

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWNE
UMOWA NR

zawarta w dniu w Lublinie, pomiędzy:

Katolickim Uniwersytetem Lubelskim Jana Pawła II, Al. Raclawickie 14, 20-950 Lublin, NIP: 712-016-10-05, REGON: 000514064 - zwanym dalej „Zamawiającym” - reprezentowanym przez:

a

.....
.....NIP:....., REGON: - zwanym dalej „Wykonawcą” - reprezentowanym przez:, a wspólnie zwanymi dalej „Stronami”.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej „PZP” pn.: **Usługa opracowania dokumentacji projektowej remontu dachu Hali Sportowej przy ul. Konstantinów 1G**, (dalej określanego jako „Postępowanie”), z nadanym przez Zamawiającego numerem: **AZP.274.18/2024**, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający oświadcza, że:
 - a. jest właścicielem Hali Sportowej położonej przy ul. Konstantinów 1 G w Lublinie (dalej nazywanej „Obiektem”), usytuowanej na działkach o ewidencyjnych o nr 18/2 w obrębie 15 Konstantinów;
 - b. planuje przeprowadzić remont dachu Obiektu, dalej określanej też jako „Remont”.
2. W związku z planowanym przez Zamawiającego Remontem dachu Obiektu, Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na potrzeby tego Remontu, całej niezbędnej ku temu dokumentacji projektowej oraz wymienionych niżej materiałów (dalej określanych łącznie jako „Dokumentacja Projektowa”), a w szczególności do:
 - a. wykonania projektu budowlanego na potrzeby Remontu;
 - b. wykonania projektu wykonawczego i innych projektów technicznych;
 - c. uzyskania wymaganych do przeprowadzenia Remontu opinii, ekspertyz, uzgodnień itp.
 - d. uzyskania na rzecz Zamawiającego wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii, pozwoleń i decyzji niezbędnych dla realizacji robót związanych z Remontem (w tym dokonania odpowiedniego zgłoszenia budowlanego lub uzyskania pozwolenia na budowę – o ile będzie ono wymagane);
 - e. sporządzenia przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich na potrzeby Remontu;
 - f. sporządzenia szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót na potrzeby Remontu;
 - g. przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich do utworów wykonanych na podstawie niniejszej umowy;
 - h. sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją Remontu;
 - i. świadczenia innych usług określonych w niniejszej umowie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Dokumentacji Projektowej zgodnie z założeniami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, dalej określanym także jako „OPZ”, a także z innymi wymaganiami, wyjaśnieniami i informacjami przekazanymi Wykonawcy przez Zamawiającego przed zawarciem umowy, określających sposób realizacji Dokumentacji Projektowej, w tym zgodnie z Specyfikacją Warunków Zamówienia (dalej określaną także jako „SWZ”), OPZ oraz wyjaśnieniami do SWZ i OPZ udzielonymi przez Zamawiającego w toku Postępowania. W zakresie powyższego, Wykonawca zapewni w szczególności, że:
 - a. uwzględni w Dokumentacji Postępowania wskazane w OPZ wymagania dot. izolacyjności cieplnej;
 - b. uzgodni z Zamawiającym dobór wskazanego w Dokumentacji Projektowej materiału izolacyjnego;
 - c. uzgodni docelową kolorystykę dachu z Zamawiającym;
 - d. sporządzi Dokumentację Projektową w sposób umożliwiający realizację prowadzonych na jej podstawie robót etapami (tj. co najmniej z podziałem na trzy etapy).

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia na potrzeby Remontu Dokumentacji Projektowej dot. całego dachu Obiektu (w tym hali dużej, hali małej i dachów płaskich).

2. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia Dokumentacji Projektowej Remontu, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa określającymi wymagania dla sporządzania takiej dokumentacji na potrzeby udzielania zamówień publicznych. W zakresie powyższego zobowiązania Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do zapewnienia, że w Dokumentacji Projektowej Remontu nie będą przewidziane rozwiązania techniczne i materiałowe umożliwiające zastosowanie produktów lub usług wyłącznie jednego podmiotu (dostawcy/producenta), chyba że będzie to uzasadnione specyfiką danego rozwiązania. W szczególności, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że rozwiązania powyższe będą opisywane za pomocą cech technicznych i jakościowych, bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. Wprowadzenie do Dokumentacji Projektowej Remontu założeń uniemożliwiających zastosowanie co najmniej dwóch substytucyjnych rozwiązań materiałowych lub technicznych, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, udzielonej na uprzednie zapytanie Wykonawcy wskazujące uzasadnienie wprowadzenia takiego rozwiązania. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na wprowadzenie do Dokumentacji Projektowej takiego rozwiązania, może być ono opisane przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, wraz z dodatkowym oznaczeniem „lub równoważne”. W takim wypadku Wykonawca określi w Dokumentacji Postępowania parametry równoważności, które nie będą naruszały zasad uczciwej konkurencji.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - a. zapoznał się z OPZ i innymi wytycznymi wyjściowymi Zamawiającego przekazanymi w toku Postępowania;
 - b. nie zgłasza zastrzeżeń do powyższych założeń wyjściowych Zamawiającego;
 - c. potwierdza, że otrzymał od Zamawiającego informacje niezbędne do wykonania niniejszej umowy i oświadcza, że na podstawie otrzymanych od Zamawiającego dokumentów pozyskał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z Obiektem, warunkami technicznymi i trudnościami mogącymi wyniknąć przy sporządzaniu Dokumentacji Projektowej;
 - d. szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał wyceny kosztów prac projektowych i uzgodnień zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania lub uzyskania wszelkich badań, uzgodnień, opinii, map, opracowań przygotowawczych, inwentaryzacji i innych materiałów wyjściowych niezbędnych do przygotowania Dokumentacji Projektowej oraz pozwoleń lub zgłoszeń wymaganych dla realizacji Remontu, w tym również:
 - a. uzgodnienia Dokumentacji Projektowej z rzeczoznawcą do ds. przeciwpożarowych (o ile to będzie wymagane),
 - b. dokonania odpowiednie zgłoszenia lub uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę (o ile to będzie wymagane).
5. Wszystkie koszty uzgodnień, decyzji, opinii i zgłoszeń związanych z realizacją niniejszej umowy, pozostają po stronie Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Dokumentacji Projektowej zgodnie ze wskazaniem wiedzy technicznej i powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wydania Zamawiającemu każdego z elementów Dokumentacji Projektowej w formie papierowej oraz elektronicznej, w ilościach i formie określonych w OPZ. Własność materiałów, o których mowa w ustępie poprzednim, przechodzi na Zamawiającego z chwilą ich wydania przez Wykonawcę. Wersje elektroniczne winny być tożsame z wersją papierową. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu co najmniej jeden komplet Dokumentacji w wersji papierowej i elektronicznej wraz z przekazaniem jej do wstępnej weryfikacji zgodnie z § 3 ust. 4 poniżej. Pozostałe egzemplarze zostaną dostarczone Zamawiającemu przed zgłoszeniem przedmiotu zamówienia do końcowego odbioru.
8. W zakresie zobowiązania Wykonawcy do wykonania projektu budowlanego, zawiera się obowiązek dostarczenia Zamawiającemu wszelkich innych niż projekt dokumentów wymaganych przez przepisy prawa, niezbędnych do rozpoczęcia realizacji Remontu, w tym stosownych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, za wyjątkiem oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania na cele budowlane nieruchomością, na której posadowiony jest Obiekt. W zakresie zobowiązania do wykonania projektu budowlanego, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a. zapewnienia, że projekt będzie sporządzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz zapewnienia wzajemnego skoordynowania technicznego wykonanych przez te osoby opracowań projektowych;

- b. uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, w tym dokonania odpowiednich uzgodnień z właściwymi służbami (w szczególności organami Państwowej Straży Pożarnej i Państwowej Inspekcji Sanitarnej, o ile będzie to konieczne);
 - c. zapewnienia sprawdzenia projektu pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego;
 - d. zapewnienia, że do projektu dołączone będą wymagane przepisami prawa oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - e. zapewnienia, że do projektu dołączone będą aktualne na dzień opracowania projektu zaświadczenia o posiadaniu przez jego twórców uprawnień budowlanych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania w odpowiednich specjalnościach.
9. Na podstawie projektu budowlanego wstępnie zaakceptowanego przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania:
- a. projektów wykonawczych i technicznych,
 - b. przedmiaru robót związanych z realizacją Remontu;
 - c. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - d. kosztorysu inwestorskiego zawierającego szacunkowe koszty realizacji Remontu,
 - e. przygotowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

w zakresie wystarczającym do przygotowania zgodnie z wymaganiami przepisów o zamówieniach publicznych, opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie związanych z Remontem robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania ww. dokumentacji zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa określającymi jej wymagania, a w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

10. W zakresie wynagrodzenia określonego w § 8 poniżej, Wykonawca zobowiązuje się, że w okresie 6 miesięcy od daty przedstawienia przez Wykonawcę kosztorysu inwestorskiego, na żądanie Zamawiającego Wykonawca dokona dwukrotnie aktualizacji tego kosztorysu, o ile w terminie tym nie zostanie rozstrzygnięte postępowanie na realizację robót budowlanych dot. Remontu. Aktualizacja taka zostanie sporządzona przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty otrzymania od Zamawiającego wezwania do jej wykonania.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania niniejszej umowy w terminie **4 miesięcy** od dnia jej zawarcia. Obowiązek powyższy obejmuje dostarczanie Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji Projektowej wraz z dokonaniem niezbędnych do rozpoczęcia realizacji Remontu zgłoszeń, pozwoleń, uzgodnień, opinii, map, opracowań przygotowawczych, inwentaryzacji i innych materiałów wyjściowych (w tym pozwolenia na budowę – o ile będzie wymagane).
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy zgodnie z następującym harmonogramem:
 - a. w terminie 2 tygodni od dnia zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wstępne założenia dot. Dokumentacji Projektowej, w tym przedstawi do akceptacji Zamawiającego propozycje w zakresie materiałów izolacyjnych;
 - b. w terminie 6 tygodni od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt budowlany Remontu;
 - c. w terminie 14 tygodni od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu pozostałą Dokumentację Projektową (w tym projekt wykonawczy, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót)
 - d. w terminie 4 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca uzyska na rzecz Zamawiającego wszelkie wymagane prawem uzgodnienia, opinie, pozwolenia i decyzje niezbędne dla rozpoczęcia realizacji robót związanych z Remontem (w tym dokona odpowiedniego zgłoszenia budowlanego

uzyskując oświadczenie właściwego organu o braku zgłoszenia sprzeciwu do tego zgłoszenia lub też, gdy będzie to wymagane, uzyska prawomocne pozwolenia na budowę).

3. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania Dokumentacji Projektowej w kolejności określonej w harmonogramie określonym w ustępie poprzednim. W terminach tych Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu do wstępnej akceptacji każdego z wymienionych w tym harmonogramie elementów Dokumentacji Projektowej, przy czym niezależnie od ustalonego w ww. harmonogramie terminu, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania uprzednio wstępnej akceptacji Zamawiającego, przed złożeniem danej Dokumentacji Projektowej do właściwego organu. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że wraz z wydaniem ww. materiałów do wstępnej akceptacji, na żądanie Zamawiającego, wyznaczona przez Wykonawcę osoba dokonania ich prezentacji (omówienia) wskazanym przez Zamawiającego osobom.
4. Każda część Dokumentacji Projektowej będzie wstępnie akceptowana przez Zamawiającego zgodnie z następującą procedurą, przy czym na tym etapie realizacji umowy, taka wstępna akceptacja nie będzie uznawana za odbiór przedmiotu zamówienia. W ramach wstępnej akceptacji przekazanej dokumentacji, Zamawiający dokona ogólnej oceny kompletności otrzymanej Dokumentacji oraz rozwiązań przedstawionych przez Wykonawcę z wymaganiami i oczekiwaniami określonymi przez Zamawiającego. W terminie 5 dni od daty przedstawienia przez Wykonawcę propozycji danego elementu Dokumentacji Projektowej, Zamawiający jest uprawniony do: (a.) jego wstępnej akceptacji, lub (b.) przedstawienia Wykonawcy zastrzeżeń do otrzymanej propozycji, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni (nie krótszy niż 7 dniowy) termin do ich uwzględnienia. Brak zgłoszenia zastrzeżeń w ww. terminie poczytuje się za dokonanie przez Zamawiającego wstępnej akceptacji danego elementu Dokumentacji Projektowej przedstawionego przez Wykonawcę. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń zgodnie z punktem (b.), Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zobowiązany jest do przedstawienia poprawionej wersji propozycji danego elementu Dokumentacji Projektowej, uwzględniającej wskazania Zamawiającego, albo uprzedzenia Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności, o okolicznościach powodujących, że zastosowanie się do wskazań Zamawiającego doprowadziłoby do wadliwego przygotowania Dokumentacji. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcy nowej – zmienionej wersji propozycji danej części Dokumentacji Projektowej, stosuje się odpowiednio procedurę określoną w niniejszym ustępie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania każdej kolejnej części Dokumentacji Projektowej zgodnie z założeniami wynikającymi z częściami Dokumentacji uprzednio wstępnie zaakceptowanymi przez Zamawiającego w trybie wskazanym w ustępie poprzednim.
6. Wykonawca zobowiązuje się dokonać na własny koszt zmian w Dokumentacji Projektowej w zakresie i terminie wymaganym przez właściwe organy administracji.
7. Wraz z uzyskaniem na rzecz Zamawiającego wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii, pozwoleń i decyzji niezbędnych dla rozpoczęcia realizacji robót związanych z Remontem (w tym dokonania odpowiedniego zgłoszenia budowlanego i uzyska oświadczenie właściwego organu o braku zgłoszenia sprzeciwu do tego zgłoszenia lub też gdy będzie to wymagane, uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę), Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przedmiot umowy do końcowego odbioru.
8. Odbiór ten zostanie przeprowadzony w następujący sposób:
 - a. Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet Dokumentacji Projektowej w ilości egzemplarzy i formatach określonych w OPZ. Do dokumentacji tej Wykonawca dołączy:
 - wykaz przekazywanych opracowań i dokumentów;
 - pisemne oświadczenie złożone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia do wykonywania funkcji projektowych w budownictwie potwierdzające, że Dokumentacja została wykonana zgodnie z umową, zostaje przekazana w stanie pełnym i kompletnym oraz jest zgodna z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami;
 - komplet oświadczeń twórców Dokumentacji Projektowej, zgodnych ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3.
 - b. Powyższy wykaz i oświadczenia stanowią integralną część Dokumentacji Projektowej.
 - c. Przy przekazaniu Dokumentacji Projektowej (lub jej poszczególnych składników), upoważniony przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi jej dostarczenie podpisując protokół przekazania. Protokół przekazania dokumentacji stanowi wyłącznie pokwitowanie jej otrzymania i nie stanowi odbioru (przyjęcia) w rozumieniu niniejszej umowy.

