

Luboń, 11.10.2023 r.

**Zamawiający:**

Miasto Luboń  
Plac Edmunda Bojanowskiego 2  
62-030 Luboń

**Odpowiedzi na zapytania wykonawców dotyczące treści SWZ - cz. 1**

**Dotyczy:**

**„UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI MIASTA LUBOŃ NA LATA 2024-2025”**

Znak sprawy: WO.271.3.2023

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605) – dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

**Pytanie 1:**

Czy od 1997 r. wystąpiły szkody spowodowane powodzią, deszczem nawalnym, zalaniem, podtopieniami?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż od 1997 r. nie wystąpiły szkody spowodowane powodzią, podtopieniami. Występowały jedynie zalania wskutek intensywnych opadów deszczu.

**Pytanie 2:**

Czy którekolwiek miejsce ubezpieczenia znajduje się w strefie zagrożenia powodziowego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że żadne z miejsc wskazanych do ubezpieczenia nie znajduje się w strefie zagrożenia powodziowego.

**Pytanie 3:**

Czy wystąpiły szkody spowodowane osuwiskami (liczba i wartość wypłat).

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w okresie ostatnich 4 lat nie wystąpiły szkody spowodowane osuwiskami.

**Pytanie 4:**

Czy przedmiotem ubezpieczenia będą:

- Składowisko, wysypisko odpadów,
- Spalarnie,
- sortownie
- czy na terenie gminy jest wysypisko/składowisko śmieci, od kiedy PSZOK jest zlokalizowany w obecnym miejscu,
  - czy PSZOK spełnia wymagania wynikające z art. 25 ustawy o odpadach,
  - jak są magazynowane:
    - odpady niebezpieczne (np. farby, smary, baterie, świetlówki, leki, tonery drukarskie),
    - odpady elektryczne i elektroniczne,
  - czy PSZOK jest zarządzany przez wykonawcę zewnętrznego (niepowiązanego kapitałowo z Zamawiającym),
  - czy umowa z wykonawcą zewnętrznym zobowiązuje wykonawcę zewnętrznego do

- o posiadania ubezpieczenie OC,
- o czy ochrona ubezpieczeniowa OC dotyczy wyłącznie szkód wynikających ze zdarzeń nagłych, niespodziewanych oraz niezależnych od Ubezpieczającego,
- o czy ochrona ubezpieczeniowa OC obejmuje szkody związanych z odzyskiwaniem, utylizowaniem, spalaniem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem,
- Mosty lub obiekty mostowe (wiadukty, kładki itp.,).(zdarzenia losowe): tak/nie\*, suma ubezpieczenia ..... Jeśli tak, prosimy o udostępnienie **protokołu okresowej kontroli rocznej** stanu technicznego,
- Ośrodek zdrowia(zdarzenia losowe): tak/nie\* suma ubezpieczenia: .....
- Drogi, wiadukty, kładki,
- budynki/budowle w złym stanie technicznym i/lub przeznaczone do rozbiórki
- budynki/budowle nieużytkowane i/lub niezamieszkałe (m.in. pustostany)  
Prosimy o informację w jaki sposób są zabezpieczone, i jakie dodatkowe zabezpieczenia zastosował Zamawiający w celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia szkody oraz przed dostępem osób trzecich.?
- budowle zabytkowe i/lub pod nadzorem konserwatora zabytków,
- budynki palne i/lub wykonane z płyty warstwowej,
- budowle hydrotechniczne (np. zapory, śluzy wodne, elektrownie wodne, wały przeciwpowodziowe, kanały i zbiorniki),
- starodruki i inkunabuły,
- statki powietrzne (m.in. balony, drony),
- statki pływające,
- mienie stanowiące współwłasność z innym podmiotem i/lub zgłoszone do ubezpieczenia na cudzy rachunek,
- mienie będące własnością JST, przekazane do użytkowania mieszkańcom gmin:
  - instalacje solarne i fotowoltaiczne
  - oczyszczalnie przydomowe i pompy ciepła
  - sprzęt elektroniczny
  - instalacje/sprzęt OZE ( odnawialne źródła energii). Jeśli tak, proszę podać jakie.
 Prosimy o podanie wartości zgłoszonego mienia.
- mienie darowane mieszkańcom JST (np. granty PPRG),
- mienie, które nie posiada przeglądów wymaganych przepisami prawa i/lub nie spełnia przepisów przeciwpożarowych.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że spośród ww. przedmiotów wskazuje do ubezpieczenia m.in.:

