

**ZARZĄD KOMUNALNYCH  
ZASOBÓW LOKALOWYCH Sp. z o.o.**  
ul. Matejki 57  
tel. (0-61) 415-88-00  
fax: (0-61) 415-88-09

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW  
ZAMÓWIENIA**

**1. Zamawiający:**

**ZARZĄD KOMUNALNYCH ZASOBÓW LOKALOWYCH Sp. z o.o.**  
ul. Matejki 57, 60 - 770 Poznań.  
Tel. (0-61) 415-88-00, fax: (0-61) 415-88-09  
e-mail: [obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl](mailto:obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl)  
[www.zkzl.poznan.pl](http://www.zkzl.poznan.pl)

**2. Tryb zamówienia:** przetarg nieograniczony.

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz.1579), zwana dalej Ustawą.

W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”, mają zastosowanie odpowiednie przepisy Ustawy.

**3. Opis przedmiotu zamówienia:** [CPV: 79.71.00.00-4]

Przedmiotem zamówienia jest ochrona fizyczna nieruchomości przy ul. Kórnickiej 24, ul. Kasprzaka 16, ul. Ratajczaka 44, ul. Grunwaldzkiej 22, ul. Roboczej 4, ul. Mickiewicza 31 w Poznaniu wraz z dojazdem grupy interwencyjnej w przypadku próby włamania lub dewastacji.

Przedmiot zamówienia został podzielony na sześć części:

**3.1 Część I - świadczenie na rzecz Zamawiającego usługi ochrony fizycznej nieruchomości przy ul. Kórnickiej 24 w Poznaniu, oraz znajdującego się w obiektach mienia w szczególności w zakresie: ochrony przed kradzieżą, włamaniem, penetracją i przebywaniem osób postronnych na ich terenie, jak również sprawdzania pomieszczeń w celu zapobiegania ewentualnym przyczynom powstawania pożaru, a w przypadku próby włamania lub dewastacji wezwanie grupy interwencyjnej.**

Wykonawca podczas świadczenia usługi ochrony fizycznej nieruchomości, zobowiązany jest w szczególności do:

- a) Oznaczenia obiektu logo Wykonawcy;
- b) Świadczenia usługi na nieruchomości 7 dni w tygodniu 24 godziny na dobę
- c) Wyposażenia pracowników wyznaczonych do realizacji przedmiotu zamówienia w jednolite umundurowanie i identyfikatory;
- d) Zapewnienia jednego pracownika na czas trwania jednego dyżuru w celu wykonania usługi;
- e) Pełnienia dyżurów w pomieszczeniu udostępnionym nieodpłatnie przez Zamawiającego;
- f) Świadczenia na rzecz Zamawiającego usługi ochrony fizycznej obiektu oraz znajdującego się w obiekcie mienia w szczególności w zakresie ochrony przed kradzieżą, włamaniem, penetracją i przebywaniem osób postronnych na jego terenie, jak również sprawdzanie pomieszczeń w celu ewentualnego wykrycia przyczyn powstawania pożaru;
- g) Informowania Zamawiającego o każdym zdarzeniu, które może mieć znaczenie dla prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy;



- h) Prowadzenia książki służby – z wpisami dotyczącymi danych personalnych pracowników wykonujących usługę, przebiegiem służby oraz wszystkich ważnych zdarzeń oraz grafiku zmian dyżurów;
- i) Za pośrednictwem pracowników Wykonawcy pełniących dyżur, kontroli dostępu do obiektu, w związku z tym do ustalania uprawnień osób do przebywania na terenie obiektu, legitymowania osób wchodzących i wychodzących w celu ustalenia ich tożsamości, wydawania i przyjmowania do przechowania kluczy od najemców lokali użytkowych, w razie potrzeby udzielania informacji o lokalizacji poszczególnych wynajmowanych w budynku lokali;
- j) Ujęcia osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia ludzkiego a także dla chronionego obiektu i mienia, w celu niezwłocznego przekazania tych osób Policji;
- k) Zobowiązany jest do wezwania grupy interwencyjnej w razie konieczności wzmocnienie ochrony budynku w wypadku zagrożenia pracowników ochrony, nie obciążając kosztami Zamawiającego; przy czym dojazd grupy interwencyjnej nie powinien przekroczyć 7 minut od czasu zgłoszenia konieczności interwencji.
- l) Występowania w imieniu Zamawiającego przed odpowiednimi służbami, w tym w szczególności jednostkami Policji, Straży Miejskiej, Straży Pożarnej;
- m) Niezwłocznego powiadomienia właściwych terytorialnie jednostek Policji, w razie potrzeby Straży Pożarnej, Straży Miejskiej lub Pogotowia Ratunkowego o zaistniałych zagrożeniach na terenie chronionego obiektu, z jednoczesnym niezwłocznym telefonicznym powiadomieniem Zamawiającego;
- n) Niezwłocznego powiadomienia odpowiednich służb o awariach związanych z funkcjonowaniem urządzeń technicznych lub uszkodzeniem instalacji wodno - kanalizacyjnej, elektrycznej itp. lub z innymi zdarzeniami losowymi powodującymi zagrożenie bezpieczeństwa, z jednoczesnym niezwłocznym telefonicznym powiadomieniem Zamawiającego;
- o) Wykonawca we własnym zakresie, zobowiązany jest do zapewnienia pracownikom pełniącym dyżury środków telekomunikacyjnych w celu realizacji obowiązków wskazanych w pkt. g), k), m), oraz n);
- p) Sporządzenia protokołu w przypadku wystąpienia zdarzeń wskazanych w pkt. m) oraz n) i przekazania go Zamawiającemu;
- q) Przestrzegania przepisów bhp i p.poż., oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody będące następstwem jego, lub osób, którymi będzie się posługiwał, zawinionego działania lub zaniechania, powstałe w obiektach na skutek przestępstw, wykroczeń lub innych zdarzeń popełnionych w trakcie wykonywania usługi stanowiących przedmiot zamówienia;
- r) Zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem usługi;
- s) Należytej staranności przy realizacji przedmiotu zamówienia;
- t) Kontroli przez pracowników ochrony wewnątrz oraz na zewnątrz budynku, aby zapobiec ewentualnym aktom wandalizmu i zniszczeniom elewacji
- u) Doprowadzenia do stanu pierwotnego pomieszczeń zajmowanych przez ochronę w przypadku zdania nieruchomości, na której świadczona jest usługa;
- v) Zgłaszanie na piśmie Zamawiającemu potrzeb oraz proponowanego sposobu zabezpieczania obiektów przed włamaniem, dewastacją itp.

**3.2 Część II - świadczenie na rzecz Zamawiającego usługi ochrony fizycznej nieruchomości przy ul. Kasprzaka 16 w Poznaniu, oraz znajdującego się w obiektach mienia w szczególności w zakresie: ochrony przed kradzieżą, włamaniem, penetracją i przebywaniem osób postronnych na ich terenie, jak również sprawdzania pomieszczeń**



**w celu zapobiegania ewentualnym przyczynom powstawania pożaru, a w przypadku próby włamania lub dewastacji wezwanie grupy interwencyjnej.**

Wykonawca podczas świadczenia usługi ochrony fizycznej nieruchomości, zobowiązany jest w szczególności do:

- a) Oznaczenia obiektu logo Wykonawcy;
- b) Świadczenia usługi na nieruchomości w dni robocze w godzinach od 18:00 do 08:00, w pozostałe dni tj. soboty, niedziele, święta, dni wolne od pracy przez 24 godziny na dobę;
- c) Wyposażenia pracowników wyznaczonych do realizacji przedmiotu zamówienia w jednolite umundurowanie i identyfikatory;
- d) Zapewnienia jednego pracownika na czas trwania jednego dyżuru w celu wykonania usługi;
- e) Pełnienia dyżurów w pomieszczeniu udostępnionym nieodpłatnie przez Zamawiającego;
- f) Świadczenia na rzecz Zamawiającego usługi ochrony fizycznej obiektu oraz znajdującego się w obiekcie mienia w szczególności w zakresie ochrony przed kradzieżą, włamaniem, penetracją i przebywaniem osób postronnych na jego terenie, jak również sprawdzanie pomieszczeń w celu ewentualnego wykrycia przyczyn powstawania pożaru;
- g) Informowania Zamawiającego o każdym zdarzeniu, które może mieć znaczenie dla prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy;
- h) Prowadzenia książki służby – z wpisami dotyczącymi danych personalnych pracowników wykonujących usługę, przebiegiem służby oraz wszystkich ważnych zdarzeń oraz grafiku zmian dyżurów;
- i) Za pośrednictwem pracowników Wykonawcy pełniących dyżur, kontroli dostępu do obiektu, w związku z tym do ustalania uprawnień osób do przebywania na terenie obiektu, legitymowania osób wchodzących i wychodzących w celu ustalenia ich tożsamości, wydawania i przyjmowania do przechowania kluczy od najemców lokali użytkowych, w razie potrzeby udzielania informacji o lokalizacji poszczególnych wynajmowanych w budynku lokali;
- j) Ujęcia osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia ludzkiego a także dla chronionego obiektu i mienia, w celu niezwłocznego przekazania tych osób Policji;
- k) Zobowiązany jest do wezwania grupy interwencyjnej w razie konieczności wzmocnienie ochrony budynku w wypadku zagrożenia pracowników ochrony, nie obciążając kosztami Zamawiającego; przy czym dojazd grupy interwencyjnej nie powinien przekroczyć 7 minut od czasu zgłoszenia konieczności interwencji.
- l) Występowania w imieniu Zamawiającego przed odpowiednimi służbami, w tym w szczególności jednostkami Policji, Straży Miejskiej, Straży Pożarnej;
- m) Niezwłocznego powiadomienia właściwych terytorialnie jednostek Policji, w razie potrzeby Straży Pożarnej, Straży Miejskiej lub Pogotowia Ratunkowego o zaistniałych zagrożeniach na terenie chronionego obiektu, z jednoczesnym niezwłocznym telefonicznym powiadomieniem Zamawiającego;
- n) Niezwłocznego powiadomienia odpowiednich służb o awariach związanych z funkcjonowaniem urządzeń technicznych lub uszkodzeniem instalacji wodno - kanalizacyjnej, elektrycznej itp. lub z innymi zdarzeniami losowymi powodującymi zagrożenie bezpieczeństwa, z jednoczesnym niezwłocznym telefonicznym powiadomieniem Zamawiającego;
- o) Wykonawca we własnym zakresie, zobowiązany jest do zapewnienia pracownikom pełniącym dyżury środków telekomunikacyjnych w celu realizacji obowiązków wskazanych w pkt. g), k), m), oraz n);
- p) Sporządzenia protokołu w przypadku wystąpienia zdarzeń wskazanych w pkt. m) oraz n) i przekazania go Zamawiającemu;
- q) Przestrzegania przepisów bhp i p.poż., oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody będące następstwem jego, lub osób, którymi będzie się posługiwał, zwinionego działania



