



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

.DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Zadanie: Projekt rozbiórki budynku administracyjno - biurowego

Obiekt: Budynek biurowy w Poznaniu ul. Robocza 25

Inwestor: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.
60-770 Poznań ul. Jana Matejki 57

Rodzaj opracowania: projekt rozbiórki

Stadium: PB
Branża: Budowlana

Nr umowy:

Data umowy:

Projektant : inż. Mariusz May upr. bud. nr 291/87/Pw

Poznań, 28 luty 2022 r.

1. ZAKRES PROJEKTU

projekt rozbiórki obejmuje rozbiórkę całości istniejącej zabudowy budynku administracyjno -biurowego zlokalizowanego na terenie działki 4/2 arkusz 13 obręb 61 (Wilda). Rozbiórce podlega piętrowy budynek usytuowany w granicach działek 4/1, 5 i 6 arkusz 13 obręb 61 (Wilda).

Zabezpieczenie bezpieczeństwa zdrowia i życia osób postronnych w trakcie robót polegać będzie na :

- oznakowaniu terenu rozbiórki za pomocą taśm ostrzegawczych
- prowadzeniu prac w porozumieniu z właścicielami i użytkownikami sąsiednich działek
- systematycznej kontroli terenu i obiektu przed rozpoczęciem i w trakcie prowadzenia prac

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora
- oględziny terenu działki i jej otoczenia oraz budynków
- obowiązujące przepisy ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane i związanych z nią przepisów wykonawczych
- obowiązujące przepisy w zakresie BHP i p.poż.
- pozwolenia nr 1/2022 na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanych do rejestru zabytków zespołów urbanistyczno – architektonicznych
- inwentaryzacji budowlanej wykonanej przez inż. Ewę Wojtkowiak (WKP/0045/PWOK/05)

3. OPIS TERENU ROZBIÓRKI

- warunki komunikacyjne : działka położona jest przy ulicy Roboczej o nawierzchni utwardzonej,
- wzdłuż ulicy chodnik utwardzony
- istniejąca zabudowa w ogólnym stanie technicznym dostatecznym ale nie spełniająca obowiązujących przepisów technicznych pod względem ochrony cieplnej, zabudowa została przeznaczona do rozbiórki nie ze względu na stan techniczny budynku i instalacji ale z powodu objęcia działki planami inwestycyjnymi;
- teren działek płaski z nachyleniem w stronę ulicy Sikorskiego
- teren działki ogrodzony
- do rozbieranego budynku przylega bezpośrednio na działce 4/1 nieużytkowana ze względu na stan techniczny oficyna mieszkalna budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sikorskiego 19 również wyłączona z eksploatacji ze względu na stan techniczny i uszkodzenia po pożarze. Budynek rozbierany i budynek oficyny nie są z sobą powiązane konstrukcyjnie (budynki posiadają odrębne ściany i fundamenty). Działka z budynkiem oficyny objęta jest umową dzierżawy zawartej przez ZKZL z Miastem Poznań.

4. UZBROJENIE

do terenu działki od strony ul. Władysława Sikorskiego doprowadzone są następujące przyłącza:

- energia elektryczna
- gaz
- woda
- kanalizacja sanitarna

ale przyłącza do budynku: energetyczne, gaz i woda są odcięte

5. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU ADMINISTRACYJNO - BIUROWEGO

Opis – budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej piętrowy bez poddasza i podpiwniczenia, jednotraktowy o układzie konstrukcyjnym podłużnym z stropodachem drewnianym płaskim krytym papą. Ściany zewnętrzne nie ocieplone. Dach nie ocieplony.

