



Prezydent Miasta
Ruda Śląska

Plac Jana Pawła II 6, 41-709 Ruda Śląska
tel. 32 244 90 00 wew. 1140, fax: 32 248 73 48
e mail: prezydent@ruda-sl.pl, www.rudaslaska.pl

Ruda Śląska, dnia 06. WRZ. 2016

Znak sprawy:
AU.6724.2.6.2016

i-projekt Łukasz Kłak
ul. Gdańska 17/2,
44-100 Gliwice

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 1, § 2 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późniejszymi zmianami) oraz w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska, zatwierdzony:

- uchwałą Nr 1066/LXI/2006 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 22 czerwca 2006 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 84 poz. 2383, oraz
- uchwałą Nr 777/XLI/2009 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 3 kwietnia 2009 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 97 poz. 2194,

zaświadczam, że

nieruchomości położone w Rudzie Śląskiej - Halembie w rejonie ulicy Mikołowskiej, których zakres określono w przedłożonym załączniku mapowym, zgodnie z ustaleniami wyżej wymienianego planu miejscowego są oznaczone symbolami planu: MN1, MN3, MN18, MN19, MNU1, KDW, KD1/2, KL1/2, ZL1.

Ustalenia planu dla terenów oznaczonych symbolem MN1, MN3

Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolami MN1, MN3 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Na terenach MN1, MN3 ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:

- a) nieuciążliwa funkcja usługowa obejmująca: usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, funkcje biurowe, gabinety,
- b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) trasy i urządzenia komunikacyjne (drogi dojazdowe, miejsca postojowe, parkingi, place manewrowe itp.),

- d) zieleni urządzonej wraz z urządzeniami sportu i rekreacji,
- e) budynki gospodarcze, garaże,
- f) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna do 4 mieszkań włącznie bądź też realizowana jako uzupełnienie istniejącej zabudowy.

Na przedmiotowych terenach obowiązuje zakaz:

- a) lokalizacji funkcji o uciążliwości wykraczającej poza granice terenu inwestycji,
- b) lokalizacji nowych oraz rozbudowy istniejących obiektów usługowych zaliczanych do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- c) realizacji funkcji produkcyjnej, warsztatów, baz, składów, stacji paliw i obsługi pojazdów, obiektów związanych z produkcją rolną i ogrodnictwem,
- d) realizacji funkcji usługowej i mieszkaniowej bez zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych dla jej obsługi z uwzględnieniem wymogów Rozdz. 8, § 63 ww. uchwały nr 1066/LXI/2006,
- e) realizacji betonowych, prefabrykowanych ogrodzeń na frontach działek,
- f) zakaz stosowania panelowych termoizolacyjnych materiałów z tworzyw sztucznych np. „siding” na elewacjach budynków na terenach sąsiadujących z terenami objętymi ochroną konserwatorską lub znajdującymi się w granicach stref ochrony konserwatorskiej.

Na przedmiotowych terenach obowiązuje nakaz:

- a) stosowania ażurowych ogrodzeń działek w granicach linii rozgraniczających ww. terenów sąsiadujących z terenami systemu ekologicznego miasta oznaczonymi na rysunku planu,
- b) likwidacji nielegalnych wysypisk i składowisk odpadów,
- c) likwidacji tymczasowych obiektów szpecących otoczenie oraz innych obiektów w złym stanie technicznym,
- d) likwidacji, bądź uporządkowania poprzez ujednolicenie formy skupisk garaży blaszanych o formie niejednolitej, szpecącej otoczenie.

Ustalenia planu dla terenów oznaczonych symbolem MN18, MN19

Wyznacza się tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczone na rysunkach planu symbolami: MN18, MN19.

Na terenach MN18, MN19 ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:

- a) nieuciążliwą funkcję usługową obejmującą: usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, funkcje biurowe, gabinety,
- b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) drogi dojazdowe, miejsca postojowe, parkingi, place manewrowe itp.,
- d) zieleni urządzonej wraz z urządzeniami sportu i rekreacji,
- e) budynki gospodarcze, garaże.

Na przedmiotowych terenach obowiązuje zakaz:

- a) lokalizacji funkcji o uciążliwości wykraczającej poza granice terenu inwestycji,

- b) lokalizacji obiektów usługowych zaliczanych do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- c) realizacji funkcji produkcyjnej, warsztatów, baz, składów, stacji paliw i obsługi pojazdów, obiektów związanych z produkcją rolną i ogrodnictwem,
- d) realizacji funkcji usługowej i mieszkaniowej bez zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych dla jej obsługi z uwzględnieniem wymogów Rozdz. 5 uchwały Nr 777/XLI/2009,
- e) realizacji betonowych, prefabrykowanych ogrodzeń na frontach działek.

Na przedmiotowych terenach obowiązuje nakaz:

- a) lokalizacji garaży dla potrzeb zabudowy jednorodzinnej w granicach działki z budynkiem mieszkalnym,
- b) lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych w drugiej linii zabudowy,
- c) dostosowania formy architektonicznej, geometrii dachów oraz użytych materiałów elewacyjnych budynków gospodarczych i garaży do budynku mieszkalnego realizowanego na działce,
- d) zachowania niezbędnych minimalnych odległości od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wynikających z przepisów szczególnych.

Ustalenia planu dla terenów oznaczonych symbolem MNU1

Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem MNU1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz nieuciążliwą funkcję usługową, w tym rzemiosła.