lub zaniechania, powstałe w obiektach na skutek przestępstw, wykroczeń lub innych zdarzeń popełnionych w trakcie wykonywania usługi stanowiących przedmiot zamówienia;

- r) Zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem usługi;
- s) Należytej staranności przy realizacji przedmiotu zamówienia;
- t) Kontroli przez pracowników ochrony wewnątrz oraz na zewnątrz budynku, aby zapobiec ewentualnym aktom wandalizmu i zniszczeniom elewacji
- u) Doprowadzenia do stanu pierwotnego pomieszczeń zajmowanych przez ochronę w przypadku zdania nieruchomości, na której świadczona jest usługa;
- v) Zgłaszanie na piśmie Zamawiającemu potrzeb oraz proponowanego sposobu zabezpieczania obiektów przed włamaniem, dewastacją itp.

### **3.3 Część III - świadczenie na rzecz Zamawiającego usługi ochrony fizycznej nieruchomości przy ul. Ratajczaka 44 w Poznaniu, oraz znajdującego się w obiektach mienia w szczególności w zakresie: ochrony przed kradzieżą, włamaniem, penetracją i przebywaniem osób postronnych na ich terenie, jak również sprawdzania pomieszczeń w celu zapobiegania ewentualnym przyczynom powstawania pożaru, a w przypadku próby włamania lub dewastacji wezwanie grupy interwencyjnej.**

Wykonawca podczas świadczenia usługi ochrony fizycznej nieruchomości, zobowiązany jest w szczególności do:

- a) Oznaczenia obiektu logo Wykonawcy;
- b) Świadczenia usługi na nieruchomości 7 dni w tygodniu 24 godziny na dobę
- c) Wyposażenia pracowników wyznaczonych do realizacji przedmiotu zamówienia w jednolite umundurowanie i identyfikatory;
- d) Zapewnienia jednego pracownika na czas trwania jednego dyżuru w celu wykonania usługi;
- e) Pełnienia dyżurów w pomieszczeniu udostępnionym nieodpłatnie przez Zamawiającego;
- f) Świadczenia na rzecz Zamawiającego usługi ochrony fizycznej obiektu oraz znajdującego się w obiekcie mienia w szczególności w zakresie ochrony przed kradzieżą, włamaniem, penetracją i przebywaniem osób postronnych na jego terenie, jak również sprawdzanie pomieszczeń w celu ewentualnego wykrycia przyczyn powstawania pożaru;
- g) Informowania Zamawiającego o każdym zdarzeniu, które może mieć znaczenie dla prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy;
- h) Prowadzenia książki służby – z wpisami dotyczącymi danych personalnych pracowników wykonujących usługę, przebiegiem służby oraz wszystkich ważnych zdarzeń oraz grafiku zmian dyżurów;
- i) Za pośrednictwem pracowników Wykonawcy pełniących dyżur m.in. kontroli dostępu do obiektu, w związku z tym do ustalania uprawnień osób do przebywania na terenie obiektu, legitymowania osób wchodzących i wychodzących w celu ustalenia ich tożsamości, wydawania i przyjmowania do przechowania kluczy od najemców lokali użytkowych, w razie potrzeby udzielania informacji o lokalizacji poszczególnych wynajmowanych w budynku lokali;
- j) Ujęcia osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia ludzkiego a także dla chronionego obiektu i mienia, w celu niezwłocznego przekazania tych osób Policji;
- k) Zobowiązany jest do wezwania grupy interwencyjnej w razie konieczności wzmocnienie ochrony budynku w wypadku zagrożenia pracowników ochrony, nie obciążając kosztami Zamawiającego; przy czym dojazd grupy interwencyjnej nie powinien przekroczyć 7 minut od czasu zgłoszenia konieczności interwencji.
- l) Występowania w imieniu Zamawiającego przed odpowiednimi służbami, w tym w szczególności jednostkami Policji, Straży Miejskiej, Straży Pożarnej;



- m) Niezwłocznego powiadomienia właściwych terytorialnie jednostek Policji, w razie potrzeby Straży Pożarnej, Straży Miejskiej lub Pogotowia Ratunkowego o zaistniałych zagrożeniach na terenie chronionego obiektu, z jednoczesnym niezwłocznym telefonicznym powiadomieniem Zamawiającego;
- n) Niezwłocznego powiadomienia odpowiednich służb o awariach związanych z funkcjonowaniem urządzeń technicznych lub uszkodzeniem instalacji wodno - kanalizacyjnej, elektrycznej itp. lub z innymi zdarzeniami losowymi powodującymi zagrożenie bezpieczeństwa, z jednoczesnym niezwłocznym telefonicznym powiadomieniem Zamawiającego;
- o) Wykonawca we własnym zakresie, zobowiązany jest do zapewnienia pracownikom pełniącym dyżury środków telekomunikacyjnych w celu realizacji obowiązków wskazanych w pkt. g), k), m), oraz n);
- p) Sporządzenia protokołu w przypadku wystąpienia zdarzeń wskazanych w pkt. m) oraz n) i przekazania go Zamawiającemu;
- q) Przestrzegania przepisów bhp i p.poż., oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody będące następstwem jego, lub osób, którymi będzie się posługiwał, zawinionego działania lub zaniechania, powstałe w obiektach na skutek przestępstw, wykroczeń lub innych zdarzeń popełnionych w trakcie wykonywania usługi stanowiących przedmiot zamówienia;
- r) Zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem usługi;
- s) Należytej staranności przy realizacji przedmiotu zamówienia;
- t) Kontroli przez pracowników ochrony wewnątrz oraz na zewnątrz budynku, aby zapobiec ewentualnym aktom wandalizmu i zniszczeniom elewacji
- u) Doprowadzenia do stanu pierwotnego pomieszczeń zajmowanych przez ochronę w przypadku zdania nieruchomości, na której świadczona jest usługa;
- v) Zgłaszanie na piśmie Zamawiającemu potrzeb oraz proponowanego sposobu zabezpieczania obiektów przed włamaniem, dewastacją itp.

**3.4 Część IV - świadczenie na rzecz Zamawiającego usługi ochrony fizycznej nieruchomości przy ul. Grunwaldzkiej 22 w Poznaniu, oraz znajdującego się w obiektach mienia w szczególności w zakresie: ochrony przed kradzieżą, włamaniem, penetracją i przebywaniem osób postronnych na ich terenie, jak również sprawdzania pomieszczeń w celu zapobiegania ewentualnym przyczynom powstawania pożaru, a w przypadku próby włamania lub dewastacji wezwanie grupy interwencyjnej.**

Wykonawca podczas świadczenia usługi ochrony fizycznej nieruchomości, zobowiązany jest w szczególności do:

- a) Oznaczenia obiektu logo Wykonawcy;
- b) Świadczenia usługi na nieruchomości 7 dni w tygodniu 24 godziny na dobę
- c) Wyposażenia pracowników wyznaczonych do realizacji przedmiotu zamówienia w jednolite umundurowanie i identyfikatory;
- d) Zapewnienia jednego pracownika na czas trwania jednego dyżuru w celu wykonania usługi;
- e) Pełnienia dyżurów w pomieszczeniu udostępnionym nieodpłatnie przez Zamawiającego;
- f) Świadczenia na rzecz Zamawiającego usługi ochrony fizycznej obiektu oraz znajdującego się w obiekcie mienia w szczególności w zakresie ochrony przed kradzieżą, włamaniem, penetracją i przebywaniem osób postronnych na jego terenie, jak również sprawdzanie pomieszczeń w celu ewentualnego wykrycia przyczyn powstawania pożaru;
- g) Informowania Zamawiającego o każdym zdarzeniu, które może mieć znaczenie dla prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy;
- h) Prowadzenia książki służby – z wpisami dotyczącymi danych personalnych pracowników wykonujących usługę, przebiegiem służby oraz wszystkich ważnych zdarzeń oraz grafiku zmian dyżurów;