1. Ściany zewnętrzne podłużne konstrukcyjne murowane powyżej powierzchni gruntu z cegły ceramicznej pełnej o grubości 25 cm na zaprawie wapiennej obustronnie tynkowane. Ściany szczytowe wykonane identycznie jak podłużne. Ściany niezależne od innych budynków
2. Ścianki działowe o grubości 12 i 6 cm z cegły dziurawki na zaprawie wapiennej obustronnie tynkowane.
3. Ściany fundamentowe z cegły pełnej (niezależne od innych budynków).
4. Fundamenty w postaci ław ceglanych (niezależne od innych budynków).
5. Stropodach jednospadowy drewniany kryty papą na deskowaniu.
6. Schody wewnętrzne: drewniane i żelbetowe
7. Strop między kondygnacyjny o konstrukcji mieszanej, w przeważającej części drewniany belkowy i częściowo Kleina
8. Nadproża ceglane i drewniane
9. Posadzki
 - w pomieszczeniach cementowe, terrakota oraz drewniane
 - posadzki zewnętrzne – wylewka betonowa,
10. Stolarka okienna drewniana
11. Stolarka drzwiowa zewnętrzna drewniana
12. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej,
13. Wentylacja grawitacyjna.
14. Instalacja kanalizacji sanitarnej z rur żeliwnych.
15. Instalacja elektryczna trójfazowa z przewodami aluminiowymi natynkowa w rurkach, oświetlenie sufitowe punktowe – żarowe, gniazda 220V.

16. Infrastruktura – budynek podłączony do sieci poprzez budynek od strony ul. Sikorskiego 19:

- energii elektrycznej
- wody
- kanalizacji

6. PARAMETRY ZABUDOWY

- długość budynku 38,63 m
- szerokość budynku 9,74 m
- powierzchnia zabudowy 376,26 m²
- powierzchnia całkowita 752,52 m²
- powierzchnia użytkowa 613,70 m²
- kubatura 5704 m³
- wysokość wnętrza średnio 3 m
- wysokość budynku 7,58 m w kalenicy i 6,90 w gzymsie

7. OPIS POZOSTAŁYCH ELEMENTÓW ZABUDOWY PODLEGAJĄCYCH ROZBIÓRCE

nawierzchnia betonowa podwórza ~280m²

8. TECHNOLOGIA ROZBIÓRKI

w związku z usytuowaniem budynku oraz jego wielkością nie dopuszcza się wykonania rozbiórki przy użyciu ciężkiego sprzętu zmechanizowanego z zastosowaniem metody przewracania dużych fragmentów ścian tak na zewnątrz budynku jak i do jego wnętrza;

- dopuszcza się użycie sprzętu zmechanizowanego do załadunku powstałych odpadów;
- materiał rozbiórkowy sukcesywnie po segregacji zgodnej z katalogiem odpadów (załączony na końcu opracowania) wywozić na składowisko;
- papę, tworzywa sztuczne np. wykładziny PVC, należy przekazać do utylizacji przez wyspecjalizowane jednostki;
- gruz ceglany i betonowy należy przekazać do recyklingu przez wyspecjalizowaną firmę;

9. ETAPY ROZBIÓRKI

- dokonanie wraz z właścicielami sąsiednich nieruchomości ustaleń odnośnie czasu wykonywania robót rozbiórkowych, sposobu naprawy ewentualnych uszkodzeń w ich mieniu, wykonania dokumentacji fotograficznej terenu sąsiada z zarejestrowaniem wszelkich występujących uszkodzeń,
- oznakowanie terenu budowy - rozbiórki, ustawienie tablic ostrzegawczych;

- sprawdzenie i ewentualne odłączenie od przyłączy całej wewnętrznej instalacji;
- rozbiórka budynku;
- uporządkowanie całego terenu;

10. ROZBIÓRKA BUDYNKU

Roboty wstępne

- usunąć wszystkie wewnętrzne instalacje i ich osprzęt,
- usunąć podłogi,
- usunąć stolarkę zewnętrzną (okienną i drzwiową), oraz wewnętrzną drzwiową

Rozbiórka dachu

- zdemontować papowe pokrycie dachowe,
- usunąć obróbki blacharskie (okapniki, rynny i rury spustowe),
- rozebrać drewnianą konstrukcję stropodachu

Rozbiórka piętra

- rozebrać ściany działowe,
- rozebrać ściany nośne do poziomu posadzki,
- rozebrać posadzki,
- rozebrać strop między kondygnacyjny,
- rozebrać schody wewnętrzne,

Rozbiórka parteru

- rozebrać ściany działowe,
- rozebrać ściany nośne do poziomu posadzki,
- rozebrać posadzki,

Rozbiórka ścian fundamentowych

- rozebrać ściany nośne do poziomu ław fundamentowych,
- rozebrać fundamenty,
- wykop po fundamentach należy zasypać mieszanką żwirowo – piaskowa i zagęścić do stopnia minimum 0,9.