Na terenach MNU1 ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:

- a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- b) trasy i urządzenia komunikacyjne (drogi dojazdowe, miejsca postojowe, parkingi, place manewrowe itp.),
- c) zieleni urządzona wraz z urządzeniami sportu i rekreacji,
- d) budynki gospodarcze, garaże,
- e) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna do 4 mieszkań włącznie, bądź też realizowana jako uzupełnienie istniejącej zabudowy,
- f) budynki zamieszkania zbiorowego,
- g) obiekty związane z działalnością ogrodnictwem, sadownictwem.

Na przedmiotowych terenach obowiązuje zakaz:

- a) lokalizacji funkcji o uciążliwości wykraczającej poza granice terenu inwestycji,
- b) lokalizacji nowych obiektów usługowych zaliczanych do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- c) realizacji baz, składów, stacji paliw,
- d) realizacji funkcji usługowej i mieszkaniowej bez zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych dla jej obsługi z uwzględnieniem wymogów Rozdz. 8, § 63 uchwały nr 1066/LXI/2006,

- e) realizacji betonowych prefabrykowanych ogrodzeń na frontach działek,
- f) zakaz stosowania panelowych termoizolacyjnych materiałów z tworzyw sztucznych np. „siding” na elewacjach budynków na terenach sąsiadujących z terenami objętymi ochroną konserwatorską, lub znajdującymi się w granicach stref ochrony konserwatorskiej.

Na przedmiotowych terenach obowiązuje nakaz:

- a) stosowania ażurowych ogrodzeń działek w granicach linii rozgraniczających ww. terenów sąsiadujących z terenami systemu ekologicznego miasta oznaczonymi na rysunku planu,
- b) likwidacji nielegalnych wysypisk i składowisk odpadów,
- c) tymczasowych obiektów szpecących otoczenie oraz innych obiektów w złym stanie technicznym,
- d) likwidacji, bądź uporządkowania poprzez ujednolicenie formy skupisk garaży blaszanych o formie niejednolitej, szpecącej otoczenie.

Ustalenia planu dla terenów oznaczonych symbolem KDW

Ustala się tereny ulic wewnętrznych o symbolu KDW na rysunku planu o liniach rozgraniczających w pasie o szerokości min. 6 m zgodnie z rysunkiem planu.

Ustalenia planu dla terenów oznaczonych symbolem KD1/2

Ustala się tereny ulic dojazdowych o symbolu KD1/2 na rysunku planu o liniach rozgraniczających w pasie o szerokości 10 m; przekrój ulic jednojezdniowy o 2 pasach ruchu o szerokości pasa min. 2,5 m.

Ustalenia planu dla terenów oznaczonych symbolem KL1/2

Ustala się tereny ulic lokalnych o symbolu KL1/2 na rysunku planu o liniach rozgraniczających w pasie o szerokości 15 m; przekrój ulic jednojezdniowy o 2 pasach ruchu o szerokości pasa min. 3 m.

Urządzeniami towarzyszącymi użytkowaniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających ulic mogą być (pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego i uzyskania zgody zarządcy drogi):

- 1) ciągi rowerowe,
- 2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, torowiska tramwajowe,
- 3) zatoki autobusowe, wiaty przystankowe,
- 4) zieleń o charakterze izolacyjnym,
- 5) obiekty i urządzenia służące ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnych np.: ekrany akustyczne,
- 6) obiekty małej architektury,
- 7) miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Ustalenia planu dla terenów oznaczonych symbolem ZL1

Wyznacza się tereny lasów i zadrzewień oznaczone na rysunku planu symbolem ZL1 obejmujące istniejące lasy, zadrzewienia oraz tereny przeznaczone do zalesienia bądź zadrzewienia.

Na terenach ZL1 ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:

- a) obiekty i urządzenia związane z gospodarką leśną, które są niezbędne dla utrzymania lasów oraz zapewnienia ciągłości ich użytkowania zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie oraz są uwzględnione w planie urządzenia lasów,
- b) urządzenia turystyczne takie jak: wieże widokowe, kładki, szlaki turystyczne, ścieżki dydaktyczne, ścieżki rowerowe bez naruszania istniejącego drzewostanu,
- c) obiekty małej architektury, tablice informacyjne,
- d) drogi leśne, parkingi leśne,
- e) na terenach zadrzewień oraz przeznaczonych do zalesienia, bądź zadrzewienia sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie uwzględnione w lit. a w sytuacji braku możliwości ich lokalizacji poza przedmiotowymi terenami.

Zamierzenie inwestycyjne pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Mikołowskiej w Rudzie Śląskiej - Halembie” jest zgodne z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt. 1 litera b) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 783, z późniejszymi zmianami), niniejsze zaświadczenie podlega opłacie skarbowej w wysokości 17,00 zł.

Opłatę skarbową w wysokości 17,00 zł uiszczono - KP: 643, nr kwitariusza: 30142 z dnia 05.09.2016 r.

Zaświadczenie wydaje się na żądanie firmy „I-PROJEKT” Łukasz Kłak, z siedzibą w Gliwicach przy ul. Gdańskiej 17/2 (znak pisma: 197/DR/16).

Rozdzielnik:

- 1. Adresat
- 2. AU/aa.

(opracowanie: Marta Nikodem, tel. 32 2449000 wew. 3193)

Z up. Prezydenta Miasta Ruda Śląska
Daniel Mpwok
Naczelnik
Wydziału Urbanistyki i Architektury