- d. Odbiór zostanie przeprowadzony w terminie 7 dni od dnia przekazania Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji Projektowej. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru i zalecenia dotyczące usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad wraz z terminami wyznaczonymi na ich usunięcie. W szczególności:
- Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot zamówienia nie osiągnął gotowości oddania z powodu nie zakończenia wszystkich prac lub gdy stwierdzone zostaną istotne wady przedmiotu zamówienia;
 - Zamawiający odbierze przedmiot zamówienia; lub
 - Zamawiający odbierze Dokumentację Projektową z zastrzeżeniami, w przypadku stwierdzenia wyłącznie nieistotnych wad przedmiotu zamówienia.
- e. W przypadku stwierdzenia wad przekazanej Dokumentacji Projektowej, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w wyznaczonym mu do tego przez Zamawiającego odpowiednim terminie. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru prac zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych. Usunięcie zgłoszonych wad zostanie potwierdzone przez strony kolejnym protokołem. W przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniami, Zamawiający nie będzie zobowiązany do części zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za prawidłowe prace, do czasu usunięcia zgłoszonych wad przez Wykonawcę (potwierdzonego protokolarnie) lub upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie.
- f. Jeżeli zgłoszone wady były istotne, za termin odbioru będzie uznawana data ich usunięcia określona w protokole usunięcia wad podpisanym przez obie strony. Jeżeli zgłoszone wady były wyłącznie nieistotne, terminem odbioru będzie termin podpisania protokołu odbioru zawierającego zastrzeżenia nieistotne z punktu widzenia realizacji przedmiotu zamówienia.
- g. Jeżeli usunięcie wad nie jest możliwe:
- a wady te nie uniemożliwiają korzystania z Dokumentacji – Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
 - a wady uniemożliwiają korzystanie z Dokumentacji zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może zażądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, zachowując prawo do naliczenia ustalonych kar umownych i odszkodowań lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
9. Sporządzenie protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń bądź protokołu odbioru zawierającego wyłącznie zastrzeżenia nieistotne z punktu widzenia realizacji zamówienia jest warunkiem dokonania rozliczenia końcowego, przy czym wystawienie przez Wykonawcę faktury, jest dopuszczalne jedynie po łącznym spełnieniu wszystkich warunków określonych w niniejszej umowie. Niespełnienie któregokolwiek z podanych warunków powoduje, że wystawiona faktura nie wywołuje jakichkolwiek skutków prawnych lub finansowych dla Zamawiającego, a wskazana w niej kwota jest nienależna.
10. Dokonanie przez Zamawiającego zgodnie z niniejszym paragrafem, wstępnej akceptacji przedłożonej przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej oraz jej końcowego odbioru, nie pozbawia Zamawiającego prawa do żądania usunięcia jej wad i usterek Dokumentacji stwierdzonych w trakcie i po zakończeniu robót budowlanych zrealizowanych na jej podstawie (nie stanowi to przyjęcia Dokumentacji w rozumieniu art. 55 ust. 4 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a tym samym nie skutkuje wygaśnięciem uprawnień Zamawiającego wynikających z usterek (wad) tej dokumentacji stwierdzonych na dalszym etapie).

§ 4

1. Na podstawie niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usług w zakresie podjęcia na rzecz Zamawiającego wszelkich przewidzianych prawem czynności administracyjnych umożliwiających Zamawiającemu rozpoczęcie i prowadzenie robót budowlanych związanych z realizacją Remontu, w tym: uzyskania pozwolenia na budowę dot. Remontu lub dokonania odpowiedniego zgłoszenia rozpoczęcia wykonywania robót (o ile takie będą wymagane); uzyskania innych niezbędnych rozstrzygnięć, opinii i uzgodnień (w tym opinii rzeczoznawcy ds. zabezpieczenia przeciwpożarowego). W zakresie powyższego zobowiązania Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
- a. wskazywania Zamawiającemu wymaganych przepisami prawa czynności, których podjęcie warunkuje rozpoczęcie i prowadzenie realizacji Remontu;
 - b. przygotowywania projektów odpowiednich wniosków, oświadczeń, pełnomocnictw, pism procesowych, wyjaśnień i innych materiałów.

2. Zobowiązanie powyższe obejmuje również obowiązek zapewnienia reprezentacji Zamawiającego przed właściwymi organami lub innymi podmiotami, o ile Zamawiający przedstawi Wykonawcy takie żądanie. Niniejsza umowa nie stanowi samodzielnie umocowania Wykonawcy do dokonywania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek czynności prawnych lub procesowych. Reprezentacja Zamawiającego przez Wykonawcę (lub odpowiednio wskazaną przez Wykonawcę osobę fizyczną) będzie dokonywana na podstawie odrębnie udzielanych przez Zamawiającego pełnomocnictw, sporządzanych na piśmie pod rygorem nieważności, wg przygotowanego przez Wykonawcę wzoru.
3. Jeżeli stosownie do postanowień ustępu poprzedniego, Wykonawcy powierzona zostanie reprezentacja Zamawiającego przed właściwymi organami lub innymi podmiotami, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przesyłania Zamawiającemu kopii wszelkich wniosków, oświadczeń lub innych dokumentów składanych w imieniu Zamawiającego w odpowiednich organach lub wobec innych podmiotów, jak również oryginałów wszelkich pism, orzeczeń i rozstrzygnięć otrzymywanych od tych podmiotów w toku prowadzonych przez Wykonawcę postępowań. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do informowania Zamawiającego na każde jego żądanie, o aktualnym stanie postępowania, w którym Wykonawca reprezentuje Zamawiającego.

§ 5

1. W zakresie zobowiązania do sprawowania nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) stwierdzenia (sprawdzania) w toku wykonywania robót prowadzonych w związku z realizacją Remontu, ich zgodności z Dokumentacją Projektową i obowiązującymi przepisami, w tym weryfikowania zgodności z powyższymi kryteriami, stosowanych przy realizacji Remontu rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych;
 - b) uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji Projektowej, zgłoszonych przez Zamawiającego, kierownika budowy lub inspektora nadzoru budowlanego;
 - c) udzielania dodatkowych instrukcji i wyjaśnień dotyczących Dokumentacji Projektowej Zamawiającemu i wykonawcy realizującemu roboty budowlane w oparciu o ww. dokumentację;
 - d) uczestniczenia w organizowanych przez Zamawiającego (lub wskazany przez Zamawiającego podmiot) technicznych komisjach i naradach koordynacyjnych zwoływanych w trakcie realizacji Remontu;
 - e) uczestniczenia wraz z Zamawiającym w końcowym odbiorze robót budowlanych realizowanych na podstawie Dokumentacji Projektowej, w tym zweryfikowania ich wykonania zgodnie z ww. dokumentacją.
2. W celu wykonania zobowiązań określonych w ustępie poprzednim, Wykonawca zobowiązuje się do stawienia się na każde żądanie Zamawiającego (lub wyznaczonej przez Zamawiającego osoby), w zależności od wyboru Zamawiającego, w miejscu prowadzenia robót lub siedzibie Zamawiającego (Lublin: Al. Raławickie 14), w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem.
3. W zakresie zobowiązania do wykonywania czynności określonych w ustępie 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do udzielania Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień, opinii i uzupełnień dotyczących Dokumentacji Projektowej. Powyższe wyjaśnienia będą udzielane na zapytania Zamawiającego, zgodnie z poniższym trybem:
 - a) Zamawiający jest uprawniony do przekazywania Wykonawcy zapytania za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres _____. W przypadku, w którym zdaniem Wykonawcy, zakres informacji przekazanych w zapytaniu jest niewystarczający do właściwego udzielenia przez Wykonawcy odpowiedzi, wówczas Wykonawca zobowiązany jest do skontaktowania się z Zamawiającym (z osobą, która skierowała do Wykonawcy zapytanie w imieniu Zamawiającego) i uzyskania potrzebnych danych lub też ustalenia niezbędnych szczegółów potrzebnych do poprawnego i terminowego udzielenia odpowiedzi. Wykonawca zobowiązany jest do skontaktowania się z Zamawiającym w celu uzyskania dodatkowych informacji niezwłocznie, nie później niż 3 dni po otrzymaniu zapytania. Jeżeli w terminie 3 dni od daty otrzymania zapytania

Wykonawca nie zwróci się do Zamawiającego o jego doprecyzowanie, poczytuje się, że zakres informacji zawartych w zapytaniu jest wystarczający do udzielenia odpowiedzi.

- b) Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia odpowiedzi na Zapytanie w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia przekazania Wykonawcy danego Zapytania, a w przypadku złożenia przez Wykonawcy zgodnie z punktem a) żądania uzupełnienia Zapytania, w terminie 5 dni od daty otrzymania stosownej odpowiedzi Zamawiającego.
4. Wykonawca w ramach wykonywania nadzoru autorskiego nie może podejmować bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, decyzji, które miałyby wpływ, w szczególności, na zakres wykonywanych robót budowlanych w ramach Remontu lub wysokość wynagrodzenia podmiotu realizującego te roboty.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do Dokumentacji Projektowej dostarczonej na podstawie niniejszej umowy (w tym wszelkich innych wykonanych na podstawie niniejszej umowy projektów, rysunków, planów, szkiców, wizualizacji, dokumentacji przetargowej oraz wykonanych w ramach umowy aktualizacji tej dokumentacji), zarówno w wersji wstępnej (roboczej), jak i ostatecznej. Wynagrodzenie określone w § 8 poniżej, obejmuje ekwiwalent należny z tytułu przeniesienia na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do Dokumentacji Projektowej, na każdym z pól eksploatacji.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do Dokumentacji Projektowej, zarówno w całości jak i w części, bez ograniczeń terytorialnych (tj. zarówno na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej jak i poza jej granicami) i czasowych, na wszystkich znanych polach eksploatacji, a w szczególności:
- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – do wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy Dokumentacji Projektowej (zarówno w całości jak i w dowolnej części), w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, a także do wprowadzania Dokumentacji Projektowej do pamięci komputera;
 - b) w zakresie obrotu oryginałami Dokumentacji Projektowej albo egzemplarzami, na których Dokumentację tę utrwalono (zarówno w całości jak i w dowolnej części) – do wprowadzania do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy;
 - c) w zakresie rozpowszechniania Dokumentacji Projektowej (zarówno w całości jak i w dowolnej części) w sposób inny niż określony w punkcie b) powyżej – do publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną lub za pośrednictwem satelity, a także publicznego udostępniania ww. utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnianie Dokumentacji Projektowej w sieci Internet;
 - d) do zastosowania Dokumentacji Projektowej (zarówno w całości jak i w dowolnej ich części) do nieograniczonej liczby robót budowlanych;
 - e) do rozpowszechniania grafik, zdjęć, fotografii, makiet, prezentacji multimedialnych i innych form wizualizacji Dokumentacji Projektowej, w szczególności w związku z prowadzeniem działań informacyjnych i promocyjnych; powyższe uprawnienie może w szczególności przybrać formę rozpowszechniania ww. wizualizacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przed siebie wybranym, w tym za pośrednictwem sieci Internet.
3. Niezależnie od praw wymienionych w ustępie poprzednim, Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego wyłącznych praw do zezwalania na sporządzanie oraz rozporządzanie i korzystanie z wszelkich opracowań Dokumentacji Projektowej, a w szczególności ich adaptacji, przeróbek lub innych modyfikacji, a nadto również prawa do wykorzystania całości lub dowolnych fragmentów (elementów) Dokumentacji Projektowej w innych utworach, w zakresie określonym w ustępie poprzedzającym.
4. Autorskie prawa majątkowe, o których mowa w niniejszym paragrafie, przechodzą na Zamawiającego z chwilą przekazania Zamawiającemu danego fragmentu Dokumentacji Projektowej, w tym ramach przekazania do wstępnego zaakceptowania, zgodnie z procedurą określoną w § 3 ust. 4 powyżej.
5. W przypadku powstania nowych pól eksploatacji nie istniejących w chwili zawarcia niniejszej umowy, Strony określą w odrębnej umowie zasady przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych

do korzystania i rozporządzania Dokumentacji Projektowej na takich nowych polach eksploatacji. W przypadku powstania takich nowych pól eksploatacji, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo pierwszeństwa w nabyciu autorskich praw majątkowych obejmujących rozporządzenie i korzystanie z Dokumentacji Projektowej na takich nowych polach eksploatacji (prawo pierwokupu).

