

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA  
PUBLICZNEGO  
(WZÓR UMOWY)**

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

Gminą Miasta Gdańska z siedzibą w Gdańsku (80-803), ul. Nowe Ogrody 8/12, NIP 583-00-11-969 - Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska z siedzibą w Gdańsku (80-560), ul. Żaglowa 11, reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

....., z siedzibą w ..... (.....-.....) przy ul. ....  
....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., o numerze identyfikacyjnym NIP ....., numerze REGON ....., kapitał zakładowy w wysokości ..... zł, zwanym/ą dalej Wykonawcą, reprezentowanym/ą przez:

.....

.....

albo

..... zamieszkałym/ą w ..... (.....-.....) przy ul. ....  
....., PESEL ....., przedsiębiorcą prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą ....., z siedzibą w ..... (.....-.....) przy ul. ....  
....., wpisanym/ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, o numerze identyfikacyjnym NIP ....., numerze REGON ....., zwanym/ą dalej Wykonawcą,

*(dopuszczalna jest odpowiednia modyfikacja powyższych zapisów w przypadku innej formy prowadzenia działalności gospodarczej)*

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zgodnie z:

1) specyfikacją warunków zamówienia publicznego z dnia ..... r. sygn. zam. 1/BZP-U.510.1/2024/BSt wraz z załącznikami (dalej SWZ) i

2) ofertą Wykonawcy

stanowiącymi integralną część niniejszej umowy (dalej „Umowa” lub „umowa”), Zamawiający zobowiązuje się do wykonania zamówienia publicznego pod nazwą:

**„Świadczenie usługi polegającej na pełnieniu funkcji konsultanta zewnętrznego dla przeprowadzenia wdrożenia metodyki BIM w Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska”**

## 2. Przedmiot Umowy stanowi:

## 1) Zakres podstawowy:

- pełnieniu funkcji konsultanta zewnętrznego dla przeprowadzenia wdrożenia metodyki BIM (modelowanie danych o obiektach budowlanych, ang. Building Information Modeling) w Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska, w tym:

- a) ETAP I – wsparcie działań Zamawiającego na etapie przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenia zamówienia na podstawie ustawy Prawo Zamówień Publicznych dot. opracowania dokumentacji projektowej dla zadania pn.: *Modernizacja Miejskiego Teatru Miniatura w Gdańsku* w metodologii BIM;
- b) ETAP IIA – wsparcie merytoryczne Zamawiającego na etapie realizacji dokumentacji projektowej;
- c) ETAP IIB – wsparcie Zamawiającego w pozostałych kwestiach niezbędnych dla realizacji zadania pilotażowego i wdrożenia metodologii BIM w jednostce;

## 2) Zakres opcjonalny/OPCJA:

- a) ETAP III- wsparcie merytoryczne i techniczne Zamawiającego oraz audytowanie, o których mowa w pkt 3.1.2 lit. d) oraz 3.1.3 lit. c) Opisu Przedmiotu Zamówienia (zwany dalej „OPZ”), stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

szczegółowo opisany w OPZ.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zakresu podstawowego. Wykonanie zakresu opcjonalnego/OPCJI nastąpi w przypadku doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego polecenia rozpoczęcia zakresu opcjonalny/OPCJI. Zamawiający jest uprawniony do złożenia polecenia rozpoczęcia zakresu opcjonalny/OPCJI lub rezygnacji ze zlecenia zakresu opcjonalny/OPCJI w terminie najpóźniej na dwa tygodnie przed upływem terminu wykonania zakresu podstawowego Umowy.

## § 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazywania Wykonawcy wszystkich informacji i dokumentów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia z zachowaniem należytej staranności w zakresie wynikającym z informacji i dokumentów przekazanych przez Zamawiającego, z wykorzystaniem posiadanej specjalistycznej wiedzy w zakresie prowadzenia projektów zgodnie z metodyką BIM oraz zachowaniem zasad sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.

## § 3

### Termin realizacji

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w terminie:

L.p.	Przedmiot Umowy	Termin wykonania

<b>Zakres podstawowy</b>		
1.	Etap I – Zakres prac, o którym mowa w pkt 3.1.1 OPZ.	
2.	Etap IIA – Zakres prac, o którym mowa w pkt 3.1.2 OPZ.	
3.	Etap IIB – Zakres prac, o którym mowa w pkt 3.1.3 OPZ.	
<b>Zakres opcjonalny/Opcja</b>		
4.	Etap III – Zakres prac, o którym mowa w pkt 3.2 OPZ.	