11. WYTYCZNE WYKONANIA ROZBIÓRKI

1. Wykonanie robót należy powierzyć firmie posiadającej doświadczenie w wykonywaniu robót rozbiórkowych.
2. Roboty należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe w dziedzinie budownictwa oraz odpowiednie doświadczenie przy tego typu robotach.

3. Przy wykonywaniu robót należy przestrzegać obowiązujących przepisów w zakresie BHP i p.poż.
4. Do robót budowlanych można przystąpić na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę – rozbiórkę oraz pobraniu z WUiA dziennika budowy. Należy dokonać również zgłoszenia rozpoczęcia robót do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania

12. OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Inwestor zobowiązany jest przy prowadzeniu robót rozbiórkowych zachować szczególną ostrożność na styku z sąsiednimi działkami, roboty nie powinny spowodować uszkodzenia w mieniu na tych działkach; ewentualne uszkodzenia w mieniu osób trzecich inwestor zobowiązany jest usunąć na koszt własny w uzgodnieniu z ich właścicielem;

13. ZALECENIA DODATKOWE

Należy wykonać dokumentację fotograficzną obiektów przylegających do rozbieganego budynku oraz otoczenia w celu wyeliminowania ewentualnych sporów.

14. ZAŁĄCZNIKI

- a. oświadczenie projektanta
- b. uprawnienia projektanta
- c. zaświadczenie projektanta o przynależności do izby
- d. mapa (plan zagospodarowania)
- e. ostateczna decyzja MKZ z 03-01-2022 r.
- f. informacja bezpieczeństwa
- g. katalog odpadów budowlanych
- h. odpady uzyskiwane w wyniku rozbiórki
- i. inwentaryzacja budynku

Mariusz May
ul. Marcelesińska 34/9
60-801 Poznań

Poznań 2021-28-02

Oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego rozbiórki, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 z tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami) oświadczam, że projekt rozbiórki budynku administracyjno - biurowego zlokalizowanego na działce Poznaniu ul. Roboczej 25 sporządzony w dniu 31 stycznia 2022 r. dla Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w Poznaniu został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Poznaniu
Wydział Planowania Przestrzennego,
Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowl.
61-712 Poznań Al. Stalingradzka 18

Poznań, dnia 1.07. 1987 r.

Nr 291/87/Pw

Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 smc lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Mariusz Antoni MAY
(imię i nazwisko)

inżynier budownictwa
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 8.08. 1957 r. w Poznaniu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie konstrukcji budowlanych
(specjalizacja zawodowa)

Mariusz Antoni May

Obywatel(ka)

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
3. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji pprojektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami . -----



Główny Architekt Wojewódzki
mgr inż. arch. Józef Pilch
Dyrektor Wydziału

(podpis i pieczęć)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-JPE-K91-R9A *

