

## PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu .....2024 r. w Toruniu, pomiędzy:

**Województwem Kujawsko-Pomorskim** z siedzibą w Toruniu ul. Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń, REGON: 092350613, NIP: 956196536, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

przy kontrasygnacie

Pawła Adamczyka – Skarbnika Województwa,

a

.....  
.....  
.....

zwanym „Wykonawcą”

następującej treści:

### § 1

#### **Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej, uzgodnień i pozwoleń, projektu budowlanego robót w tym uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę i sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót, dla zamierzenia budowlanego:

Rozbudowy i przebudowy budynków internatu Kujawsko-Pomorskiego Centrum Kształcenia Zawodowego w Bydgoszczy przy ul. Opławiec 160 w Bydgoszczy dz. o nr 45 i 52 obręb nr 295 Bydgoszcz na podstawie:

- 1) Programu funkcjonalno-użytkowego „Modernizacji oraz rozbudowy budynku internatu przy Kujawsko-Pomorskim Centrum Kształcenia Zawodowego w Bydgoszczy zlokalizowanego przy ul. Opławiec 160 w Bydgoszczy” opracowanego przez Łukasza Zimicza i Wojciecha Bromboszcza (załącznik nr 13 do SWZ);
- 2) wpisu do gminnej ewidencji zabytków miasta Bydgoszczy: Zarządzenie Prezydenta Miasta Bydgoszczy nr 439/15 z 07.08.2015 r. oraz Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora

Zabytków w Toruniu – Uchwała nr XLIX/1028/17 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 27.09.2017 r.: Dz. U. Województwa Kujawsko-pomorskiego z dnia 17.10.2017 r. poz. 3944 (zał. nr 18 do SWZ);

3) Uchwały Nr IV/7/18 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 listopada 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Smukała-Elektrownia Wodna” w Bydgoszczy, Dz. U. Województwa Kujawsko-pomorskiego z dnia 07.12.2018 r. poz. 6216 (zał. nr 19 do SWZ);

4) Wytycznych do opracowania dokumentacji technicznej (załącznik nr 16 do SWZ).

2. Przedmiot umowy obejmuje:

- 1) wykonanie pomiarów, prób, badań, ekspertyz itp., koniecznych dla prawidłowego sporządzenia i dokonania wymaganych uzgodnień dokumentacji technicznej;
- 2) opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu, koncepcji architektonicznej wraz z aranżacją wewnątrz i wizualizacją oraz widokami budynków i zagospodarowania terenu 3D, min. 8 rysunków – wizualizacji;
- 3) opracowanie projektu budowlanego architektonicznego, projektu budowlanego technicznego w tym projektów branżowych: konstrukcyjnego, sanitarnego, elektrycznego, instalacji niskoprądowych-teletechnicznych, drogowego;
- 4) wystąpienie o warunki elektroenergetyczne do zarządcy sieci elektroenergetycznych min. w zakresie: wybudowania własnej stacji transformatorowej; przebudowy sieci elektroenergetycznej – usunięcia kolizji z siecią 15 kV – w miejscu posadowienia planowanej rozbudowy budynku;
- 5) opracowanie dokumentacji elektroenergetycznej w zakresie rozwiązania kolizji sieci elektroenergetycznej 15 kV z planowaną rozbudową budynku i budowy własnej stacji transformatorowej; przebudowy sieci 15 kV – odpowiednio do zakresu określonego w warunkach przebudowy sieci – również jeżeli to będzie niezbędne dla przebudowy: poza obszarem terenu nieruchomości Kujawsko-Pomorskiego Centrum Kształcenia Zawodowego w Bydgoszczy;
- 6) opracowanie ekspertyz i innych opracowań niezbędnych do realizacji robót budowlanych wymaganych przepisami prawa budowlanego;
- 7) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 8) opracowanie projektów technicznych i wykonawczych dla poszczególnych branż, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich oraz specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych, w tym innych niezbędnych dokumentów dla potrzeb opisanego przedmiotu zamówienia na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
- 9) udzielanie odpowiedzi i wyjaśnień na zapytania dotyczące dokumentacji technicznej w przypadku ogłoszenia przez Zamawiającego postępowania lub postępowania na wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji;
- 10) opracowanie wszystkich dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych na podstawie dokumentacji np.: instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, planu BIOZ itp.;
- 11) sprawowanie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi na podstawie opracowanej dokumentacji.

3. Obowiązkiem Wykonawcy jest konsultowanie z Zamawiającym przyjętych rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych przy jednoczesnym założeniu, że zaproponowane rozwiązania zapewniają najlepszą jakość wykonania przy jak najniższych kosztach.

4. Zakres rzeczowy opracowań, o którym mowa w ust. 2, należy sporządzić w języku polskim, w sposób kompletny, z należytą starannością oraz zgodnie z:
  - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
  - 2) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
  - 3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
  - 4) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
  - 5) innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
5. Poszczególne projekty wchodzące w zakres dokumentacji, o której wyżej mowa powinny zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z ich opisem.
6. Informacje zawarte w projektach oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie technologii wykonania robót oraz doboru materiałów, wyrobów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z przepisami Prawa zamówień publicznych, to znaczy bez używania nazw własnych, a jedynie przez określenie parametrów precyzujących ich rodzaj, wielkość, standard oraz istotne elementy.
7. Dokumentacja, o której mowa w ust. 2 będzie podstawą do ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, w związku z tym jej kompletność, zawartość i szczegółowość powinna być wystarczająca dla tego celu.
8. Dokumentacja winna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach, co potwierdzi protokół koordynacji międzybranżowej podpisany przez projektantów wszystkich branż.