- budynki, które w konstrukcji posiadają elementy drewniane - szczegółowy opis budynków znajduje się w Załączniku nr 6 do SWZ, Tabela nr 2, kolumny, M N, L)
- DJI Tello EDU Zestaw - DRON - 4 sztuki o łącznej wartości 3 999,00 zł – w zakresie ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk
- drogi publiczne – w zakresie OC zarządcy drogi publicznej
- drogi i chodniki wewnętrzne – w systemie na pierwsze ryzyko w zakresie ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk.

Pozostałe mienie nie jest przedmiotem ubezpieczenia w ramach niniejszego postępowania.

#### **Pytanie 5:**

Podanie PML ..... mln zł. .... (prosimy wskazać lokalizację)

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż nie jest w stanie dokładnie określić wartości PML, ale prawdopodobną lokalizacją o najwyższym PML jest lokalizacja hali widowiskowo-sportowej przy ul. Kołłątaja 2 w Luboniu.

#### **Pytanie 6:**

Czy mienie zgłoszone do ubezpieczenia posiada przeglądy wymagane prawem i spełnia przepisy p.poż? (w przypadku odpowiedzi nie – należy wskazać obiekty, które nie spełniają wymogów), podlegają regularnie przeprowadzanym przeglądom technicznym?

Prosimy o potwierdzenie, że mienie zgłoszone do ubezpieczenia jest zabezpieczone w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami aktów prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w szczególności:

- ustawą o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178 poz. 1380 z późn. zm.)
- ustawą w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.)
- rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719 z późn. zm.)

W przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza powyższe.

**Pytanie 7:**

Czy szkoły i placówki nabywają wyposażenie posiadające odpowiednie atesty lub certyfikaty?

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza powyższe.

**Pytanie 8:**

Czy zakres ubezpieczenia OC będzie obejmował OC z tytułu posiadania dronów?, jeśli tak prosimy o dodatkowe informacje:

- czy operatorzy dronów (osoby eksploatujące statki powietrzne) posiadają imienne obowiązkowe ubezpieczenia OC osób eksploatujących statki powietrzne,
- czy operatorzy posiadają świadectwa kwalifikacji zgodne z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 3 czerwca 2013r. w sprawie świadectw kwalifikacji wydanych przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, \_
- doświadczenie operatorów w obsłudze dronów,
- czy loty odbywają się zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 26 marca 2013r. w sprawie wyłączenia stosowania niektórych przepisów ustawy Prawo Lotnicze do niektórych rodzajów statków powietrznych oraz określenia warunków i wymagań dotyczących używania tych statków,
- czy dron (bezzałogowy statek powietrzny) posiada świadectwo zdatności do lotów,
- masa startowa drona,
- czy Ubezpieczający akceptuje wyłączenie odpowiedzialności za loty:
  - a) w strefach zakazu lub ograniczeń lotów,
  - b) poza zasięgiem wzroku (BLOVS).

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż zakres ubezpieczenia nie obejmuje OC z tytułu posiadania dronów.

**Pytanie 9:**

Czy zakres ubezpieczenia OC będzie obejmować szkody powstałe w związku z posiadaniem, użytkowaniem, zarządzaniem oraz administrowaniem wysypiskiem odpadów,

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że ubezpieczenie OC nie obejmuje szkód powstałych w związku z posiadaniem, użytkowaniem, zarządzaniem oraz administrowaniem wysypiskiem odpadów.