6. Strony postanawiają, że Zamawiający nabywa własność egzemplarzy, na których Dokumentacja Projektowa została utrwalona, wraz z wydaniem tych egzemplarzy przez Wykonawcę. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego prawa własności ww. egzemplarzy, zostało w kalkulowane w wynagrodzenie określone w § 8 poniżej.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że najpóźniej do dnia przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich do Dokumentacji Projektowej uzyska od twórców tej dokumentacji zapewnienie, w zakresie którego zobowiążą się oni do niewykonywania swoich autorskich praw osobistych w stosunku do Dokumentacji Projektowej (za wyjątkiem prawa do jej autorstwa), w tym że:
 - a) zobowiążą się nie korzystać z przysługujących im praw do nienaruszalności treści i formy Dokumentacji Projektowej oraz jego rzetelnego wykorzystania oraz pełnienia nadzoru nad sposobem korzystania z Dokumentacji Projektowej, a w szczególności że:
 - zezwolą na wykorzystywanie Dokumentacji Projektowej w sposób określony przez Zamawiającego oraz, że zezwolą na dokonywanie przez Zamawiającego dowolnych zmian w Dokumentacji Projektowej, w tym na sporządzanie opracowań Dokumentacji Projektowej oraz innych ich modyfikacji, jak też na wykorzystywanie całości lub dowolnych fragmentów (elementów) Dokumentacji Projektowej w innych utworach;
 - zezwolą Zamawiającemu na upoważnianie innych osób do dokonywania na jego zlecenie ww. modyfikacji Dokumentacji Projektowej;
 - b) zobowiążą się na niewykonywanie przysługującego im autorskiego prawa osobistego do oznaczania Dokumentacji Projektowej nazwiskiem lub pseudonimem i w tym zakresie zezwolą Zamawiającemu (i upoważnionym przez Zamawiającego podmiotom) na rozpowszechnianie Dokumentacji Projektowej bez oznaczania ich autorstwa (anonimowo).
8. Wykonawca odpowiada w pełnym zakresie, za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek nieskutecznego lub wadliwego przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Dokumentacji Projektowej (w tym za przeniesienie na Zamawiającego praw do Dokumentacji Projektowej obciążonych prawami osób trzecich). W przypadku, gdyby:
 - a) twórca/współtwórca Dokumentacji Projektowej wystąpił przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jego autorskich praw osobistych do Dokumentacji Projektowej, w szczególności z tytułu dokonywania przez Zamawiającego zmian w tych utworach lub w związku ze sposobem korzystania z Dokumentacji Projektowej przez Zamawiającego, lub
 - b) jakakolwiek osoba trzecia (w tym twórca Dokumentacji Projektowej) wystąpiła przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami wynikającymi z naruszenia przysługujących tej osobie autorskich praw majątkowych, powstałymi w związku z korzystaniem z tych utworów przez Zamawiającego w zakresie wskazanym w niniejszym paragrafie, w tym w szczególności (choć nie wyłącznie) z roszczeniami odszkodowawczymi wynikającymi z bezprawnego korzystania z Dokumentacji Projektowej,

Wykonawca zapewni, iż osoba ta nie będzie żądać zaspokojenia swych roszczeń od Zamawiającego. W przypadku zaspokojenia powyższych roszczeń przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu.

9. Celem wykazania, że:
 - a) autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji Projektowej przenoszone na Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, zostały uprzednio nabyte przez Wykonawcę, oraz że
 - b) twórcy Dokumentacji Projektowej złożyli zapewnienia, o których mowa w ustępie 7 niniejszego paragrafu,

Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia (wydania) Zamawiającemu oświadczeń twórców tych utworów o przeniesieniu tych praw na Wykonawcę, sporządzonych w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

10. Wykonawca zobowiązany jest do wydania Zamawiającemu sporządzonego zgodnie z załącznikiem nr 3 oświadczenia twórców dot. danego elementu Dokumentacji Projektowej, w terminie 3 dni od daty

dokonania przez Zamawiającego wstępnej akceptacji takiego materiału. Brak przekazania takich będzie traktowany jako istotna wada Dokumentacji Projektowej.

11. Wykonawca zobowiązuje się w trybie art. 391 kodeksu cywilnego, że:
- twórcy Dokumentacji Projektowej spełnią świadczenia, o których mowa w ustępie 7 niniejszego paragrafu, (tj., że nie będą wykonywali przysługujących im autorskich praw osobistych), oraz
 - nie będą podnosić wobec Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń wynikających z przysługujących takim twórcom autorskich praw majątkowych do Dokumentacji Projektowej, będących następstwem korzystania przez Zamawiającego z Dokumentacji Projektowej w zakresie określonym w niniejszym paragrafie, oraz
 - w przypadku powstania na rzecz twórców Dokumentacji Projektowej nowych pól eksploatacji nie istniejących w chwili zawarcia niniejszej umowy, twórcy przyznają Zamawiającemu prawo pierwokupu, zobowiązując się do przyznania mu prawa pierwszeństwa w nabyciu autorskich praw majątkowych obejmujących rozporządzenie i korzystanie z tych utworów na takich polach eksploatacji.

Jednocześnie zgodnie z art. 921¹ kodeksu cywilnego, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do przyjęcia, a twórców do spełnienia powyższych świadczeń na rachunek (w imieniu) Wykonawcy (przekaz).

§ 7

- Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu gwarancji na Dokumentację Projektową, na okresmiesiące [zgodnie z ofertą Wykonawcy – jednak nie mniej niż 24 miesiące], liczony od dnia odbioru Dokumentacji Projektowej przez Zamawiającego, zgodnie z ustępem § 3 ust. 7-8 powyżej.
- Gwarancja powyższa jest udzielana przez Wykonawcę na następujących warunkach:
 - Gwarancja obejmuje wszelkie wady i usterki Dokumentacji Projektowej, w tym również nieprawidłowości stwierdzone w toku lub po ukończeniu prowadzonych na jej podstawie robót budowlanych. Za wady (usterki) Dokumentacji uważa się w szczególności (lecz niewyłącznie) rozwiązania projektu niezgodne z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej lub wymaganiami OPZ, jak też brak odpowiedniej koordynacji między poszczególnymi częściami Dokumentacji;
 - Wszelkie wady/usterki Dokumentacji mogą być zgłaszane Wykonawcy elektronicznie na adres: _____, lub korespondencyjnie na adres podany w komparycji niniejszej umowy; zmiana adresu e-mail lub adresu pocztowego właściwego do zgłaszania awarii, wymaga pod rygorem nieważności zawiadomienia przesłanego Zamawiającemu na piśmie, do wiadomości osoby wyznaczonej przez Zamawiającego do koordynowania jej realizacji;
 - Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia zgłoszonych wad Dokumentacji, nie później jednak niż w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia wady od Zamawiającego, chyba że z niezależnych od Wykonawcy okoliczności wskazanych Zamawiającemu, danej wady nie da się w tym terminie usunąć. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest podać najwcześniejszy możliwy termin jej usunięcia - nie dłuższy jednak niż 14 dni licząc od dnia zgłoszenia, uzasadniając powody, dla których nie da się jej usunąć wcześniej. W braku wskazania przez Wykonawcę w terminie 3 dni o dnia zgłoszenia wady, przewidywanego terminu jej usunięcia, lub braku wskazania niezależnych od Wykonawcy okoliczności uniemożliwiających usunięcie wady w terminie 7 dni poczytuje się, że zostanie ona usunięta najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia.
 - W przypadku bezskutecznego upływu terminu na usunięcie wady/usterki Dokumentacji, Zamawiający będzie uprawniony do:
 - jeżeli wada jest istotna – do odstąpienia od niniejszej umowy (według własnego wyboru – w całości lub w części dotyczącej wadliwej części Dokumentacji) albo
 - niezależnie od charakteru wady - żądania odpowiedniego obniżenia umówionego wynagrodzenia w stosunku w jakim wartość Dokumentacji niewadliwej pozostaje do jej wartości z uwzględnieniem istniejących usterek.
 - Wykonawca poniesie wszelkie koszty usuwania wad/usterek Dokumentacji (koszty usuwania wad zostały w kalkulowane w wynagrodzenie Wykonawcy);
 - Potwierdzeniem usunięcia wad Dokumentacji Projektowej w terminie, będzie protokół bez uwag, sporządzony i podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
- Niniejszą umowę poczytuje się za dokument gwarancyjny.