## **§ 2**

### **Oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i możliwości techniczne oraz wszelkie wymagane prawem kwalifikacje do realizacji przedmiotu umowy w zakresie i na warunkach określonych niniejszą umową.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz na prawidłowe ustalenie zakresu prac i wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się szczegółowo ze wszystkimi założeniami przedmiotu umowy i dokumentami posiadanymi przez Zamawiającego i ww. informacje oraz dokumenty określają przedmiot niniejszej umowy w sposób wystarczający i gwarantujący jego wykonanie w całości bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji przedmiotu umowy, w tym szczególnie ze stanem obecnym budynków i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń w tym zakresie.

### § 3 Terminy

1. Umowa będzie realizowana w terminie od dnia jej podpisania z zastrzeżeniem § 7 ust. 5 odnoszącym się do sprawowania nadzoru autorskiego nad dokumentacją z podziałem na następujące etapy:
  - 1) **Etap I:** opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu:
    - a) koncepcji zagospodarowania terenu;
    - b) koncepcji architektonicznej wraz z aranżacją wnętrz;
    - c) przewidywanego kosztu realizacji inwestycji;w terminie **90** dni od dnia podpisania umowy;
  - 2) **Etap II:** opracowanie projektu budowlanego:
    - a) projektu zagospodarowania terenu;
    - b) projektu architektoniczno-budowlanego;
    - c) projektu technicznego – w tym projektów branżowych: konstrukcyjnego, sanitarnego, elektrycznego, instalacji niskoprądowych;w terminie do **60** dni od dnia zaakceptowania koncepcji;
  - 3) **Etap III:**
    - a) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę;
    - b) wykonanie opracowań: ekspertyz p.poż, higieniczno-sanitarnej, wszelkich innych opracowań niezbędnych do realizacji robót budowlanych wymaganych przepisami prawa budowlanego;w terminie do **90** dni od dnia uzyskania akceptacji projektu budowlanego.
  - 4) **Etap IV:**
    - a) opracowanie projektów wykonawczych dla poszczególnych branż;
    - b) wykonanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich;
    - c) opracowanie specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych;w terminie do **40** dni od dnia uzyskania akceptacji dla projektu budowlanego.
2. Każdorazowo Zamawiający dokona odbioru Dokumentacji każdego etapu w terminie **do 14 dni od dnia otrzymania kompletnej dokumentacji**, z zastrzeżeniem, że w ramach Etapu II odbiorowi częściowemu podlegać będzie kompletny projekt budowlany.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do złożonej dokumentacji projektowej, Strony Umowy ustalą każdorazowo w formie protokołu zakres niezbędnych uzupełnień, zmian i poprawek. Wykonawca dokona ewentualnych poprawek w dokumentacji w **terminie 14 dni** od daty jej zwrotu przez Zamawiającego, chyba, że strony ustalą inny termin i ponownie przedstawi Zamawiającemu dokumentację do akceptacji.
4. Strony przewidują możliwość dwukrotnego poprawiania koncepcji, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2.
5. Dopuszcza się możliwość organizacji spotkań pomiędzy stronami w zakresie opracowania koncepcji, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2, w siedzibie Zamawiającego na wniosek dwóch stron. Ze spotkań pomiędzy stronami sporządza się protokół ustaleń.
6. Jedynie protokół odbioru zawierający oświadczenie o odbiorze Zamawiającego stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę i zapłaty na jej podstawie wynagrodzenia należnego za odebrany Etap.
7. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do kontroli zaawansowania prac projektowych.

8. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca w terminie 3 dni kalendarzowych jest zobowiązany przedstawić pisemnie stan zaawansowania wykonywania przedmiotu umowy.
9. Osobą odpowiedzialną za koordynację realizacji umowy ze strony Zamawiającego jest Maciej Czepiel, tel. 602 711 784 e-mail: m.czepiel@kujawsko-pomorskie.pl
10. Osobą odpowiedzialną za koordynację realizacji umowy ze strony Wykonawcy jest ....., tel. ...., e-mail .....
11. Zmiana osób, o których mowa w ust. i 10 wymaga pisemnego powiadomienia drugiej strony co najmniej na 3 dni kalendarzowe przed planowaną zmianą. Zmiana w tym zakresie nie wymaga aneksowania umowy.
12. Osobą pełniącą funkcję Kierownika Zespołu Projektowego będzie ....., który posiada doświadczenie zawodowe zgodne z oświadczeniem Wykonawcy złożonym w ofercie.
13. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 12 wymaga aneksowania umowy i może zostać dokonana tylko w następujących przypadkach:
  - 1) zdarzeń losowych uniemożliwiających wykonywanie czynności w ramach umowy;
  - 2) nie wywiązywania się tej osoby z obowiązków wynikających z umowy.
14. W przypadku konieczności zmiany osoby, o której mowa w ust. 12, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić zastępstwo przez osobę legitymującą się co najmniej doświadczeniem, o którym mowa w złożonej ofercie, po uprzedniej zgodzie wyrażonej przez Zamawiającego.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy, zapewniając wymagany poziom techniczny oraz wysoką jakość;
  - 2) wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
  - 3) pełnej realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zakresem określonym w niniejszej umowie.
  - 4) Wykonawca oświadcza, że część przedmiotu umowy wykona z udziałem/bez udziału podwykonawców (zapis zostanie dostosowany do treści oferty).
2. W przypadku ogłoszenia przez Zamawiającego postępowania lub postępowań na wykonanie robót budowlanych w zakresie zadania: „Rozbudowa i przebudowa budynków internatu Kujawsko-Pomorskiego Centrum Kształcenia Zawodowego w Bydgoszczy przy ul. Opławiec 160 w Bydgoszczy”, Wykonawca ma obowiązek czynnego uczestnictwa w takim postępowaniu (postępowaniach) w zakresie udzielania odpowiedzi i wyjaśnień na zapytania dotyczące dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy. Udzielenie odpowiedzi i wyjaśnień następować będzie w terminie 2 dni roboczych od dnia przekazania zapytań lub wniosków przez Zamawiającego. Czynności te Wykonawca będzie wykonywał w ramach wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) przekazania na wniosek Wykonawcy wszelkich materiałów, które są w posiadaniu Zamawiającego, a są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy;
  - 2) zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1;
  - 3) współpracy z Wykonawcą na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy.

