

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI
(budowa urządzeń kanalizacji sanitarnej)
Nr EKS – 50/03/2024

1. Inwestor

‘EKSPLOATATOR’ Sp. z o.o. z siedzibą : Rotmanka 83-010 , ul. Sportowa 25

2. Opis inwestycji

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – tłocznej z przyłączami do budynków mieszkalnych w miejscowości Roszkowo (ulice Warszawska, Lipowa, Wierzbowa, Polna, Łąkowa, Leśna, Świerkowa, Grabowa, Akacyjowa, Jesionowa, Brzozowa, Spacerowa, Szkolna) gmina Pruszcz Gdański , na terenie działek 155, 130, 124, 125, 126, 122, 120/1, 133, 20, 47, 149/7, 21/1, 24/18, 24/13 i inne obręb Roszkowo 0002).

3. Stan istniejący sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej

Wodociąg – DN150 (PVC 160 mm) w ul. Szkolnej (dz.130) ;

– DN150 (PE 160 mm) w pasie drogowym ul. Lipowej (dz.120/1) ;

– DN50 (PVC 63 mm) w pasie drogowym ul. Spacerowej (dz.21/1) ;

– DN100 (PE110) w pasie drogowym ul. Polnej i częściowo w ul.Spacerowej.

Kanalizacja sanitarna – ciśnieniowa PE 90 mm przebiegająca w rejonie ul. Bałtyckiej (brak odpowiedniej przepustowości) ;

– ciśnieniowa PE 180 mm przebiegająca w pasie drogowym ul. Droga Słowackiego, jako element planowanej przez ‘Eksplorator’ rozbudowy systemu kanalizacji zbiorowej w Rokitnicy ;

– rurociąg tłoczny PE90 przebiegający w pasie drogowym ul. Droga Słowackiego oraz ul. Juliusza Słowackiego (Miasto Pruszcz Gdański), wraz z lokalną/osiedlową przepompownią ścieków przy ul. Rubinowej (dz.134/80 obręb Rokitnica) ; planowana przebudowa i przełączenie do nowego układu ‘EKSPLOATATOR’.

4. Techniczne uwarunkowania przyłączenia do sieci wodociągowej

1/. Należy przebudować istn. sieć DN50 w ul. Spacerowej (wymiana na PE110).

2/. Należy przebudować istniejący odcinek sieci DN150, pomiędzy ul. Spacerową a ul. Akacyjową (nowy odcinek sieci PE 160 zlokalizować w pasie drogi gminnej (na dz. 130).

5. Techniczne uwarunkowania przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej

1/. Należy zaprojektować sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – tłocznej w granicach istniejących pasów drogowych, ze zrzutem ścieków do sieci kanalizacji sanit. grawitacyjnej zaprojektowanej (wg osobnego opracowania) w rejonie skrzyżowania ul. Droga Słowackiego z ul. Szafirową.

2/. Należy uwzględnić w projekcie przynajmniej dwie osiedlowe przepompownie ścieków, wraz z rurociągami tłocznymi PE o średnicy zewnętrznej nie mniejszej niż 110 mm :

- główną przepompownię w rejonie ul. Lipowej (np. na terenie działki 155) ;

- przepompownię w rejonie skrzyżowania ul. Szkolnej z ul. Brzozową (np. na wydzielonym geodezyjnie fragmencie działki 5/9).

Projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej DN200 wyprowadzić z powyższych przepompowni.

3/. Ścieki sanitarne z zabudowy mieszkalnej w rejonie ulicy Spacerowej, ul. Grabowej i części ul. Polnej odprowadzić projektowaną siecią kanalizacji sanit. grawitacyjnej DN200, do istniejącej sieci przy przepompowni na dz. 134/80 obręb Rokitnica lub uwzględnić odprowadzenie poprzez dodatkową zaprojektowaną (np. na działce 25/1) przepompownię.

4/. W uzasadnionych przypadkach zaprojektować odcinki sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej , podłączone do końcówek sieci kanalizacji sanit. grawitacyjnej.

5/. Dla każdego istniejącego budynku mieszkalnego w zakresie objętym zadaniem inwestycyjnym należy uwzględnić przyłącze zakończone studzienką rewizyjną w odległości do 3 m od miejsca przejścia przyłącza przez granicę działki/nieruchomości. W przypadku braku możliwości grawitacyjnego odprowadzenia ścieków, przewidzieć posesyjną przepompownię ścieków wraz z rurociągiem tłocznym (przyłączem) odprowadzającym ścieki do projektowanej sieci kanalizacji sanit. ciśnieniowej.

6/. Termin odprowadzenia ścieków (uczynnienie nowej sieci) uzależniony jest od wykonania przez 'Eksploatator' Sp. z o.o. głównej przepompowni ścieków (na wydzielonej części działki 310/3 obręb Rokitnica) wraz kolektorem tłocznym DN200 o długości ok. 3 km , zrzucającym ścieki do gdańskiego systemu kanalizacyjnego, w rejonie skrzyżowania ulicy Podmiejskiej i ul. Raduńskiej w Radunicy .