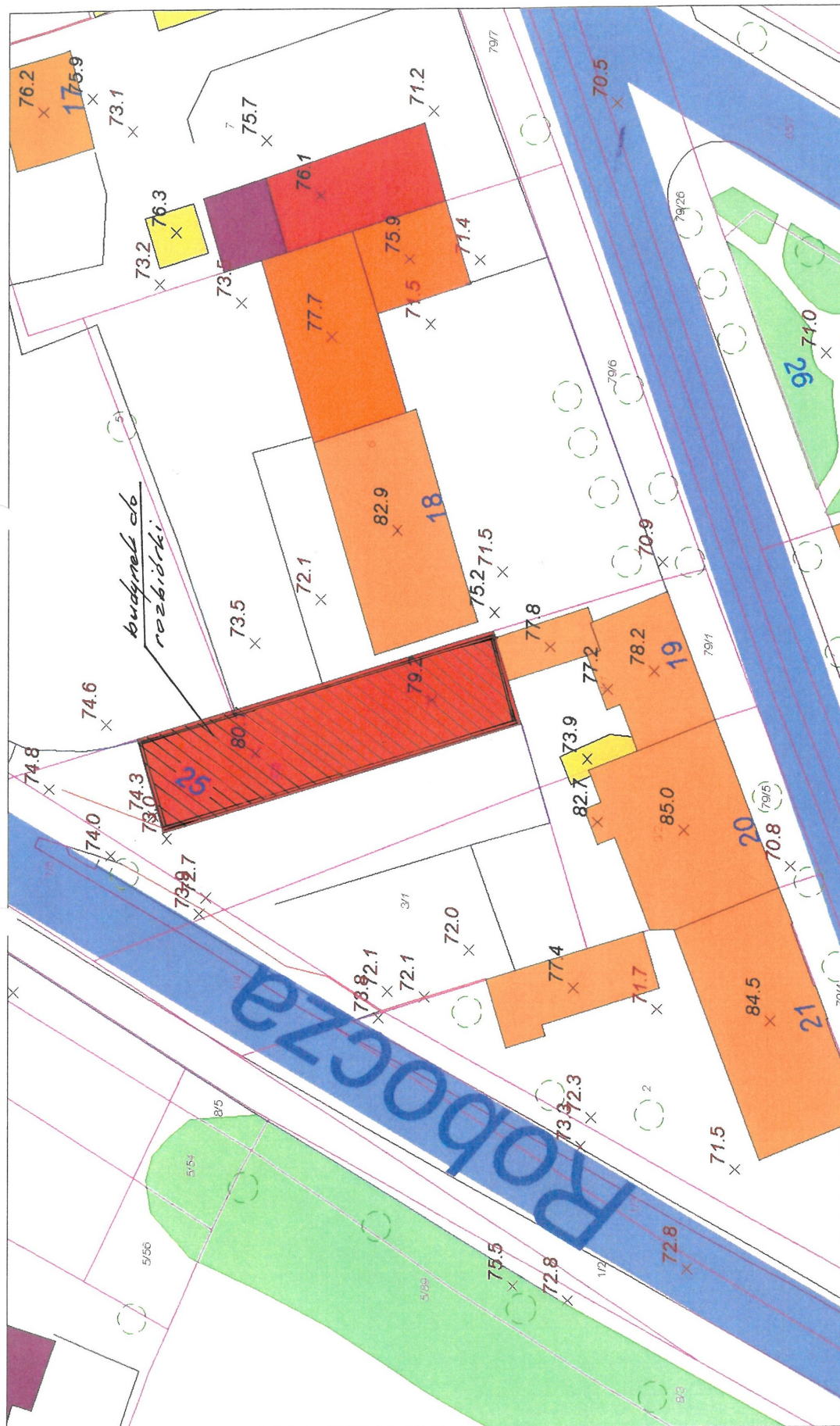
Pan Mariusz May o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0094/05 adres zamieszkania ul. Marcelińska 34/9, 60-801 Poznań jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-03-01 do 2022-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-03-11 roku przez:

Włodzimierz Draber, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZGIKM GEOPOZ - System Informacji Przestrzennej



Wydruk z systemu iGeoMap może być wykorzystywany wyłącznie w celach informacyjnych.

Przybliżona skala 1:499
28.01.2022 11:23



002201100152

Urząd Miasta Poznania
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
61-841 Poznań, Pl. Kolegiacki 17
MKZ-X.4125.2.279.2021.H
List za potwierdzeniem odbioru

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. KANCELARIA	
10-01-2022	WPLYNEŁO DNIA
e2731	

Poznań, 3.01.2022 r.

D
1
cf

**POZWOLENIE Nr 1 / 2022
NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH NA OBSZARZE
WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW ZESPOŁÓW
URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNYCH**

Działając na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 96 ust 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.); § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81), porozumienia z 18 listopada 2003 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r., nr 184, poz. 3434) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.)

Miejski Konserwator Zabytków po rozpatrzeniu wniosku: **Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. ul. Matejki 57, 60-770 Poznań**, wpisanego do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000483352, reprezentowanego przez prezesa zarządu Pana Tomasza Lewandowskiego z 15.12.2021r. (data wpływu: 22.12.2021 r.) o udzielenie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych przy ul. Roboczej 25 w Poznaniu

UDZIELA POZWOLENIA

na wykonanie następujących robót: usunięcie elementu zespołów urbanistyczno-architektonicznych – budynku administracyjno-biurowego przy **ul. Roboczej 25** w Poznaniu (dz. nr 4/2, ark. 13, obr. Wilda, KW nr PO2P/00124034/3) oznaczonego kolorem różowym na planie sytuacyjnym stanowiącym integralną część decyzji.