#### **§ 5**

##### **Przekazanie dokumentacji, odbiór**

1. Forma i liczba przekazywanych egzemplarzy dokumentacji projektowej:
  - 1) koncepcja zagospodarowania terenu, koncepcja architektoniczna wraz z aranżacją wewnątrz (z wizualizacją oraz widokami 3D) – 3 egzemplarze;
  - 2) projekt budowlany i wykonawczy dla każdej branży – 4 egzemplarze;
  - 3) kosztorys inwestorski – 4 egzemplarze;
  - 4) przedmiar robót – 4 egzemplarze;
  - 5) STWiOR oddzielnie dla każdej branży wraz z zestawieniem materiałów i urządzeń - 4 egzemplarze;
  - 6) ekspertyza p.poż, higieniczno-sanitarna, badania geologiczne i inne opracowania niezbędne do realizacji robót budowlanych wymaganych przepisami prawa budowlanego – 4 egzemplarze;
  - 7) komplet ostatecznej dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej – płyta CD, DVD lub inny nośnik pamięci zewnętrznej – 3 egzemplarze. Całość w formacie DWG oraz umożliwiającym odczyt w ogólnie dostępnych przeglądarkach, typ pliku PDF.
2. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w oparciu o zapisy ustawy Prawo zamówień publicznych, w sposób zapewniający zachowanie zasad uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców. W przypadku gdy opracowana dokumentacja będzie wskazywać na konkretne produkty, materiały z podaniem nazwy producenta lub innych oznaczeń konkretyzujących producenta, Wykonawca winien podać parametry charakterystyczne, dopuszczające zastosowanie materiałów równoważnych.
3. Zamawiający dopuszcza sporządzenie dokumentacji w więcej niż jednym tomie, przy czym każdy tom dokumentacji winien zawierać spis zawartości.
4. Przy odbiorze dokumentacji projektowej Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jej jakości, a wszystkie wady i braki Wykonawca będzie usuwał w trakcie realizacji inwestycji z inicjatywy własnej bądź na żądanie Zamawiającego, w tym też zakresie będzie ją uzupełniał i modyfikował. Czynności te Wykonawca będzie wykonywał w ramach wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy.
5. Jeżeli w trakcie realizacji inwestycji, prowadzonej na podstawie dokumentacji projektowej okaże się, że wskutek ukrytych wad, błędów lub braków projektowych konieczne stało się wykonanie dodatkowych robót nieuwjętych w dokumentacji, niezbędnych dla prawidłowej realizacji zamierzenia budowlanego, Wykonawca zapłaci odszkodowanie pokrywające wysokość kosztów związanych z tymi robotami.

## **§ 6**

### **Postępowanie w przypadku wystąpienia wad w dokumentacji**

1. Wykonawca przyjmie wszelką odpowiedzialność względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa obciążona będzie wadami zmniejszającymi jej wartość lub użyteczność ze względu na cel, dla którego została opracowana, a w szczególności odpowiadać będzie za rozwiązania zawarte w projekcie, niezgodne z parametrami ustalonymi w obowiązujących normach i przepisach techniczno-budowlanych oraz za przygotowanie niekompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
2. O wadach w dokumentacji projektowej stwierdzonych w terminie odbioru dokumentacji, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu.
3. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady, może:
  - 1) żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin (nie dłuższy niż 14 dni) z zastrzeżeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie poprawek i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku;

- 2) odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się jej usunąć w terminie odpowiednim dla Zamawiającego;
- 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, w przypadku gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim dla Zamawiającego terminie, lecz nie ma charakteru istotnego.
4. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej w całości lub w części na potrzeby realizacji inwestycji.
5. Okres rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej zakończy się wraz z okresem rękojmi na roboty budowlane wykonane na jej podstawie.

## § 7

### Nadzór autorski

1. Nadzór autorski będzie pełniony zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym przepisami ustawy Prawo budowlane. Zakres nadzoru autorskiego obejmuje:
  - 1) nadzór w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń, kontrolę zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową w toku wykonywanych robót budowlanych, akceptację i opiniowanie przedstawionych próbek wyrobów budowlanych;
  - 2) stawianie się autora dokumentacji branżowej na budowie na każdorazowe wezwanie Zamawiającego. Termin pobytu projektanta branżowego na budowie ustalony będzie przez strony na bieżąco z wyprzedzeniem minimum 3 dni roboczych;
  - 3) zajęcie stanowiska w sprawie zgłoszonej przez Zamawiającego, a dotyczącej wykonanej dokumentacji, najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych;
  - 4) opiniowanie rysunków warsztatowych;
  - 5) dokonywanie zmian rozwiązań projektowych;
  - 6) udział w komisjach i naradach technicznych;
  - 7) powiadamianie Zamawiającego i wykonawcę robót o stwierdzonych w toku realizacji inwestycji uchybieniach i niezgodnościach z dokumentacją projektową w celu podjęcia odpowiednich działań;
  - 8) wyjaśnianie Zamawiającemu i wykonawcy robót budowlanych wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętych w dokumentacji powstałych w toku realizacji robót budowlanych i usług;
  - 9) stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych i usług zgodności realizacji z dokumentacją;
  - 10) udział w poszczególnych odbiorach robot budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji;
  - 11) uzgodnienie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru budowlanego;
  - 12) usuwanie nieprawidłowości w projekcie, likwidacja kolizji branżowych lub uzupełnienie rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji – bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia. W przypadku zmian istotnych będących skutkiem błędów projektowych Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji zamiennej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji administracyjnej zmianie pozwolenia na budowę. Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich

- i uzyskać pisemną pod rygorem nieważności zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania inwestycyjnego.
  3. Czynności nadzoru autorskiego prowadzone będą na wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru będą dokumentowane wpisem do dziennika budowy.
  4. Dla potrzeby konsultacji dotyczących nadzoru autorskiego Wykonawca wyznaczy osobę koordynatora do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym i Inspektorem nadzoru. Koordynator będzie reprezentantem zespołu nadzoru autorskiego zobowiązanym do:
    - 1) uczestniczenia w radach budowy;
    - 2) organizowania niezbędnych konferencji z autorami poszczególnych projektów branżowych jeżeli zajdzie taka konieczność;
    - 3) przekazywania pytań i zagadnień przedstawionych przez: inspektorów nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy do zespołu nadzoru autorskiego;
    - 4) przekazywania odpowiedzi udzielonych przez zespół nadzoru autorskiego na pytania zadawane przez: Zamawiającego, kierownika budowy, inspektorów nadzoru inwestorskiego;
    - 5) obecność na budowie w godzinach wyznaczonych przez Zamawiającego, nie dłużej jednak niż 4 (cztery) godziny w ciągu jednego dnia pracy, w okresie łącznym nie dłuższym niż 120 dni pracy w całym okresie realizacji robót budowlanych.
  5. Nadzór autorski nad dokumentacją trwa od czasu zawarcia przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych umowy na roboty budowlane realizowane na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy do czasu zakończenia realizacji inwestycji i złożenia przez inwestora oświadczenia o odbiorze. Planowane sprawowanie nadzoru autorskiego będzie trwać 18 miesięcy. W sytuacji wystąpienia okoliczności niezależnych od Zamawiającego w tym także przedłużenia terminu realizacji robót objętych nadzorem autorskim Wykonawca będzie zobowiązany do sprawowania nadzoru autorskiego do momentu wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. W takim przypadku za sprawowanie nadzoru autorskiego będzie przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie odpowiednio w wysokości iloczynu:  $50\% \times 1/18$  wynagrodzenia z tytułu sprawowania nadzoru określonego w § 9 ust. 5 pkt 5 za każdy pełen miesiąc sprawowania nadzoru ponad okres 18 miesięcy brutto. Wydłużenie okresu sprawowania nadzoru autorskiego wymagać będzie aneksu do niniejszej umowy.
  6. Nadzór autorski Wykonawca zobowiązuje się powierzyć zespołowi projektowemu (autorom dokumentacji, którzy opracowali dokumentację projektową). Zmiana osób sprawujących nadzór autorski wymaga zgłoszenia i akceptacji Zamawiającego.
  7. Częstotliwość pobytu osób sprawujących nadzór autorski nad projektami branżowymi w zależności od potrzeb nie rzadziej niż 2 razy w miesiącu. Dopuszcza się pełnienie nadzoru autorskiego branżowego w sposób zdalny przy użyciu urządzeń elektronicznych.
  8. Zamawiający udostępni na wyłączny użytek nadzoru autorskiego pomieszczenie na budowie lub w jej otoczeniu wraz z niezbędnym wyposażeniem i mediami na potrzeby sprawowania nadzoru autorskiego.



9. Jako osobę upoważnioną do żądania od Wykonawcy wyjaśnień odnośnie wszelkich wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych upoważniony będzie ze strony Zamawiającego odpowiedni inspektor nadzoru inwestorskiego – koordynator.
10. Wykonawca zobowiązany będzie do sprawowania nadzoru autorskiego jeżeli roboty budowlane realizowane na podstawie opracowanej dokumentacji, o której mowa w niniejszej umowie rozpoczęte zostaną w terminie do 5 lat od dnia ostatecznego odbioru ostatniego dokumentu składającego się na dokumentację, o której mowa w niniejszej umowie albo od dnia uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę w zależności od tego, która okoliczność nastąpi później.
11. Po upływie terminu, o którym mowa w ust.10 żadna ze stron nie może żądać od drugiej strony realizacji jej obowiązków wynikających z tytułu sprawowania nadzoru autorskiego, o którym mowa w niniejszej umowie.

## **§ 8**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że:
  - 1) przysługiwać mu będzie pełnia praw autorskich majątkowych do wszelkich dokumentacji, przekazywanych Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy i stanowiących utwory w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych;
  - 2) jego prawa autorskie, o których mowa w pkt 1 nie będą w żaden sposób obciążone ani ograniczone prawami osób trzecich, w szczególności w sposób uniemożliwiający lub utrudniający zawarcie i wykonanie niniejszej umowy;
  - 3) korzystanie przez Zamawiającego z praw autorskich nabytych na podstawie niniejszej umowy w zakresie nią objętym nie będzie naruszać jakichkolwiek praw własności intelektualnej osób trzecich, w tym majątkowych i osobistych praw autorskich, praw własności przemysłowej i dóbr osobistych osób trzecich;
  - 4) nie powierzył żadnej z organizacji zbiorowego zarządzania prawami autorskimi jakichkolwiek praw do zarządzania lub ochrony w odniesieniu do jakichkolwiek pól eksploatacji, oraz że żadna z takich organizacji nie ma legitymacji procesowej w tym zakresie.
2. Dokumentacja techniczna, która zostanie sporządzona przez Wykonawcę w ramach wykonywania niniejszej umowy, a także nośniki służące do przechowywania danych, wykorzystane do sporządzenia dokumentów i przekazane Zamawiającemu, z chwilą ich przekazania stają się własnością Zamawiającego. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 9 ust.1 niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do wykonanej dokumentacji projektowej z chwilą jej przyjęcia na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń, niezależnie od jej postaci oraz tego czy została ona ukończona czy nie. Z tą chwilą Zamawiający nabywa również własność wszystkich nośników, na których dokumentacja jest utrwalona.
3. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji, Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa całość autorskich praw majątkowych – w tym praw zależnych – do dokumentacji projektowej, na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia umowy. W ramach umowy Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do utworów oraz prawa zależne w rozumieniu ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych. Wykonawca w ramach praw zależnych zezwala Zamawiającemu na dokonanie opracowań i zmian utworów na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek, skrótów, kontynuacji, adaptacji, aktualizacji oraz opracowania innej ich wersji, a także prawa do zezwalania na

rozporządzenie i korzystanie z opracowania; użytkowania dokumentacji technicznej lub jej części na własny użytek i użytek osób trzecich, w tym w szczególności przekazywanie dokumentacji technicznej lub jej części jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań. Niezależnie od przeniesienia całości majątkowych praw autorskich do opracowanej dokumentacji technicznej Wykonawca nie zachowuje wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego i przenosi je na Zamawiającego w pełnym zakresie, w ramach wynagrodzenia określonego w § 9 ust.1 niniejszej umowy.

4. Zamawiający nabywa w całości autorskie prawa majątkowe do dokumentacji technicznej oraz wszystkich elementów stanowiących jej część składową, na wszelkich znanych w chwili zawierania niniejszej umowy polach eksploatacji, w tym na polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności:
  - 1) utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji i jej egzemplarzy oraz opracowań dokumentacji i jej egzemplarzy każdą techniką, w tym drukarską, cyfrową, reprograficzną, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, poprzez zapis magnetyczny, na każdym nośniku, w tym na każdym rodzaju papierze, materiałach włókienniczych, plastikowych, metalowych, sztucznych, nośnikach elektronicznych, optycznych, magnetycznych, cyfrowych, laserowych, w tym dyskietkach, płytach CD (bez względu na format), DVD (bez względu na format), HD-DVD (bez względu na format), Blue-Ray (bez względu na format), twardych dyskach, pamięciach masowych;
  - 2) wprowadzanie do pamięci urządzeń elektronicznych, w tym komputera i wprowadzanie do sieci komputerowych, w tym internetu, extranetu, sieci wewnętrznych (np. typu intranet) , jak również przesyłanie w ramach wyżej wymienionych sieci, w trybie on-line, przetwarzanie w pamięci urządzeń elektronicznych, w tym komputera;
  - 3) rozpowszechnianie, w tym wprowadzanie do obrotu, w tym wprowadzanie do obrotu w postaci fascykułów, wypożyczanie, najem, dzierżawa, użyczenie, udostępnianie w innych formach dokumentacji utrwalanie i zwielokrotnianie dokumentacji i jej egzemplarzy oraz opracowań dokumentacji i jej egzemplarzy utrwalonych i zwielokrotnionych każdą techniką, w szczególności określonych w pkt.1, i przy zastosowaniu każdej techniki udostępniania, w tym określonych w pkt 1-2;
  - 4) eksploatacja w formie wszelkich możliwych produktów i we wszystkich możliwych produktach, w tym programach komputerowych, utworach audiowizualnych, prezentacjach, wszelkiego rodzaju wyrobach włókienniczych, plastikowych, metalowych, sztucznych, w tym formie merchandisingu;
  - 5) nadawanie i reemitowanie za pomocą wizji przewodowej oraz bezprzewodowej przez stację naziemną oraz za pośrednictwem satelity;
  - 6) umieszczenie i wykorzystywanie we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego, w tym marketing w kraju i za granicą;
  - 7) sporządzanie wersji obcojęzycznych;
  - 8) wykorzystanie w utworach multimedialnych;
  - 9) publiczne udostępnianie dokumentacji w całości lub części w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym także w sieciach telekomunikacyjnych, w tym także w sieciach telekomunikacyjnych, w tym w szczególności w sieci internet oraz w sieciach telefonii komórkowej;

