Załącznik Nr 3

BZP.272.7.2024

### **Projektowane postanowienia umowy**

###### **§1**

Podstawę zawartej umowy stanowi przeprowadzone postępowanie **BZP.272.7.2024** w trybie podstawowym.

##### I POSTANOWIENIA OGÓLNE

###### **§ 2**

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr 16pz/2021 z dnia 21.05.2021 r. znak WAB.6710.14.46.2020 wydanej przez Starostę Wołomińskiego oraz nr 160/SPEC/2022 z dnia 15.07.2022 r. znak WI-I.7821.23.7.2021.AT wydanej przez Wojewodę Mazowieckiego, które dotyczą inwestycji pn.:” Rozbudowa drogi powiatowej nr 4311W (ul. Słoneczna) na odcinku od działki ew. nr 319/10 obręb 0016-Rżyska do ronda w miejscowości Stary Kraszew na połączeniu ulic Radzymińska, Świętojańska i Jana Pawła II, gm. Radzymin, gm. Klembów” w części dotyczącej gminy Klembów. Długość przebudowywanego odcinka wynosi ok. 1290 mb.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
3. rozbiórkę istniejącej nawierzchni z betonu asfaltowego oraz kostki brukowej,
4. rozbiórkę istniejących zjazdów indywidualnych i publicznych gruntowych oraz o nawierzchni z kostki betonowej,
5. rozbiórkę istniejących przepustów drogowych,
6. rozbiórkę – cięcie istniejącej nawierzchni asfaltowej,
7. rozbiórkę istniejącej sieci elektoenergetycznej kolidującej z projektowaną inwestycją,
8. rozbiórkę istniejącej sieci telekomunikacyjnej kolidującej z projektowaną inwestycją,
9. rozbiórkę istniejących ogrodzeń na poszerzenie pasa drogowego,
10. budowę nawierzchni drogi powiatowej,
11. budowę dróg dojazdowych,
12. budowę chodników,
13. budowę ciągu pieszo-rowerowego,
14. budowę zatok autobusowych,
15. budowę azyli dla pieszych,
16. wykonanie rowów przydrożnych,
17. budowę przepustów drogowych pod zjazdami,
18. budowę zjazdów indywidualnych i publicznych,
19. budowę kanału deszczowego, studni, przykanalików i wpustów deszczowych,
20. budowę kanału technologicznego,
21. budowę sieci elektroenergetycznej,
22. budowę oświetlenia ulicznego na słupach energetycznych niskiego napięcia,
23. budowę sieci telekomunikacyjnej,
24. wykonanie zieleńców,
25. wycinka drzew i krzewów,
26. uporządkowanie terenu budowy,
27. roboty wykończeniowe i wszelkie roboty towarzyszące,
28. wykonanie oznakowania poziomego i pionowego,
29. wykonanie czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
30. wykonanie inwentaryzacji powykonawczej geodezyjnej,
31. dokonanie w imieniu Zamawiającego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych / uzyskania decyzji na użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy prawo budowlane,
32. wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z operatem kolaudacyjnym.
33. Zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy określają następujące dokumenty stanowiące jednocześnie integralną część niniejszej umowy:
34. projekt budowlany wraz z decyzją ZRID Nr 16pz/2021 z dnia 21.05.2021 r. oraz decyzją Wojewody Mazowieckiego nr 160/SPEC/2022 z dnia 15.07.2022 r. znak WI-I.7821.23.7.2021.AT,
35. projekt wykonawczy,
36. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
37. Specyfikacja Warunków Zamówienia,
38. oferta wraz z formularzem cenowym.

###### **§ 3**

1. Przedmiot umowy musi zostać wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, etyką zawodową, Polskimi i Europejskimi normami, obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami bhp i p.poż a także postanowieniami niniejszej Umowy oraz wytycznymi Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać polecenia osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.

###### **§ 4**

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie inspektor nadzoru .............................................................................................................................................................................................................................................
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy ………………………….........................................................................................................................................................................................................................
3. Jako osoby odpowiedzialne w zakresie wykonywania obowiązków umowy, działające rozdzielnie lub łącznie, Zamawiający wyznacza:

Rafała Urbaniaka - Naczelnika Wydziału Dróg Powiatowych

Marcina Wronkę - Inspektora w Wydziale Dróg Powiatowych;

<tel:.22-779-47-79> , e‑mail: [marcin.wronka@powiat-wolominski.pl](mailto:marcin.wronka@powiat-wolominski.pl)

1. Zmiana osób wskazanych powyżej nie wymaga aneksu, a jedynie pisemnego poinformowania Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że:
   1. posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz środki techniczne niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania Umowy,
   2. zapoznał się z terenem realizacji robót i jego otoczeniem oraz nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.