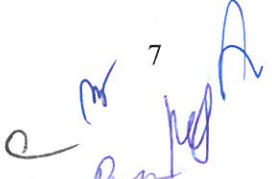
- i) Za pośrednictwem pracowników Wykonawcy pełniących dyżur, kontroli dostępu do obiektu, w związku z tym do ustalania uprawnień osób do przebywania na terenie obiektu, legitymowania osób wchodzących i wychodzących w celu ustalenia ich tożsamości, wydawania i przyjmowania do przechowania kluczy od najemców lokali użytkowych, w razie potrzeby udzielania informacji o lokalizacji poszczególnych wynajmowanych w budynku lokali;
- j) Ujęcia osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia ludzkiego a także dla chronionego obiektu i mienia, w celu niezwłocznego przekazania tych osób Policji;
- k) Zobowiązany jest do wezwania grupy interwencyjnej w razie konieczności wzmocnienie ochrony budynku w wypadku zagrożenia pracowników ochrony, nie obciążając kosztami Zamawiającego; przy czym dojazd grupy interwencyjnej nie powinien przekroczyć 7 minut od czasu zgłoszenia konieczności interwencji.
- l) Występowania w imieniu Zamawiającego przed odpowiednimi służbami, w tym w szczególności jednostkami Policji, Straży Miejskiej, Straży Pożarnej, określonym w pełnomocnictwie udzielonym przez Zamawiającego;
- m) Niezwłocznego powiadomienia właściwych terytorialnie jednostek Policji, w razie potrzeby Straży Pożarnej, Straży Miejskiej lub Pogotowia Ratunkowegoo zaistniałych zagrożeniach na terenie chronionego obiektu, z jednoczesnym niezwłocznym telefonicznym powiadomieniem Zamawiającego;
- n) Niezwłocznego powiadomienia odpowiednich służb o awariach związanych z funkcjonowaniem urządzeń technicznych lub uszkodzeniem instalacji wodno - kanalizacyjnej, elektrycznej itp. lub z innymi zdarzeniami losowymi powodującymi zagrożenie bezpieczeństwa, z jednoczesnym niezwłocznym telefonicznym powiadomieniem Zamawiającego;
- o) Wykonawca we własnym zakresie, zobowiązany jest do zapewnienia pracownikom pełniącym dyżury środków telekomunikacyjnych w celu realizacji obowiązków wskazanych w pkt. g), k), m), oraz n);
- p) Sporządzenia protokołu w przypadku wystąpienia zdarzeń wskazanych w pkt. m) oraz n) i przekazania go Zamawiającemu;
- q) Przestrzegania przepisów bhp i p.poż., oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody będące następstwem jego, lub osób, którymi będzie się posługiwał, zawinionego działania lub zaniechania, powstałe w obiektach na skutek przestępstw, wykroczeń lub innych zdarzeń popełnionych w trakcie wykonywania usługi stanowiących przedmiot zamówienia;
- r) Zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem usługi;
- s) Należytej staranności przy realizacji przedmiotu zamówienia;
- t) Kontroli przez pracowników ochrony wewnątrz oraz na zewnątrz budynku, aby zapobiec ewentualnym aktom wandalizmu i zniszczeniom elewacji
- u) Doprowadzenia do stanu pierwotnego pomieszczeń zajmowanych przez ochronę w przypadku zdania nieruchomości, na której świadczona jest usługa;
- v) Zgłaszanie na piśmie Zamawiającemu potrzeb oraz proponowanego sposobu zabezpieczania obiektów przed włamaniem, dewastacją itp..

**3.5 Część V - świadczenie na rzecz Zamawiającego usługi ochrony fizycznej nieruchomości przy ul. Roboczej 4 w Poznaniu, oraz znajdujące się w obiektach mienia w szczególności w zakresie: ochrony przed kradzieżą, włamaniem, penetracją i przebywaniem osób postronnych na ich terenie, jak również sprawdzania pomieszczeń w celu zapobiegania ewentualnym przyczynom powstawania pożaru, a w przypadku próby włamania lub dewastacji wezwanie grupy interwencyjnej.**

Wykonawca podczas świadczenia usługi ochrony fizycznej nieruchomości, zobowiązany jest w szczególności do:



- a) Oznaczenia obiektu logo Wykonawcy;
- b) Świadczenia usługi na nieruchomości 7 dni w tygodniu 24 godziny na dobę
- c) Wyposażenia pracowników wyznaczonych do realizacji przedmiotu zamówienia w jednolite umundurowanie i identyfikatory;
- d) Zapewnienia jednego pracownika na czas trwania jednego dyżuru w celu wykonania usługi;
- e) Pełnienia dyżurów w pomieszczeniu udostępnionym nieodpłatnie przez Zamawiającego;
- f) Świadczenia na rzecz Zamawiającego usługi ochrony fizycznej obiektu oraz znajdującego się w obiekcie mienia w szczególności w zakresie ochrony przed kradzieżą, włamaniem, penetracją i przebywaniem osób postronnych na jego terenie, jak również sprawdzanie pomieszczeń w celu ewentualnego wykrycia przyczyn powstawania pożaru;
- g) Informowania Zamawiającego o każdym zdarzeniu, które może mieć znaczenie dla prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy;
- h) Prowadzenia książki służby – z wpisami dotyczącymi danych personalnych pracowników wykonujących usługę, przebiegiem służby oraz wszystkich ważnych zdarzeń oraz grafiku zmian dyżurów;
- i) Za pośrednictwem pracowników Wykonawcy pełniących dyżur, kontroli dostępu do obiektu, w związku z tym do ustalania uprawnień osób do przebywania na terenie obiektu, legitymowania osób wchodzących i wychodzących w celu ustalenia ich tożsamości;
- j) Ujęcia osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia ludzkiego a także dla chronionego obiektu i mienia, w celu niezwłocznego przekazania tych osób Policji;
- k) Zobowiązany jest do wezwania grupy interwencyjnej w razie konieczności wzmocnienie ochrony budynku w wypadku zagrożenia pracowników ochrony, nie obciążając kosztami Zamawiającego; przy czym dojazd grupy interwencyjnej nie powinien przekroczyć 7 minut od czasu zgłoszenia konieczności interwencji.
- l) Występowania w imieniu Zamawiającego przed odpowiednimi służbami, w tym w szczególności jednostkami Policji, Straży Miejskiej, Straży Pożarnej, określonym w pełnomocnictwie udzielonym przez Zamawiającego;
- m) Niezwłocznego powiadomienia właściwych terytorialnie jednostek Policji, w razie potrzeby Straży Pożarnej, Straży Miejskiej lub Pogotowia Ratunkowegoo zaistniałych zagrożeniach na terenie chronionego obiektu, z jednoczesnym niezwłocznym telefonicznym powiadomieniem Zamawiającego;
- n) Niezwłocznego powiadomienia odpowiednich służb o awariach związanych z funkcjonowaniem urządzeń technicznych lub uszkodzeniem instalacji wodno - kanalizacyjnej, elektrycznej itp. lub z innymi zdarzeniami losowymi powodującymi zagrożenie bezpieczeństwa, z jednoczesnym niezwłocznym telefonicznym powiadomienie Zamawiającego;
- o) Wykonawca we własnym zakresie, zobowiązany jest do zapewnienia pracownikom pełniącym dyżury środków telekomunikacyjnych w celu realizacji obowiązków wskazanych w pkt. g), k), m), oraz n);
- p) Sporządzenia protokołu w przypadku wystąpienia zdarzeń wskazanych w pkt. m) oraz n) i przekazania go Zamawiającemu;
- q) Przestrzegania przepisów bhp i p.poż., oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody będące następstwem jego, lub osób, którymi będzie się posługiwał, zawinionego działania lub zaniechania, powstałe w obiektach na skutek przestępstw, wykroczeń lub innych zdarzeń popełnionych w trakcie wykonywania usługi stanowiących przedmiot zamówienia;
- r) Zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem usługi;
- s) Należytej staranności przy realizacji przedmiotu zamówienia;
- t) Kontroli przez pracowników ochrony wewnątrz oraz na zewnątrz budynku, aby zapobiec ewentualnym aktom wandalizmu i zniszczeniom elewacji

7  




- u) Doprowadzenia do stanu pierwotnego pomieszczeń zajmowanych przez ochronę w przypadku zdania nieruchomości, na której świadczona jest usługa;
- v) Zgłaszanie na piśmie Zamawiającemu potrzeb oraz proponowanego sposobu zabezpieczania obiektów przed włamaniem, dewastacją itp.