- 10) dokonywanie opracowań, zmian, adaptacji, przeróbek dokumentacji powstałych w ramach realizacji umowy z wykonawcą prac budowlanych oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienioną dokumentacją;
  - 11) wykorzystywania dokumentacji technicznej lub jej części w innych sprawozdaniach oraz utworach niebędących sprawozdaniami;
  - 12) wykorzystanie dokumentacji do rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji, wyburzenia oraz wszelkich innych zmian całości lub części inwestycji oraz wszelkich innych konstrukcji, jakich dotyczyć będzie dokumentacja lub zmieniona dokumentacja.
5. W przypadku odstąpienia od umowy w części Zamawiający nabywa wszelkie prawa wynikające ze wcześniejszych etapów, w tym majątkowe prawa autorskie w zakresie wynikającym z umowy, zaś Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia jedynie za wykonane i odebrane świadczenia.
  6. W przypadku skierowania przez osobę trzecią, której przysługują prawa autorskie do dokumentacji technicznej jakichkolwiek roszczeń cywilnoprawnych przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się:
    - 1) zwolnić Zamawiającego z obowiązku zapłaty jakichkolwiek odszkodowań lub zadośćuczynień z tytułu naruszenia praw autorskich do dokumentacji;
    - 2) pokryć koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z podniesieniem przez osobę trzecią powyższych roszczeń (w tym roszczeń o zaniechanie);
    - 3) pokryć poniesione przez Zamawiającego koszty zasądzonych przez sąd innych obowiązków zmierzających do usunięcia skutków naruszeń, jak w szczególności kosztów złożenia publicznego oświadczenia o odpowiedniej treści i formie.
  7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych, o których mowa w art. 16 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności do decydowania o:
    - 1) sposobie oznaczenia dokumentacji technicznej nazwiskiem ewentualnie pseudonimem Autora;
    - 2) nienaruszalności treści i formy sporządzonej dokumentacji;
    - 3) pierwszym udostępnieniu dokumentacji technicznej publiczności;
    - 4) nadzorze nad sposobem korzystania z opracowania;
    - 5) zachowaniu integralności całego opracowania;
    - 6) rozporządzaniu i korzystaniu z opracowanej dokumentacji oraz do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z opracowania przez inne podmioty.
  8. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie wykonywał w stosunku do Zamawiającego, ani jego następców prawnych swych autorskich praw.
  9. Strony wyraźnie oświadczają, iż celem postanowień niniejszego paragrafu oraz intencją Stron jest nabycie przez Zamawiającego praw własności intelektualnej powstałych w wyniku wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w najszerszym możliwym zakresie, w szczególności nabycie całości autorskich praw majątkowych.

## **§ 9**

### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie w łącznej wysokości ..... BRUTTO (słownie: .....)
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy, w tym roszczenia z tytułu przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy:  
.....
5. Z zastrzeżeniem ust. 6 Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie według ustalonych niżej udziałów procentowych w strukturze wynagrodzenia, w terminie do 30 dni od dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i podpisanego przez obie Strony protokołu odbioru, wymienionego w § 3 ust. 4, wg następującego podziału:
  - 1) 10% - wartości wynagrodzenia, określonego w ust. 1, po uzyskaniu przez Wykonawcę akceptacji Zamawiającego dla koncepcji i pozostałych opracowań wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 1;
  - 2) 35% - wartości wynagrodzenia, określonego w ust. 1, po uzyskaniu przez Wykonawcę akceptacji Zamawiającego dla projektu budowlanego i pozostałych opracowań wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 2;
  - 3) 15% - wartości wynagrodzenia, określonego w ust. 1, po uzyskaniu przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na budowę i akceptacji Zamawiającego oraz pozostałych opracowań wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 3;
  - 4) 20% - wartości wynagrodzenia, określonego w ust. 1, akceptacji Zamawiającego dla projektów wykonawczych i pozostałych opracowań wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 4;
  - 5) 20% - wartości wynagrodzenia, określonego w ust. 1, za pełnienie funkcji nadzoru autorskiego nad realizacją robót na podstawie dokumentacji.
6. Część wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 5 pkt 5, wypłacana będzie proporcjonalnie do zaawansowania robót budowlanych w ramach umowy o roboty budowlane realizowane na podstawie dokumentacji. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru, sporządzany przez Strony na koniec każdego kwartału.
7. Adresem dla doręczenia Zamawiającemu faktury jest Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego, ul. Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń.
8. Faktury należy wystawić na Województwo Kujawsko-Pomorskie, ul. Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń, NIP: 9561969536, REGON: 092350613. Faktury winny zawierać informację, że płatnikiem wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 jest Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego, ul. Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń.
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek rozliczeniowy wskazany na fakturze:
  - 1) jest rachunkiem dla którego, zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT;
  - 2) znajduje się w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
  - 3) W przypadku niedopełnienia zobowiązań w zakresie prawidłowości i kompletu wymaganych treścią umowy i wystawionych przez Wykonawcę dokumentów, Zamawiający wstrzyma się od zapłaty należności do czasu uzupełnienia dokumentów lub ich korekty, przy czym termin zapłaty liczyć się będzie od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowych dokumentów.
10. Za dzień dokonania zapłaty Strony uznają dzień, w którym zostanie obciążony rachunek bankowy Zamawiającego.