4. W przypadku zwłoki Wykonawcy w skutecznym usunięciu wad/usterek Dokumentacji Projektowej w terminach wskazanych w ustępie 2, Zamawiający jest nieodwołalnie upoważniony do zlecenia wykonania zastępczego (bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu), poprzez powierzenie usunięcia wady/usterki Dokumentacji innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca pokryje Zamawiającemu wszystkie koszty związane z wykonawstwem zastępczym.
5. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Wykonawca odpowiada za wady (usterki) Dokumentacji Projektowej zgodnie z przepisami prawa, z uwzględnieniem dalszych postanowień niniejszego paragrafu.
6. Okres rękojmi za wady Dokumentacji Projektowej, równy jest okresowi udzielonej przez Wykonawcę gwarancji. Odbiór Dokumentacji Projektowej przez Zamawiającego nie wywołuje skutku przyjęcia tej dokumentacji, wynikającego z art. 55 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r.
7. W celu zachowania uprawnień z tytułu rękojmi, Zamawiający nie jest zobligowany do jej zbadania przy odbiorze w celu stwierdzenia wszelkich jej usterek i wad. Wykonawca odpowiada również za wady Dokumentacji Projektowej stwierdzone dopiero po wykonaniu Remontu zrealizowanej na jej podstawie.
8. Strony postanawiają, że Zamawiający może korzystać z rękojmi lub gwarancji, chyba że usterki (wady) Dokumentacji Projektowej są następstwem działania siły wyższej, wyłącznej winy Zamawiającego lub osoby trzeciej, za której działania Wykonawca nie odpowiada (odpowiedzialność na zasadzie ryzyka).
9. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie wady prawne Dokumentacji Projektowej, w tym również roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw autorskich.
10. Rękojmia obejmuje wady i nieprawidłowości Dokumentacji Projektowej stwierdzone nie później niż do ostatniego dnia upływu okresu jej obowiązywania. Zgłoszenie wady po upływie tego terminu nie powoduje utraty roszczeń z rękojmi, jeżeli Zamawiający wykaże, że wada powstała przed upływem tego okresu.
11. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, jak też uprawnień wynikających z postanowień umowy dotyczących kar umownych oraz uprawnienia Zamawiającego do żądania naprawienia szkody na zasadach ogólnych.

§ 8

1. Za należyte wykonanie niniejszej umowy, Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania ryczałtowego wynagrodzenia w łącznej kwocie złotych (słownie:złotych) netto, powiększonej o podatek w VAT w kwocie złotych (słownie:złotych), co stanowi złotych (słownie:złotych) brutto, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2. Strony ustalają, że
 - a. kwota stanowiąca 40 % ww. honorarium stanowi ekwiwalent Wykonawcy za wykonanie projektu budowlanego oraz przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do tego projektu;
 - b. kwota stanowiąca 40 % ww. honorarium stanowi ekwiwalent Wykonawcy za wykonanie projektu wykonawczego oraz przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do tego projektu;
 - c. kwota stanowiąca 15 % ww. honorarium stanowi ekwiwalent Wykonawcy za wykonanie pozostałej części dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy (tj. innej niż wymieniona w punktach a. i b.) oraz przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do tej dokumentacji;
 - d. kwota stanowiąca 5 % ww. honorarium stanowi ekwiwalent Wykonawcy za wykonanie nadzoru autorskiego.
2. Wynagrodzenie określone w ustępie 1, płatne będzie po dokonaniu odbioru Dokumentacji Projektowej przez Zamawiającego zgodnie z § 3 ust. 8, potwierdzonego sporządzonym przez Strony protokołem. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia i doręczenia Zamawiającemu faktury wraz ze sporządzeniem protokołu dokumentującego realizację przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, będzie płatne na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ustępie 1 obejmuje wszystkie czynności i koszty niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, zgodnie z OPZ oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą, nawet, jeśli czynności te nie zostały wprost wyszczególnione w tym dokumencie.
5. Strony ustalają, że przelew wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy jest niedopuszczalny bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

6. Zamawiający oświadcza, że zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 893), posiada status dużego przedsiębiorcy.
7. Strony potwierdzają, że Zamawiający nie popadając w opóźnienie w wykonaniu swych zobowiązań, jest uprawniony do wstrzymania się z płatnością wynagrodzenia należnego Wykonawcy, do czasu otrzymania od Wykonawcy oświadczeń zgodnych ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy, złożonych przez twórców przekazywanej Zamawiającemu Dokumentacji.

§ 9

1. Niezależnie od przypadków określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa (w tym wymienionych w Kodeksie cywilnym, PZP lub ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych), Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a. przekraczającej 2 tygodnie zwłoki Wykonawcy w wykonaniu niniejszej umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 (tj. dostarczeniu kompletnej Dokumentacji Projektowej wraz z uzyskaniem na rzecz Zamawiającego wszelkich wymaganych pozwoleń, zgłoszeń, uzgodnień i decyzji niezbędnych do rozpoczęcia robót związanych z realizacją Remontu);
 - b. w przypadku opóźnienia się Wykonawcy w realizacji umowy w stosunku do terminów wynikających z harmonogramu określonego w § 3 ust. 2;
 - c. w przypadku stwierdzenia w toku odbioru istotnych wad Dokumentacji, jeżeli wad tych nie można usunąć, lub Wykonawca nie usuwa ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie bądź odmawia ich usunięcia;
 - d. zwłoki Wykonawcy w zapewnieniu usunięcia istotnej wady Dokumentacji, w terminie określonym w § 7 ust. 2.
 - e. W przypadku wadliwego lub sprzecznego z umową wykonywania umowy, jeżeli pomimo wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania i wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego terminu, Wykonawca nie zmienia sposobu jej realizowania.
 - f. W przypadku nieudokumentowania przez Wykonawcę w zakresie wskazanym w SWZ projektantów skierowanych do realizacji niniejszej umowy.

W powyższych przypadkach Zamawiający może odstąpić od umowy w zależności od swego wyboru: w całości albo w części dot. wadliwego elementu Dokumentacji lub odpowiednio tego elementu, z którego dostarczeniem Wykonawca pozostaje w zwłoce.