6. Wytyczne techniczne i uwarunkowania formalne projektowania oraz wykonawstwa

- Przyłączenie nowego odcinka sieci do sieci eksploatowanej przez Spółkę, może nastąpić jedynie przez 'Eksploatatora' i na jego koszt .
- Włączenia przyłączy do sieci kanalizacyjnej (w tym wpięcia istniejących odcinków przyłączy) mogą nastąpić tylko pod nadzorem służb 'Eksploatator' Sp. z o.o.
- Do budowy sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej stosować jednolity system rur i kształtek PVC klasy S lite, łączonych na kielichy z uszczelnieniem gumowym.
- Przepompownię ścieków (zbiorczą/osiedlową) należy zaprojektować wg wymagań zgodnie z zał. nr 1.
- W przypadku włączenia przykanalika do kanału ulicznego na trójnik, należy stosować studzienki rewizyjne na przykanaliku bezpośrednio za granicą posesji (dopuszcza się studnie PVC/PE o średnicy min. DN425 mm).
- Włączenie rur PVC do studni betonowych wykonać przy zastosowaniu tulei ochronnych z uszczelkami.
- W studniach na nowych kanałach należy stosować prefabrykowane, monolityczne dno, połączone z najniższym kręgiem. Kręgi łączyć na uszczelkę gumową. Stosować klasę betonu określoną w obowiązujących normach i przepisach oraz zgodnie z lokalizacją i warunkami gruntowymi. Stosować należy włązy żeliwne DN600 z zamknięciem zatraskowym oraz zwieńczenia studni wg PN-EN 124 .
- Na nowoprojektowanych odcinkach sieci kanalizacyjnej projektować studnie DN1200 w odległości maksymalnie co ok. 60 m.
- W razie konieczności przewidzieć odpowiednie docieplenie projektowanego przewodu kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej.
- W projektowanej pompowni posesyjnej zastosować pompę zatapialną do ścieków, śrubowo – wyporową ze skutecznym rozdrabniaczem, przystosowaną do pracy w układzie sieci ciśnieniowej ; parametry prefabrykowanej przepompowni przydomowej :
 - zbiornik PEHD z odpowiednim balastem betonowym zabezpieczającym przed wyporem , w warunkach wysokiego poziomu wody gruntowej

- wszystkie elementy sterujące pracą pomp a zwłaszcza czujniki ON/OFF pomp muszą stanowić integralną całość z pompą
- czujniki poziomu ścieków odporne na zarastanie tłuszczami, osadami itp. ; czujniki powinny działać na zasadzie monitorowania ciśnienia w kolumnie powietrza połączonej bezpośrednio z czujnikiem ciśnieniowym ; wysoki poziom ścieków (alarm) musi być monitorowany za pomocą osobnego czujnika tego samego typu, z osobną kolumną powietrza ; czujnik w postaci pływaków oraz sonda hydrostatyczna są niedopuszczalne
- silnik o maksymalnej mocy nominalnej 800W; obroty silnika 1435 obr/min; zasilanie 230V jednofazowe ; stator wykonany z EPDM (inny materiał niedopuszczalny) ; silnik pompy musi posiadać podwójne zabezpieczenie termiczne umieszczone w obrębie zespołu silnika i pompy w taki sposób, aby reagowały na rzeczywistą temperaturę pompy
- charakterystyka pompy powinna uwzględniać punkt pracy dla maksymalnego ciśnienia panującego w sieci tłocznej w wysokości ok. 5,4 bar
- W przypadku podłączenia do kanalizacji sanitarnej pomieszczeń położonych poniżej rzędnej terenu należy zastosować w instalacji wewnętrznej zawór zwrotny (klapę przeciwwzalewową).
- Do budowy sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej (rurociągów tłocznych) stosować rury wielowarstwowe PE SDR 17 (tzw. typ2 lub typ3) PN10 ; połączenia zgrzewane doczołowo lub z zastosowaniem muf elektrooporowych. Zaleca się układanie przewodów metodą bezwykopową (np. przewiertem sterowanym 'HDD').
- Pozostałe wymagania zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz wytycznymi producenta materiałów.
- Odprowadzane ścieki muszą odpowiadać normom ścieków bytowych.
- Na trasie sieci i przyłączy nie wolno lokalizować żadnych obiektów stałych ani składowisk.
- Roboty może wykonywać firma posiadająca stosownie zezwolenie, zgłaszając ich rozpoczęcie z siedmiodniowym wyprzedzeniem. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić prace do odbioru technicznego w otwartym wykopie oraz do prób ciśnieniowych.
- Wykonawca zobowiązany jest zgłosić prace do odbioru technicznego w otwartym wykopie oraz do próby szczelności .
- Wykonane sieci i przyłącza należy zainwentaryzować geodezyjnie . Do protokołu końcowego robót niezbędne jest dostarczenie 1 egz. inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i wyniku badania drożności sieci kamerą (ITV) .
- Do zarządcy drogi należy wystąpić o zgodę na zajęcie pasa drogowego i zgłosić do odbioru po zakończeniu robót.

7. Uwarunkowania uzgodnienia dokumentacji projektowej

Dokumentację techniczną należy uzgodnić z Eksploatator Sp. z o.o. pozostawiając 1 egz. projektu w Spółce. Niniejsze warunki techniczne należy załączyć do projektu. Szczegóły ustali projektant na etapie wykonania projektu technicznego w dziale technicznym Eksploatator Sp. z o.o.. Do uzgadnianego projektu należy załączyć 1 egz. projektu w wersji elektronicznej – format PDF na nośniku typu DVD.

8. Termin ważności warunków

Warunki techniczne są ważne 2 lata od daty wydania, to jest do dnia 18.03.2026 r. .

PREZES ZARZĄDU

Jacek Kaszubowski