## **§ 10**

### **Rękojmia i gwarancja**

1. Wykonawca przyjmie wszelką odpowiedzialność względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa obarczona będzie wadami zmniejszającymi jej wartość lub użyteczność ze względu na cel, dla którego została opracowana, a w szczególności odpowiadać będzie za rozwiązania zawarte w projekcie, niezgodne z parametrami ustalonymi w obowiązujących normach i przepisach techniczno-budowlanych.
2. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej w całości lub w części na potrzeby realizacji inwestycji.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonane opracowanie.
4. Okres udzielonej gwarancji wynosi .....miesiące i liczy się od dnia dokonania płatności przez Zamawiającego całości wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw wad i usterek.
6. Strony postanawiają, że Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminów, o których mowa powyżej jeżeli zgłosi Wykonawcy wadę przed jej upływem.
7. Gdy Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z usunięciem wady Zamawiający upoważniony będzie do zlecenia usunięcia zgłoszonych wad innemu, wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi względem Zamawiającego, za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania / wytyczne niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady dokumentacji, istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
10. W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad dokumentacji. Z tytułu usunięcia wad nie przysługuje wynagrodzenie.
11. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady w dokumentacji, korzystając ze swoich uprawnień z tytułu rękojmi, może w szczególności żądać usunięcia wady, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wady i zatrudni innego wykonawcę w celu usunięcia wad przedmiotu umowy, na koszt i ryzyko Wykonawcy będącego stroną niniejszej umowy. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady, może:
  - 1) żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin (nie dłuższy niż 14 dni) z zastrzeżeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku; lub po upływie terminu nie przyjmie usunięcia wady i zatrudni innego wykonawcę w celu usunięcia wad przedmiotu umowy, na koszt i ryzyko Wykonawcy będącego stroną niniejszej umowy bądź odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się jej usunąć w terminie odpowiednim dla Zamawiającego;
  - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, w przypadku gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim dla Zamawiającego terminie, lecz nie ma charakteru istotnego.
12. W okresie rękojmi Wykonawca:
  - 1) zobowiązany jest do zwrotu kosztów jakie Zamawiający poniósł w związku z zaprojektowaniem i wykonaniem robót budowlanych według wytycznych/rozwiązań (itp.) zawartych w dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, jeżeli konieczność poniesienia kosztów powstała w związku lub z powodu wad dokumentacji;
  - 2) ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z zaprojektowaniem i realizacją robót budowlanych, zrealizowanych w oparciu o dokumentację, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w niej zawartych.

13. Niezależnie od terminu stwierdzenia wad przedmiotu umowy, Wykonawca na zasadach ogólnych odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody, które Zamawiający poniesie w toku projektowania i realizacji robót budowlanych wskutek wad zawartych w dokumentacji.

## § 11

### Waloryzacja wynagrodzenia

1. Każda ze Stron uprawniona jest do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy - odpowiednio zwiększenia lub zmniejszenia.
2. Wskaźnik waloryzacji ( $K_w$ ) będzie ustalany na podstawie poniższego wzoru:

$$K_w = \left( 0,5 + 0,5 * \frac{S_u}{S_w} \right)$$

Gdzie:

$K_w$  – Wskaźnik waloryzacji (zaokrąglony do trzech miejsc po przecinku)

$S_w$  – przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw, publikowane przez Główny Urząd Statystyczny w miesiącu składania ofert,

$S_u$  – przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw, publikowane przez Główny Urząd Statystyczny, w miesiącu poprzedzającym miesiąc złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia

3. Waloryzacja jest dopuszczalna, gdy wysokość Wskaźnika będzie  $> 1,050$  lub  $< 0,950$ .
4. W przypadku, gdy waloryzacja obejmuje wynagrodzenie za Etap prac projektowych, który jest w toku w miesiącu, od którego wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane, proporcjonalna wysokość wynagrodzenia, która będzie podlegała waloryzacji ustalona zostanie na podstawie poniższego wzoru:

$$W_w = \left( \frac{W_{e1}}{T_{e1}} \right) * P_1 + \left( \frac{W_{e2}}{T_{e2}} \right) * P_2 + \left( \frac{W_{e3}}{T_{e3}} \right) * P_3 + \dots$$

Gdzie:

$W_w$  – wysokość wynagrodzenia podlegająca waloryzacji

$W_{e1,2,3...}$  – wynagrodzenie brutto za poszczególne Etapy prac projektowych

$T_{e1,2,3...}$  – ilość dni poszczególnego Etapu prac projektowych,

$P_{1,2,3...}$  – ilość dni, pozostałych do zakończenia poszczególnego Etapu prac projektowych

5. Wysokość wynagrodzenia po waloryzacji ( $W_n$ ) będzie ustalana na podstawie poniższego wzoru:

$$W_n = W_w * K_w$$

Gdzie:

$W_n$  – wysokość wynagrodzenia po waloryzacji

$W_w$  – wysokość wynagrodzenia podlegająca waloryzacji obliczona według ust. 4

$K_w$  – wskaźnik waloryzacji obliczony według ust. 2

6. Waloryzacja dopuszczalna jednorazowo dla każdej ze Stron nie wcześniej niż po upływie pełnych 6 miesięcy kalendarzowych licząc od dnia zawarcia umowy. Dla każdej ze Stron uprawnienie do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia przysługuje niezależnie od siebie.

7. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień klauzuli waloryzacyjnej wynosi 10 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1.
8. Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wnioski o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym sposób wyliczenia wskaźnika, według którego wnosi o zmianę wynagrodzenia oraz wysokość wynagrodzenia podlegającego waloryzacji, z uwzględnieniem zasad określonych powyżej. Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za usługi wykonane do końca miesiąca przed miesiącem, w którym złożono wniosek o waloryzację. Datą złożenia wniosku jest data wpływu wniosku do Zamawiającego.
9. Zmiana wynagrodzenia w oparciu o klauzulę waloryzacyjną, wymaga zawarcia aneksu do umowy. Zamawiający zastrzega możliwość zawarcia aneksu w przypadku zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, po zabezpieczeniu środków finansowych. W takim przypadku postanowienia aneksu obowiązywać będą od miesiąca, od którego wynagrodzenie będzie podlegać waloryzacji, i Wykonawcy zostanie wypłacone wyrównanie. W przypadku zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, odmowa podpisania aneksu nie wpływa na skuteczność zmiany wysokości wynagrodzenia, która wchodzi w życie od miesiąca kalendarzowego, w którym zostały spełnione przesłanki do zmniejszenia wysokości wynagrodzenia.
10. Zmiana wynagrodzenia związana z waloryzacją nie wymaga zmiany wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 - 8 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy podwykonawczej są usługi,
  - 2) okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy.