**3.6 Część VI - świadczenie na rzecz Zamawiającego usługi ochrony fizycznej nieruchomości przy ul. Mickiewicza 31 w Poznaniu, oraz znajdującego się w obiektach mienia w szczególności w zakresie: ochrony przed kradzieżą, włamaniem, penetracją i przebywaniem osób postronnych na ich terenie, jak również sprawdzania pomieszczeń w celu zapobiegania ewentualnym przyczynom powstawania pożaru, a w przypadku próby włamania lub dewastacji wezwanie grupy interwencyjnej.**

Wykonawca podczas świadczenia usługi ochrony fizycznej nieruchomości, zobowiązany jest w szczególności do:

- a) Oznaczenia obiektu logo Wykonawcy;
- b) Świadczenia usługi na nieruchomości w dni robocze w godzinach od 21:00 do 06:00, w pozostałe dni tj. soboty, niedziele, święta, dni wolne od pracy przez 24 godziny na dobę;
- c) Wyposażenia pracowników wyznaczonych do realizacji przedmiotu zamówienia w jednolite umundurowanie i identyfikatory;
- d) Zapewnienia jednego pracownika na czas trwania jednego dyżuru w celu wykonania usługi;
- e) Pełnienia dyżurów w pomieszczeniu udostępnionym nieodpłatnie przez Zamawiającego;
- f) Świadczenia na rzecz Zamawiającego usługi ochrony fizycznej obiektu oraz znajdującego się w obiekcie mienia w szczególności w zakresie ochrony przed kradzieżą, włamaniem, penetracją i przebywaniem osób postronnych na jego terenie, jak również sprawdzanie pomieszczeń w celu ewentualnego wykrycia przyczyn powstawania pożaru;
- g) Informowania Zamawiającego o każdym zdarzeniu, które może mieć znaczenie dla prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy;
- h) Prowadzenia książki służby – z wpisami dotyczącymi danych personalnych pracowników wykonujących usługę, przebiegiem służby oraz wszystkich ważnych zdarzeń oraz grafiku zmian dyżurów;
- i) Za pośrednictwem pracowników Wykonawcy pełniących dyżur, kontroli dostępu do obiektu, w związku z tym do ustalania uprawnień osób do przebywania na terenie obiektu, legitymowania osób wchodzących i wychodzących w celu ustalenia ich tożsamości, wydawania i przyjmowania do przechowania kluczy od najemców lokali użytkowych, w razie potrzeby udzielania informacji o lokalizacji poszczególnych wynajmowanych w budynku lokali;
- j) Ujęcia osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia ludzkiego a także dla chronionego obiektu i mienia, w celu niezwłocznego przekazania tych osób Policji;
- k) Zobowiązany jest do wezwania grupy interwencyjnej w razie konieczności wzmocnienie ochrony budynku w wypadku zagrożenia pracowników ochrony, nie obciążając kosztami Zamawiającego; przy czym dojazd grupy interwencyjnej nie powinien przekroczyć 7 minut od czasu zgłoszenia konieczności interwencji.
- l) Występowania w imieniu Zamawiającego przed odpowiednimi służbami, w tym w szczególności jednostkami Policji, Straży Miejskiej, Straży Pożarnej;
- m) Niezwłocznego powiadomienia właściwych terytorialnie jednostek Policji, w razie potrzeby Straży Pożarnej, Straży Miejskiej lub Pogotowia Ratunkowegoo zaistniałych zagrożeniach na terenie chronionego obiektu, z jednoczesnym niezwłocznym telefonicznym powiadomieniem Zamawiającego;
- n) Niezwłocznego powiadomienia odpowiednich służb o awariach związanych z funkcjonowaniem urządzeń technicznych lub uszkodzeniem instalacji wodno - kanalizacyjnej, elektrycznej itp. lub z innymi zdarzeniami losowymi powodującymi



zagrożenie bezpieczeństwa, z jednoczesnym niezwłocznym telefonicznym powiadomienie Zamawiającego;

- o) Wykonawca we własnym zakresie, zobowiązany jest do zapewnienia pracownikom pełniącym dyżury środków telekomunikacyjnych w celu realizacji obowiązków wskazanych w pkt. g), k), m), oraz n);
- p) Sporządzenia protokołu w przypadku wystąpienia zdarzeń wskazanych w pkt. m) oraz n) i przekazania go Zamawiającemu;
- q) Przestrzegania przepisów bhp i p.poż., oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody będące następstwem jego, lub osób, którymi będzie się posługiwał, zawinionego działania lub zaniechania, powstałe w obiektach na skutek przestępstw, wykroczeń lub innych zdarzeń popełnionych w trakcie wykonywania usługi stanowiących przedmiot zamówienia;
- r) Zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem usługi;
- s) Należytej staranności przy realizacji przedmiotu zamówienia;
- t) Kontroli przez pracowników ochrony wewnątrz oraz na zewnątrz budynku, aby zapobiec ewentualnym aktom wandalizmu i zniszczeniom elewacji
- u) Doprowadzenia do stanu pierwotnego pomieszczeń zajmowanych przez ochronę w przypadku zdania nieruchomości, na której świadczona jest usługa;
- v) Zgłaszanie na piśmie Zamawiającemu potrzeb oraz proponowanego sposobu zabezpieczania obiektów przed włamaniem, dewastacją itp.

### **3.7.Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę:**

**3.7.1.**Na podstawie art. 29 ust.3a Ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących usługi objęte przedmiotem zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art.22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks Pracy, w tym w szczególności pełnienie dyżurów ochrony poszczególnych nieruchomości ,

#### **3.7.2.Sposób dokumentowania:**

Zgodnie z §6 Istotnych postanowień umowy (załączniki nr 6do SIWZ),Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do przedłożenia oświadczenia w przedmiocie liczby tych osób wraz z oświadczeniem potwierdzającym zatrudnienie ich na podstawie umowy o pracę oraz oświadczeniem o niezaleganiu z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia. W przypadku, gdy Wykonawca zadeklarował w ofercie liczbę zatrudnionych pracowników niepełnosprawnych, zobowiązany jest on do wskazania w ww. oświadczeniu ile z tych zatrudnionych na umowę o pracę osób jest osobami niepełnosprawnymi w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2011 r. poz. 721, z późn. zm.).

**3.7.3.**Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z którymkolwiek pracownikiem przed zakończeniem zadania, Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić kolejną osobę również na podstawie umowy o pracę.

**3.7.4.**W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę i/lub Podwykonawcę/ców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace objęte przedmiotem zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,



- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

**3.7.5.** W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu weryfikacji złożonego oświadczenia, o którym mowa w pkt. 3.7.2. Wykonawca zobowiązany jest wówczas do uzyskania pisemnych zgód pracowników na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

a) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

**3.7.6.** Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace objęte przedmiotem zamówienia, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci możliwości odstąpienia przez Zamawiającego od umowy oraz obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace objęte przedmiotem zamówienia.



3.7.7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### 3.8. Podwykonawstwo

- A. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców. Zgodnie z art. 36 b ust. 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- B. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25 a ust 1 lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
- C. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy do wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
- D. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za należyte wykonania zamówienia.
- E. W przypadku, gdyby oferta Wykonawcy nie zawierała wskazania zakresu prac/części prac, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza on powierzyć Podwykonawcy, co do zasady oznacza to zobowiązanie się Wykonawcy do samodzielnego realizowania zamówienia.
- F. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na prace objęte przedmiotem zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na prace objęte przedmiotem ww. zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający w terminie 14 dni, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo.
- G. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na prace objęte przedmiotem niniejszego zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace objęte przedmiotem ww. zamówienia, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie 14 dni, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do przedłożonej umowy o podwykonawstwo.
- H. Warunkiem uzyskania akceptacji Zamawiającego dla projektu umowy lub zawartej umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą jest zastrzeżenie w ich treści:
- 1) iż termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.



2) zapisów dotyczących wykonania prac (standard, technologia, staranność), udzielenia gwarancji i rękojmi, terminów realizacji prac, które muszą być analogiczne/zbieżne jak w umowie zawartej przez Zamawiającego i Wykonawcę.

I. Zapisy pkt. F, G, H dotyczą również wszelkich zmian umów o podwykonawstwo.

J. Zamawiający informuje, iż nie wymaga przedkładania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, przedmiotem której są dostawy i usługi o wartości nie przekraczającej 50.000,00 zł.

K. Zamawiający informuje, iż warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie dowodów zapłaty (oświadczeń) potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom. Dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom należy przedłożyć razem z fakturą Zamawiającemu.

L. Regulacje dotyczące podwykonawstwa, w tym warunki bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, określone zostały w § 10 Istotnych Postanowień Umownych stanowiących załącznik nr 6 do SIWZ.

4. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 Ustawy, polegających na powtórzeniu podobnych prac będących przedmiotem niniejszego zamówienia.

5. Zamawiający **dopuszcza** możliwość składania ofert częściowych na następujące części:

5.1. **część I** - ochrona fizyczna nieruchomości przy ul. Kórnickiej 24,

5.2. **część II** - ochrona fizyczna nieruchomości przy ul. Kasprzaka 16,

5.3. **część III** - ochrona fizyczna nieruchomości przy ul. Ratajczaka 44,

5.4. **część IV** - ochrona fizyczna nieruchomości przy ul. Grunwaldzkiej 22,

5.5. **część V** - ochrona fizyczna nieruchomości przy ul. Roboczej 24,

5.6. **część VI** – ochrona fizyczna nieruchomości przy ul. Mickiewicza 31.

