



**Prezydent Miasta
Ruda Śląska**

Plac Jana Pawła II 6, 41-709 Ruda Śląska
tel. 32 244 90 00 wew. 1140, fax: 32 248 73 48
e mail: prezydent@ruda-sl.pl, www.rudaslaska.pl

Ruda Śląska, **10. STY 2017**

Znak sprawy:
KGA.6852.1.25.2016

**Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji Sp. z o.o.**
ul. Pokoju 13
41-709 Ruda Śląska

Dotyczy : wniosku w sprawie wydania zgody na czasowe zajęcie gruntu stanowiącego gminny zasób nieruchomości w celu przeprowadzenia prac związanych z budową kanalizacji sanitarnej i przepompowni ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą w rejonie ul. Mikołowskiej w Rudzie Śląskiej - Halembie.

Działając w imieniu Miasta Ruda Śląska:

wyrażam zgodę

na czasowe zajęcie nieruchomości będącej własnością Gminy Miasta Ruda Śląska o oznaczeniu geodezyjnym działki nr 13.2-2860/77 zgodnie z przebiegiem zaznaczonym na mapie dostarczonej wraz z wnioskiem z dnia 17.10.2016r. (nr. proj. 197_199/16/PBW, rys. nr 02 z m-ca lipca 2016r.), skorygowanym w zakresie lokalizacji przepompowni ścieków wnioskiem z dnia 10.11.2016r. (nr. proj. 197_199/16/PBW, rys. nr 02 z m-ca lipca 2016r) w celu przeprowadzenia prac związanych z budową sieci kanalizacji sanitarnej i przepompowni ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą w rejonie ul. Mikołowskiej w Rudzie Śląskiej - Halembie poza pasem drogi publicznej - odpłatnie zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu zajęcia terenu.

Zajęcie terenu może nastąpić pod warunkiem:

- a) zgłoszenia przez wnioskodawcę do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami z odpowiednim wyprzedzeniem terminu rozpoczęcia robót i ich zakończenia,
- b) protokolarnego przekazania terenu przez pracowników Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
- c) uporządkowania i przywrócenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu prac i protokolarnego wydania terenu pracownikom Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
- d) uzyskania przez wnioskodawcę stosownych pozwoleń wynikających z przepisów prawa i przedstawienia ich tut. organowi,

- e) zrealizowania warunków technicznych wydanych przez PW i K Sp. z o.o. z siedzibą w Rudzie Śląskiej,
- f) zastosowania warunków technicznych wynikających z opinii wydanej przez Wydział Urbanistyki i Architektury - załącznik nr 1 do niniejszej zgody,
- g) zastosowania warunków technicznych wynikających z opinii wydanej przez Wydział Gospodarki Komunalnej - załącznik nr 2 do niniejszej zgody,
- h) zastosowania warunków technicznych wynikających z opinii wydanej przez Wydział Ochrony Środowiska i Górnictwa - załącznik nr 3 do niniejszej zgody,
- i) zastosowania warunków technicznych wynikających z opinii wydanej przez Wydział Dróg i Mostów szczególnie w zakresie wjazdu do nieruchomości i placu manewrowego - załącznik nr 4 do niniejszej zgody.
- j) zawarcia umowy najmu pod przepompownią ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą z dniem zakończenia jej budowy.

Oплата za zajęcie terenu zostanie naliczona w terminie 14 dni od dnia podpisania protokołu odbioru terenu.

W przypadku stwierdzenia rozpoczęcia robót przez Wykonawcę bez uprzedniego zgłoszenia do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, będą naliczone opłaty za bezumowne użytkowanie, od daty wydania pozwolenia, powiększone o 50% do daty ostatecznego odbioru przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami.

W przypadku nie uporządkowania terenu w terminie zostanie naliczona opłata ze stawką obowiązującą w dniu zajęcia terenu.

Zajęcie gruntu nie powinno stwarzać uciążliwości dla osób trzecich.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone komukolwiek w związku z zajęciem terenu.

Powyższa zgoda nie upoważnia do zajęcia terenu będącego gminnym zasobem nieruchomości bez spełnienia powyższych warunków. Zgoda jest ważna dwa lata licząc od dnia wydania przez Prezydenta Miasta.

W przypadkach uzasadnionych ważnymi interesami stron, lub interesami osób trzecich strony zastrzegają sobie możliwość cofnięcia zgody z zachowaniem 1-tygodniowego okresu wypowiedzenia.

W przypadku konieczności uzgodnienie projektu w trakcie narady koordynacyjnej, przedmiotowa zgoda nie zwalnia inwestora z obowiązków wynikających ze stosownych przepisów prawa.

Wykonawca/Inwestor zobowiązany jest do dostarczenia w terminie 60 dni od momentu zakończenia prac budowlanych mapy z pomiaru powykonawczego do Biura Geodety Miasta tut. Urzędu i poinformowania o tym fakcie tut. Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Jednocześnie informuję, iż w przypadku zmiany zatwierdzonej lokalizacji inwestycji należy uzyskać nową zgodę właściciela nieruchomości.

Umocowanie do samodzielnej reprezentacji i złożenia oświadczenia woli w powyższym zakresie wynika z pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Ruda Śląska dnia 24.05.2016r. Rep. A Nr 2720/2016 - Kancelarii Notarialnej w Rudzie Śląskiej przy placu Jana Pawła II 3/3.

Z up. Prezydenta Miasta Ruda Śląska
Kierownik
Referatu Opłat
Adam Knapik

Załączniki:

1. Opinia AU.6724.4.258.2016 z dnia 6.12.2016r.
2. Opinia KK - KGA.6852.1.25.2016 z dnia 7.12.2016r.
3. Opinia KO - KGA.6852.1.25.2016 z dnia 16.11.2016r.
4. Opinia KD - KGA.6852.1.25.2016 z dnia 25.11.2016r.

Rozdzielnik:

1. Adresat
- ② I - projekt Łukasz Kłak
ul. Gdańska 17/2, 44-100 Gliwice
3. AU
4. a/a opr. A. Skórnik (tel. wew. 2380)

ZAC. MR. 1

URZĄD MIASTA RUDA ŚLĄSKA

Wydział Urbanistyki i Architektury

plac Jana Pawła II 6, 41-709 Ruda Śląska

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

L.dz. AU.10.8696.2016

Data wpływu 08. GRU. 2016

Opracowujący

termin

Ruda Śląska, dnia

06. GRU. 2016

AU.6724.4.258.2016


Wydział Gospodarki
Nieruchomościami
w miejscu

dotyczy: pisma KGA.6852.1.25.2016 z dnia 10.11.2016 r. w sprawie zawarcia nowej umowy najmu na działce o ozn. geod. 2860/77 zlokalizowanej w Rudzie Śląskiej - Halembie przy ul. Mikołowskiej

W związku z pismem jw. w sprawie opinii dotyczącej możliwości zawarcia nowej umowy najmu nieruchomości gminnej o oznaczeniu geodezyjnym 2860/77, położonej w Rudzie Śląskiej - Halembie przy ul. Mikołowskiej z przeznaczeniem pod lokalizację przepompowni ścieków informuję, że na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska, zatwierdzony uchwałą Nr 1066/LXI/2006 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 22 czerwca 2006 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2006 r. Nr 84, poz. 2383, zgodnie z którym ww. działka oznaczona jest symbolami ZL1, KD1/2.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów ZL1

Tereny lasów i zadrzewień obejmujące istniejące lasy, zadrzewienia oraz tereny przeznaczone do zalesienia bądź zadrzewienia.

Na przedmiotowych terenach ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:

- obiekty i urządzenia związane z gospodarką leśną, które są niezbędne dla utrzymania lasów oraz zapewnienia ciągłości ich użytkowania zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie oraz są uwzględnione w planie urządzenia lasów,
- urządzenia turystyczne takie jak: wieże widokowe, kładki, szlaki turystyczne, ścieżki dydaktyczne, ścieżki rowerowe bez naruszania istniejącego drzewostanu,
- obiekty małej architektury, tablice informacyjne,
- drogi leśne, parkingi leśne,
- na terenach zadrzewień oraz przeznaczonych do zalesienia, bądź zadrzewienia sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie uwzględnione w lit. a w sytuacji braku możliwości ich lokalizacji poza przedmiotowymi terenami.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów KD1/2

Tereny ulic dojazdowych o liniach rozgraniczających w pasie o szerokości 10 m; przekrój ulic jednojezdniowy o 2 pasach ruchu o szerokości pasa min. 2,5 m.

Urządzeniami towarzyszącymi użytkownikowi podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających ulic mogą być (pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów użytkownika podstawowego i uzyskania zgody zarządcy drogi):

- 1) ciągi rowerowe,
- 2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, torowiska tramwajowe,
- 3) zatoki autobusowe, wiaty przystankowe,
- 4) zieleń o charakterze izolacyjnym,
- 5) obiekty i urządzenia służące ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnych np.: ekrany akustyczne,
- 6) obiekty małej architektury,
- 7) miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Działka nr 2860/77 znajduje się w granicy obszaru najwyższej ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - 331 - Dolina kopalna rzeki górna Kłodnica.

Ustalenia dotyczące ochrony wód podziemnych oraz ujęć wód podziemnych

W zakresie ochrony czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - 331 - Dolina kopalna rzeki górna Kłodnica w granicach obszaru o najwyższej ochronie (ONO) ustala się między innymi zakaz stosowania rozwiązań technologicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem, że nie ma możliwości ich zlokalizowania poza przedmiotowymi terenami.

Informuję, iż projektowana przepompownia znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie strefy „Wo” obserwacji archeologicznej. Zgodnie z § 56 ww. uchwały przed rozpoczęciem prac ziemnych w obrębie ww. strefy niezbędne jest wykonanie badań archeologicznych zgodnie z przepisami szczegółowymi w tym zakresie. Ponadto, wszelkie prace na terenie strefy wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków.

Naczelnik
Wydziału Urbanistyki i Architektury

Daniel Nowok

aa.

(opracowanie: Marta Nikodem, tel. w. 3193)

KGA.6852.1.25.2016

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

L.dz.

KK - 10 - 3467 2016

Data wpływu

09. GRU. 2016

Ruda Śląska, dnia

07. GRU. 2016

Opracowanie

Termin

UGA

ZAL MR. 2

**Wydział Gospodarki Nieruchomościami
w miejscu**

W odpowiedzi na Państwa pismo KGA.6852.1.25.2016 z dnia 09.11.2016 r. Wydział Gospodarki Komunalnej wnosi następujące uwagi:

- a) lokalizacja projektowanej sieci kanalizacyjnej koliduje z infrastrukturą oświetlenia terenów publicznych,
- b) przekazanie placu budowy i rozpoczęcie robót prowadzonych w pobliżu urządzeń, sieci i źródeł oświetlenia terenów publicznych należy zgłosić do tut. Wydziału z wyprzedzeniem minimum 7 dni i wykonywać pod nadzorem tut. Wydziału oraz eksploatatora oświetlenia terenów publicznych, nie spełnienie niniejszego warunku oznacza nieuprawnioną ingerencję w będącą własnością Miasta Ruda Śląska instalację oświetlenia terenów publicznych; zgłoszenie nie jest równoznaczne z realizacją obowiązków wynikających z Prawa Budowlanego,
- c) lokalizacja dowolnego obiektu na terenie objętym inwestycją nie może utrudniać dojazdu do istniejących słupów oświetleniowych usytuowanych na gruncie objętym zakresem robót,
- d) podczas prowadzenia prac budowlano-wykonawczych należy zachować ciągłość funkcjonowania istniejących instalacji oświetlenia terenów publicznych w godzinach ich normalnej pracy,
- e) w przypadku wystąpienia konieczności demontażu słupów wykonawca robót dokona demontażu i ponownego montażu słupów własnym kosztem i staraniem pod nadzorem tut. Wydziału oraz eksploatatora oświetlenia terenów publicznych w mieście, podczas prowadzenia prac budowlano-wykonawczych należy zachować ciągłość funkcjonowania istniejących instalacji oświetlenia terenów publicznych w godzinach ich normalnej pracy,
- f) wszelkie szkody na majątku miasta powstałe w związku z prowadzonymi robotami Wykonawca robót naprawi własnym kosztem i staraniem pod nadzorem tut. Wydziału oraz eksploatatora oświetlenia terenów publicznych w mieście,
- g) tut. Wydział zastrzega sobie prawo udziału w odbiorze końcowym robót.

Powyższa opinia nie zwalnia z obowiązków, o których mowa w art. 20 oraz z odpowiedzialności, o której mowa w art. 90 - 96 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity z Dz.U. z 2016 poz. 290 ze zmianami).

Rozdzielnik:

1x KGA

1x KK

Zastępca Naczelnika
Wydziału Gospodarki Komunalnej

Katarzyna Kuberek

KGA.6852.1.25.2016

ZAL. NR. 3

Wydział Gospodarki
Nieruchomościami
w miejscu

KGA

18.11.2016

W odpowiedzi na pismo z dnia 9 listopada 2016 r. znak KGA.6852.1.25.2016 dot. wydania opinii w sprawie zawarcia umowy najmu części działki o numerze 13.2-2860/77 pod przepompownie ścieków informuję, że gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (DZ.U. z 2013 r. poz.21 z późn. zm.).

Ponadto w przypadku konieczności usunięcia drzew lub krzewów z terenu nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U.2015.1651 z późn. zm.), posiadacz nieruchomości lub właściciel urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U.2016.380 z późn. zm), jeżeli drzewo lub krzew zagrażają funkcjonowaniu tych urządzeń, mogą wystąpić z wnioskiem na ich usunięcie do Prezydenta Miasta Ruda Śląska. Jeżeli drzewo lub krzew zlokalizowane są na terenie nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków zezwolenie wydawane jest przez wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Wniosek w sprawie usunięcia drzew winien spełniać wymogi określone w art. 83 i art. 83b ustawy o ochronie przyrody.

Ewentualne prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.

Prace w obrębie korony drzewa nie mogą prowadzić do usunięcia gałęzi w wymiarze przekraczającym 30% korony, która rozwinęła się w całym okresie rozwoju drzewa, chyba że mają na celu:

- 1) usunięcie gałęzi obumarłych lub nadłamanych;
- 2) utrzymywanie uformowanego kształtu korony drzewa;
- 3) wykonanie specjalistycznego zabiegu w celu przywróceniu statyki drzewa.

Zabieg, w celu przywróceniu statyki drzewa, wykonuje się na podstawie dokumentacji, w tym dokumentacji fotograficznej, wskazującej na konieczność przeprowadzenia takiego zabiegu. Dokumentację przechowuje się przez okres 5 lat od końca roku, w którym wykonano zabieg.

Usunięcie gałęzi w wymiarze przekraczającym 30% korony, która rozwinęła się w całym okresie rozwoju drzewa, w celu innym niż usunięcie gałęzi obumarłych lub nadłamanych; utrzymywanie

6.10.11.2016
Wydział Gospodarki Komunalnej
WPŁYW

do KG

uformowanego kształtu korony drzewa, wykonanie specjalistycznego zabiegu w celu przywrócenia statyki drzewa, stanowi uszkodzenie drzewa. Usunięcie gałęzi w wymiarze przekraczającym 50% korony, która rozwinęła się w całym okresie rozwoju drzewa, w celu innym niż usunięcie gałęzi obumarłych lub nadłamanych; utrzymywanie uformowanego kształtu korony drzewa, wykonanie specjalistycznego zabiegu w celu przywrócenia statyki drzewa, stanowi zniszczenie drzewa.

Przepisu dot. prac w obrębie korony drzewa nie stosuje się do drzew, na których usunięcie nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia.

Zastępca Naczelnika
Wydziału Leśnictwa i Ochrony Środowiska
Eugeniusz Wójcikowski

Rozdzielnik:
1 x adresat
1 x KO aa



Urząd Miasta Ruda Śląska
Wydział Dróg i Mostów

plac Jana Pawła II 6, 41-709 Ruda Śląska
tel. 32 244 90 00 wew. 1292, fax: 32 248 73 48
e mail: drogi@ruda-sl.pl, www.rudaslaska.pl

Wydział Gospodarki Nieruchomościami
L.dz. **KO.70-405-2016**
Data wpływu: **01. GRU. 2016**
Opracowujący:
Termin:

AS

ZAC MR. 4

Ruda Śląska, 25 listopada 2016 r.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami
w miejscu

Znak sprawy:

KGA.6852.1.25.2016

KGA

Dotyczy: zawarcia nowej umowy najmu - części działki Nr 2860/77 - ul. Mikołowska

W odpowiedzi na Wasze pismo Nr KGA.6852.1.25.2016 z dnia 09.11.2016 r. w sprawie zawarcia nowej umowy najmu części nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 2860/77 zlokalizowanej przy ulicy Mikołowskiej, z przeznaczeniem pod przepompownię ścieków informujemy, co następuje:

- przedmiotowa przepompownia winna być zlokalizowana na działce o Nr 2860/77 poza obszarem oznaczonym w ustaleniach Miejscowego Planu jako teren ulicy dojazdowej (KD1/2),
- w celu lokalizacji zjazdu, należy wystąpić odrębnym tokiem postępowania do Wydziału Dróg i Mostów z wnioskiem o wydanie warunków na powyższe (wniosek 3.6). Przedstawienie dokumentacji inwestycji w zakresie branży drogowej jest obowiązkiem inwestora. Warunkiem uzyskania zgody jest posiadanie przez zainteresowaną stronę tytułu prawnego do przedmiotowej nieruchomości,
- zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1440), obiekty budowlane na przedmiotowym terenie winny być usytuowane w odległości, co najmniej 6,00 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ulicy Mikołowskiej.

NACZELNIK
Wydział Dróg i Mostów

mgr inż. Barbara Mikołajek Wałach

Rozdzielnik:

1. adresat

2. a/a (opr.: W. Kowolik tel. (32)2449000 wew. 1292)