2. Zamawiający jest ponadto uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w sytuacji kiedy Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp lub art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 poz. 835), a także w przypadku stwierdzenia wykonywania umowy na rzecz lub z udziałem obywateli i podmiotów wskazanych w art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 dotyczącym środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1).
3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie wyłącza jego uprawnieniu do żądania od Wykonawcy zapłaty zastrzeżonych w umowie kar umownych.
4. W przypadku odstąpienia od umowy w części, w mocy pozostają wszystkie postanowienia umowy w odniesieniu do zrealizowanej części umowy, w szczególności nie narusza to nabycia przez Zamawiającego praw autorskich do Dokumentacji, w stosunku do której nie odstąpiono, ani też odpowiedzialności Wykonawcy za wady tej Dokumentacji.
5. W przypadku odstąpienia od umowy w części, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących wysokościach:
 - a. za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu niniejszej umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 (tj. dostarczenie kompletnej Dokumentacji Projektowej wraz z uzyskaniem na rzecz Zamawiającego wszelkich wymaganych pozwoleń, zgłoszeń, uzgodnień i decyzji niezbędnych do rozpoczęcia robót związanych z realizacją Remontu), w kwocie stanowiącej równowartość 0,3% całkowitego wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, przy czym łącznie nie więcej niż 30% tego wynagrodzenia;

- b. za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu aktualizacji kosztorysu inwestorskiego, w terminie określonym w § 2 ust. 10, w kwocie stanowiącej równowartość 0,3% całkowitego wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, przy czym łącznie nie więcej niż 30% tego wynagrodzenia;
 - c. za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad/usterek Dokumentacji Projektowej, w terminie określonym w § 7 ust. 2 list. c, w kwocie stanowiącej równowartość 0,3% całkowitego wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, przy czym łącznie nie więcej niż 30% tego wynagrodzenia;
 - d. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków Wykonawcy w zakresie nadzoru autorskiego (w tym za każde niestawiennictwo na komisji/naradzie koordynacyjnej lub też każdy przypadek nieudzielenia w terminie wyjaśnień do Dokumentacji zgodnie z § 5 powyżej), w wysokości stanowiącej, równowartość 0,5% całkowitego wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1, za każdy taki przypadek, przy czym łącznie nie więcej niż 30% tego wynagrodzenia;
 - e. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w całości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 30 % całkowitego wynagrodzenia umownego netto Wykonawcy wskazanego w § 8 ust. 1;
 - f. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w części dot. wyłącznie jednego lub niektórych z elementów Dokumentacji, w wysokości 30 % całkowitego wynagrodzenia umownego netto Wykonawcy należnego za tę część Dokumentacji.
2. Kary umowne płatne będą w terminie 3 dni od daty złożenia Wykonawcy wezwania do ich zapłaty.
 3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
 4. Naliczenie zastrzeżonych umową kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych do pełnej wysokości szkody poniesionej przez Zamawiającego.
 5. Kary umowne za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy należą się niezależnie od kar umownych za odstąpienie od niniejszej umowy.

§ 11

1. Jako koordynującą/e wykonanie niniejszej umowy Zamawiający wyznacza następującą/e osobę/y:, adres e-mail:; nr tel.:
2. Jako koordynującą/e wykonanie niniejszej umowy Wykonawca wyznacza następującą/e osobę/y:, adres e-mail:; nr tel.:
3. Ewentualna zmiana osób pełniących funkcje, o których mowa w ust. 1 i 2 nie powoduje zmiany niniejszej umowy. O zmianie ww. osób Strony będą niezwłocznie informowały się pisemnie. Zawiadomienie uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostanie sporządzone na piśmie i dostarczone drugiej stronie.
4. Wykonawca wyznacza na:
 - a) projektanta w specjalności architektonicznej bez ograniczeń -
 - b) projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń -
5. Zmiana któregokolwiek ze skierowanych do realizacji niniejszej umowy projektantów wymienionych w ustępie poprzednim, wymaga uprzedniego powiadomienia Zamawiającego oraz wskazania Zamawiającemu nowego projektanta wraz udokumentowaniem jego kompetencji w zakresie wymaganym w umowie (w tym OPZ lub SWZ). Zamawiający może sprzeciwić się realizacji umowy z udziałem nowego projektanta, jeżeli zmiana taka polega na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną, która nie posiada kwalifikacji odpowiadających wymogom wynikającym z umowy (w tym OPZ lub SWZ).

§ 12

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 454 i 455 PZP. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, obejmujących:
 - 1) zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia, po ustaleniu i zaakceptowaniu przez Strony nowego terminu realizacji przedmiotu umowy, ze względu na wystąpienie zdarzeń siły wyższej, rozumianych jako zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia, pozostające poza kontrolą Stron, w szczególności działania o charakterze zbrojnym, działania sił przyrody, akty terroru, zamieszki, rozruchy, strajki, epidemie, pandemie, a także inne działania zagrażające porządkowi publicznemu, decyzje lub działania władz publicznych oraz klęski żywiołowe, mające wpływ na

prawkidlową realizacj umowy i termin jej wykonania. Strony zgodnie ustalają, że przy wydłuzeniu terminu realizacji przedmiotu umowy, bd uwzgldnia przewidywania odnośnie okresu występowania okoliczności o których mowa powyzej oraz czasu na usunięcie skutków wynikających z tych okoliczności, liczonego w dniach,

- 2) zmian terminu realizacji przedmiotu zamówienia, po ustaleniu i zaakceptowaniu przez Strony nowego terminu realizacji przedmiotu umowy, ze względu wystąpienie okoliczności niezawinionych i niezależnych od stron, mających wpływ na prawidlow realizacj umowy i termin jej wykonania; Strony zgodnie ustalają, że przy wydłuzeniu terminu realizacji przedmiotu umowy, bd uwzgldnia przewidywania odnośnie okresu występowania okoliczności, o których mowa powyzej oraz czasu na usunięcie skutków wynikających z tych okoliczności, liczonego w dniach,
 - 3) zmian dotychczasowego Wykonawcy, któremu Zamawiający udzieli zamówienia publicznego, gdy nowy Wykonawca ma zastpi dotychczasowego w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy w następstwie przejcia, poczenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - 4) zmian odpowiednich postanowiei umowy w tym zmiany sposobu spełnienia świadczenia, terminu realizacji umowy, terminu płatności, w przypadku zmiany właściwych przepisów prawa, z tym samym skutkujących koniecznością dostosowania treści umowy do aktualnego stanu prawnego, przy czym zmiana wynagrodzenia nie może przekroczy wysokości zmian wprowadzonych przepisami prawa,
 - 5) zmian odpowiednich postanowiei umowy w tym zmiany sposobu spełnienia świadczenia lub terminu płatności, w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od stron niniejszej umowy powodujących niemożność wykonania umowy w sposób wskazany w tej umowie.
3. Zmiany umowy mogą być dokonane na uzasadniony wniosek każdej ze stron. W terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku, strona, która go otrzymała, przekaże drugiej stronie informacj o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek albo informacj o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

