.in. wymaganej przepisami Prawa budowlanego, kompletowanie przekazanych przez kierownika budowy wszelkich dokumentów takich jak: atesty materiałowe, aprobaty techniczne, wyniki badań, deklaracje zgodności dla dostarczonych materiałów, itp.
- 11) Potwierdzenie zgłoszonej przez wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, sprawdzenie niezbędnej dokumentacji odbiorowej i powykonawczej.

- 12) Sporządzanie i przedstawianie Zamawiającemu „protokołów konieczności/uzgodnień” dla prac dodatkowych oraz prac zamiennych.
- 13) Kontroli postępu prac, w odniesieniu do harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zadania inwestycyjnego.
- 14) W przypadku wystąpienia robót dodatkowych oraz prac zamiennych – pełnienie nadzoru nad tymi pracami.
- 15) Sporządzanie rozliczenia rzeczowo - finansowego inwestycji.
- 16) Przygotowanie informacji do sporządzania dowodów przekazania – przejęcia na majątek środków trwałych OT.
- 17) Uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych (w okresie gwarancji, rękojmi) i nadzorowanie usuwania stwierdzonych protokolarnie wad i usterek.
- 18) Wykonawca czuwa nad prawidłową i terminową realizacją robót, zawiadamiając niezwłocznie Zamawiającego o ewentualnych zagrożeniach wpływających na przesunięcie terminu w/w prac.
- 19) Kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika budowy w Gminie Małogoszcz.
- 20) Sprawdzanie faktury końcowej wraz z dokumentami przedkładanymi przez Wykonawcę - w terminie 3 dni od daty dostarczenia dokumentów, potwierdzania faktycznie wykonanego zakresu rzeczowego wykonanych prac, ich wartości jako podstawy do wypłaty wynagrodzenia wykonawcy.
- 21) Wyjaśnienia z projektantem wszelkich niejasności i wątpliwości związanych z projektem dotyczącym nadzorowanych prac.
- 22) Udział w komisji inwentaryzacyjnej i udziału w komisyjnym odbiorze poinwentaryzacyjnym, w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy z wykonawcą prac.
- 23) W razie konieczności wydanie opinii o zastosowanych przez wykonawcę prac materiałach/urządzeniach lub rozwiązaniach „równoważnych”. Opinia winna zawierać informację, czy parametry techniczne, użytkowe oraz eksploatacyjne tych materiałów/urządzeń zapewniają uzyskanie parametrów technicznych/użytkowych nie gorszych od założonych w projekcie i specyfikacji materiałów dostaw.
- 24) **Inspektor nadzoru będzie wykonywał swoje obowiązki od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia i rozliczenia rzeczowo – finansowego nadzorowanych robót. W przypadku wydłużenia się terminu wykonania prac budowlanych termin obowiązywania umowy na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego ulega przedłużeniu o wymagany czas niezbędny do zakończenia i odbioru robót**

budowlanych oraz rozliczenia rzeczowo – finansowego inwestycji. W przypadku przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych wydłużeniu ulega termin sprawowania Nadzoru inwestorskiego lecz bez zwiększenia wynagrodzenia. Zmiany te nie wymagają aneksu do umowy.

Szczegółowy zakres obowiązków określa **Projekt umowy** stanowiący załącznik do zapytania ofertowego.

4. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

W zakresie zdolności zawodowej:

Inspektor nadzoru robót budowlanych – 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.

Do formularza ofertowego należy dołączyć:

- 1) Poświadczenie posiadania uprawnień (kserokopia).
- 2) Aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby inżynierów budownictwa.

5. Termin związania z ofertą:

Wykonawca pozostaje związany z ofertą przez okres 30 dni.

6. Opis sposobu przygotowania oferty

- 1) Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji zapytania ofertowego.
- 2) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty niezależnie od wyniku postępowania.
- 3) Oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami musi być sporządzona i podpisana przez Wykonawcę ściśle według postanowień niniejszej specyfikacji zapytania ofertowego.
- 4) Oferta musi być sporządzona i podpisana według wzoru na formularzu oferty - załącznik nr 1.
- 5) Oferta musi być kompletna i napisana w języku polskim.