#### § 4

#### Wynagrodzenie

1. W zamian za należyte wykonanie zakresu podstawowego Zamawiający zobowiązuje się uiścić na rzecz Wykonawcy łączne wynagrodzenie ryczałtowe (brutto ..... złotych (słownie złotych: .....), w tym:

<b>Lp.</b>	<b>Przedmiot zamówienia</b>	<b>Wynagrodzenie brutto zł</b>
<b>ZAKRES PODSTAWOWY</b>		
<b>etap I – Zakres prac o którym mowa w pkt 3.1.1 OPZ</b>		
1.	Wsparcie działań Zamawiającego na etapie przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych dot. opracowania dokumentacji projektowej dla zadania pn.: Modernizacja Miejskiego Teatru Miniatura w Gdańsku w metodyki BIM (pkt 3.1.1 lit. a-c OPZ)	.....*
<b>etap IIA – Zakres prac, o którym mowa w pkt 3.1.2. OPZ</b>		
1	2	3
2.	Przeszkolenie zespołu Zamawiającego (pkt 3.1.2 lit. a OPZ)	.....*
3.	Przeprowadzenie instruktażu dla Jednostki Projektowej (pkt 3.1.2 lit. b OPZ)	.....*

4.	Wsparcie techniczne i merytoryczne na etapie realizacji Projektu (pkt 3.1.2 lit. c OPZ)	.....*		
		Cena jednostkowa brutto za usługę zł	Przewidywana liczba czynności	Wynagrodzenie brutto zł
		4	5	6 (4x5)
5.	Wsparcie techniczne i merytoryczne na etapie realizacji Projektu (pkt 3.1.2 lit. d OPZ)	.....*	26	.....*
<b>Wynagrodzenie brutto dla etapu IIA zł (kol. 3+6 dla etapu IIA)</b>				.....*
<b>etap IIB - Zakres prac, o którym mowa w pkt 3.1.3. OPZ</b>				
7	8		9	
6	Pomoc przy wyborze i zamówieniu dostępu do platformy CDE (pkt 3.1.3 lit. a OPZ)	.....*		
7	Wsparcie we wdrożeniu metodyki BIM w zakresie przygotowaniu standardów, metod, procedur, instrukcji; wydanie zaleceń dot. niezbędnego oprogramowania i narzędzi (pkt 3.1.3 lit. b OPZ)	.....*		
		Cena jednostkowa brutto za usługę zł	Przewidywana liczba czynności	Wynagrodzenie brutto zł
		10	11	12 (10x11)

8	Audytowanie, analizy sytuacji związanej z realizacją projektu pilotażowego, w tym identyfikacja problemów, ryzyk i zagrożenia dla prawidłowego przebiegu przedsięwzięcia (pkt 3.1.3 lit. c OPZ)	.....*	13	.....*
<b>Wynagrodzenie brutto dla etapu IIB zł (kol. 9+12 dla etapu IIB)</b>				.....*

2. W zamian za należyte wykonanie zakresu opcjonalnego/OPCJI Zamawiający zobowiązuje się uścić na rzecz Wykonawcy łączne wynagrodzenie ryczałtowe (brutto ..... złotych (słownie złotych: .....)), w tym:

<b>ZAKRES OPCJONALNY</b>				
<b>etap III – Zakres prac, o którym mowa w pkt 3.2 OPZ</b>				
		Cena jednostkowa brutto za usługę zł	Przewidywana liczba czynności	Wynagrodzenie brutto zł
		13	14	15 (13x14)
9	Wsparcie techniczne i merytoryczne Zamawiającego (dot. pkt 3.1.2 lit. d OPZ)	.....*	13	.....*
10	Audytowanie, analizy (dot. pkt 3.1.3 lit. c OPZ)	.....*	7	.....*
<b>Wynagrodzenie brutto dla etapu III zł (kol. 15 dla etapu III)</b>				.....*

3. W wynagrodzeniu ryczałtowym zostały uwzględnione koszty wykonania wszelkich czynności Wykonawcy niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy oraz wszelkich czynności określonych w Umowie – choćby niewymienionych wprost w umowie.
4. W przypadku niewykonania części Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie wyłącznie za wykonaną część.

**§ 5****Warunki płatności:**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację prac objętych umową.
2. Należność za wykonaną przez Wykonawcę część przedmiotu Umowy płatna będzie na jego rachunek bankowy podany w fakturze VAT wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu danej części przedmiotu Umowy.
3. Wraz z fakturą VAT za daną część przedmiotu Umowy Wykonawca każdorazowo przedłoży Zamawiającemu zestawienie czynności wykonanych w ramach danej części przedmiotu Umowy.
4. Termin płatności faktury za wykonanie części przedmiotu umowy wynosi do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zestawieniem, o którym mowa w ust. 3.
5. Wykonawca będzie wystawiał faktury wg następujących danych:
  - nabywca - Gmina Miasta Gdańska z siedzibą w Gdańsku, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 583-00-11-969
  - odbiorca, płatnik - Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska z siedzibą w Gdańsku, 80-560 Gdańsk, przy ul. Żaglowej 11, NIP 584-020-32-74
6. Zamawiający/płatnik będzie dokonywał płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunki bankowe związane z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz wskazane na tzw. „Białej liście podatników VAT” chyba, że Wykonawcy nie dotyczy obowiązek ujawnienia na tzw. „Białej liście podatników VAT”.
7. Brak Wykonawcy na tzw. „Białej liście podatników VAT”, wskazanie przez Wykonawcę w fakturze rachunku bankowego innego, niż związany z prowadzoną działalnością gospodarczą lub niewskazanego na tzw. „Białej liście podatników VAT” uprawnia Zamawiającego do:
  - wstrzymania zapłaty wynagrodzenia lub
  - zapłaty wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na tzw. "Białej liście podatników VAT".Taka okoliczność nie jest okolicznością, za którą ponosi odpowiedzialność Zamawiający i w takim przypadku Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty odsetek za opóźnienie w płatności.
8. Zapłata przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT” zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania o zapłatę wynagrodzenia w wysokości zapłaconej kwoty.
9. W przypadku nieterminowej płatności faktury Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odsetek w ustawowej wysokości.

**§ 6**

### Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w przypadkach i w wysokościach określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej:
  - 1) jeżeli Wykonawca, pomimo wezwania Zamawiającego, nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne – w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie danej części przedmiotu Umowy, której dotyczy nienależyte wykonanie, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie uchybienia;
  - 2) w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie danej części przedmiotu Umowy objętej odstąpieniem od Umowy – za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 3) w wysokości 1.500,00 zł za brak uczestnictwa osoby wskazanej w załączniku nr 3 do Umowy „Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego”, w spotkaniach lub naradach technicznych za każde zdarzenie;
  - 4) w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki w przypadku naruszenia terminu określonego w pkt. 3.1.1. lit. b) OPZ;
  - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 11 ust. 2 umowy - w wysokości **2.000,00 zł** za każde zdarzenie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
4. Każda z kar umownych wymienionych w Umowie jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia umownego brutto rozumianego jako suma wynagrodzenia brutto za wykonanie zakresu podstawowego i za wykonanie zakresu opcjonalnego/OPCJI.

### § 7

#### Zmiany postanowień Umowy

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie ustawy PZP, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) z przyczyn od Wykonawcy niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, zasadne jest przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy;
  - 2) wynikających z okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w

- szczegółności pisemne wstrzymanie prac Wykonawcy przez Zamawiającego;
- 3) wynikających z działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
    - a) w wyniku przekroczenia zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
    - b) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
    - c) wynikająca z konieczności koordynacji prac wykonywanych w ramach niniejszej umowy z pracami lub innymi czynnościami prowadzonymi przez inne podmioty lub skutkującymi koniecznością wprowadzenia zmian do przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań;
    - d) wynikająca z konieczności zastosowania odmiennych rozwiązań z uwagi na uzgodnienia z podmiotami, o których mowa w lit. c) – o czas niezbędny dla wprowadzenia odmiennych rozwiązań lub o czas przekroczenia typowych w danych okolicznościach terminów dokonania uzgodnień;
  - 4) wystąpienia siły wyższej to znaczy niezależnego od stron Umowy losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
  - 5) wynikająca ze szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych niezbędnych do wykonania Umowy;
  - 6) wynikająca z innych przyczyn zewnętrznych od Wykonawcy skutkujących brakiem możliwości wykonania Umowy, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie;
  - 7) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy lub istotnych zmian dotyczących metodyki BIM;
  - 8) w przypadku kolizji z planowanymi lub równolegle realizowanymi pracami projektowymi lub planistycznymi;
  - 9) w przypadku, gdy prace projektowe konsultowane przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy nie zostaną ukończone w terminie pełnienia konsultacji określonym w niniejszej Umowie możliwa jest zmiana terminu wykonania Umowy stosowanie do przewidywanego terminu zakończenia prac projektowych;
  - 10) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu Umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
  - 11) wynikająca z okoliczności związanych z ogłoszeniem lub trwaniem stanu epidemii lub



