



GMINA CZARNY BÓR

ul. Główna 18

58-379 Czarny Bór

tel.: 74 84 50 139

fax: 74 84 50 006

www.bip.czarny-bor.pl

sekretariat@czarny-bor.pl

zamowienia-publiczne@czarny-bor.pl

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania pn.:

Budowa świetlicy wiejskiej w Borównie(III postępowanie)

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), Zamawiający informuje, że w postępowaniu w terminie, o którym mowa w art. 284 ust. 2 ustawy *Prawo zamówień publicznych* wpłynęły zapytania do treści SWZ. W związku z tym poniżej Zamawiający przedstawia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie Wykonawcy (Nr 1): Czy Zamawiający dopuszcza zmianę w części 4 pkt. 4.4. ppkt. 1) d) z : "Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał/zakończył w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie, remoncie, przebudowie, rozbudowie lub odbudowie (w rozumieniu art. 3 ustawy Prawo budowlane) budynku kubaturowego o minimalnej kubaturze 2000 m³ każda z robót budowlanych." na "Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał/zakończył w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie, remoncie, przebudowie, rozbudowie lub odbudowie (w rozumieniu art. 3 ustawy Prawo budowlane) budynku kubaturowego o minimalnej kubaturze 1800 m³ każda z robót budowlanych."

Odpowiedź Zamawiającego (Nr 1): Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę jak wyżej. Warunki udziału w postępowaniu zostały określone w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiające ocenę zdolności Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia. Określone warunki mają na celu zagwarantować jakość i rzetelność wykonania przedmiotu zamówienia.

Pytanie Wykonawcy (Nr 2): Co Zamawiający rozumie pod pojęciem "pozytywny odbiór końcowy" (par. 22 pkt. 3 Projektu umowy - załącznik nr 8 do SWZ)?

Odpowiedź Zamawiającego (Nr 2): Zamawiający wyjaśnia, że powyższy zapis należy czytać łącznie z §18 dotyczącym odbiorów. Gdy obiekt zostanie wykonany zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną oraz gdy zostanie wydana pozytywna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie, to w przypadku zgłoszenia obiektu do odbioru Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych, które winny zakończyć się podpisaniem końcowego protokołu odbioru, a tym samym pozytywnym odbiorem końcowym.

Pytanie Wykonawcy (Nr 3): W par. 18 pkt. 8 ppkt. 1) a) widnieje następujący zapis: "Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. Wówczas stwierdzone podczas odbioru wady umieszcza się w protokole odmowy odbioru, z podaniem terminu ich usunięcia. Po usunięciu wad Wykonawca jest zobowiązany ponownie zgłosić osiągnięcie gotowości do odbioru i uzyskać potwierdzenie jej osiągnięcia przez Inspektora Nadzoru, w trybie opisanym w § 17 ust. 3, 4 i 5. Po potwierdzeniu gotowości do odbioru przez Inspektora Nadzoru, Zamawiający wyznacza nową datę odbioru, który zostanie przeprowadzony w trybie ustalonym w § 17 i § 18,". Powyższy zapis wskazuje na bezusterkowy odbiór, który zgodnie z aktualnym orzecnictwem oraz praktyką budowlaną nie powinien być stosowany w umowach, gdyż narusza on równowagę między stronami, pozostawiając Wykonawcę w niepewności co do uzyskania wynagrodzenia za zrealizowane roboty. Zostało to potwierdzone w wielu wyrokach sądów, m. in: Strony umowy o roboty budowlane nie mogą uzależnić wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy od braku jakichkolwiek usterek (wyr. SN, V CSK 99/07) oraz Jeżeli w umowie znalazłoby się postanowienie, w myśl którego odbiór prac nastąpi jedynie wówczas, gdy zostanie sporządzony protokół odbioru bezusterkowego, nie mogłoby on być uznany za wiążące (wyr. SA w Warszawie, I ACa 253/15. W związku z powyższym, czy Zamawiający dopuszcza usunięcie pkt. 8 ppkt. 1a) z Projektu umowy?



GMINA CZARNY BÓR

ul. Główna 18

58-379 Czarny Bór

tel.: 74 84 50 139

fax: 74 84 50 006

www.bip.czarny-bor.pl

sekretariat@czarny-bor.pl

zamowienia-publiczne@czarny-bor.pl

Odpowiedź Zamawiającego (Nr 3): Zamawiający wyjaśnia, że nie wyraża zgody na usunięcie zapisu jak wyżej. Zamawiający jednocześnie informuje, że zapis §18 pkt 8 ppkt 1 lit. a należy czytać łącznie z pozostałymi zapisami §18, które dookreślają sposób postępowania Zamawiającego w przypadku ujawnienia wad. Zamawiający posługuje się pojęciem wad, a nie usterek (wad nieistotnych), które nie wpływają na możliwość użytkowania obiektu są możliwe do ich niezwłocznego usunięcia (możliwe przejęcie obiektu i jego wykorzystywanie zgodnie z jego celem).

Pytanie Wykonawcy (Nr 4): Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie ścian zgodnie z projektem jednak jako ściany prefabrykowane keramzobetonowe z uwzględnieniem aby parametry były takie same bądź lepsze.

Odpowiedź Zamawiającego (Nr 4): Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wykonanie ścian jako prefabrykowanych keramzobetonowych. Zamawiający dopuszcza wykonanie wszystkich ścian z bloczków silikatowych na zasadzie muru licowego. Bloczki murowane na gotowo, bez tynkowania od wewnątrz pomieszczeń.

Działając zgodnie z art. 286 ust. 1, 3, 5 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ w niżej wskazanym zakresie:

1. Zmienia się treść strony tytułowej SWZ i nadaje następujące brzmienie:

Termin składania ofert: do dnia 23.03.2023 r. do godz. 9⁰⁰

Otwarcie ofert: dnia 23.03.2023 r. o godz. 9⁰⁵

2. Zmienia się treść Części 3.1.1) SWZ i nadaje następujące brzmienie:

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/n/czarny_bor w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia 23 marca 2023 r., do godz. 9:00.

3. Zmienia się treść Części 3.5.1) SWZ i nadaje następujące brzmienie:

Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia 21 kwietnia 2023 r.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że w wyniku dokonanych zmian dokonał zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu.

Wyjaśnienia treści SWZ stanowią integralną część SWZ i są wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia.