



Raciborskie TBS Sp. z o. o.
ul. Wojska Polskiego 13/2
47- 400 Racibórz

WARUNKI TECHNICZNE **wykonania przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacyjnych**

Po rozpoznaniu Państwa wniosku o wydanie warunków technicznych dla przyłączy wodociągowych i przyłączy kanalizacyjnych z dnia 18.03.2022 r. (data wpływu: 22.03.2022 r.) Wodociągi Raciborskie Sp. z o.o. ustalają następujące warunki techniczne dla przyłączy do projektowanych nieruchomości, które będą położone przy ul. Łąkowej w Raciborzu (działka nr 3825/125):

1. Przyłącze wodociągowe

Przyłącze wodociągowe należy połączyć z istniejącą siecią wodociągową Ø90 mm, która jest doprowadzona do granicy dz. nr 3825/125 przy ul. Łąkowej w Raciborzu poprzez zamontowanie trójnika/uchwyty nawierniczego. Ø90 mm/ średnica dobrana przez projektanta.

Przyłącze powinno spełniać następujące warunki:

- a. Zagłębienie projektowanego przyłącza powinno wynosić minimum 1,5 m.
- b. Przyłącze należy wykonać z rur PE 100 PN 16 SDR 11, zachowując normatywną prędkość przepływu w rurociągu oraz odległości od istniejących obiektów i innego uzbrojenia podziemnego. Na przyłączu należy zabudować zasuwę domową ze złączem ISO.
- c. Na połączeniu wewnętrznej instalacji wodociągowej zimnej wody w budynku lub zewnętrznej na terenie działki budowlanej z przyłączem wodociągowym powinien być zainstalowany zestaw wodomierza głównego, zgodnie z wymaganiami Polskich Norm dotyczących zabudowy zestawów wodomierzowych w instalacjach wodociągowych i wymagań instalacyjnych dla wodomierzy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- d. Wewnętrzna instalacja wodociągowa powinna posiadać zabezpieczenia uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody, zgodnie z wymaganiami dla przepływów zwrotnych, określonymi w Polskiej Normie dotyczącej zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym.
- e. Rury należy układać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

2. Przyłącze kanalizacji sanitarnej

Przyłącze kanalizacji sanitarnej należy przyłączyć do sieci kanalizacji sanitarnej Ø200 mm, która jest doprowadzona do granicy dz. nr 3825/125 przy ul. Łąkowej w Raciborzu poprzez zabudowę studni na końcu odcinka sieci.

Istnieje także możliwość włączenia do sieci kanalizacji sanitarnej Ø200 znajdującej się na dz. nr 3825/125, niebędącej na majątku Wodociągów Raciborskich Sp. z o. o.. Należy uzyskać zgodę na włączenie i korzystanie z w/w przewodu.

Przyłącze powinno spełniać następujące warunki:

- a. Przyłącze kanalizacji sanitarnej od studni do instalacji wewnętrznej należy wykonać z rur PVC Lite (SN8) SDR 34 klasa S (min. średnica 160 mm) łączonych na kielich z uszczelką gumową, zachowując normatywne odległości od istniejących obiektów i innego uzbrojenia podziemnego, przy czym wyjątkowo w terenach zielonych dopuszcza się rury z PVC Lite (SN4) SDR 41 klasa N (min. średnica 160 mm).
- b. Na przewodzie przyłączy kanalizacyjnych można zabudować studzienki rewizyjne o średnicy min. 425 mm w celu zapewnienia prawidłowej eksploatacji przyłącza.

3. Przyłącze kanalizacji deszczowej

Istnieje możliwość odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej Ø1200 x 750 mm w ul. Łąkowej poprzez wyprowadzony odcinek Ø315 mm do granicy dz. nr 3825/125 pod warunkiem uzyskania wymaganych zgód od zarządcy drogi.

Istnieje także możliwość włączenia do sieci kanalizacji deszczowej Ø315 mm znajdującej się na dz. nr 3825/125, niebędącej na majątku Wodociągów Raciborskich Sp. z o. o. ani Miasta Racibórz. Należy uzyskać zgodę na włączenie i korzystanie z w/w przewodu od jej właściciela.