###### **§ 5**

1. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych elementów zamówienia jakim jest wykonanie nowej geometrii drogi.
2. Wykonawca oświadcza, że niżej wymienieni Podwykonawcy: ................................................................................................................................................................................................................................................

będą wykonywać prace wchodzące w zakres przedmiot umowy w następującym zakresie: ………………………………………………………………………………………………………

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców, a także za wszelkie ich działania, jak i zaniechania.
2. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
3. Wykonawca, wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, może zlecić roboty wskazane w ust. 2 innym podwykonawcom niż wskazani w ust. 2. Zawieranie umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami wymaga zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są w/w roboty, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przełożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie 14 dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są przewidziane umową roboty, i do projektu jej zmiany. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa powyżej rozpoczyna bieg na nowo.
6. Wykonawca przedłoży w ciągu 7 dni Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są przewidziane roboty. Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
7. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
8. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
9. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 6 ust. 1. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Procedurę, o której mowa w ust. 11 i 12 umowy, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego Wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
13. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.
14. Wartość wszystkich umów o podwykonawstwo nie może przekraczać wartości niniejszej umowy określonej w §7 ust. 1. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
15. Zapłata wynagrodzenia wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia uwarunkowana jest przedstawieniem przez Wykonawcę oświadczeń podpisanych przez wszystkich podwykonawców stwierdzających uregulowanie pomiędzy stronami wymagalnego wynagrodzenia.
16. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prac będących elementem niniejszej umowy.

##### II TERMINY

###### **§ 6**

1. Roboty budowlane należy wykonać w terminie 14 miesięcy od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca wprowadzi czasową organizację ruchu w terminie 60 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy z dniem wprowadzenia przez Wykonawcę w terenie czasowej organizacji ruchu.
4. Roboty budowlane rozpoczną się w dacie wprowadzenia zatwierdzonej czasowej organizacji ruchu określonej w §6 ust. 3 po przekazaniu Wykonawcy przez Zamawiającego terenu robót .
5. Termin wykonania robót objętych niniejszą umową może ulec zmianie w przypadku:
   1. przerw w realizacji prac i robót, powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub na jego pisemne żądanie,
   2. zlecenia przez Zamawiającego robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego,
   3. wydłużającego się z przyczyn niezależnych od Wykonawcy terminu uzyskania uzgodnień, opinii, decyzji potrzebnych do realizacji zadania, które trwają dłużej niż ustawowy termin uzyskania, potwierdzone złożonymi dokumentami do uzgodnień, przy czym wydłużenie terminu ponad opisany spowodowane koniecznością uzupełnień, wyjaśnień, poprawek jest uznawane za zawinione przez Wykonawcę,
   4. w przypadku wydłużającego się uzyskania zgody od gestorów sieci na rozpoczęcie robót związanych z przebudową urządzeń kolidujących z realizowaną rozbudową drogi,
   5. w przypadku, gdy warunki atmosferyczne nie pozwolą na prowadzenie robót zgodnie z wymogami technologicznymi, termin realizacji może się przesunąć o czas niezbędny do poprawnego wykonania robót. Przerwy w robotach muszą wynikać z decyzji ustanowionego inspektora nadzoru w formie pisemnej.
   6. zaistnienia „Siły Wyższej”, która oznacza wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność:
   7. na którą Wykonawca nie ma wpływu,
   8. przed którą Wykonawca nie mógłby się rozsądnie zabezpieczyć przed momentem zawarcia umowy,
   9. której, gdyby wystąpiła, taki Wykonawca nie mógłby uniknąć lub przezwyciężyć,
   10. której nie można w istocie przypisać Zamawiającemu.

Siła Wyższa może obejmować wyjątkowe wydarzenia i okoliczności w rodzaju wyliczonych, poniżej, ale bez ograniczenia się do nich, jeśli tylko powyższe warunki (a) do (d) są spełnione:

* wojna, działania wojenne (niezależnie, czy wojna była wypowiedziana czy nie), inwazja, działanie wrogów zewnętrznych,
* rebelia, terroryzm, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny lub wojna domowa,
* bunt, niepokoje, zamieszki, strajk lub lokaut spowodowany przez osoby inne, niż personel Wykonawcy lub inni pracownicy Wykonawcy i Podwykonawców,
* amunicja wojskowa, materiały wybuchowe, promieniowanie jonizujące lub skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takiej amunicji, materiałów wybuchowych, promieniowania lub radioaktywności,
* klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, huragan, tajfun lub aktywność wulkaniczna.

1. Wszelkie przerwy w robotach oraz przedłużenie terminu robót musi potwierdzić inspektor nadzoru pisemnym uzasadnieniem.
2. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy Strony sporządzą stosowny Aneks do niniejszej umowy.

##### III WYNAGRODZENIA I WARUNKI PŁATNOŚCI

###### **§ 7**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy ustalone zostało na podstawie oferty Wykonawcy z dnia ……………….……… i wynosi ………………………………. zł netto + podatek VAT w kwocie ………………….. co łącznie daje kwotę ...................................................zł brutto (słownie: ……………………………………………...zł).
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego i bezusterkowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności robocizny, mobilizacji i demobilizacji, sprzętu, transportu oraz materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapewni finansowanie inwestycji ze środków własnych do dnia zapłaty za wykonane roboty.
4. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za przedmiot umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
5. Wykonawca oświadcza, że wypłata wynagrodzenia za przedmiot zamówienia powinna zostać dokonana na następujący rachunek bankowy……………………………………………….. który jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
6. Wykonawca oświadcza, że wskazany powyżej rachunek bankowy znajduje się na tzw. białej liście podatników Vat w rozumieniu art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dn. 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).
7. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe, na podstawie ustalonego procentu zaangażowania prac. Maksymalna wartość płatności częściowych nie może przekroczyć 70%.
8. Wypłata wynagrodzenia w 2024 r. nie może przekroczyć ………………………… zł brutto, a w 2025 r. zostanie wypłacona pozostała kwota umowy.
9. Podstawą wystawienia faktury będzie:
10. dla płatności częściowych - protokół częściowego odbioru robót (PCO), zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego, potwierdzający wykonanie robót
11. dla płatności końcowej - protokół końcowego odbioru robót zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
12. Do faktury za wykonane roboty budowlane Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie, że wykonał zadanie własnymi siłami bez udziału podwykonawców (zarówno w zakresie robót budowlanych jak i usług oraz dostaw) lub wykaz wszystkich podwykonawców wykonujących na rzecz Wykonawcy roboty, usługi lub dostawy związane z realizacją przedmiotowego zamówienia.
13. W przypadku zawarcia umowy/ umów z podwykonawcą/ podwykonawcami na zasadach określonych w § 5 umowy, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z oświadczeniem/oświadczeniami podwykonawcy/podwykonawców o braku zaległych płatności od Wykonawcy.
14. W przypadku nie dostarczenia oświadczeń wszystkich podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) robót budowlanych lub dostarczenia oświadczeń, z których wynika, że Wykonawca zalega z płatnościami wobec takich podwykonawców w związku z realizacją prac, a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkować naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    2. złożyć do depozytu sadowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
21. Zatrzymana kwota, o której mowa w ust. 12, stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy Zamawiającego mimo nie przedstawienia oświadczenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), jeśli ten bezpodstawnie odmawia jego podpisania, a Wykonawca bezspornie udowodni poprzez przedstawienie stosownych dokumentów, że należne płatności zostały wykonane.
22. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień przyjęcia przez bank Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku.
23. Fakturę należy wystawić na:

Powiat Wołomiński,

adres: 05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3,

NIP: 125-094-06-09, Regon: 01-32-69-344.

1. Faktury/ faktury korygujące mogą być dostarczane:
2. w sposób tradycyjny – w formie papierowej do kancelarii Starostwa Powiatowego w Wołominie lub
3. za pośrednictwem poczty elektronicznej - w formacie PDF na adres e-mail kancelaria@powiat-wolominski.pl
4. Wykonawca oświadcza, że faktury, o których mowa w pkt. 2) będą przesyłane z następującego adresu e-mail ……………………………………..…..............; jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego na piśmie o każdej zmianie wskazanego wyżej adresu e-mail;
5. w przypadku wyboru przez Wykonawcę formy dostarczenia faktur drogą elektroniczną Zamawiający zobowiązuje się przyjmować je także w formie papierowej, w przypadku gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwiają przesłanie faktur za pomocą poczty elektronicznej;
6. za datę dostarczenia faktury w formie papierowej przyjmuje się datę wpływu faktury do kancelarii Starostwa Powiatowego w Wołominie;
7. za moment dostarczenia faktury za pośrednictwem poczty elektronicznej uznaje się moment zarejestrowania wysyłki na serwerze Starostwa.
8. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń, ani przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

###### **§ 8**

1. Dopuszcza się możliwość podwyższenia lub obniżenia wynagrodzenia w przypadku mającej wpływ na koszt wykonania Przedmiotu umowy zmiany:
2. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. Wynagrodzenie zostanie odpowiednio obniżone lub podwyższone o wartość o jaką ulegnie zmianie stawka podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego;
3. wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. W takim przypadku strona wnioskująca o zmianę zobowiązana jest przedstawić wraz z wnioskiem, dowody potwierdzające zmianę wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej oraz dokumenty świadczące o wpływie tej zmiany na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej;
4. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. W takim przypadku strona wnioskująca o zmianę zobowiązana jest przedstawić wraz z wnioskiem, dowody potwierdzające zmianę powyższych zasad oraz dokumenty świadczące o wpływie tych zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu w celu uwzględnienia zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego;
5. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie.
6. W razie wystąpienia okoliczności opisanych powyżej w ust. 1 każda ze stron uprawniona będzie do żądania odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Żądanie zostanie sporządzone w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem oraz precyzyjnym wyliczeniem wskazującym wpływ zmiany na koszty wykonania usług będących Przedmiotem Umowy. W przypadku akceptacji żądania przez drugą Stronę, zwaloryzowane wynagrodzenie będzie obowiązywać od dnia doręczenia żądania, nie wcześniej, niż od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1.
7. Strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy z uwzględnieniem następujących reguł:
8. podstawą do ustalenia poziomu zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia jest wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej: „Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej” publikowany przez Główny Urząd Statystyczny, obowiązujący w miesiącu, w którym upłynął termin składania ofert,
9. minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów wyliczony w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej wskazany w ust. 3 pkt 1), uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 punktów procentowych.
10. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający wynosi 15% wartości netto wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 Umowy.
11. W przypadku wystąpienia okoliczności uprawniających Wykonawcę do dodatkowej płatności z tytułu zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, Wykonawca -nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od podpisania umowy- może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o waloryzację wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz przedstawić stosowne obliczenia zgodne z poniższymi zapisami.
12. Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej : „Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej”, pozycja *Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodne*j publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (zwany dalej GUS), dostępny w Dziedzinowej Bazie Wiedzy pod linkiem: <http://swaid.stat.gov.pl/Ceny_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_CEN_30.aspx>, lub w Biuletynie Statystycznym, w układzie miesiąc poprzedni = 100, dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych począwszy od miesiąca otwarcia oferty, do końca okresu rozliczeniowego, którego dotyczy protokół częściowego odbioru (PCO) wystawiony po okresie nie krótszym niż 6 miesięcy od podpisania umowy. W przypadku, gdyby w/w wskaźnik przestał być dostępny, strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS.
13. Wskaźnik waloryzacji Ww(N), przez który należy każdorazowo przemnożyć wartość netto PCO dla danego okresu rozliczeniowego powstaje, jako średnia arytmetyczna ze wskaźników waloryzacji wyliczonych dla kolejnych N miesięcy, które upłynęły od miesiąca otwarcia oferty do końca okresu rozliczeniowego:

gdzie:

Ww(N) – wskaźnik waloryzacji dla N miesięcy

WW(0) - wskaźnik waloryzacji z miesiąca otwarcia oferty = 100

WW(1), WW(2),…Ww(n) – wskaźnik za n-ty miesiąc od miesiąca otwarcia oferty do końca okresu rozliczeniowego

1. Wartość wskaźnika waloryzacji Ww(n) dla poszczególnych miesięcy powstaje poprzez przemnożenie przez siebie wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej dla kolejnych miesięcy począwszy od miesiąca w którym nastąpiło otwarcie oferty (miesiąc 0 gdy wskaźnik jest równy 100) do miesiąca dla którego obliczany zostaje wskaźnik wg poniższego wzoru:

gdzie:

Ww(n) –wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

a - stały współczynnik o wartości 0,00 obrazujący część wynagrodzenia, które nie podlega waloryzacji (element niewaloryzowany).

W0 – wskaźnik waloryzacji z miesiąca otwarcia oferty = 100

W1, W2 - wskaźniki „1”, „2”, … z kolejnych miesięcy po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

W(n-1) - wskaźnik waloryzacji z przedostatniego miesiąca okresu rozliczeniowego (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

Wn – wskaźnik „n” z ostatniego miesiąca okresu rozliczeniowego (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

Ilorazy wskaźników cen (np.) należy obliczać z dokładnością do trzech miejsc po przecinku. Natomiast wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji Ww (n) należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.

1. Zamawiający w ciągu 21 dni określi czy uznaje wniosek Wykonawcy za zasadny lub wezwie Wykonawcę do dalszych wyjaśnień. W przypadku uzgodnienia przez Strony wartości wzrostu wynagrodzenia zostanie podpisany aneks do umowy.
2. W przypadku braku aktualnego wskaźnika (publikacja wskaźników w biuletynach GUS odbywa się z opóźnieniem) waloryzacja z bieżącego okresu rozliczeniowego zostanie wyliczona ostatecznie, gdy GUS opublikuje wskaźnik dla danego miesiąca objętego rozliczeniem.
3. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy. Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, lub Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą.
4. Poprzez zmianę cen materiałów lub kosztów, o których mowa w ust. 3 powyżej należy rozumieć wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem cen lub kosztu przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia zawartego w ofercie, zatem uprawnienie do zmiany wynagrodzenia przysługuje zarówno Wykonawcy, jak i Zamawiającemu. W przypadku obniżenia cen lub kosztu w stosunku do cen lub kosztu przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia zawartego w ofercie postanowienia ust. 4 – 6 powyżej stosuje się odpowiednio do Zamawiającego.

##### IV OBOWIĄZKI WYKONAWCY

###### **§ 9**

1. Wykonawca w ramach niniejszej umowy i wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązany jest do:
   1. przekazania w terminie 7 dni, licząc od dnia zawarcia umowy, harmonogramu rzeczowo – finansowego sporządzonego w oparciu o przedstawiony przed zawarciem umowy formularz cenowy, stanowiący szczegółową wycenę robót budowlanych.
   2. Zamawiający w terminie 7 dni licząc od dnia złożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego może zgłosić do nich uwagi. W przypadku zgłoszenia uwag, Wykonawca zobowiązany jest do korekty harmonogramu uwzględniającego uwagi Zamawiającego oraz do ponownego przedłożenia go Zamawiającemu w terminie kolejnych do 7 dni. Zamawiający zatwierdzi poprawiony harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie do 7 dni licząc od dnia jego złożenia, jeśli Wykonawca uwzględni w nim wszystkie wcześniej zgłoszone przez Zamawiającego uwagi i zastrzeżenia;
   3. Wprowadzanie zmian w zatwierdzonym harmonogramie rzeczowo-finansowym, w szczególności zmian terminów realizacji, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego,
   4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzania zmian do harmonogramu rzeczowo – finansowego w przypadku zmiany warunków finansowania lub zaistnienia innych niezależnych od Stron umowy czynników.
   5. W przypadku, gdy Strony umowy uzgodnią, iż zaistniały przesłanki do zmiany harmonogramu rzeczowo - finansowego, Wykonawca zobowiązany będzie do jego zmiany w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego stosownego wezwania. Postanowienia pkt. 3) niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio;
   6. przedstawienia polisy odpowiedzialności cywilnej w dacie zawarcia umowy oraz utrzymywania jej w całym okresie realizacji robót;
   7. zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej inwestycji;
   8. dokonania wizji lokalnej terenu oraz sprawdzenia zgodności załączonej dokumentacji projektowej tj. projektu budowlanego z faktycznym stanem i warunkami terenowymi przed wejściem na Plac Budowy;
   9. dostarczenia w ciągu 7 dni od poinformowania Zamawiającego o gotowości przystąpienia do robót oświadczenia kierownika robót o przejęciu obowiązku prowadzenia robót budowlanych wraz z kopią uprawnień i zaświadczenia o przynależności do odpowiedniej izby;
   10. prowadzenia prawidłowo dokumentacji budowy;
   11. prowadzenia robót w sposób umożliwiający dojazd do posesji mieszkańcom, służbom miejskim i ratunkowym;
   12. umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą – Prawo budowlane;
   13. zgłaszania wszelkich niezgodności, jakie wystąpią pomiędzy sytuacją terenową, a dokumentacją projektową w terminie 2 dni roboczych od ich stwierdzenia;
   14. zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności, w tym m.in. ustawienia na terenie budowy przed rozpoczęciem robót – ogrodzenia, barierek, znaków ostrzegawczych oraz czasowej organizacji ruchu, odpowiadających wymogom określonym w przepisach prawa budowlanego;
   15. zorganizowania, a po zakończeniu robót likwidacji zaplecza budowy, w tym zapewnienia stosownych pomieszczeń magazynowych do składowania materiałów, urządzeń i narzędzi;
   16. zainstalowania dla własnych potrzeb dodatkowego licznika zużycia wody i energii oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót;
   17. zapewnienia i przestrzegania wymogów w zakresie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy;
   18. zapewnienia odpowiednich środków ochronnych, celem zabezpieczenia terenu budowy przed szkodami spowodowanymi czynnikami zewnętrznymi w tym m.in. czynnikami pogodowymi, zalaniem, pożarem, kradzieżą, wandalizmem, oraz innymi zdarzeniami losowymi, a także do niezwłocznego usuwania tych szkód;
   19. składowania wszelkich materiałów i urządzeń zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności dotyczących ochrony p.poż. oraz przepisów bhp;
   20. utrzymywania terenu budowy (wraz z przyległym otoczeniem) przez cały okres trwania robót w należytym porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i w stanie zgodnym z przepisami bhp i p.poż., z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, przed dokonaniem odbioru robót, do uprzątnięcia terenu budowy wraz z przyległym otoczeniem;
   21. postępowania z materiałami z odzysku w sposób podany w SWZ;
   22. systematycznego usuwania odpadów i śmieci w czasie trwania robót;
   23. uzgodnienia z właścicielami sieci poddawanych przebudowie sposobu i terminów nadzoru nad tymi robotami;
   24. ponoszenia odpowiedzialności za uzbrojenie znajdujące się na terenie budowy, w tym:
2. wszelkie uszkodzenia, jakie Wykonawca spowoduje podczas prowadzenia prac,
3. w przypadku, gdy na pisemne wezwanie Zamawiającego, Wykonawca nie dokona napraw, Zamawiający ma prawo do zlecenia tych prac innemu podmiotowi i obciążenia kosztami Wykonawcę, nie wyłączając potrącenia należności za naprawę z wynagrodzenia Wykonawcy;
   1. użycia materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania na rynku polskim;
   2. udziału w naradach koordynacyjnych;
   3. opracowania i wprowadzenia czasowej organizacji ruchu na czas budowy zgodnie z wymogami prawa w tym zakresie oraz poinformowanie odpowiednich służb o tym fakcie;
   4. wykonania dokumentacji powykonawczej
   5. wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej;
   6. wykonania innych czynności i prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
   7. uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub skutecznego zgłoszenia zakończenia robót do właściwego organu;
   8. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący zamówienie w zakresie budowy chodnika będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465);
   9. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 32) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
4. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
5. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
6. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i ich oceny.
   1. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 32) czynności. Zamawiający może żądać w szczególności:
7. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
8. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
9. poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony),
10. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za wskazany przez Zamawiającego okres rozliczeniowy,
11. poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,
    1. Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić ….... osób w celu przygotowania zawodowego.
12. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 29 umowy obejmuje:
13. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz dokumentację geodezyjno-kartograficzną;
14. oryginalne atesty i świadectwa potwierdzające dopuszczenie do stosowania użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych, elementów wykończenia stałego wyposażenia i technologii;
15. karty materiałowe z materiałami zatwierdzonymi do wbudowania;
16. receptury mieszanek betonowych i bitumicznych;
17. instrukcje, opisy i kopie kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w wyniku realizacji robót.
18. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 29 umowy, powinna zawierać dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu – zgodnie z rozporządzeniem ministra gospodarki przestrzennej i budownictwa z 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie.