Termin ważności pozwolenia: *31.12.2024 r.*

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków uzależnia podjęcie działań określonych pozwoleniem od spełnienia poniższych warunków **pod rygorem wygaśnięcia niniejszego pozwolenia zgodnie z art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego:**

- zawiadomienia MKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac,

- niezwłocznego zawiadomienia MKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
- podjęcia innych działań, które zapobiegną uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytków.

Miejski Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo komisyjnego odbioru wykonanych prac oraz przeglądu prac w trakcie ich trwania.

UZASADNIENIE

Budynek administracyjno-biurowy przy ul. Roboczej 25 w Poznaniu (dz. nr 4/2, ark. 13, obr. Wilda) jest elementem zespołów urbanistyczno-architektonicznych kolebki miasta, najstarszego przedmieścia i najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania wpisanych do rejestru zabytków pod nr A 239 decyzją z 6.10.1982 r., w związku z czym wymagane jest pozwolenie konserwatorskie. Budynek jest nieużytkowany od 2006 r. i znajduje się w złym stanie technicznym. Budynek nie posiada wartości zabytkowych i nie stanowi istotnego elementu chronionych zespołów urbanistyczno-architektonicznych. Jego usunięcie wpłynie pozytywnie na zabytkowe zespoły urbanistyczno-architektoniczne i Miejski Konserwator Zabytków nie wnosi zastrzeżeń w sprawie. Inwestor przedstawił inwentaryzację budynku w rzutach, przekroju i widokach oraz dokumentację fotograficzną wraz z opisem technicznym.

POUCZENIE

Kto prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d 2 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.)

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Wniosek o ewentualne przedłużenie ważności pozwolenia, powinien zostać złożony w terminie 30 dni przed jego upływem, mając na względzie art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Zgodnie z art. 127 k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego, z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa, wydana decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Miejski Konserwator Zabytków
w Poznaniu
Joanna Bielawska-Palczyńska

zał.: zwrot 1 planu sytuacyjnego

Otrzymuje:
**Zarząd Komunalnych
Zasobów Lokalowych sp. z o. o.
ul. Matejki 57
60-770 Poznań**

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
Urzędu Miasta Poznania
Decyzje niniejsza stała się ostateczna
z dniem 25.01.2022
podpis pracownika H
Poznań, dnia 28.01.2022 01

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury
z dnia 23 czerwca 2003.

1. **Obiekt /nazwa i adres inwestycji/**

Budynek administracyjno -biurowy ul. Robocza 25 w Poznaniu
Rozbiórka budynku

2. **Inwestor / imię i nazwisko /nazwa/, adres /**

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.
60-770 Poznań ul. Jana Matejki 57

3. **Osoba sporządzająca informację /imię i nazwisko projektanta, adres/**

inż. Mariusz May
60-801 Poznań ul. Marcelińska 34 m 9

Część opisowa

1. Zakres robót całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji robót:

- odcięcie przyłączy infrastruktury technicznej
- zabezpieczenie odciętych przyłączy
- prace rozbiórkowe
- przełożenie instalacji i sieci powiązanych z budynkiem
- zasypanie wykopu
- uporządkowanie terenu

2. Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych:

Budynek administracyjno - biurowy 2 kondygnacyjny

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- przyłączy energii elektrycznej

4. Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:

4.1. Prowadzenie prac na wysokości poniżej 5m, a w szczególności:

- demontaż obróbek blacharskich, pokrycia i konstrukcji dachu w sposób nie powodujący utraty stateczności całości konstrukcji (niebezpieczeństwo upadku z rusztowań lub dachu, urazy mechaniczne);
- demontaż ścian i fragmentów konstrukcji budynku z zastosowaniem tymczasowych podpór lub podwieszenia do żurawia (niebezpieczeństwo upadku z rusztowań);
- prowadzenie prac z użyciem elektronarzędzi, a w szczególności obsługa wiertarek, szlifierek kątowych, obsługa spawarek, pił do murów i stali (niebezpieczeństwo porażenia, urazy mechaniczne).

4.2. Wykonywanie prac z udziałem żurawia samochodowego:

- niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się transportowanego materiału (urazy mechaniczne);
- niebezpieczeństwo związane z uszkodzeniem żurawia (urazy mechaniczne).