## § 12

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania **umowy w wysokości 3% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1.**
2. Zamawiający zwróci 70 % kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane.
3. Z kwoty o której mowa w ust. 1 Zamawiający może potrącić kary umowne naliczone w związku z nienależytym wykonaniem umowy.
4. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady Zamawiający zatrzyma 30% kwoty zabezpieczenia.
5. Kwota, o której mowa w ust. 4, zostanie zwrócona nie później niż w 30 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Jako dzień zwrotu kwoty zabezpieczenia Strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 13

### Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w następujący sposób:

- 1) Wykonawca zapłaci karę w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust.1 za niewykonanie prac objętych zakresem niniejszej umowy; za niewykonanie prac rozumie się również zwłokę dłuższą niż 15 dni po terminie wskazanym w § 3 ust.1;
  - 2) Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust.1, za każdy dzień zwłoki w dotrzymaniu terminów ujętych w § 3 umowy;
  - 3) Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w sytuacji braku akceptacji przedmiotu zamówienia po poprawkach i uzupełnieniach dokonanych przez Wykonawcę;
  - 4) Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2000,00 zł w przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności Wykonawcy na naradzie, odbiorze lub innym spotkaniu w wysokości: za każdy przypadek.
  - 5) Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przypadku nieterminowej realizacji obowiązków wymienionych w § 7.
2. Łączna maksymalna wysokość kar nie może wynieść więcej niż 25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1.

#### **§ 14**

##### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku: niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, opóźnienia się przez Wykonawcę z rozpoczęciem prac tak dalece, by nie było możliwe ich ukończenie w terminach określonych w § 3 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku: wadliwego wykonania przedmiotu umowy i odmowy jego poprawienia i naliczenia kary umownej określonej w sytuacjach przewidzianych w § 10 umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia od umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części również w przypadku gdy:
  - 1) zostanie otwarta likwidacja działalności Wykonawcy;
  - 2) Wykonawca rażąco naruszy postanowienia niniejszej umowy;
  - 3) Wykonawca uporczywie nie realizuje obowiązków wynikających z przedmiotowej umowy.
5. W przypadku odstąpienia od części umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Zamawiający może w każdym czasie przed przystąpieniem przez Wykonawcę do sprawowania nadzoru autorskiego, o którym mowa w niniejszej umowie, wypowiedzieć umowę w zakresie tego nadzoru, w takim wypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za sprawowanie tego nadzoru, o którym mowa w § 9 ust. 5 pkt 5.
7. Wypowiedzenie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 15**

##### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie następującym:



- 1) udziału podwykonawcy (lub jego zmiana) na etapie realizacji umowy, jeżeli Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego Wykonawcy. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w przepisach Prawa zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 2) zmiany zakresu podwykonawstwa;
  - 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy lub przedmiotu umowy;
  - 4) do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego, zmiany te mogą dotyczyć również terminu realizacji przedmiotowej umowy i wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 jeśli będą one konsekwencją zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów;
  - 5) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub okoliczności uzyskania niezbędnych odstępstw lub szczególnych uzgodnień dokumentacji o czas prowadzenia dodatkowych procedur dotyczących ich uzyskania;
  - 6) zmiany osoby pełniącej funkcję, o której mowa w § 3 ust. 12 umowy;
  - 7) zmiany terminu, o którym mowa w § 7 ust. 10, niezależnie od przyczyn;
  - 8) zmiany określonego w § 9 ust. 6 systemu płatności, jeśli taka zmiana wynikać będzie z konieczności dostosowania systemu płatności do systemu płatności lub odbioru prac budowlanych obowiązującego w umowie o roboty budowlane nad którymi jest sprawowany nadzór autorski,
  - 9) zmiany Wykonawcy dla części zamówienia dotyczącej nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 7 pod warunkiem, iż zmiana ta nie doprowadzi do zwiększenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 z zastrzeżeniem ust. 2, a dotychczasowy wykonawca nadal ponosić będzie pełną odpowiedzialność za czynności które wykonywał w związku z realizacją przedmiotowej umowy do chwili wejścia w życie aneksu dotyczącego zmiany wykonawcy.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż dokonają zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust.5 pkt 5 w wypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:
    - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT);
    - 2) zmiany wysokości wynagrodzenia minimalnego za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
    - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniu społecznemu lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
    - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych.
  3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 obowiązywać będą od dnia wejścia w życie zmian,

o których mowa w tym ustępie i dotyczyć będą jedynie części wynagrodzenia należnego za usługi wykonane w okresie obowiązywania tych zmian.

4. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1 wynagrodzenie Wykonawcy brutto zostanie zmniejszone bądź zwiększone w stosunku odpowiednim do zmiany wysokości podatku VAT, wynagrodzenie Wykonawcy netto (tj. bez podatku VAT) jest niezmiennie.
5. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia albo do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych wynikających z tych zmian.
6. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3 i 4 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
7. Wykonawca w celu dokonania zmian, o których mowa w ust 2 będzie każdorazowo, z wyjątkiem okoliczności, o której mowa w ust. 2 pkt 1, zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, że powyższe zmiany wpłynęły na koszt wykonania zamówienia i wykazać wysokość tych kosztów.
8. Zmiany wymagają zachowania formy pisemnej (aneks) oraz pisemnego wniosku jednej ze Stron o zmianę wraz z uzasadnieniem.

## **§ 16**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść na osobę trzecią żadnych wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy. Zgoda Zamawiającego musi być wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku naruszenia zakazu cesji wierzytelności bez wymaganej zgody Zamawiającego, taka cesja będzie nieważna.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innej osobie pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
4. Spory wynikłe z niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Prawa zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
7. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**