Załącznik Nr 2

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

**na konserwację instalacji elektrycznej niskiego napięcia w budynku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi**

zawarta …………………………….. w Łodzi pomiędzy:

Skarbem Państwa - Wojewódzkim Sądem Administracyjnym w Łodzi z siedzibą przy
ul. Piotrkowskiej 135, 90-434 Łódź,

NIP: 725-18-69-360, REGON: 473 207 482, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

………………………………….. zwanym dalej Zamawiającym,

a **……………………………………………………………………………………………….**

reprezentowanym przez:

……………………………………. zwanym dalej Wykonawcą.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest bieżąca konserwacja oraz wykonywanie napraw awaryjnych instalacji elektrycznych niskiego napięcia w budynku Zamawiającego przy ulicy Piotrkowskiej 135.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia elektryczne eksploatacyjne i dozorowe uprawniające do wykonania przedmiotu umowy.
3. W ramach bieżącej konserwacji wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
	1. kontroli, konserwacji i naprawy przyłączy instalacji elektrycznej budynków (cztery punkty zasilania głównego),
	2. okresowej kontroli oddzielnych przewodów ochronnych i neutralnych w obwodach rozdzielczych i odbiorczych (wszystkie gniazda elektryczne i punkty świetlne),
	3. okresowego sprawdzenia i konserwacji urządzeń ochronnych różnicowoprądowych
	i innych środków ochrony przeciwporażenio­wej (wszystkie urządzenia różnicowoprądowe w każdej rozdzielni oraz wszystkie DPX-y - wyłączniki sterowane przez ROP (ręczny ostrzegacz pożarowy),
	4. okresowego sprawdzenia i konserwacji wyłączników nadprądowych w obwodach odbiorczych (wszystkie ww. urządzenia w każdej rozdzielni),
	5. okresowego sprawdzenia selektywności zabezpieczeń (bezpieczniki w każdej rozdzielni, przy każdym gniazdku prądowym sprawdzane będzie działanie wyłącznika nadprądowego w funkcji selektywność),
	6. okresowego sprawdzenia i konserwacji połączeń wyrównawczych głównych i miejscowych, łączących przewody ochronne z częściami przewodzącymi innych instalacji i konstrukcji budynku,
	7. okresowej kontroli urządzeń ochrony przeciwprzepięciowej i instalacji piorunochronnej,
	8. konserwacji wyłączników nadmiarowo-prądowych instalacyjnych, silnikowych poszczególnych obwodów odbiorczych, ograniczników przepięć II stopnia ochrony przeciwprzepięciowej,
	9. uzupełnienia lub przerobienia połączenia przewodów ochronnych mostów kablowych,
	 które powinny być dostępne w celu przeprowadzania kontroli i badań (nie dotyczy to
	 połączeń niedostępnych lub połączeń w obudowie nierozbieralnej),
	10. zapewnienia ciągłości prawidłowego działania instalacji elektrycznych (w tym
	 usuwanie awarii w trybie gwarantującym ciągłość pracy sądu),
	11. sprawowania dozoru nad instalacjami niskonapięciowymi w budynku
	 Zamawiającego z wyłączeniem sieci informatycznych,
	12. przeprowadzenia badań rocznych instalacji elektrycznych w zakresie:

 - rezystancji izolacji obwodów,

 - ochrony od porażeń,

* 1. sprawdzania instalacji oświetlenia ewakuacyjno-awaryjnego wraz z prowadzeniem
	 okresowych testów oraz prowadzeniem dziennika eksploatacji, coroczny pomiar
	 oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
	2. sprawdzenia docisków stykowych przewodów w rozdzielnicach,
	3. prowadzenia planowanych przeglądów i testów oświetlenia wewnętrznego
	 i zewnętrznego wraz z regulacją istniejących czujników ruchu,
	4. udzielania konsultacji – w tym konsultacji telefonicznych, w zakresie poprawności
	 funkcjonowania systemu zasilania elektrycznego,
	5. wykonywania pomiarów natężenia oświetlenia na stanowisku pracy w przypadku
	 ewentualnych zmian źródła światła,
	6. wymiany źródeł światła wraz z konserwacją (czyszczenie) lamp w miejscach trudno
	 dostępnych, np.: klatki schodowe, hol na parterze, podcienia budynku, elewacja. Dostawa
	 źródeł światła po stronie Zamawiającego. W przypadku wymiany źródeł światła po
	 zgłoszeniu wysłanego przez Zamawiającego na wskazany przez Wykonawcę adres e-mail,
	 Wykonawca zobowiązuje się do ich wymiany w ciągu 24h.