4.3. Prace w wykopach o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości poniżej 1,5m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu o głębokości poniżej 3,0 m, a w szczególności:

- wykonywanie wykopów (niebezpieczeństwo przysypania ziemią);
- demontaż ścian fundamentowych i fundamentów z użyciem elektronarzędzi, a w szczególności obsługa wiertarek, szlifierek kątowych, obsługa spawarek, pił do murów i stali (niebezpieczeństwo przysypania ziemią, niebezpieczeństwo porażenia, urazy mechaniczne);
- inne: przełożenie sieci i przyłączy z użyciem elektronarzędzi (niebezpieczeństwo przysypania ziemią, niebezpieczeństwo porażenia, urazy mechaniczne).
- praca sprzętu ciężkiego – ładowarki, koparki, transport samochodowy

5. Sposób prowadzenia instruktazu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- 5.1. Przy wykonywaniu wykopów wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401, rozdział 10 - Roboty ziemne).

- 5.2. Przy wykonywaniu prac na wysokościach powyżej 1m nad podłogą lub ziemią wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w. (Dz. U. nr 47, rozdział 9 – Roboty na wysokościach).
- 5.3. Przy wykonywaniu prac na rusztowaniach wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w. (Dz. U. nr 47, poz.401, rozdział 9 – Roboty na wysokości, rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze).
- 5.4. Przy wykonywaniu prac demontażowych konstrukcji stalowych i wielkowieńmiarowych elementów prefabrykowanych wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w. (Dz. U. nr 47, poz 401, rozdział 15 – Roboty montażowe, rozdział 18 – Roboty rozbiórkowe).
- 5.5. Przy wykonywaniu prac z użyciem żurawia wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w. (Dz. U. nr 47, poz 401, rozdział 7 – Maszyny i inne urządzenia techniczne).
- 5.6. Przy wykonywaniu prac rozbiórkowych elementów konstrukcji wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w. (Dz. U. nr 47, poz. 401, rozdział 18 – Roboty rozbiórkowe).
- 5.7. Przy wykonywaniu prac spawalniczych pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w. (Dz. U. nr 47, poz. 401, rozdział 16 – Roboty spawalnicze).
- 5.8. Przy organizacji robót należy przestrzegać przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r nr 169 poz. 1650, w szczególności rozdział 6 – Prace szczególnie niebezpieczne).
- 5.9. Na miejscu budowy należy przeprowadzić dodatkowe szkolenie wszystkich pracowników zatrudnionych przy prowadzeniu robót ze szczególnym uwzględnieniem pracy na wysokości przy robotach rozbiórkowych.
- 5.10. Do pracy mogą zostać dopuszczeni wyłącznie pracownicy posiadający aktualne szkolenie z zakresu BHP oraz ważne badania kwalifikujące do pracy na wysokości i przeszkoleni na budowie.
- 5.11. Do pracy z żurawiem mogą być dopuszczeni pracownicy posiadający przeszkolenie w zakresie sygnalizacji i BHP.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- 6.1. Środki techniczne
 - sprawne narzędzia i sprzęt pomocniczy;
 - środki indywidualnej ochrony (kaski, kombinezony, buty, rękawice, odzież ochronna i szelki bezpieczeństwa);
 - odcięcie rozbiieranego obiektu od sieci energii elektrycznej;
 - żuraw samochodowy z ważnymi badaniami dozorowymi;
 - atestowane zawiesia.
- 6.2. Środki organizacyjne
 - 6.2.1. umieszczenie tablicy budowy z wypisanymi numerami telefonów alarmowych: najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej, posterunku policji itd.;
 - 6.2.2. oznakowanie terenu rozbiórki i wywieszenie tablic ostrzegawczych o pracy na wysokości oraz strefie pracy żurawia samochodowego;
 - 6.2.3. wykonywanie robót zgodnie z wymaganiami BHP i sztuką budowlaną pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje w dziedzinie budownictwa;
 - 6.2.4. do pracy mogą zostać dopuszczeni wyłącznie pracownicy posiadający aktualne szkolenie z zakresu BHP, oraz ważne badania kwalifikujące do pracy na wysokości i przeszkoleni na budowie;

- 6.2.5. montaż i rozbiórki rusztowań mogą wykonywać tylko osoby przeszkolone w zakresie wykonywania danego typu rusztowania, nie wykonywać rusztowań w warunkach złej widoczności, opadów, silnego wiatru i burzy, należy dokonać odbioru i okresowych sprawdzeń rusztowań przez nadzór techniczny, rusztowania usytuowane w miejscach przejść lub przejazdów powinny mieć daszki ochronne;
- 6.2.6. do pracy z żurawiem mogą być dopuszczeni pracownicy posiadający przeszkolenie w zakresie sygnalizacji i BHP;
- 6.2.7. zapewnienie właściwej łączności pomiędzy operatorem żurawia a sygnalistami;
- 6.2.8. nie tarasowanie dróg komunikacyjnych i ewakuacyjnych materiałami rozbiórkowymi;
- 6.2.9. segregacja odpadów i składowanie ich na wyznaczonych miejscach;
- 6.2.10. na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) należy umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:
 - najbliższego punktu lekarskiego
 - straży pożarnej
 - posterunku Policji;
- 6.2.11. w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym j.w. umieścić stanowiska pierwszej pomocy obsługiwane przez przeszkolonych w tym zakresie pracowników;
- 6.2.12. w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym j.w. umieścić telefon komórkowy, kaski ochronne, szelki i linki zabezpieczające do pracy na wysokościach;
- 6.2.13. wykonać ogrodzenie/oznakowanie terenu budowy o wys. 1,5m, oznaczyć na planie; bariereki wykonać z desek krawężnikowych o szer. 15 cm., poręczce na wys. 1,1 m oraz deskowanie ażurowe pomiędzy poręczą a deską krawężnikową;
- 6.2.14. w odpowiednich miejscach rozmieścić tablice ostrzegawcze;
- 6.2.15. zainstalować oświetlenie emitujące czerwone mrugające światło;
- 6.2.16. wykonać daszek ochronny nad stanowiskiem operatora żurawia (jeśli zajdzie taka potrzeba - dotyczy to żurawi obsługiwanych z poziomu gruntu);
- 6.2.17. skarpy wykopów należy kształtować ze spadkiem o nachyleniu odpowiednim dla danego gruntu;
- 6.2.18. wykopy zabezpieczyć barierkami ochronnymi;
- 6.2.19. wykonać zabezpieczenia wykopu przed wodami opadowymi;
- 6.2.20. wykonać zejścia do wykopu co 20 m;
- 6.2.21. wyznaczyć drogi komunikacji pieszej i samochodowej;
- 6.2.22. za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć ją na planie.

6.3. Uwagi końcowe

W trakcie procesu budowlanego należy przestrzegać zasad bezpiecznej eksploatacji wszystkich maszyn i urządzeń, szczególną uwagę zwrócić na stanowiska pracy, na których wykonuje się cięcie, i spawanie, stosować odzież ochronną zabezpieczającą przed urazami i szkodliwymi warunkami pracy, stanowiska pracy utrzymywać w porządku i czystości.

Warunki pracy i organizacja poszczególnych stanowisk obsługi maszyn i urządzeń muszą być zgodne z wymogami zasad BHP.

Dla prowadzenia robót i bezpiecznego ich kierowania zakłada się stały pobyt kierownika robót jako osoby odpowiedzialnej za te prace.

Przy prowadzeniu robót stosować się do zasad Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401)

Kierownik budowy zobowiązany jest wykonać plan BIOZ.

7. Roboty Instalacyjne

- 7.1. Demontaż, zabezpieczenie i przełożenia instalacji, przyłączy itd.

Prace mogą wykonywać tylko pracownicy posiadający odpowiednie uprawnienia do prowadzenia tych prac, aktualne badania lekarskie, oraz przeszkolenie w zakresie BHP.

7.2. Prowadzenie prac instalacyjnych

W trakcie prac instalacyjnych na budowie należy zachować ogólne zasady BHP jakie powinno się zachować podczas wykonywania takich prac zwłaszcza na wysokości.

Rozdzielnica budowlana musi być zasilana poprzez zbiorczy wyłącznik przeciwporażeniowy typu A 500mA, 0,2sek. i indywidualne wyłączniki różnicowoprądowe na obwodach 30mA i 0,1sek.

Stosować również narzędzia w II klasie izolacji.

Zakaz używania narzędzi w złym stanie technicznym i o uszkodzonej izolacji.