 13

1. Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania za zachowania osób, z których pomocą będzie wykonywa niniejszą umow, lub którym wykonanie niniejszej umowy powierzy. Odpowiedzialności powyższej nie ogranicza powiadomienie Zamawiającego o osobie i miejscu zamieszkania (siedzibie) swojego zastępcy.
2. W przypadku, gdyby w związku z wykonywaniem niniejszej umowy przez Zamawiającego, jakakolwiek osoba trzecia wystąpiła przeciwko Wykonawcy z jakimikolwiek roszczeniami, wynikającymi z naruszenia przysługujących tej osobie praw, Wykonawca na zasadzie art. 392 k.c. zobowiązuje się zwolni Zamawiającego z obowiązku spełnienia wiadczenia.
3. W przypadku realizacji umowy przez kilku Wykonawców wspólnie:
 - a. Wykonawcy odpowiadają za wykonanie wynikających z niniejszej umowy zobowiza solidarnie;
 - b. Wykonawcy zobowiązani są przedstawi Zamawiającemu kopię umowy regulującej warunki ich współpracy przy realizacji niniejszej umowy lub inne oświadczenie, z którego wynikało będzie upoważnienie dla jednego z Wykonawców do przyjęcia wynagrodzenia w imieniu pozostałych. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z zapat wynagrodzenia nie popadając w opóźnienie, do czasu otrzymania takiego upoważnienia.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, a także jej rozwiązanie albo odstąpienie od niej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Niniejsza umowa poddana jest właściwości prawa polskiego.
6. Wszelkie spory wynikłe z tytułu niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

Zaaczniki:

1. OPZ;
2. Oferta;
3. Wzór oświadczenia twórcy.

Załącznik nr 3 do Umowy z dnia, zawartej między Katolickim Uniwersytetem Lubelskim Jana Pawła II w Lublinie, a – Wzór oświadczenia twórcy.

_____, _____
miejsowość, data

Oświadczenie

_____ (imię i nazwisko) zamieszkały w _____ legitymujący się dowodem osobistym seria _____ numer _____, dalej określany również jako „Twórca”, niniejszym oświadcza, że:

1. Wykonał osobiście, dokumentację w postaci: _____, dalej określaną jako „Projekt”, na potrzeby **remontu dachu Hali Sportowej przy ul. Konstantynów 1G w Lublinie**, dalej określanego łącznie jako „Remont”. Projekt został wykonany na rzecz Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II w Lublinie, dalej określanego jako „Inwestor”, przez _____ [nazwa biura projektowego], dalej określanego jako „Wykonawca”.
2. Wykonawca nabył całość autorskich praw majątkowych do Projektu bez ograniczeń terytorialnych (tj. zarówno na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej jak i poza jej granicami), ilościowych i czasowych, na wszystkich znanych polach eksploatacji, a w szczególności:
 - (i) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – do wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy Projektu (zarówno w całości jak i w dowolnej ich części), w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, a także do wprowadzania Projektu do pamięci komputera;
 - (ii) w zakresie obrotu oryginałem Projektu albo egzemplarzami, na których Projekt utrwalono (zarówno w całości jak i w dowolnej ich części) – do wprowadzania do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy;
 - (iii) w zakresie rozpowszechniania Projektu (zarówno w całości jak i w dowolnej ich części) w sposób inny niż określony w punkcie (ii) powyżej – do publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną lub za pośrednictwem satelity, a także publicznego udostępniania Projektu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnianie Projektu w sieci Internet;
 - (iv) do zastosowania Projektu (zarówno w całości jak i w dowolnej ich części) do nieograniczonej liczby robót budowlanych;
 - (v) do rozpowszechniania grafik, zdjęć, fotografii, makiet, prezentacji multimedialnych i innych form wizualizacji Projektu, w szczególności w związku z prowadzeniem działań informacyjnych i promocyjnych; powyższe uprawnienie może w szczególności przybrać formę rozpowszechniania ww. wizualizacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przed siebie wybranym, w tym za pośrednictwem sieci Internet.
3. Niezależnie od praw wymienionych w ustępie poprzednim, Wykonawca nabył wyłączne prawa do zezwalania na sporządzanie oraz rozporządzanie i korzystanie z wszelkich opracowań Projektu, a w szczególności jego adaptacji, przeróbek lub innych modyfikacji, a nadto prawa do wykorzystania całości lub dowolnych fragmentów (elementów) Projektu w innych utworach, w zakresie określonym w ustępie poprzedzającym.
4. Twórca zobowiązał się wobec Wykonawcy, na rzecz Inwestora, do niewykonywania swoich autorskich praw osobistych w stosunku do Projektu (za wyjątkiem prawa do autorstwa Projektu), w tym:
 - a. zobowiązał się nie korzystać z przysługujących mu praw do nienaruszalności treści i formy Projektu oraz jego rzetelnego wykorzystania oraz pełnienia nadzoru nad sposobem korzystania z Projektu, a w powyższym zakresie:
 - zezwolił na wykorzystywanie Projektu w sposób określony przez Inwestora oraz zezwolił na dokonywanie przez Inwestora dowolnych zmian w Projekcie, w tym na sporządzanie opracowań Projektu oraz innych jego modyfikacji (w tym obejmujących wszelkie zmiany układu urbanistycznego bądź architektonicznego Projektu), jak też na wykorzystywanie całości lub dowolnych fragmentów (elementów) Projektu w innych utworach;
 - zezwolił Inwestorowi na upoważnianie innych osób do dokonywania na jego zlecenie ww. modyfikacji Projektu;

- b. zobowiązał się do nie korzystania z przysługującego mu autorskiego prawa osobistego do oznaczania Projektu nazwiskiem lub pseudonimem i w tym zakresie zezwolił Inwestorowi (i upoważnionym przez Inwestora podmiotom) na rozpowszechnianie Projektu bez oznaczania jego autorstwa (anonimowo).
5. Twórca zobowiązał się wobec Wykonawcy do nie podnoszenia wobec Inwestora jakichkolwiek roszczeń wynikających z autorskich praw majątkowych lub osobistych do Projektu, w związku z korzystaniem przez Inwestora z Projektu w zakresie określonym w ustępach 3- 4 powyżej.
 6. Twórca zobowiązał się wobec Wykonawcy, na rzecz Inwestora, że w przypadku powstania nowych pól eksploatacji nie istniejących w dniu składania niniejszego oświadczenia, Inwestorowi będzie przysługiwało prawo pierwszeństwa w nabyciu autorskich praw majątkowych obejmujących rozporządzanie i korzystanie z Projektu na takich polach eksploatacji (prawo pierwokupu).
 7. Projektant oświadcza, że wiadomym mu jest, że Wykonawca przekazał Inwestorowi świadczenia wynikające z zobowiązań Twórcy wskazanych w ustępach 4-6 powyżej, upoważniając tym samym Inwestora do ich przyjęcia a Twórcę do spełnienia tych świadczeń na rachunek Wykonawcy. Twórca niniejszym oświadcza, że powyższy przekaz przyjmuje zgodnie z art. 921² kodeksu cywilnego.

podpis Twórcy