- stanu zagrożenia epidemicznego, lub związane z konfliktem zbrojnym pomiędzy Rosją a Ukrainą;
- 12) zwiększenie liczby godzin szkolenia pracowników Zamawiającego wraz z proporcjonalnym zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 13) wynikająca z okoliczności związanych z ogłoszeniem lub trwaniem stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego, lub związane z konfliktem zbrojnym pomiędzy Rosją a Ukrainą;
  - 14) wprowadzenie lub zmiana podwykonawcy prac projektowych;
  - 15) w przypadku umów zawieranych na okres dłuższy, niż 12 miesięcy – zmiana wysokości wynagrodzenia w następstwie:
    - zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej za pracę ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
    - zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT),
    - zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o którym mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
  - 16) zmiana wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy przy czym rezygnacja ta może dotyczyć nie więcej niż 70% Przedmiotu Umowy;
  - 17) zmiana osób wskazanych w ofercie wykonawcy lub w Umowie, przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot Umowy, na inne osoby spełniające warunki określone w specyfikacji warunków zamówienia, według polityki kadrowej wykonawcy;
  - 18) dopuszczalna prawem zmiana stron umowy lub oznaczenia stron Umowy;
  - 19) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej bądź innej omyłki polegającej na niezgodności treści Umowy z Ofertą.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany w przypadkach umów przewidujących okres wykonania zamówienia dłuższy niż 6 miesięcy (z uwzględnieniem aneksów zmieniających termin wykonania umowy) w zakresie, o którym mowa w art. 439 PZP, na następujących zasadach:
- 1) Strony mogą żądać waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie, gdy wartość bezwzględna Z, obliczonego zgodnie z wzorem:

$$Z = Ww-1$$

gdzie:

**Ww** – wskaźnik waloryzacji, obliczony zgodnie z punktem 7) niniejszego ustępu wyniesie co najmniej 0,06 tj.  $|Z| \geq 0,06$ ;

- 2) zmiana wynagrodzenia będzie miała zastosowanie pod warunkiem spełnienia wymagania, o którym mowa w pkt 1) powyżej; pierwsze żądanie waloryzacji wynagrodzenia może zostać złożone nie wcześniej, niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, a kolejne żądania zmiany wynagrodzenia mogą być składane po upływie co najmniej 6 miesięcy od daty złożenia drugiej stronie poprzedniego, zgodnego z umową żądania zmiany wynagrodzenia;
- 3) waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za części Przedmiotu Umowy (wyodrębnione w Umowie przedmioty odbioru), które nie zostały wykonane i przekazane Zamawiającemu przed dniem złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia;
- 4) waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie Wykonawcy za usługi związane ze zmianą sposobu świadczenia (w szczególności usługi dodatkowe lub zamienne);
- 5) żądanie zmiany wynagrodzenia w odniesieniu do danej części Przedmiotu Umowy (wyodrębnionego w Umowie przedmioty odbioru) nie może zostać złożone po umownym terminie jej wykonania;
- 6) waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o miesięczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych – Tablica 1 (Inne towary i usługi) publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego odnoszące się do miesiąca poprzedniego (zwane dalej „wskaźnikiem GUS”). W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie będą miały inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS. Jako miesięczne wartości wskaźników do obliczenia wskaźnika waloryzacji (Ww) zgodnie z punktem 7) poniżej, przyjmuje się:
  - a) w przypadku pierwszej waloryzacji - wartości wskaźnika GUS z okresu pomiędzy: ostatnią znaną miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia, a pierwszą miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną po dniu otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto umowę;
  - b) w przypadku kolejnych waloryzacji - wartości wskaźnika GUS z okresu pomiędzy: ostatnią znaną miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową bieżącego żądania waloryzacji wynagrodzenia, a pierwszą miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną po złożeniu poprzedniego zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia;
- 7) obliczenie wysokości kwoty waloryzacji (wartości zwiększenia/zmniejszenia wynagrodzenia) nastąpi według wzoru:

$$Kw = (Kp * Ww - Kp) * R$$

gdzie:

**Kw** – kwota waloryzacji

**Kp** – kwota do zwaloryzowania, tj. odpowiednio kwota wynagrodzenia określona zgodnie z punktem 3) niniejszego ustępu

**R** – współczynnik podziału ryzyka zmiany cen pomiędzy stronami Umowy wynoszący 0,5

**Ww** – wskaźnik waloryzacji wyrażony liczbowo, określony według następującego wzoru:

a) w przypadku pierwszej waloryzacji:

$$\mathbf{Ww} = (\mathbf{W}_0/100) * (\mathbf{W}_1/100) * \dots * (\mathbf{W}_N/100)$$

gdzie:

**W<sub>0</sub>** – pierwsza miesięczna wartość wskaźnika GUS opublikowana po dniu otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto umowę

**W<sub>1</sub>...**, **W<sub>N</sub>...** – kolejne miesięczne wartości wskaźnika GUS publikowane w okresie do dnia złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia włącznie;

b) w przypadku kolejnych waloryzacji:

$$\mathbf{Ww} = (\mathbf{W}_0/100) * (\mathbf{W}_1/100) * \dots * (\mathbf{W}_N/100)$$

gdzie:

**W<sub>0</sub>** – pierwsza miesięczna wartość wskaźnika GUS opublikowana po złożeniu poprzedniego zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia

**W<sub>1</sub>...**, **W<sub>N</sub>...** – kolejne miesięczne wartości wskaźnika GUS opublikowane po publikacji wskaźnika **W<sub>0</sub>** do dnia złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia włącznie;

- 8) maksymalna nominalna łączna wartość zmian wynagrodzenia dopuszczona przez Zamawiającego w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu wynosi 10 % wynagrodzenia ofertowego;
- 9) zmiana wynagrodzenia w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu wyczerpuje roszczenia Wykonawcy związane ze zmianą, o której mowa w 439 PZP;
- 10) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na okres dłuższy, niż 6 miesięcy (liczony wraz z wszystkimi aneksami do umowy o podwykonawstwo). Do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy postanowienia niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio;

- 11) zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu do Umowy; Wykonawca zobowiązany jest do załączania do żądania, o którym mowa w pkt 1), szczegółowego sposobu wyliczenia kwoty waloryzacji, a Zamawiający ma prawo jego weryfikacji;
  - 12) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie jednostronnego oświadczenia Zamawiającego i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy;
  - 13) kwota waloryzacji określona zgodnie z pkt 7) odpowiednio zwiększa lub zmniejsza wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, które zostanie zapłacone zgodnie z § 7 Umowy.
3. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
  4. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, a w przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia – do przedłożenia szczegółowego sposobu wyliczenia określającego wysokość wynagrodzenia po zmianie, w tym wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 4) tiret pierwszy i drugi, na wysokość wynagrodzenia. Wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być wyrażony na piśmie.
  5. W przypadku ustawowej zmiany stawek podatku od towarów i usług należne wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy wynagrodzenie zostanie ustalone z uwzględnieniem stawek i zasad wynikających z obowiązujących przepisów, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4.
  6. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 lub 2 możliwa jest w szczególności zmiana terminu wykonania Umowy (o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej Przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności), sposobu jej wykonania, zakresu usług objętych Umową, zmiana terminów zakończenia Przedmiotu Umowy, zmiana sposobu rozliczania wynagrodzenia lub zmiana wysokości wynagrodzenia.
  7. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień Umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
  8. Zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem odpowiednich postanowień umowy.
  9. Zmiany nie mogą modyfikować ogólnego charakteru umowy.

## **§ 8**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający, oprócz wypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego regulujących wypowiedzenie umowy zlecenia, może odstąpić od niniejszej Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania

umowy.

2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni do powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Poza przypadkami wynikającymi z przepisów prawa oraz w ust. 1 Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części w terminie 90 dni od dnia powzięcia wiadomości o następujących okolicznościach:
  - 1) w przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia;
  - 2) jeżeli Wykonawca stał się niewypłacalny lub została otwarta likwidacja Wykonawcy;
  - 3) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje istotne obowiązki w sposób nienależyty i pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego nie pozbawia go prawa dochodzenia kar umownych określonych w niniejszej umowie.
6. Strony zgodnie oświadczają, że odstąpienie od Umowy będzie wywoływało skutki wyłącznie ex nunc („na przyszłość”).