- 6) Oferta powinna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy (dotyczy również wszystkich załączników do oferty). Upoważnienie do podpisania oferty powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych przez wykonawcę.
- 7) Jeżeli do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy wymagane jest zastosowanie tzw. reprezentacji łącznej, wówczas wszystkie dokumenty powinny być podpisane przez zobowiązane osoby. Proponuje się, aby wszystkie zapisane strony oferty wraz z załącznikami były kolejno parafowane oraz ponumerowane i złączone w sposób trwały.
- 8) Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą ofertę i opatrzone datami ich dokonania.

7. Zawartość złożonej oferty przez Wykonawców:

Wykonawca przedstawia Zamawiającemu cenę, za jaką wykona przedmiot zamówienia.
Cena ofertowa jest ceną ryczałtową.

Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym podatek VAT.

Wynagrodzenie będzie płatne na zasadach określonych w projekcie umowy.

8. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert

- 1) Ofertę należy złożyć poprzez platformę zakupową (formularz oferty musi być podpisany i zeskanowany)
<https://platformazakupowa.pl/pn/malogoszcz>
- 2) **Termin składania ofert: 12.03.2024 r., godz. 10:00**
Termin otwarcia ofert: 12.03.2024 r., godz. 11:00
- 3) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 4) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

9. Opis sposobu obliczenia ceny oferty:

- 1) Wykonawca określi cenę w walucie krajowej (w złotych).

- 2) Wykonawca określi **cenę oferty brutto**, która stanowić będzie wynagrodzenie za realizację całego przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 3) W cenie ofertowej należy uwzględnić koszt uzgodnień oraz materiałów wyjściowych koniecznych do realizacji zamówienia.
- 4) Cena oferty brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, w tym m.in. podatek VAT, upusty, rabaty.
- 5) Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem ich konsekwencji rachunkowych.

10. Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty kryterium ceny (100%)

11. Udzielenie zamówienia / podpisanie umowy

- 1) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej specyfikacji zapytania ofertowego i została oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryteria oceny ofert.
- 2) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w kryterium oceny ofert.
- 3) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia zapytania ofertowego.

12. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

- 1) O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę telefonicznie.
- 2) Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
- 3) W przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie

zamówienia (konsorcja, spółki cywilne) Zamawiający może zażądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

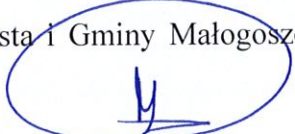
13. Dodatkowe informacje:

Do udzielania wyjaśnień dotyczących zamówienia, ze strony Zamawiającego, upoważniona jest Sylwia Długosz – Ciastoń tel. 41 38 60 168. W przypadku pytań technicznych lub merytorycznych, proszę o kontakt za pomocą komunikatu „Wyślij wiadomości do Zamawiającego” na platformie. W przypadku pytań związanych z obsługą platformy, proszę o kontakt z **Centrum Wsparcia Klienta**, które udziela wszelkich informacji związanych z procesem składania ofert, rejestracji czy innych aspektów technicznych platformy, dostępne codziennie od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 17.00 pod nr tel. **22 101 02 02**.

14. Uwagi końcowe:

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od podpisania umowy bądź unieważnienia zapytania bez podania przyczyny.
- 2) Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.
- 3) Wykonawcom uczestniczącym w zapytaniu nie przysługują żadne roszczenia z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od zapytania albo jego unieważnienia.
- 4) Ocena zgodności oferty z wymaganiami Zamawiającego przeprowadzona zostanie na podstawie analizy dokumentów i materiałów, jakie Wykonawca zawarł w swojej ofercie.
Ocenie podlegać będzie zarówno formalna, jak i merytoryczna zgodność oferty z wymaganiami.
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny ofert wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, wykazów, danych i informacji.
- 6) Niniejsze zapytanie nie stanowi zobowiązania Gminy Małogoszcz do zawarcia

umowy, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

Burmistrz
Miasta i Gminy Małogoszcz

Mariusz Piotrowski

Załączniki:

Formularz ofertowy (**załącznik nr 1**)

Projekt umowy (**załącznik nr 2**)