W celu odciążenia sieci kanalizacji deszczowej sugerujemy wykorzystać tzw. naturalną retencję. Wody opadowe i roztopowe można odprowadzić do gruntu poprzez zastosowanie materiałów przepuszczalnych np. płyt ażurowych.

4. Wodociągi Raciborskie Sp. z o.o. zapewniają dostawę wody i odbiór ścieków w następujących ilościach:

- | | |
|------------------------|--|
| a. Woda na cele bytowe | – $Q_{srd.} = 36 \text{ m}^3/\text{d}$ |
| b. Ścieki bytowe | – $Q_{srd.} = 100\%$ poboru wody |

5. Uwarunkowania formalno – prawne wykonania przyłączy:

5.1. W zakresie przyłącza wodociągowego:

- a. Połączenie przyłącza z główną siecią wodociągową wykonają Wodociągi Raciborskie Sp. z o.o. Prace zostaną wykonane w terminie uzgodnionym z właścicielem nieruchomości przyłączanej, przy czym konieczne jest zgłoszenie przez właściciela nieruchomości gotowości do wykonania tych prac z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
- b. Wodociągi Raciborskie Sp. z o.o. zastrzegają sobie prawo do zmiany średnicy wodomierza głównego na podstawie rzeczywistych przepływów odnotowanych na przyłączy wodociągowym podczas jego eksploatacji.
- c. Przyłącze wodociągowe jest wykonywane na koszt właściciela nieruchomości przyłączanej i jest jego własnością.

5.2. W zakresie przyłącza kanalizacji sanitarnej:

- a. Połączenie przyłącza kanalizacyjnego z główną siecią kanalizacyjną powinno zostać wykonane przez Wodociągi Raciborskie Sp. z o.o. Prace zostaną wykonane w terminie uzgodnionym z właścicielem nieruchomości przyłączanej, przy czym konieczne jest zgłoszenie przez właściciela nieruchomości gotowości do wykonania tych prac z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem. Istnieje możliwość wykonania tych prac przez inny podmiot posiadający odpowiednie kwalifikacje pod nadzorem branżowym ze strony Wodociągów Raciborskich Sp. z o.o. Konieczność wykonania takiego nadzoru wymaga zgłoszenia przez właściciela nieruchomości przyłączanej z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
- b. Przyłącze kanalizacyjne jest wykonywane na koszt właściciela nieruchomości przyłączanej i jest jego własnością.

5.3 W zakresie przyłącza kanalizacji deszczowej:

- a. Przyłącze kanalizacyjne jest wykonywane na koszt właściciela nieruchomości przyłączanej i jest jego własnością.

5.4 Pozostałe warunki:

- a. W celu wykonania przyłączy, należy opracować plan sytuacyjny lub projekt budowlany, o których mowa w art.29a ust.1 oraz art.30 ust.2a pkt.4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, uwzględniający niniejsze warunki przyłączenia do sieci.
- b. Plan sytuacyjny lub projekt budowlany należy dostarczyć do Wodociągów Raciborskich Sp. z o.o. w ilości 1 egzemplarza.
- c. Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać wszelkie niezbędne pozwolenia, uzgodnienia i opinie, których obowiązek uzyskania wynika z przepisów odrębnych ustaw (min. uzgodnienia kolizji z właścicielami istniejącego uzbrojenia, uzgodnienia z właścicielem drogi publicznej w przypadku robót w pasie drogowym, uzgodnienia spraw terenowo prawnych w przypadku przejścia przez nieruchomości obce z ich właścicielami, itp.).
- d. Przyłącza należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami zarówno technicznymi jak i prawnymi.
- e. Wykonane przyłącza wod. – kan. należy obowiązkowo (przed zasypaniem) zgłosić do odbioru przez upoważnionego pracownika Wodociągów Raciborskich Sp. z o.o. Przy odbiorze należy przedstawić plan sytuacyjny lub projekt budowlany, o których mowa w pkt a.

6. Termin ważności warunków: 07.04.2024 r.

PREZES ZARZĄDU

Michał Ziółkowski

PROKURENT

Cecylia Zając

.....
podpis i pieczęć osoby zatwierdzającej

Załączniki:

1. Kopia mapy z zaznaczonym przebiegiem sieci

Przygotowała: M. Muszalik