6. Zamawiający **nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych w stosunku do wymagań zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.**

7. Zamawiający **nie przewiduje** zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

8. Zamawiający **nie przewiduje** zawarcia umowy ramowej.

9. Zamawiający **nie przeprowadzi** aukcji elektronicznej.

10. **Wymagany termin wykonania zamówienia:**

a) część I: od 04.01.2019 r. godz. 00.00 do 31.12.2020 r. godz. 23.59,

b) część II: od 04.01.2019 r. godz. 00.00 do 31.12.2020 r. godz. 23.59,

c) część III: od 04.01.2019 r. godz. 00.00 do 31.12.2020 r. godz. 23.59,

d) część IV: od 04.01.2019 r. godz. 00.00 do 31.12.2020 r. godz. 23.59,

e) część V: od 04.01.2019 r. godz. 00.00 do 31.12.2020 r. godz. 23.59,

f) część VI : od 04.01.2019 r. godz. 00.00 do 31.12.2020 r. godz. 23.59,

11. **Warunki udziału w postępowaniu (jednakowe dla każdej części zamówienia):**

11.1 **O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 oraz 24 ust. 5 pkt 1 Ustawy oraz spełniają warunki określone na podstawie art. 22-22c Ustawy dotyczące:**

1) Posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnej koncesji, wydanej przez MSWiA zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2005 r. nr 145 poz. 1221 z późn. zm.).

2) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Zamawiający nie formułuje żadnego wymagania

3) Zdolności technicznej lub zawodowej:



- a. Wykonawca musi wykazać, że spełnia warunek w zakresie wykonania, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług, w ciągu ostatnich 3 lat od dnia wszczęcia postępowania, przynajmniej trzech usług tożsamy z przedmiotem zamówienia (polegających na ochronie fizycznej nieruchomości wraz z dojazdem grupy interwencyjnej), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy od podanego powyżej – to w tym okresie.
  - b. Wykonawca musi spełnić warunek w zakresie dysponowania w czasie trwania umowy co najmniej dwoma osobami wpisanymi na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2005r. Nr 145 poz. 1221 z późn. zm.) – warunek dotyczy każdej z części zamówienia.
- 4) Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia, o którym mowa w art. 22 ust. 2 Ustawy.
  - 5) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawców na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 Ustawy.

### 11.2 Poleganie na zasobach podmiotów trzecich:

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.

Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zobowiązanie winno wyrażać w sposób wyraźny i jednoznaczny wolę udzielenia Wykonawcy odpowiedniego zasobu – wskazać jego rodzaj i czas udzielenia oraz wyraźne nawiązanie do uczestnictwa tego podmiotu w wykonaniu zamówienia.

Zamawiający będzie oceniał czy udostępnione Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zbada czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 13-22 oraz art. 24 ust. 5 pkt. 1 Ustawy.

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeżeli podmioty te realizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą w skutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

Jeżeli zdolność techniczna lub zawodowa lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu, o którym mowa w niniejszym punkcie nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy do wykluczenia, Zamawiający żąda aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

- a. zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami,
- b. zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną.

### 11.3 Sposób oceny warunków udziału w postępowaniu

Zamawiający informuje, że zgodnie z art.24aa Ustawy najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu odbywać się będzie w dwóch etapach:



### **Etap I:**

Ocena wstępna, której poddani zostaną wszyscy Wykonawcy, którzy złożą ofertę, będzie dokonana w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wskazanych w pkt. 12.1 - 12.3 złożonych przez Wykonawcę wraz z ofertą. Ocena stanowić będzie potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

### **Etap II:**

Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

## **12. Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia:**

### **12.1 Wypełniony i podpisany formularz ofertowy - zał. nr 1 do SIWZ.**

#### **Wraz z formularzem ofertowym należy przedłożyć również:**

**12.1.1.** Pełnomocnictwo, w przypadku, gdy oferta jest składana w imieniu Wykonawcy przez osobę, której umocowanie nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty.

**12.1.2.** Oryginał dowodu wniesienia wadium.

### **ETAP I: (dokumenty składane wraz z ofertą)**

**12.2** Zgodnie z art. 25a ust. 1 i 2 Pzp do oferty Wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (dalej zwanego „jednolitym dokumentem”- JEDZ – zał. nr 2 do SIWZ). Wykonawca przygotowuje dokument elektroniczny, wypełniając JEDZ przy pomocy narzędzia ESPD lub innych dostępnych narzędzi lub oprogramowania. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia JEDZ w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Stworzony lub wygenerowany przez Wykonawcę dokument elektroniczny JEDZ powinien zostać zaszyfrowany (opatrzonej hasłem dostępowym). Wykonawca zamieszcza hasło dostępu w pliku JEDZ w treści oferty- w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ. JEDZ w formie elektronicznej, należy przesłać na adres mail: [zp@zkzl.poznan.pl](mailto:zp@zkzl.poznan.pl) przed upływem terminu składania ofert. W treści wiadomości Wykonawca powinien wskazać oznaczenie i nazwę postępowania tj. „Ochrona fizyczna wraz z dojazdem grupy interwencyjnej nieruchomości przy ul. Kórnickiej 24, ul. Kasprzaka 16, ul. Ratajczaka 44, ul. Grunwaldzkiej 22, ul. Roboczej 4, ul. Mickiewicza 31”, nr sprawy DOA. 200.18/2018 oraz nazwę Wykonawcy. Środkami komunikacji elektronicznej pozwalającymi na, zgodnie z przepisami dotyczącymi zamówień publicznych, złożenie JEDZ nie są nośniki danych (np. CD, pendrive). Informacje zawarte w jednolitym dokumencie JEDZ stanowią wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. JEDZ będzie dostępny na stronie Zamawiającego [www.zkzl.poznan.pl](http://www.zkzl.poznan.pl) wraz z instrukcją jego wypełnienia.

Uwaga:

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, jednolity dokument składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak [podstaw wykluczenia.



## Dokumenty składane po otwarciu ofert

- 12.3** Na podstawie art. 24 ust. 11 Ustawy każdy Wykonawca, w terminie **3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust. 5 Ustawy, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (**załącznik nr 3 do SIWZ**). Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

### ETAP II (dokumenty i oświadczenia składane na wezwanie Zamawiającego)

- 12.4** Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert usług, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie - **zał. nr 4 do SIWZ, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmioty na rzecz których usługi były lub są wykonywane. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy. W przypadku usług okresowych lub nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.**
- 12.5** Oświadczenie o dysponowaniu w trakcie realizacji umowy pracownikami wpisanymi na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2005r. Nr 145 poz. 1221 z późn. zm.), którzy będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, **załącznik nr 5 do SIWZ.**
- 12.6** Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy;
- 12.7** Aktualna koncesja, wydana przez MSWiA zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2005 r. nr 145 poz. 1221 z późn. Zm.).
- 12.8** Oświadczenie Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne - **zał. nr 7 do SIWZ.**

Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt. 12, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 oraz z 2016 r. poz. 352). W przypadku, gdy Zamawiający posiada przedmiotowe dokumenty Wykonawca winien wskazać, które to dokumenty i gdzie się one znajdują oraz winien potwierdzić ich aktualność.

**W przypadku podmiotów występujących wspólnie wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty określone w pkt. 12.2, 12.3, 12.6, 12.7, 12.8 oraz dokumenty dot. przynależności**



**lub jej braku do grupy kapitałowej (załącznik nr 3 do SIWZ) dla każdego z podmiotów określonych w umowie regulującej współpracę podmiotów.**

**Dokumenty, o których mowa w pkt. 12.4, 12.6, 12.7 mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.**

**Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.**

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów określonych w pkt. 12.6 przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający odpowiednio, że:

- a. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- b. nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 12.6, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie Wykonawcy ze wskazaniem osoby lub osób do reprezentacji lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć złożone, przed notariuszem lub przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub tej osoby.

**Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 11 niniejszej Specyfikacji, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22 a ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt. 12.6, 12.8.**

Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu składa także jednolite dokumenty dotyczące tych podmiotów. W takim przypadku wykonawca przedstawia - dla każdego z podmiotów, których to dotyczy - odrębny formularz jednolitego dokumentu zawierający informacje wymagane w „Część II: Informacje dotyczące wykonawcy” sekcja A i B oraz w „Części III: Podstawy wykluczenia”, należycie wypełniony i podpisany przez dane podmioty. O ile ma to znaczenie dla określonych zdolności, na których polega wykonawca, proszę dołączyć - dla każdego z podmiotów, których to dotyczy - informacje wymagane w części IV.

**13.** Zamawiający wymaga, aby porozumiewanie (wnoszenie oświadczeń woli, dokumentów, pism oraz informacji a w tym środków ochrony prawnej) pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym odbywało się za pośrednictwem operatora pocztowego i środków komunikacji elektronicznej. Dokumenty i oświadczenia przekazywane za pomocą środków komunikacji elektronicznej winny być potwierdzone pisemnie.



14. Korespondencja kierowana do Zamawiającego powinna być opatrzona numerem sprawy nadanym dla prowadzonego zamówienia:

Numer sprawy DOA...200.18...../2018

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

- w sprawach merytorycznych – Magdalena Młodawska, Robert Głowacki
- w sprawach formalnych – Magdalena Swornowska-Sajniak

**Kontaktowanie się pomiędzy ww. osobami a Wykonawcami odbywa się w formie pisemnej lub za pomocą dokumentów przesłanych za pomocą środków komunikacji elektronicznej**

## 15. Wadium.

15.1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia – przed upływem terminu składania ofert – wadium w kwocie:

- a) dla części 1 ul. Kórnicka 24 - **5.500,00 zł** (słownie: trzy tysiące zł 00/100),
- b) dla części 2 ul. Kasprzaka 16 – **4.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące zł 00/100),
- c) dla części 3 ul. Ratajczaka 44 – **5.500,00 zł** (słownie: trzy tysiące zł 00/100),
- d) dla części 4 ul. Grunwaldzka 22 - **5.500,00 zł** (słownie: trzy tysiące zł 00/100),
- e) dla części 5 ul. Robocza 4 – **5.500,00 zł** (słownie: trzy tysiące zł 00/100),
- f) dla części 6 ul. Mickiewicza 31 – **3.000,00 zł** (słownie dwa tysiące zł 00/100).

**W przypadku złożenia oferty na więcej niż jedną część należy wnieść wadium w kwocie będącej sumą wadiów dla poszczególnych zadań, na które jest składana oferta.**

15.2. Wadium może być wniesione w formach określonych w art. 45 Ustawy.

Wadium składane w pieniądzu płatne na nieoprocentowane konto Zamawiającego:  
**ING Bank Śląski 07 1050 1520 1000 0023 4950 8511**

**Prosimy o podanie w ofercie numeru konta, na które zostanie zwrócone wadium po rozstrzygnięciu przetargu!**

15.3. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniężna - np. gwarancji lub poręczenia – z treści dokumentu winno wynikać bezwarunkowe, nieodwołane na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

15.4. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złoży dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust 2 pkt. 5, lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt. 3, co powodowałoby brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

## 16. Termin związania ofertą.



Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres **60 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **17. Opis sposobu przygotowania oferty:**

- 17.1** Oferta musi być przygotowana w formie pisemnej, w języku polskim, w 1 egzemplarzu, czytelna. Zaleca się, aby oferta była podpisana na każdej z zapisanych stron przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi. W przypadku reprezentacji firmy przez osobę, której uprawnienia nie wynikają z dokumentów rejestrowych, do oferty musi być załączone upoważnienie dla takiej osoby.
- 17.2** Wszelkie kserokopie muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem i podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).
- 17.3** Nie dopuszcza się dokonywania w formularzu ofertowym poprawek.
- 17.4** OFERTA WSPÓLNA
- 1) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
  - 2) Konsorcjum jest zobowiązane do łącznego spełnienia takich samych warunków udziału w postępowaniu jak Wykonawcy występujący samodzielnie, tzn. przy ocenie spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający będzie brał pod uwagę łączny potencjał techniczny i zawodowy, łączne kwalifikacje oraz łączną sytuację finansową i ekonomiczną.
  - 3) Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zostanie wybrana, Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych podmiotów.
- 17.5** Ofertę należy złożyć w zamkniętej trwale kopercie z dopiskiem:  
**„Oferta na ochronę fizyczną nieruchomości położonej przy ul. Kórnickiej 24, ul. Kasprzaka 16, ul. Ratajczaka 44, ul. Grunwaldzkiej 22, ul. Roboczej 4, ul. Mickiewicza 31 nie otwierać przed ...28.11.2018r., godz. ...12:15...”**
- 17.6** Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, co do których spełniają się przesłanki określone w art. 24 ust. 1 i art. 24 ust. 5 pkt. 1 Ustawy.
- 17.7** Zamawiający odrzuci ofertę zgodnie z art. 89 Ustawy.
- 17.8** Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje wykluczenie Wykonawcy.
- 17.9** Zaleca się, aby oferta wraz ze wszystkimi załącznikami była trwale spięta, a strony ponumerowane.
- 17.10** Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Pytania Wykonawców mogą być przekazane za pomocą poczty lub faxu. Zamawiający udzieli odpowiedzi na piśmie wszystkim zainteresowanym, którzy pobrali specyfikację, nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął od Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Ponadto Zamawiający zamieści pytania i odpowiedzi na własnej stronie internetowej: [www.zkzl.poznan.pl](http://www.zkzl.poznan.pl)
- 17.11** Zamawiający poprawi omyłki w ofercie zgodnie z art. 87 ust. 2 Ustawy, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę. Jednocześnie Zamawiający wezwie Wykonawcę do



wyrażenia zgody na poprawienie omyłek określonych w art. 87 ust 2 pkt 3 w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Wykonawca winien wyrazić zgodę lub sprzeciwić się na piśmie. Jeżeli Wykonawca nie wyrazi zgody lub wyrazi pisemny sprzeciw na poprawione omyłki wynikające z art. 87 ust. 2 pkt. 3 Ustawy, jego oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 7 Ustawy.

**17.12** Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 96 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4.

**17.13 Stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć na formularzu ofertowym.** Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty.

**18. Termin i miejsce składania i otwarcia ofert:**

**18.1** Oferty należy złożyć do dnia...28.11..2018 r. godz. ....12:00 w siedzibie Zamawiającego przy ul. Matejki 57 w Biurze Obsługi Klienta pokój nr 1. Oferty złożone po terminie będą niezwłocznie zwrócone Wykonawcom bez otwierania.

**18.2** Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu ...28.11..2018 r. godz. ....12:15 w siedzibie Zamawiającego, na sali konferencyjnej na 3. piętrze.....

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. w przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, postępowanie może zostać unieważnione.

**18.3** Otwarcie ofert jest jawne. Na otwarciu ofert podaje się imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oraz terminu wykonania dokumentacji.

Następnie odbędzie się poufne rozpatrzenie ofert.

**19. Sposób obliczenia ceny.**

**19.1.** Cena oferty jest ceną ryczałtową i nie będzie podlegała zmianie.

**19.2.** Sposób obliczania ceny oferty : liczbę roboczogodzin za cały okres realizacji umowy należy pomnożyć razy stawkę netto za 1 roboczogodzinę świadczenia usługi, co daje wartość netto za cały okres realizacji umowy. Do otrzymanych w ten sposób kwot należy dodać właściwe kwoty PODATKU od towarów i usług VAT.

**19.3.** Cenę należy podać w PLN netto i brutto, cyfrowo i słownie.

**19.4.** Ceny podane w formularzu ofertowym należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy czym Zamawiający przyjmuje arytmetyczny sposób zaokrąglenia cen, a więc cenę , której trzecie miejsce po przecinku jest mniejsze niż 5 zaokrągla się w dół, a cenę, której trzecie miejsce po przecinku jest równe lub większe niż 5 zaokrągla się do pełnego grosza, np. : 0,624 zł zaokrąglamy do 0,62 zł., jest 0,625 zł. zaokrąglamy do 0,63 zł.

**19.5.** Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.



- 19.6. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, w którego ofercie stwierdzono przedmiotowe omyłki
- 19.7. **Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.**
- 19.8. Zamawiający nie przewiduje wypłacenia zaliczek na poczet zamówienia.
- 19.9. **Oferta z rażąco niską ceną**
- 1) Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub inne części składowe wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów dot. wyliczenia ceny lub kosztu, zgodnie z przepisami określonymi w art. 90 ust. 1 Ustawy;
  - 2) Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu, spoczywa na Wykonawcy.
  - 3) Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- 19.10. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.
- Wykonawca, składając ofertę, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.**
- Informacja ta winna zostać złożona wraz z ofertą jako jej treść.**

20. Zamawiający **nie przewiduje** rozliczeń w żadnej walucie obcej.

**21. Kryteria oceny ofert:**

21.1 Przy ocenie oferty uwzględniane będą następujące kryteria określone maksymalnymi wartościami punktowymi:

**I. Cena brutto oferty – 80 pkt**

**II. Zatrudnienie osób niepełnosprawnych – 20 pkt**

**Sposób przyznawania punktów:**

**I. C- cena ofertowa brutto**

**Cena najniższa spośród ofert  
niepodlegających odrzuceniu (brutto)**

$$C = \frac{\text{Cena oferty badanej (brutto)}}{\text{Cena najniższa spośród ofert niepodlegających odrzuceniu (brutto)}} \times 100 \times 0,80 = \text{max } 80 \text{ pkt.}$$

Gdzie:

C- ilość punktów oferty badanej w kryterium cena ofertowa

**II. Z - Zatrudnienie osób niepełnosprawnych**



W ramach kryterium „zatrudnienie osób niepełnosprawnych” Zamawiający oceniać będzie zatrudnienie osób niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2011 r. poz. 721, z późn. zm.), które będą realizować usługę w zakresie pełnienia dyżurów ochrony fizycznej na nieruchomości. Zamawiający zastrzega, że stopień niepełnosprawności zatrudnionych osób powinien im umożliwiać realizację zakresu obowiązków wskazanych w §6 Istotnych postanowień umowy, stanowiących załącznik nr 6 do niniejszego SIWZ.

W ramach kryterium „zatrudnienie osób niepełnosprawnych” Zamawiający przyznaje punkty w skali od 0 do 20 w następujący sposób:

- brak zatrudnienia osób niepełnosprawnych – 0 pkt,
- od 1 do 2 osób niepełnosprawnych – 10 pkt,
- powyżej 2 osób niepełnosprawnych – 20 pkt.

**21.2** Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta (spośród wszystkich złożonych w postępowaniu ofert niepodlegających odrzuceniu), która otrzyma największą łączną liczbę punktów w poszczególnych kryteriach oceny ofert (C + Z).

**21.3** Ilość zatrudnionych osób niepełnosprawnych winna zostać wskazana w treści oferty.

**21.4** Obliczenia będą dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

## **22. Tryb ogłaszania wyników.**

**22.1** Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:

- 1) Wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsce zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert, a także punktację łączną.
- 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 4) Unieważnieniu postępowania,
- 5) Terminie określonym zgodnie z art. 94 ust. 1, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

Ponadto Zamawiający zamieści informację o wyborze najkorzystniejszej oferty na własnej stronie internetowej: [www.zkzl.poznan.pl](http://www.zkzl.poznan.pl)

**22.2** Wykonawca wybrany w postępowaniu winien stawić się w siedzibie Zamawiającego celem podpisania umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego. O miejscu i dokładnym terminie zawarcia umowy Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę.

**22.3** W przypadku, gdy wybranym Wykonawcą będą podmioty występujące wspólnie, należy przed podpisaniem umowy przedłożyć Zamawiającemu do wglądu umowę regulującą ich współpracę przy realizacji Zamówienia.

## **23. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.**

Zamawiający ustala jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy 5% ceny ofertowej. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w formach określonych w art. 148 ust. 1 pkt. 1-5 Ustawy na rzecz Zamawiającego. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczeń, powinny być one bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na



pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzone zgodnie z obowiązującym w Polsce prawem.

24. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie w oparciu o umowę o pracę, wszystkich osób wykonujących przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami pkt. 3.7. SIWZ oraz oświadczenia o niezaleganiu z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia.
25. **Istotne postanowienia umowy, która zostanie podpisana z wybranym wykonawcą (w tym wysokość kar umownych oraz przewidywane zmiany umowy) stanowią załącznik nr 6 do SIWZ.**
26. **Środki ochrony prawnej:**  
Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.
27. **Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:**

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Matejki 57, 60-770 Poznań (dalej ZKZL) przetwarza dane zawarte w ofertach albo wnioskach o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, znajdujące się w publicznie dostępnych rejestrach (Krajowy Rejestr Sądowy, Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej RP, Krajowy Rejestr Karny) w celu prowadzenia postępowań w sprawie zamówienia publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.). Wśród tych informacji mogą pojawić się dane, które na gruncie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „Ogólne Rozporządzenie” lub „RODO”), mają charakter danych osobowych.

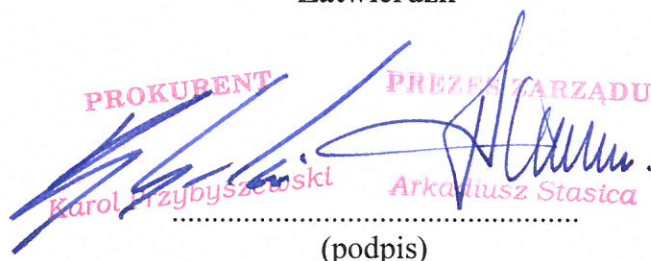
W świetle powyższego ZKZL informuje, że:

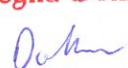
1. Administratorem danych osobowych (dalej: „Administrator”) jest Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Matejki 57, 60-770 Poznań (dalej ZKZL), wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000483352, posiadającym: NIP: 2090002942, Regon: 302538131.
2. W toku postępowania (do momentu podpisania umowy) w sprawach związanych z Pani/Pana danymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, kontakt pisemny za pomocą poczty tradycyjnej na adres: IOD ZKZL, 60-770 Poznań, ul. Matejki 57; e-mail: [iod@zkzl.poznan.pl](mailto:iod@zkzl.poznan.pl).
3. Dane osobowe zawarte w ofertach są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. Celem przetwarzania danych osobowych jest prowadzenie w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz jednostek administracji publicznej na podstawie przepisów Zarządzenia nr 100 Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 sierpnia 2017 r. w sprawie wskazania centralnego zamawiającego dla jednostek administracji rządowej oraz wskazania jednostek administracji rządowej zobowiązanych do nabywania zamówień od centralnego zamawiającego (M.P. z 2017 r. poz. 832). Przetwarzanie danych osobowych na potrzeby ww. postępowań mieści się w zakresie działalności statutowej ZKZL, ujawnionym w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego. Przetwarzanie tych danych jest niezbędne, aby ZKZL mogło prawidłowo wypełniać nałożone na nie obowiązki.
4. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą upoważnieni pracownicy ZKZL.

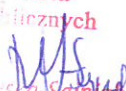



5. Posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
6. Nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
7. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Jest Pan/Pani zobowiązana do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożliwość oceny ofert i zawarcia umowy.
8. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały profilowaniu.
9. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
10. ZKZL dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami.
11. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres:
  - przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
  - przez cały czas trwania umowy,
  - w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE przez okres, o którym mowa w art. 125 ust. 4 lit. d) w zw. z art. 140 rozporządzenia nr 1303/2013.

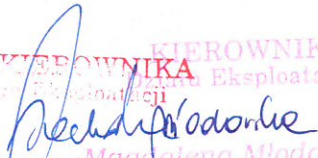
Zatwierdził

  
PROKUBENT PREZES Zarządu  
Karol Przybyszewski Arkadiusz Stasica  
.....  
(podpis)

Lucyna Domańska  
  
Dział Eksploatacji

Główny Specjalista  
ds. Zamówień 23  
  
Magdalena Swoboda-Sajdak

Dział Eksploatacji  
  
Robert Glowacki

Z-CIA KIEROWNIK  
Dział Eksploatacji  
  
Anna Kucharska  
Magdalena Młodawska



Załączniki:

1. Formularz ofertowy – **zał. nr 1 do SIWZ,**
2. Jednolity dokument – **zał. nr 2 do SIWZ**
3. Oświadczenie Wykonawcy o przynależności do grupy kapitałowej – **zał. nr 3 do SIWZ,**
4. Wykaz wykonanych usług- **zał. nr 4 do SIWZ**
5. Oświadczenie Wykonawcy o dysponowaniu w trakcie realizacji umowy osobami wpisanymi na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej - **zał. nr 5 do SIWZ,**
6. Istotne postanowienia umowy - **zał. nr 6 do SIWZ.**
7. Oświadczenie dotyczące braku zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne- **zał. nr 7 do SIWZ**



**FORMULARZ OFERTOWY**

**Postępowanie o udzielenie zamówienia na ochronę fizyczną nieruchomości przy  
ul. Kórnickiej 24, ul. Kasprzaka 16, ul. Ratajczaka 44, ul. Grunwaldzkiej 22,  
ul. Roboczej 4, ul. Mickiewicza 31 w Poznaniu wraz z dojazdem grupy interwencyjnej  
w przypadku próby włamania lub dewastacji**

Nazwa Wykonawcy .....

Siedziba Wykonawcy .....

Nr tel./fax .....

Adres do korespondencji .....

Adres email.....

Składa ofertę dla Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w Poznaniu ul. Matejki 57 w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

**1. Część I - ochrona fizyczna nieruchomości przy ul. Kórnickiej 24 w Poznaniu wraz z dojazdem grupy interwencyjnej w przypadku próby włamania lub dewastacji.**

Wyszczególnienie nieruchomości	Liczba rob./h za cały okres realizacji umowy	Stawkę netto za jedną roboczogodzinę	Wartość netto za cały okres realizacji umowy [PLN]	Wartość brutto za cały okres realizacji umowy [PLN] w tym VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego
1	2	3	4	5
ul. Kórnicka 24	8655			

**W ramach kryterium „zatrudnienie osób niepełnosprawnych” deklarujemy, że do realizacji umowy zatrudnimy na umowę o pracę .....\*osoby niepełnosprawne.**

\*zgodnie z pkt 21.1. SIWZ należy wpisać liczbę pracowników niepełnosprawnych, którzy będą realizować dyżury ochrony fizycznej nieruchomości.

W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę ww. pola, Zamawiający przyjmie do oceny ofert, że do realizacji umowy nie zostaną zatrudnione żadne osoby niepełnosprawne.



**2. Część II - ochrona fizyczna nieruchomości przy ul. Kasprzaka 16 w Poznaniu wraz z dojazdem grupy interwencyjnej w przypadku próby włamania lub dewastacji.**

Wyszczególnienie nieruchomości	Liczba rob./h za cały okres realizacji umowy	Stawkę netto za jedną roboczogodzinę	Wartość netto za cały okres realizacji umowy [PLN]	Wartość brutto za cały okres realizacji umowy [PLN] w tym VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego
1	2	3	4	5
ul. Kasprzaka 16	6178			

**W ramach kryterium „zatrudnienie osób niepełnosprawnych” deklarujemy, że do realizacji umowy zatrudnimy na umowę o pracę .....\*osoby niepełnosprawne.**

\*zgodnie z pkt 21.1. SIWZ należy wpisać liczbę pracowników niepełnosprawnych, którzy będą realizować dyżury ochrony fizycznej nieruchomości.

W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę ww. pola, Zamawiający przyjmie do oceny ofert, że do realizacji umowy nie zostaną zatrudnione żadne osoby niepełnosprawne.

**3. Część III - ochrona fizyczna nieruchomości przy ul. Ratajczaka 44 w Poznaniu wraz z dojazdem grupy interwencyjnej w przypadku próby włamania lub dewastacji.**

Wyszczególnienie nieruchomości	Szacunkowa maksymalna liczba rob./h za cały okres realizacji umowy	Stawkę netto za jedną roboczogodzinę	Wartość netto za cały okres realizacji umowy [PLN]	Wartość brutto za cały okres realizacji umowy [PLN] w tym VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego
1	2	3	4	5
ul. Ratajczaka 44	8655			

**W ramach kryterium „zatrudnienie osób niepełnosprawnych” deklarujemy, że do realizacji umowy zatrudnimy na umowę o pracę .....\*osoby niepełnosprawne.**

\*zgodnie z pkt 21.1. SIWZ należy wpisać liczbę pracowników niepełnosprawnych, którzy będą realizować dyżury ochrony fizycznej nieruchomości.