4. Każdy pojazd odbierający materiał z frezowania musi zostać zważony przed odbiorem materiału oraz z materiałem (destruktem).

###### **§ 10**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Na wbudowywane materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać wszelkie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa, deklaracje zgodności oraz aprobaty techniczne zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. Wykonawca w terminie 7 dni roboczych przed planowanym zastosowaniem materiału do robót, przedstawi do akceptacji Inspektora Nadzoru próbki powyższych materiałów.

###### **§ 11**

Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na prowadzenie robót w zakresie przewidzianym umową do kwoty 8 000 000 zł. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać przedmiotowe ubezpieczenie, co najmniej do wskazanej wyżej kwoty aż do zakończenia prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy. Na każde wezwanie Zamawiającego przedłoży dokument polisy oraz dowód opłacenia składki.

###### **§ 12**

Wykonawca przyjmuje na siebie ponadto następujące obowiązki szczegółowe:

* 1. informowania Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 2 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
  2. informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót zanikających w terminie 3 dni roboczych przed zamiarem ich zakrycia. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o zakryciu robót zanikających Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt i ryzyko.

###### **§ 13**

1. Wykonawca zgłosi rozpoczęcie przebudowy właścicielom urządzeń obcych w przejętym pasie drogowym oraz na własny koszt i własnym staraniem (tj. w ramach wynagrodzenia umownego) zapewni nadzór nad przebudową urządzeń i robotami w bezpośrednim sąsiedztwie tych urządzeń.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość przedmiotu umowy do odbioru końcowego, będzie uczestniczył w czynnościach odbioru i zapewnieni usunięcia stwierdzonych wad w wyznaczonym terminie.

##### V PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY

###### **§ 14**

1. Wykonawca wprowadzi czasową organizację ruchu, najpóźniej w terminie 60 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy z dniem wprowadzenia przez Wykonawcę w terenie czasowej organizacji ruchu.
3. Roboty budowlane rozpoczną się w dacie wprowadzenia zatwierdzonej czasowej organizacji ruchu określonej w §13 ust. 1 po przekazaniu Wykonawcy przez Zamawiającego terenu robót.
4. W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w §13 ust.1 Wykonawca jest obowiązany do odbioru terenu robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Dokumentem potwierdzającym przekazanie terenu robót będzie protokół wprowadzenia podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
6. W terminie 7 dni od podpisania umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy dokumentację projektową, zgłoszenie wykonywania robót oraz dziennik budowy.
7. Przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca sporządzi dokumentację fotograficzną terenu robót oraz terenów przyległych, którą przekaże Zamawiającemu.
8. Przed rozpoczęciem wykonywania robót Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu uzgodnioną czasową organizację ruchu na czas budowy.

##### VI ODBIÓR ROBÓT

###### **§ 15**

1. Wykonane roboty zostaną odebrane na podstawie protokołu odbioru, zawierającego wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze.
2. Przed odbiorem robót Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru do sprawdzenia i zatwierdzenia operat kolaudacyjny.
3. Przed odbiorem robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu geodezyjną dokumentację powykonawczą.
4. Przed odbiorem robót Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić teren przyległy, na którym nie są prowadzone roboty, do stanu nie gorszego niż stan przed wprowadzeniem Wykonawcy na roboty.
5. Zamawiający dokona:
   1. odbioru robót podlegających zakryciu w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru potwierdzony wpisem do dziennika budowy;
   2. odbioru częściowego i końcowego robót w ciągu 14 dni od daty powiadomienia przez Wykonawcę o ich gotowości do odbioru, po wcześniejszym uzyskaniu przez Wykonawcę akceptacji Inspektora Nadzoru z wpisem do dziennika budowy;
   3. co najmniej jednego przeglądu gwarancyjnego w okresie wiosennym w czasie obowiązywania gwarancji;
   4. odbioru pogwarancyjnego w ciągu 14 dni przed upływem terminu gwarancji.
6. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w ust. od 2 do 5 powyżej skutkować będzie nie odebraniem przez Zamawiającego całości robót.
7. Jeżeli przedstawiciel Wykonawcy nie stawi się na przegląd gwarancyjny lub pogwarancyjny odbioru dokona jednostronnie Zamawiający a ustalenie zawarte w tak sporządzonym protokole będą dla Wykonawcy wiążące. Absencja Wykonawcy nie zwalnia go z obowiązku wykonania napraw i usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego usterek , a postanowienia § 21 stosuje się odpowiednio.

###### **§ 16**

1. W przypadku wystąpienia w trakcie odbioru usterek, które nie uniemożliwiają dokonania odbioru końcowego, Strony ustalą termin usunięcia usterek oraz kwotę, która zostanie zatrzymana z wynagrodzenia umownego, jako zabezpieczenie usunięcia usterek.
2. Wysokość zatrzymanej kwoty nie może być mniejsza niż wartość robót usterkowych powiększona o podatek VAT.
3. Wypłata zatrzymanej kwoty nastąpi po usunięciu usterek, co zostanie potwierdzone w protokole odbioru usunięcia usterek, w terminie 30 dni po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru robót usterkowych.

###### **§ 17**

1. O wykryciu wad Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę pisemnie, faxem lub mailem. Sposób zawiadomienia Zamawiający wybierze według własnego uznania. Zawiadomienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym jest jednocześnie wezwaniem do niezwłocznego usunięcia wad i usterek. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poświadczyć otrzymanie zawiadomienia.
2. Jeżeli w toku wykonywania robót Zamawiający stwierdzi wady, to wyznaczy termin w którym Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia oraz do wskazania przyczyny ich powstania.

###### **§ 18**

1. Wykonawca przekaże Inspektorowi Nadzoru dokumentację pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbiorukońcowego w terminie co najmniej 7 dni roboczych przed przewidzianym dniem podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca na własny koszt i ryzyko (tj. w ramach wynagrodzenia umownego) wykona wszelkie konieczne próby i badania, w tym także związane z odbiorem końcowym.

##### VII KARY UMOWNE

###### **§ 19**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
2. w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w całości z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy;
3. w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w części z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za część umowy, której dotyczy odstąpienie;
4. za zwłokę w odbiorze terenu robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
5. za zwłokę w rozpoczęciu wykonywania robót budowlanych w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
6. za zwłokę w zakończeniu robót budowlanych w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
7. za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
8. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
9. w przypadku niezawiadomienia o zamiarze zlecenia wykonania robót lub ich części podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty lub projektu jej zmiany – w wysokości 5000 zł brutto;
10. w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości – 5000 zł brutto;
11. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie wskazanym przez Zamawiającego – w wysokości 1000 zł brutto;

11) za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w §9 ust. 4 Umowy w wysokości  500 zł za każdy niezważony pojazd odbierający destrukt.

1. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego, a jeżeli potrącenie nie będzie możliwe to Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar na wezwanie Zamawiającego w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.
2. Kary umowne z tytułu zwłoki, o których mowa w ust. 1 Zamawiający nalicza za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia Pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia Pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy). Kara umowna zostanie naliczona za każdą osobę i każdy rozpoczęty miesiąc, za który Wykonawca nie udokumentuje przedmiotowego wymogu. Powyższa kara ma zastosowanie również w przypadku nie spełnienia ww. wymogu przez Podwykonawcę.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.

###### **§ 20**

* 1. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeśli wysokość poniesionej szkody przenosi wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  2. W przypadku wyrządzenia przez Wykonawcę, lub osoby za które ponosi on odpowiedzialność, jakiejkolwiek szkody podczas prowadzenia robót i jej nie usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia szkody podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz obciążenia Wykonawcy wszelkimi kosztami usunięcia szkód i przywrócenia stanu poprzedniego. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do potrącenia kosztów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

###### **§ 21**

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za przedmiot umowy.

##### VIII GWARANCJE

###### **§ 22**

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na okres ………. lat na wykonane roboty i wbudowane materiały, które zapewnią w szczególności korzystanie z budowli lub obiektu w tymże okresie bez konieczności jakiejkolwiek jego naprawy, z zastrzeżeniem że dla materiałów i urządzeń okres ten nie będzie krótszy niż gwarancja udzielana przez producenta. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego warunki gwarancji producentów użytych materiałów w ramach wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 2.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się następnego dnia po protokolarnym odbiorze robót.
3. O wykryciu wad gwarancyjnych Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę, wedle własnego wyboru, pisemnie, faxem lub mailem i to zawiadomienie jest dniem wezwania do wywiązania się ze zobowiązań gwarancyjnych.
4. Usunięcie wad gwarancyjnych nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Nie usunięcie wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wyznaczonym terminie uprawnia Zamawiającego do zlecenia naprawy wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 Zamawiający obciąży Wykonawcę poniesionymi kosztami napraw.

###### **§ 23**

1. Wykonawca wniesie najpóźniej w dniu podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie ……………….co stanowi 5% ceny brutto określonej w § 7 ust. 1, na czas wykonywania przedmiotu umowy. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy należy przedłożyć Zamawiającemu podczas podpisania umowy.
2. Zwrot zabezpieczenia w kwocie ……..….….. w wysokości 80% ceny określonej w § 23 ust. 1 nastąpi nie później niż 30 dni od płatności końcowej.
3. Zwrot pozostałej kwoty w wysokości ……………… stanowiącej 20% kwoty określonej w § 23 ust. 1 nastąpi nie później niż 30 dni od dnia odbioru pogwarancyjnego.

##### IX ODSTĄPIENIE OD UMOWY

###### **§ 24**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy (w całości lub w części) w przypadku zaistnienia którekolwiek z poniższych zdarzeń:
2. rozwiązania lub likwidacji Wykonawcy;
3. wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
4. gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
5. niepodjęcia przez Wykonawcę robót przez okres co najmniej 10 dni roboczych od daty wprowadzenia na teren budowy;
6. zwłoki w przejęciu placu budowy wynoszącego co najmniej 10 dni;
7. w przypadku przerwy w robotach przez okres dłuższy niż 10 dni roboczych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
8. zwłoki w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy wynoszącego co najmniej 1 miesiąc;
9. jeżeli realizacja umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
10. nie zgłoszenie Inspektorowi Nadzoru do odbioru robót zanikających;
11. zlecenia wykonania jakichkolwiek prac objętych przedmiotem niniejszej umowy Podwykonawcom wbrew ustaleniom wskazanym w § 5.
12. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego na podstawie którejkolwiek z przyczyn wskazanych w ust. 1, z wyjątkiem przypadku, gdy realizacja umowy nie leży w interesie publicznym, uznawane będzie za odstąpienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
13. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od umowy, wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa oraz naliczenia w takich przypadkach kar umownych, jeżeli przyczyny odstąpienia leżeć będą po stronie Wykonawcy.

###### **§ 25**

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić, pod rygorem nieważności, w formie pisemnego oświadczenia wraz z uzasadnieniem.
2. W przypadkach określonych w § 24 ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o danej okoliczności uzasadniającej odstąpienie.

###### **§ 26**

W przypadku odstąpienia od umowy w części przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznie wykonanych i odebranych robót.

##### X PRAWA AUTORSKIE

###### **§ 27**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wyniku wykonania niniejszej umowy.

2. Zamawiający nabywa wyłączne nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania utworami w całości lub fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami (utworami), w kraju i za granicą, na cały czas trwania ochrony praw majątkowych, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:

1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie egzemplarzy utworu, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką;

2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy;

3) rozpowszechnianie utworu – publiczne prezentowanie lub odtwarzanie, wyświetlanie w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką (w tym techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, w sieciach multimedialnych w tym typu Internet lub Intranet), a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;

4) korzystanie poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń);

5) udostępnienie odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli, a także innym podmiotom w razie konieczności powierzenia im wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia usterek i wad.

3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych w zakresie dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 9 ust.1 pkt. 29) umowy, następuje z dniem podpisania bez uwag i zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja powykonawcza nie narusza praw autorskich osób trzecich – dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie zastrzeżeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu.

5. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

##### XI POSTANOWIENIA KOŃCOWE

###### **§ 28**

W przypadku wystąpienia okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć przed zawarciem umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zamiany elementów wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia na inne dotyczące planowanej budowy lub rezygnacji z niektórych elementów zamówienia, a wartość umowy zostanie pomniejszona o wartość niewykonanych elementów zamówienia. Zamiana lub rezygnacja, o której mowa w zdaniu poprzedzającym nie może skutkować zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy o więcej niż 40% brutto.

###### **§ 29**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy nastąpić mogą jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, na podstawie aneksu podpisanego przez każdą ze stron.Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego oraz wprowadzanie takich zmian w skutek, których należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy. Wyjątek stanowią takie sytuacje, w których konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamówienia określone w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo Zamówień publicznych, których potwierdzona przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe pisemne zlecenie Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów oraz cen określonych w formularzu cenowym.
3. Dniami roboczymi w rozumieniu niniejszej umowy są dni od poniedziałku do piątku z  wyłączeniem dni ustawowo wolnych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
4. Wykonawcanie może przenosić wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego na osoby trzecie bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Ewentualne spory mogące wyniknąć między stronami rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Niniejsza umowa zastała sporządzona w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

###### **§ 30**

* + - 1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
      2. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W (Dz. Urz. U. E. z dnia 4.05.2016 r., L 119) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r poz. 1781) dla których Administratorem jest Starosta Wołomiński, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów informatycznych Starostwa Powiatowego w Wołominie, z zastrzeżeniem zawartym w zdaniu drugim. Starostwo Powiatowe w Wołominie oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.