**Pytanie 10:**

Prosimy o wprowadzenie limitu na powódź w wysokości 2 000 000zł.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na powyższe.

**Pytanie 11:**

Prosimy o potwierdzenie, że **linie przesyłowe/energetyczne**. Ubezpieczone są w odległości **do 750 m od granicy terenu**, na którym jest ubezpieczony obiekt.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza powyższe.

**Pytanie 12:**

Czy Gmina zajmuje się dystrybucją węgla dla mieszkańców.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż aktualnie nie zajmuje się dystrybucją węgla dla mieszkańców.

**Pytanie 13:**

Zmianę zapisów klauzuli przezornej sumy ubezpieczenia zgodnie z poniższym:

**Klauzula przezornej sumy ubezpieczenia** – z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że do sumy ubezpieczenia zostaje włączona kwota przezornej sumy ubezpieczenia, przez którą strony rozumieją kwotę w wysokości 1.000.000,00 zł, która w przypadku szkody służyć będzie do wyrównania ewentualnego niedoubezpieczenia wynikającego z niedoszacowania sum ubezpieczenia dla poszczególnych składników majątku ubezpieczonych w systemie na sumy stałe lub pokryciu wysokości powstałej szkody, w przypadku kiedy suma ubezpieczenia danego składnika majątkowego przyjęta w wartości księgowej brutto będzie niższa niż wysokość szkody określona na podstawie kosztorysu wewnętrznego lub zewnętrznego. Limit odpowiedzialności każdorazowo ulega pomniejszeniu o wypłacone na podstawie tej klauzuli odszkodowanie. Maksymalna wysokość odszkodowania wypłaconego przy zastosowaniu niniejszej klauzuli z tytułu wystąpienia szkody w mieniu Ubezpieczającego/Ubezpiezonego nie może przekroczyć **wartości wg, której był przyjęty do ubezpieczenia. Dotyczy mienia ubezpieczonego wg systemu sum stałych wg wartości odtworzeniowej lub księgowej brutto** . Dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk oraz ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

**Pytanie 14:**

Zmianę zapisów klauzuli zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych zgodnie z poniższym:

**Klauzula zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych** – Ubezpieczyciel uznaje istniejące u Ubezpiezonego na dzień zawarcia umowy ubezpieczenia we wszystkich funkcjonujących oraz nowych lokalizacjach zabezpieczenia przeciwpożarowe i przeciwkradzieżowe za wystarczające do udzielenia ochrony ubezpieczeniowej i wypłaty odszkodowania. **ZABEZPIECZENIA MUSZĄ BYĆ ZGODNE Z PRZEPISAMI PRAWA I SPRAWNE W MOMENCIE POWSTANIA SZKODY**. Ubezpieczycielowi przysługuje prawo do przeprowadzenia lustracji ryzyka, przy czym po przeprowadzeniu lustracji Ubezpieczyciel nie będzie domagał się wprowadzenia zabezpieczeń ponad te, które wynikają z obowiązujących przepisów prawa lub są określone w OWU jako minimalne dla uznania odpowiedzialności Ubezpieczyciela. Klauzula dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk, ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na powyższe.

**Pytanie 15:**

Czy w którymkolwiek obiekcie zgłoszonym do ubezpieczenia znajduje się zadaszenie namiotowe (łukowe, balonowe)?

**Odpowiedź:**

Zamawiający zgłasza do ubezpieczenia:

Balon pneumatyczny ul Kollątaja	<b>25 000,00 zł</b>	księgowa brutto	Kollątaja 2
Balon pneumatyczny boisko ORLIK ul Dojazdowa	<b>30 000,00 zł</b>	księgowa brutto	Orlik ul. Dojazdowa

Poza wyżej wskazanymi przypadkami nie ma innych obiektów, które posiadają zadaszenie namiotowe (łukowe, balonowe).

**Pytanie 16:**

Wyjaśnienie czy zakres ubezpieczenia jest porównywalny z aktualnym.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż zakres ubezpieczenia jest porównywalny z aktualnym, tzn. ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności w zakresie tych samych ryzyk, brak fransyz i udziałów własnych, wartość mienia została zaktualizowana.

**Pytanie 17:**

Zmianę zapisów klauzuli akceptacji zmiany wartości mienia zgodnie z poniższym:

**Klauzula akceptacji zmiany wartości mienia** – z zachowaniem pozostałych nie zmienionych

niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia, określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia, strony uzgodniły, że Ubezpieczyciel zaakceptuje zmianę od nowego okresu ubezpieczenia lub w trakcie okresu ubezpieczenia wprowadzoną na wniosek Ubezpieczającego/Ubezpiezonego, dotyczącą rodzaju wartości ubezpieczonego mienia. Dotyczy to **TYLKO** zmiany rodzaju wartości budynków z wartości księgowej brutto na wartość odtworzeniową. Zmiana wartości ubezpieczonego mienia zostanie rozliczona zgodnie z klauzulą warunków i taryf. Klauzula dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

**Pytanie 18:**

Czy są przeprowadzane regularne przeglądy dróg, chodników i mostów?

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza powyższe.

**Pytanie 19:**

Prosimy o informację :

- czy ubezpieczony sprzęt elektroniczny został wyposażony w urządzenia zabezpieczające przed wyładowaniami atmosferycznymi i przepięciami.
- Czy sprzęt elektroniczny wyposażony jest w licencjonowane i aktualizowane oprogramowanie antywirusowe
- nt. sposobu i miejsca archiwizowania i przechowywania danych na kopiach zapasowych w formie elektronicznej

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza powyższe.

**Pytanie 20:**

Czy przedmiotem ubezpieczenia są budynki, budowle lub urządzenia które w protokołach pokontrolnych posiadają uwagi, a które nie zostały zrealizowane? Jeśli tak proszę wskazać mienie oraz treść zapisu w protokole.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że ww. budynki nie są przedmiotem ubezpieczenia.

**Pytanie 21:**

Zmianę zapisów klauzuli zalaniowej zgodnie z poniższym:

**Klauzula zalaniowa** – Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane zalaniem przez nieszczelny dach, nieszczelne złącza zewnętrzne budynków, nieszczelną stolarkę okienną lub drzwiową, a także w związku z niezabezpieczeniem lub złym zabezpieczeniem otworów okiennych, dachowych lub drzwiowych, rynien i spustów. Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje kolejnych szkód zalaniowych powstałych w tym samym miejscu i z tej samej przyczyny po uzyskaniu odszkodowania na podstawie tej klauzuli przez Ubezpiezonego, jeżeli po wypłacie odszkodowania Ubezpieczony nie zabezpieczył mienia przed kolejnymi uszkodzeniami, chyba że zabezpieczenie mienia nie było możliwe z przyczyn technicznych lub innych przyczyn niezależnych od ubezpieczonego (np. złe warunki atmosferyczne). Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia: 100.000,00 zł. Klauzula dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

**Pytanie 22:**

Zmianę zapisów klauzuli rzeczoznawców, zgodnie z poniższym.

**Klauzula rzeczoznawców** – z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że Ubezpieczyciel pokryje dodatkowo poniesione przez ubezpieczającego konieczne, uzasadnione i udokumentowane koszty ekspertyz rzeczoznawców lub ekspertów związanych z ustaleniem przyczyny, zakresu i rozmiaru szkody oraz koszty nadzoru budowlanego. **POWOŁANIE RZECZOZNAWCÓW ZA POROZUMIENIEM STRON**. Limit odpowiedzialności 50 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia. Klauzula dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk oraz ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na powyższe.

