

## **ROBOTY ROZBIÓRKOWE (ST 01)**

KOD CPV 45111100-9

## **1. WSTĘP**

### **1.1. Przedmiot specyfikacji**

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych przy realizacji **przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń sali widowiskowo sportowej dla potrzeb ośrodka zdrowia wraz z punktem szczepień w miejscowości Turawa. Budynek, w którym planowana jest przebudowa pomieszczeń zlokalizowany jest na działce o numerze ew. 556/2, obręb ewid. : 0138 Turawa, jedn. ew. 160913\_2 Turawa, k.m. 4, 46-045 Turawa.**

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.2.

### **1.2. Zakres robót objętych specyfikacją**

Ustalenia zawarte w niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej dotyczą przeprowadzenia robót przy wykonaniu następujących prac:

- Rozbiórki lekkich zabudów ścian i sufitów
- Rozbiórka warstw posadzkowych
- Rozbiórka ścian i fragmentów ścian murowanych
- Rozbiórka fragmentów konstrukcji żelbetowych
- Skucie tynków
- Skucie nierówności na ścianach i sufitach
- Wykucie otworów pod drzwi i okna
- Demontaż parapetów
- Skucie płytek
- Wykucie bruzd
- Wywóz gruzu i złomu

## **2. MATERIAŁ**

W powyższych robotach nie występują materiały do zabudowy.

## **3. SPRZĘT**

### **3.1. Wymagania ogólne**

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu do rozbiórek zawarte zostały w ST Ogólnej

### **3.2. Sprzęt do rozbiórek**

Wykonawca przystępując do wykonania robót rozbiórkowych powinien się wykazać możliwością korzystania z poniższego sprzętu

- Do odpajania – młoty, majzle, kilofy, młoty elektryczne, wiertarki, szlifierki kątowe
- Do wydobywania i ładowania – łopaty, taśmociągi, taczki, wiadra, zsypy
- Do transportu – samochody samowyładowcze, ładowarki, podnośniki nożycowe, rusztowania
- Do zabezpieczenia – stemple, kliny,

Sprzęt powinien posiadać aktualne niezbędne badania i przeglądy. Powinien być w pełni sprawny i bezpieczny w obsłudze, zgodnie z odpowiednimi przepisami BHP

#### **4. TRANSPORT**

##### **4.1.Wymagania ogólne**

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST Ogólnej

##### **4.2. Transport materiałów z rozbiórki**

Wybór środków transportu i sposób załadunku powinien być dostosowany do rodzaju materiałów rozbiórkowych i ich wielkości oraz odległości transportu. Wydajność środków transportu powinna być dostosowana do wydajności sprzętu do rozbiórek. Zakłada się, że Wykonawca korzystał będzie z samochodów samowyładowczych o ładowności do 5t.

#### **5. WYKONANIE ROBÓT**

##### **5. 1. Wymagania ogólne**

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w ST Ogólnej.

##### **5. 2. Roboty przygotowawcze**

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- Teren rozbiórki ogrodzić w sposób uniemożliwiający przejście osobom nieupoważnionym
- Odpowiednio oznakować teren rozbiórki
- Podstemplować fragmenty stropu w okolicy rozbiórek (nadproża)
- Zabezpieczyć elementy pozostające przed uszkodzeniem
- Ustawić zsypy i rynny przy rozbiórkach wykonywanych na wyższych kondygnacjach
- Ustawić rusztowania
- Zdemontować elementy instalacji prowadzonej po rozbieranym elemencie

##### **5. 3. Roboty rozbiórkowe**

Roboty rozbiórkowe prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.03.2006 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót rozbiórkowych.

Wykonawca przedstawi Inwestorowi do akceptacji harmonogram rozbiórek

Należy bezwzględnie unikać składowania materiałów z rozbiórek na stropach, należy je usuwać w sposób ciągły z budynku korzystając z przygotowanego wcześniej transportu pionowego. Z uwagi na ograniczony plac budowy, należy zapewnić stały transport materiału na wysypisko.

Rozbiórki prowadzić pod stałym nadzorem technicznym w celu uniknięcia awarii

Tynki skuwać młotami tak, aby nie uszkodzić ściany w sposób zagrażający jej stabilności. Ściany należy oczyścić z pozostałości tynku szczotkami, aby zapewnić odpowiednią przyczepność nowego tynku do ściany.

#### **5. 4. Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić niezbędny sprawny sprzęt przeciwpożarowy podczas prac rozbiórkowych, szczególnie podczas cięcia i spawania elementów w pobliżu materiałów łatwopalnych.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wynikającym z niewystarczającego zabezpieczenia przeciwpożarowego.

### **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości podano w ST Ogólnej.

Kontrola jakości robót powinna być przeprowadzona w takim zakresie aby zapewnić pełne bezpieczeństwo ludzi i konstrukcji i otrzymanie efektu zgodnego z projektem. Wszelkie odstępstwa od projektu powinny być opisane, wyjaśnione i uzasadnione.

Szczególną uwagę należy zwrócić na odpowiednie zabezpieczenia podczas burzenia elementów stropowych, należy unikać gwałtownego spadania dużych elementów ze względu na bezpieczeństwo rozbiegających i ograniczoną nośność stropów

### **7. OBMIAR ROBÓT**

Ogólne wymagania dotyczące obmiaru robót podano w ST Ogólnej. Jednostkami obmiaru robót rozbiórkowych jest  $m^2$  i  $m^3$ .

W przypadku wykucia drzwi i okien do  $2 m^2$  jednostką jest sztuka.

### **8. ODBIÓR ROBÓT**

Ogólne wymagania dotyczące obmiaru robót podano w ST Ogólnej.

## 9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w ST Ogólnej Cena obejmuje:

- Prace pomiarowe i pomocnicze
- Transport wewnętrzny materiałów z rozbiórki i ich usunięcie poza teren budowy
- Zabezpieczenie elementów konstrukcyjnych przed awarią
- Zabezpieczenie zachowanych elementów przed zniszczeniem
- Przeprowadzenie demontażu
- Oczyszczenie podłoża z resztek demontowanych elementów
- Uporządkowanie miejsca prowadzenia robót

## 10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych