

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy  
Roboty budowlane**

**Dokończenie zadania inwestycyjnego pn.: Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 5, 8, 9 wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą i parkingiem w Zabrze przy ul. Żywieckiej**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Nazwa zamawiającego:** Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

**1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 272157009

**1.4.) Adres zamawiającego**

**1.4.1.) Ulica:** Towarowa 1

**1.4.2.) Miejscowość:** Tarnowskie Góry

**1.4.3.) Kod pocztowy:** 42-600

**1.4.4.) Województwo:** śląskie

**1.4.5.) Kraj:** Polska

**1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL228 - Bytomski

**1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@mtbstg.pl

**1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.mtbstg.pl

**1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-8ac1e5f2-2b82-11ee-9aa3-96d3b4440790

**2.2.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00045842

**2.3.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.4.) Data ogłoszenia:** 2024-01-17

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

**3.1.) Charakter zamówienia:**

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

**3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE:** Tak

**3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2023/BZP 00328694

**3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**

Nie

**3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 5 ustawy

**3.6.) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**3.7.) Nazwa zamówienia:**

Dokończenie zadania inwestycyjnego pn.: Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 5, 8, 9 wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą i parkingiem w Zabrze przy ul. Żywieckiej

**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych, które do dnia zawarcia Umowy nie zostały wykonane przez dotychczasowego wykonawcę robót budowlanych wchodzących w zakres zadania inwestycyjnego pn. Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 5, 8, 9 wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą i parkingiem w Zabrze przy ul. Żywieckiej.

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania prawomocnej i ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla budynku nr 5 przy ul. Żywieckiej 41, 41a, 41b w Zabrze wraz z niezbędną infrastrukturą.

Dla budynków nr 8, 9 przy ul. Żywieckiej 33, 37 w Zabrze wraz z niezbędną infrastrukturą, wydano zaświadczenie nr 51/2022 z dnia 23.11.2022r. o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w zakresie przystąpienia do użytkowania.

**3.9.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**3.10.) Dodatkowy kod CPV:**

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45211341-1 - Roboty budowlane w zakresie mieszkań

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45236000-0 - Wyrównywanie terenu

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45211310-5 - Roboty budowlane w zakresie łazienek

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

#### SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

**4.1.) Data zawarcia umowy:** 2023-09-04

**4.2.) Okres realizacji zamówienia:**

105 dni

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** Fortino Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 6332236061

**4.3.4.) Miejscowość:** Jastrzębie-Zdrój

**4.3.6.) Województwo:** śląskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy:** 2704819,36 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2023/BZP 00383372/01

#### SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

**5.1.) Czy umowa została wykonana:** Tak

**5.2.) Termin wykonania umowy:** 2023-12-18

**5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie:** Tak

**5.4.) Informacje o zmianach umowy**

**5.4.1.) Liczba zmian:** 0

**5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy:** 2698623,42 PLN

**5.6.) Czy umowa została wykonana należycie:** Tak

**5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy