



Nysa, 19 sierpień 2021 r.

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 71 ust 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst; Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst; Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 22 lipca 2021r. (wpływ do tutejszego organu 22 lipca 2021 r.),

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla:

Gminy Głucholazy

ul. Rynek 15, 48-340 Głucholazy

obejmujące: **przebudowę części parteru ze zmianą sposobu użytkowania na Izbę pamięci poświęconej historii lokalnej , w budynku przy ul. Bohaterów Warszawy 10 w Głucholazach , dz. Nr 1246/3 – według zał. projektu budowlanego**

autorzy projektu budowlanego:

- architektura - mgr inż. arch. Janina Stula (upr. proj. w specjalności architektonicznej nr 47/06/SLOKK/II członek ŚOIA nr SL-1213),
- konstrukcja - inż. Alicja Seidler (upr.proj. w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr SLK/1884/POOK/07 , członek ŚOIB nr SLK/BO/5560/08)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) inwestor jest zobowiązany do przestrzegania ustaleń zawartych w projekcie budowlanym, uzgodnieniach i opiniach oraz w obowiązujących przepisach techniczno - budowlanych dotyczących realizacji obiektów budowlanych;
 - b) --
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----
3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania -----
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych -----
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: -----
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - a) prowadzić dziennik budowy
 - b) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
 - c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

UZASADNIENIE

22 lipca 2021r. Gmina Głucholazy reprezentowana przez Zastępcę Burmistrza wystąpiła do tutejszego organu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na: przebudowie części parteru ze zmianą sposobu użytkowania na Izbę pamięci poświęconej historii lokalnej , w budynku przy ul. Bohaterów Warszawy 10 w Głucholazach , dz. Nr 1246/3.

Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (obejmujące swoim zakresem nieruchomość planowaną pod budowę) oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami.

Zgodnie z informacją o obszarze oddziaływania obiektu sporządzoną przez projektanta i zawartą w projekcie budowlanym (zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt. 5 ustawy - Prawo budowlane) - obszar oddziaływania obiektu obejmuje nieruchomości nr : 1246/3 obręb Głucholazy – miasto.

W trakcie postępowania toczącego się przed tutejszym organem ustalono, iż obszar ten został określony prawidłowo.

W dniu 30 lipca 2021r. działając w trybie art. 39 ust.3 ustawy Prawo budowlane, tutejszy organ wystąpił do Powiatowego Konserwatora Zabytków o uzgodnienie przedmiotowej inwestycji. W dniu 19.08.2021r. Postanowieniem (AB.410.3.74.2021.PS) uzgodniono przedmiotową inwestycję.

Rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji dołączonej do wniosku o pozwolenie na budowę są zgodne z ustaleniami uchwały nr XXXIV/355/13 z dnia 2013-09-25 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głucholazy na terenach nieobjętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ww ustawy Prawo budowlane orzekłem jak w sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja w całości uwzględnia wniosek Inwestora, dlatego też zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, odstąpiono od jej szczegółowego uzasadnienia.

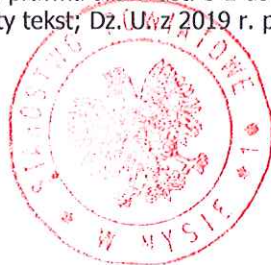
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał niniejszą decyzję.

Z dniem doręczenia organowi, który wydał niniejszą decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnia ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione z opłaty skarbowej podstawa prawna art. 7 ust. 3 2 ustawy o opłacie skarbowej z 16.11.2006 r.
(jednolity tekst; Dz.Urz 2019 r. poz. 1000)



Z up. STAROSTY

mgr inż. Piotr Walach
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania):

1) Gmina Głucholazy , Rynek 15, 48-340 Głucholazy + 2 zał.

2) A/a + zał.

Do wiadomości:

1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie nyskim 48-300 Nysa, ul. Parkowa 2 + zał.

Klauzula informacyjna:

Informacje o prowadzeniu i celach operacji przetwarzania danych osobowych adresatów niniejszego pisma podane są na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Nysie pod adresem:
<http://bip.spnysa.nv.pl/Article/get/id,20311.html>