**Pytanie 23:**

Prosimy o informację jak często przeprowadzane są objazdy w celu kontroli stanu nawierzchni i innych elementów wpływających na bezpieczeństwo użytkowników dróg?

**Odpowiedź:**

Przeglądy stanu nawierzchni i innych elementów wpływających na bezpieczeństwo użytkowników dróg przeprowadzane są w ramach przeglądu dróg raz w roku. Dodatkowo pracownicy Wydziału Spraw Komunalnych oraz Spółki komunalnej dokonują codziennych przeglądów w ramach wykonywanych obowiązków.

**Pytanie 24:**

Prosimy o **wyłączenie** z zakresu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu **zarządzania drogami czystych strat finansowych**

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

**Pytanie 25:**

Czy Zamawiający zarządza torowiskami?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie zarządza torowiskami.

**Pytanie 26:**

W okresie zimowym odśnieżanie gminy jest przeprowadzane przez gminę czy firmy zewnętrzne? Czy są prowadzone protokoły z wykonywanych czynności?

**Odpowiedź:**

Zimowe odśnieżanie prowadzone jest przez Spółkę Komunalną w ramach Porozumienia. Ze wszystkich prac wykonywanych przez Spółkę sporządzane są protokoły, akceptowane przez pracownika Wydziału.

**Pytanie 27:**

Czy w ramach ubezpieczenia OC ochroną objęte będą szkody :

- z tytułu przeniesienia chorób zakaźnych,
- za zdarzenia związane z decyzjami administracyjnymi z ostatnich 3 lat,

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż zakres ubezpieczenia OC obejmuje m.in:

- odpowiedzialność za szkody (w tym poniesione przez pracowników) wynikające z zakażenia chorobą zakaźną lub przeniesienia choroby zakaźnej, w tym również będące następstwem chorób odzwierzęcych, jeżeli powstały w wyniku czynu niedozwolonego ubezpieczonego, przy czym ochrona nie obejmuje zakażenia wirusem HIV, gąbczastej encefalopatii bydła (BSE) i choroby Creutzfeldta-Jakoba (CJD) – limit odpowiedzialności 100 000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe;
- odpowiedzialność za szkody, w tym czyste straty finansowe będące skutkiem wydania lub braku wydania aktu normatywnego, prawomocnego orzeczenia lub decyzji administracyjnej przez jednostkę samorządu terytorialnego.

Czasowy zakres ochrony zgodnie z poniższym zapisem:

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje wypadki ubezpieczeniowe zaistniałe w okresie ubezpieczenia, niezależnie od chwili działania lub zaniechania będącego przyczyną szkody, a także chwili ujawnienia się szkody oraz zgłoszenia roszczenia przez poszkodowanego, pod warunkiem zgłoszenia roszczenia przed upływem ustawowego terminu przedawnienia.

**Pytanie 28:**

Klauzula nr 8 – prosimy o wykreślenie zapisów dotyczących ograniczenia zasady proporcji przy ustaleniu wysokości szkody oraz odszkodowania.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

**Pytanie 29:**

Weryfikację poprawności łącznej wartości zgłoszonego do ubezpieczenia sprzętu elektronicznego stacjonarnego oraz monitoringu, wykazanego w załączniku do SWZ oraz w opisie przedmiotu zamówienia.

**Odpowiedź:**

Zmawiający dokonuje korekty wartości sprzętu elektronicznego stacjonarnego: z 535 878,29 zł na 992 417,51 zł oraz monitoringu wizyjnego: z 201 231,77 zł na 384 784,63 zł

**W związku z powyższym dokonuje się zmiany wartości zgłoszonego do ubezpieczenia sprzętu elektronicznego stacjonarnego oraz monitoringu. Zamawiający dokonuje modyfikacji treści SWZ, zgodnie z Informacją o zmianie treści SWZ – modyfikacja załączników.**

**Odpowiedzi na pytania stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia.**

***Z up. Burmistrza Miasta***

*Janusz Piasecki*

*Sekretarz Miasta*