W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę ww. pola, Zamawiający przyjmie do oceny ofert, że do realizacji umowy nie zostaną zatrudnione żadne osoby niepełnosprawne.

**4. Część IV - ochrona fizyczna nieruchomości przy ul. Grunwaldzkiej 22 w Poznaniu wraz z dojazdem grupy interwencyjnej w przypadku próby włamania lub dewastacji.**

Wyszczególnienie nieruchomości	Liczba rob./h za cały okres realizacji umowy	Stawkę netto za jedną roboczogodzinę	Wartość netto za cały okres realizacji umowy [PLN]	Wartość brutto za cały okres realizacji umowy [PLN] w tym VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego
1	2	3	4	5



ul. Grunwaldzka 22	8655			
--------------------	------	--	--	--

**W ramach kryterium „zatrudnienie osób niepełnosprawnych” deklarujemy, że do realizacji umowy zatrudnimy na umowę o pracę .....\*osoby niepełnosprawne.**

\*zgodnie z pkt 21.1. SIWZ należy wpisać liczbę pracowników niepełnosprawnych, którzy będą realizować dyżury ochrony fizycznej nieruchomości.

W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę ww. pola, Zamawiający przyjmie do oceny ofert, że do realizacji umowy nie zostaną zatrudnione żadne osoby niepełnosprawne.

**5. Część V - ochrona fizyczna nieruchomości przy ul. Roboczej 4 w Poznaniu wraz z dojazdem grupy interwencyjnej w przypadku próby włamania lub dewastacji.**

Wyszczególnienie nieruchomości	Liczba rob./h za cały okres realizacji umowy	Stawkę netto za jedną roboczogodzinę	Wartość netto za cały okres realizacji umowy [PLN]	Wartość brutto za cały okres realizacji umowy [PLN] w tym VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego
1	2	3	4	5
ul. Robocza 4	8655			

**W ramach kryterium „zatrudnienie osób niepełnosprawnych” deklarujemy, że do realizacji umowy zatrudnimy umowę o pracę .....\*osoby niepełnosprawne.**

\*zgodnie z pkt 21.1. SIWZ należy wpisać liczbę pracowników niepełnosprawnych, którzy będą realizować dyżury ochrony fizycznej nieruchomości.

W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę ww. pola, Zamawiający przyjmie do oceny ofert, że do realizacji umowy nie zostaną zatrudnione żadne osoby niepełnosprawne.

**6. Część VI - ochrona fizyczna nieruchomości przy ul. Mickiewicza 31 w Poznaniu wraz z dojazdem grupy interwencyjnej w przypadku próby włamania lub dewastacji.**

Wyszczególnienie nieruchomości	Liczba rob./h za cały okres realizacji umowy	Stawkę netto za jedną roboczogodzinę	Wartość netto za cały okres realizacji umowy [PLN]	Wartość brutto za cały okres realizacji umowy [PLN] w tym VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego
1	2	3	4	5
ul. Mickiewicza 31	4941			

**W ramach kryterium „zatrudnienie osób niepełnosprawnych” deklarujemy, że do realizacji umowy zatrudnimy na umowę o pracę .....\*osoby niepełnosprawne.**

\*zgodnie z pkt 21.1. SIWZ należy wpisać liczbę pracowników niepełnosprawnych, którzy będą realizować dyżury ochrony fizycznej nieruchomości.

27



W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę ww. pola, Zamawiający przyjmie do oceny ofert, że do realizacji umowy nie zostaną zatrudnione żadne osoby niepełnosprawne.

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami przystąpienia do zamówienia określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty i nie wnosimy w stosunku do nich żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie z tymi istotnymi postanowieniami umownymi.
2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.
3. W trakcie trwania postępowania mieliśmy świadomość możliwości składania zapytań dotyczących treści specyfikacji.
4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą zgodnie z art. 85 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579z późn. zm.) przez 60 dni od upływu terminu składania ofert.
5. Zamierzamy powierzyć następujące części przedmiotu zamówienia niżej wymienionym Podwykonawcom:
  - a) .....
  - b) .....
  - c) .....
6. Zamierzamy korzystać na zasadach określonych w art. 22 a z zasobów następujących podmiotów / w zakresie:
  - a. ....
  - b. ....
7. Informujemy, iż informacje składające się na ofertę, zawarte na stronach od ..... do ..... stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i jako takie nie mogą być udostępniane innym uczestnikom niniejszego postępowania. Strony te zostały umieszczone w osobnej kopercie z oznakowaniem „TAJNE”. (Jeżeli nie ma informacji utajnionych Wykonawca w miejsce kropek wpisuje znak „-“).
8. Wymagane wadium/a zostało/y wniesione w dniu ....., w formie: .....; Prosimy o zwrot wadium (wniesionego w pieniądzu), na zasadach określonych w art. 46 ustawy PZP, na następujący rachunek:
9. Integralną częścią oferty są :  
Wszystkie załączniki do oferty wymagane w specyfikacji jako niezbędne (od a. – do ..... ):
  - a. ....
  - b. ....
  - c. ....
  - d. ....
10. Hasło do JEDZ .....
11. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z informacją o przetwarzaniu danych osobowych zawartą w pkt 27 SIWZ.
12. Zobowiązujemy się do świadczenia usługi objętej przedmiotem zamówienia w terminie określonym w SIWZ.

data : .....

**Podpis**

.....  
(uprawniony przedstawiciel Wykonawcy)



**ETAP I**

**Załącznik nr 3 do SIWZ**

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE GRUPY KAPITAŁOWEJ**  
składane na podstawie art. 24 ust. 11 ustawy PZP.

DLA ZAMÓWIENIA:

**Postępowanie o udzielenie zamówienia na ochronę fizyczną nieruchomości przy  
ul. Kórnickiej 24, ul. Kasprzaka 16, ul. Ratajczaka 44, ul. Grunwaldzkiej 22,  
ul. Roboczej 4, ul. Mickiewicza 31 w Poznaniu wraz z dojazdem grupy interwencyjnej  
w przypadku próby włamania lub dewastacji**

Nazwa(y) Wykonawcy(ców) .....

.....  
.....

Adres(y) Wykonawcy(ców) .....

.....  
.....

1. \* Oświadczamy, że należymy do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust.1 pkt.23 Pzp, tj. w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.), co podmioty wymienione poniżej, które to złożyły ofertę w tym postępowaniu:

Lp.	Nazwa Podmiotu	Adres Podmiotu

**UWAGA:**

*Wykonawca nie ma obowiązku składać pełnego wykazu podmiotów w zakresie grupy kapitałowej, o której mowa powyżej. Należy wypełnić powyższy wykaz tylko wtedy, gdy odrębna ofertę złożył samodzielnie lub wspólnie z innymi wykonawcami podmiot należący do tej samej grupy kapitałowej co wykonawca składający tą ofertę.*

2. \* Informuję (my), że nie należę (nie należymy) do grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 poz. 1579z późn. zm.).

Miejsce i data.....

.....

*Podpis*

*(uprawniony przedstawiciel Wykonawcy)*

\* niepotrzebne skreślić

**Należy dostarczyć w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5.**

*PM*  
*c n h r k*  
-29-  
*[Signature]*



**ETAP II**

**Załącznik nr 4 do SIWZ**

**Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat usług:**

<b>Lp.</b>	<b>Przedmiot umowy (rodzaj, zakres)</b>	<b>Wartość</b>	<b>Data wykonania</b>	<b>Podmiot, na rzecz którego usługa została wykonana</b>
1				
2				
3				

**Uwaga: Zamawiający będzie brał pod uwagę wykonane usługi poparte załączonymi dokumentami potwierdzającymi należyte ich wykonanie.**

Miejsce i data.....

*Podpis .....*  
*(uprawniony przedstawiciel Wykonawcy)*



**ETAP II**

**Załącznik nr 5 do SIWZ**

**DLA ZAMÓWIENIA:**

**Postępowanie o udzielenie zamówienia na ochronę fizyczną nieruchomości przy  
ul. Kórnickiej 24, ul. Kasprzaka 16, ul. Ratajczaka 44, ul. Grunwaldzkiej 22,  
ul. Roboczej 4, ul. Mickiewicza 31 w Poznaniu wraz z dojazdem grupy interwencyjnej  
w przypadku próby włamania lub dewastacji.**

Nazwa Wykonawcy.....  
.....  
Siedziba Wykonawcy .....  
Nr tel./fax .....  
Adres do korespondencji .....

Oświadczamy, że w trakcie realizacji umowy będziemy dysponować co najmniej ..... pracownikami\* wpisanymi na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.

DATA :

**Podpis** .....  
(uprawniony przedstawiciel Wykonawcy)

**\* W przypadku złożenia oferty na więcej niż jedną część należy wstawić ilość osób stanowiącą iloczyn ilości części i minimalnej ilości osób wymaganej przez Zamawiającego w pkt. 11 SIWZ.**

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*



## ETAP II

**Załącznik nr 7 do SIWZ**

### OŚWIADCZENIE

Nazwa Wykonawcy.....  
.....  
Siedziba Wykonawcy .....  
Nr tel./fax .....  
Adres do korespondencji .....

Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu ze względu na brak orzeczenia tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne.

DATA :

*Podpis .....*  
*(uprawniony przedstawiciel Wykonawcy)*