Dla instalacji placu budowy oraz na zakończenie prac instalacyjnych wykonać odpowiednie pomiary.

Zatrudniona firma i jej pracownicy powinni posiadać odpowiednie uprawnienia do prowadzenia tych prac.

8. Katalog odpadów

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów Dz. U. 2014 poz. 1923

17	<i>Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)</i>
17 01	<i>Odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (np. beton, cegły, płyty, ceramika)</i>
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów
17 01 02	Gruz ceglany
17 01 03	Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia
17 01 06*	Zmieszane lub wysegregowane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia zawierające substancje niebezpieczne
17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06
17 01 80	Usunięte tynki, tapety, okleiny itp.
17 01 81	Odpady z remontów i przebudowy dróg
17 01 82	Inne nie wymienione odpady
17 02	<i>Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych</i>
17 02 01	Drewno
17 02 02	Szkło
17 02 03	Tworzywa sztuczne
17 02 04*	Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych zawierające lub zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (podkłady kolejowe)
17 03	<i>Odpady asfaltów, smół i produktów smołowych</i>
17 03 01*	Asfalt zawierający smołę

17 03 02	Asfalt inny niż wymieniony w 17 03 01
17 03 03*	Smoła i produkty smołowe
17 03 80	Odpadowa papa
17 04	<i>Odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali</i>
17 04 01	Miedź, brąz, mosiądz
17 04 02	Aluminium
17 04 03	Ołów
17 04 04	Cynk
17 04 05	Żelazo i stal
17 04 06	Cyna
17 04 07	Mieszanki metali
17 04 09*	Odpady metali zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi
17 04 10*	Kable zawierające ropę naftową, smołę i inne substancje niebezpieczne
17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10
17 05	<i>Gleba i ziemia (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych oraz urobek z pogłębienia)</i>
17 05 03*	Gleba i ziemia, w tym kamienie, zawierające substancje niebezpieczne (np. PCB)
17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03
17 05 05*	Urobek z pogłębienia zawierający lub zanieczyszczony substancjami niebezpiecznymi
17 05 06	Urobek z pogłębienia inny niż wymieniony w 17 05 05
17 05 07*	Tłuczeń torowy (kruszywo) zawierający substancje niebezpieczne
17 05 08	Tłuczeń torowy (kruszywo) inny niż wymieniony w 17 05 07
17 06	<i>Materiały izolacyjne oraz materiały konstrukcyjne zawierające azbest</i>
17 06 01*	Materiały izolacyjne zawierające azbest
17 06 03*	Inne materiały izolacyjne zawierające substancje niebezpieczne
17 06 04	Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03
17 06 05*	Materiały konstrukcyjne zawierające azbest
17 08	<i>Materiały konstrukcyjne zawierające gips</i>
17 08 01*	Materiały konstrukcyjne zawierające gips zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi
17 08 02	Materiały konstrukcyjne zawierające gips inne niż wymienione w 17 08 01
17 09	<i>Inne odpady z budowy, remontów i demontażu</i>
17 09 01*	Odpady z budowy, remontów i demontażu zawierające rtęć
17 09 02*	Odpady z budowy, remontów i demontażu zawierające PCB (np. substancje i przedmioty zawierające PCB: szczeliwa, wykładziny podłogowe zawierające żywice, szczelne zespoły

	okienne, kondensatory)
17 09 03*	Inne odpady z budowy, remontów i demontażu (w tym odpady zmieszane) zawierające substancje niebezpieczne
17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03

* oznaczone materiały niebezpieczne

Podstawowe materiały odpadowe powstałe w trakcie rozbiórki to:

- 17 01 07 - zmieszane odpady betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych
- 17 02 03 – tworzywa sztuczne (np. wykładziny PVC)
- 17 03 80 - odpadowa papa
- 17 02 01 – drewno (np. ramy drzwi i okien)
- 17 02 02 – szkło
- 17 09 04 – zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu (np. płyty paździerzowe, płyty GK, drzwi)
- 17 04 07 – mieszaniny metali (np. rury wod-kan i c.o., rynny, rury spustowe, grzejniki, armatura)
- 17 04 11 – kable (przewody)

W rozbiieranym obiekcie nie stwierdzono występowania materiałów budowlanych zawierających włókna azbestowe.