**§ 2 Obowiązki stron**

1. Wszystkie czynności związane z bieżącymi przeglądami i konserwacjami muszą odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
2. Wykonywanie innych drobnych napraw i czynności konserwacyjnych wykraczających poza wyznaczony w § 1 zakres wymaga pisemnej zgody Zamawiającego lub upoważnionego pracownika.
3. W przypadku, o którym mowa wyżej Wykonawca sporządzi kalkulację i przedstawi ją do akceptacji Zamawiającego. Kalkulacja cenowa musi uwzględniać cenę roboczogodziny (wynikającą z oferty złożonej przez Wykonawcę) oraz koszt materiałów.
4. Zamawiający może zlecić wykonanie dodatkowych czynności, o których mowa w ust. 2 innemu Wykonawcy.
5. Wszystkie czynności konserwacyjne i naprawcze dotyczące instalacji elektrycznych wykonywane w budynku Zamawiającego będą zapisywane w miesięcznych protokołach
z wykonanych prac i przedstawione Zamawiającemu ostatniego dnia danego miesiąca.
6. Strony ustalają, że naprawy i prace konserwacyjne będą wykonywane w sposób niezakłócający pracy Sądu.
7. Planowany termin konserwacji Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić każdorazowo telefonicznie lub e-mailowo z osobą upoważnioną przez Zamawiającego.
8. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do urządzeń, instalacji i rozdzielni
 elektrycznych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania awarii w ciągu 4 godzin od
 chwili jej zgłoszenia przesłanego na wskazany adres e-mail Wykonawcy.
10. Wykonawca zachowa w tajemnicy wszystkie informacje dotyczące wykonywanego
 zadania, a w szczególności dane finansowe, projektowe, jak również informacje mających
 wpływ na stan bezpieczeństwa w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.

**§ 3**

**Zasady współpracy**

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za nadzór nad prawidłową realizacją umowy oraz uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcą jest………………………..
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy zanadzór nad prawidłową realizacją umowy oraz uprawnioną do kontaktowania się z Zamawiającym jest…………………. ...
3. Wszelka korespondencja związana z realizacją niniejszej umowy może być doręczana za pomocą środków komunikacji elektronicznej i powinna być kierowana na adresy poczty elektronicznej wskazane w ust. 1 i 2, tak aby można było ustalić bezspornie, kto jest nadawcą korespondencji.
4. W przypadku nieobecności osób wymienionych w ust. 1 i 2 strony wyznaczą inne osoby odpowiedzialne i wzajemnie się poinformują o tym fakcie. Zmiana osób,
o których mowa w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu § 9 ust. 1, jednak wymaga powiadomienia, z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem.

**§ 4**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe
**w kwocie ………. zł netto + 23% VAT, co stanowi łącznie kwotę ………….. brutto (słownie: …………………….).**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 obejmuje okres od 1 kwietnia 2024 r.
do 31 marca 2025 r.
3. Wynagrodzenie płatne będzie miesięcznie w 12 równych ratach po …………….zł brutto każda.
4. Podstawą wystawienia faktury będzie miesięczny protokół z wykonywanych prac podpisany przez upoważnionych przedstawicieli każdej ze stron.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 3 płatne będzie w terminie 14 dni liczonych od daty wystawienia faktury na nr konta bankowego należącego do Wykonawcy, podanego na fakturze, który jest zgłoszony do wykazu podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru tzw. Białej Listy Podatników VAT. W przypadku faktury VAT wystawionej niezgodnie
z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej lub podpisania przez Wykonawcę noty korygującej.
6. Cena za jedną roboczogodzinę czynności naprawczych wykraczających poza wyznaczony w § 1 zakres czynności wynosi: ……………………………..………. zł + VAT
7. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych za opóźnienie.
8. Na wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu składają się kwoty - w roku 2024
 **……………….** brutto oraz w roku 2025 wynosi **……………....** brutto.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość składania przez Wykonawcę e-faktury za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl>

Nr PEPPOL skrzynki Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi: 7251869360.

1. Ceny przedstawione w formularzu ofertowym pozostają niezmienne w okresie obowiązywania umowy.

**§ 5**

**Termin realizacji**

Umowa zostaje zawarta na czas określony **od 1 kwietnia 2024 r. do 31 marca 2025 r.**

**§ 6**

**Kary umowne**

* 1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w przypadku:
	2. zaprzestania wykonywania przedmiotu umowy lub odstąpienia od umowy
	z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 3,
	3. nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę – w wysokości
	20 % miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 3. Przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy należy w szczególności rozumieć niedochowanie terminów określonych w § 1 ust. 3 pkt 3.18 oraz nienależyte wykonanie, o którym mowa w § 1.
	4. zwłoki w przystąpieniu do usunięcia awarii – w wysokości 50 zł brutto za każdą rozpoczętą godzinę,
1. Kary umowne płatne będą na podstawie noty obciążeniowej w terminie 7 dni od daty wystawienia przez Zamawiającego noty.
2. Noty obciążeniowe w formie pisemnej doręczane będą listem poleconym na adres Wykonawcy za pośrednictwem operatora pocztowego.
3. Awizowane przez operatora pocztowego i nie podjęte przesyłki, bez względu na przyczynę, będą uważane za skutecznie doręczone w dniu ich awizowania.

**§ 7**

**Odstąpienie od umowy, rozwiązanie**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę z winy Wykonawcy z zachowaniem 30-dniowego terminu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca w przypadku:
	1. co najmniej dwukrotnego niewłaściwego wykonywania usługi przez Wykonawcę. Przez niewłaściwe wykonanie usługi należy rozumieć np.; nieterminowe jej wykonanie określone w § 2 ust. 9. lub określone w § 1 ust. 3 pkt 3.18,
	2. gdy wartość kar umownych z tytułu nienależytego wykonania umowy przekroczy kwotę miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 3.
2. Rozwiązanie umowy musi nastąpić w formie pisemnej przesłanej na adres siedziby Wykonawcy.
3. Umowa zostanie rozwiązana przez Zamawiającego bez wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca w przypadku nie przyznania w planie finansowym na dany rok środków finansowych w kwocie umożliwiającej pokrycie należności Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawcy nie będzie przysługiwało odszkodowanie.
4. W razie zaistnienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 8**

**Wspólna realizacja umowy**

1. Wykonawcy mogą wspólnie realizować umowę.

2.     Wykonawcy realizujący wspólnie umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.

3.     Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę.

4.     Wykonawcy wspólnie realizujący umowę zgodnie oświadczają, iż:

4.1.  Lider upoważniony jest do wystawiania faktury zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie.

4.2. Lider upoważniony jest do przyjmowania zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1 od Zamawiającego ze skutkiem zwalniającym wobec pozostałych wykonawców wspólnie realizujących umowę oraz do przyjmowania poleceń na rzecz
i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę,

4.3. zapłata wynagrodzenia opisanego w § 4, w tym wszystkie jego płatności częściowe, zostanie dokonana na rachunek bankowy Lidera wskazany poniżej:.................................................................................... .

1. Liderem, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, jest: ...............................................

6.     Postanowienia umowy, które dotyczą Wykonawcy, stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.

7.     Wykonawcy wspólnie realizujący umowę zgodnie oświadczają, iż opisane w niniejszym paragrafie zasady, w tym warunki rozliczeń, wiążą wszystkich wykonawców wspólnie realizujących umowę niezależnie od ewentualnych zmian umowy konsorcjum lub innych stosunków o charakterze wewnętrznym regulującym współpracę Wykonawców wspólnie realizujących umowę.

**§ 9**

**Inne postanowienia**

1. Ewentualne zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
z wyłączeniem sytuacji określonej w § 3 ust. 4.
2. Strony zobowiązują się do rozstrzygania spraw spornych metodą negocjacji. W przypadku znacznych rozbieżności stanowisk spory między stronami rozstrzygane będą na drodze sądowej, właściwym będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Wykonawca: Zamawiający:**