## § 9

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Dla zapewnienia należytego wykonania Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości ..... zł. W przypadku wydania Wykonawcy polecenia rozpoczęcia Etapu III (zakres opcjonalny/OPCJA) w terminie 7 dni od dnia doręczenia polecenia, Wykonawca wnieśli zabezpieczenia należytego wykonania umowy dla Etapu III (zakres opcjonalny/OPCJA) w wysokości ..... zł.
2. Zabezpieczenie określone w ust. 1 służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. W terminie 30 dni od wykonania przez Wykonawcę ostatniej części Przedmiotu Umowy i przyjęcia jego przez Zamawiającego jako należycie wykonanego, Zamawiający zwróci 100% kwoty zabezpieczenia.
4. W przypadku, gdyby termin ważności zabezpieczenia miał upłynąć wcześniej, niż w terminach wskazany w ust. 3, Wykonawca obowiązany jest odpowiednio przesunąć termin ważności zabezpieczenia lub wnieść nowe zabezpieczenie, a potwierdzający to dokument doręczyć Zamawiającemu co najmniej 30 dni przed upływem ważności zabezpieczenia.
5. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 4 nie doręczy Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego przesunięcie terminu ważności zabezpieczenia, Zamawiający będzie uprawniony do zmiany formy zabezpieczenia na zabezpieczenie

w pieniądzu poprzez wypłatę całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia Zamawiającego opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.

6. Poręczenia i gwarancje muszą zobowiązywać poręczyciela lub gwaranta do zapłaty na rzecz Zamawiającego sumy gwarancji z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.

## § 10

### **Konsultant, osoba posiadająca uprawnienia do projektowania**

1. Osobą skierowaną do pełnienia funkcji konsultanta przy realizacji projektu metodą BIM jest osoba wskazana przez Wykonawcę z załączniku nr 3 do Umowy „Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego”.
2. Wykonawca zapewni udział w realizacji zamówienia osoby posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej / architektonicznej (*o ile wskazano w ofercie*).

## § 11

### **Podwykonawcy**

1. Uzgodniony z Zamawiającym zakres usług może być wykonywany przez Wykonawcę za pomocą podwykonawców na zasadach określonych w umowie.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić podwykonawców o kwalifikacjach i doświadczeniu nie gorszych niż poziom kwalifikacji i doświadczenia wymagany w SWZ.
3. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
4. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na realizację Przedmiotu Umowy za pomocą dalszych podwykonawców.

## § 12

### **Przelew wierzytelności**

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiejkolwiek jej części, korzyści z niej lub udziału w niej, na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 13

### **Ochrona danych osobowych**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 i 14 RODO, w imieniu własnym oraz w imieniu Zamawiającego – w odniesieniu do osób, których dane przekaże Zamawiającemu w toku realizacji Umowy. Zamawiający przekaże Wykonawcy informacje konieczne dla wykonania przedmiotowego obowiązku.

#### **§ 14**

##### **Elektromobilność**

1. Wykonawca zapewnia, iż w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy będzie spełniał wymagania określone w ustawie z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych oraz w ewentualnych zmianach tej ustawy.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że przez cały okres obowiązywania Umowy łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym, używanych przy wykonywaniu Umowy będzie spełniał wymogi ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
3. W okresie obowiązywania Umowy, w celu potwierdzenia spełniania wymogów, o których mowa w ustępach powyższych, Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie wyznaczonym w tym wezwaniu, przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o spełnianiu tych wymogów oraz udzieli Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących sposobu spełniania tych wymogów.

#### **§ 15**

##### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz PZP oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Adres korespondencyjny dla Zamawiającego:  
Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska – ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk.
4. Strony wskazują następujące adresy e-mail do korespondencji w sprawach związanych z wykonaniem niniejszej umowy:
  - 1) adres e-mail Zamawiającego: drmg@gdansk.gda.pl;
  - 2) adres e-mail Wykonawcy: .....
5. Każda ze stron zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu do korespondencji pod rygorem uznania za skuteczne doręczenie na ostatnio wskazany adres.
6. *Umowę sporządzono w ..... jednobrzmiących egzemplarzach, .... egzemplarze dla Zamawiającego, ..... egzemplarz dla Wykonawcy./Umowa została zawarta w formie elektronicznej z kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi.*

Załączniki:

- Zał. nr 1. Opis przedmiotu zamówienia.
- Zał. nr 2. Oferta wykonawcy.
- Zał. nr 3. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**