

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:

UDZIELENIE I OBSŁUGA DŁUGOTERMINOWEGO KREDYTU BANKOWEGO, PRZEZNACZONEGO NA SFINANSOWANIE PLANOWANEGO DEFICYTU W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ INWESTYCYJNYCH ZADAŃ MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO W 2020 ROKU, DO KWOTY 45.000.000 PLN WŁĄCZNIE (ID 354888)

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), zamawiający przekazuje poniżej wyjaśnienia do treści SIWZ zgłoszone przez wykonawców:

Pytanie 42:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie w umowie klauzuli, że oprocentowanie (rozumiane jako suma stawki WIBOR 3M oraz marży Banku) nie może być niższa niż marża Banku, jak również nie może być niższa niż zero?

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie takiej klauzuli.

Pytanie 43:

Prosimy o doprecyzowanie zapisu w części III w pkt.18 dotyczącego odnoszenia się do pkt. 13 oferty - którego to punktu w ofercie nie ma.

Odpowiedź:

Zamawiający koryguje zapis pkt 18 Części III na:

„18. Ustalenie stawki WIBOR-3M dla poszczególnych okresów rozliczeniowych następować będzie zgodnie z zasadami obowiązującymi w danym banku, opisanymi w pkt 4.1 oferty, z zastrzeżeniem, że ustalona będzie dla pierwszego oraz każdego następnego okresu miesięcznego, według notowań nie starszych niż z trzech miesięcy poprzedzających dany okres 3 miesięczny”.

Powyższa korekta została wprowadzona w związku ze zmianą numeracji poszczególnych punktów formularza ofertowego, stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ.

Pytanie 44:

Czy Zamawiający wystąpił do instytucji finansujących o opinie odnośnie obsługi funkcjonujących kredytów/pożyczek? Czy przedmiotowe opinie zostaną przedłożone przed zawarciem umowy kredytu?

Odpowiedź:

Zamawiający posiada opinie instytucji finansujących wydane w I kwartale 2020r. ale wystąpi z takimi wnioskami do banków, o ile jest to konieczne lub złoży oświadczenie o niezaleganiu ze spłatami.

Pytanie 45:

Proszę o podanie aktualnego wykazu zobowiązań finansowych: kredytów/pożyczek/gwarancji/poręczeń/leasingów wraz z zadłużeniami dla jednostek powiązanych Zamawiającego (zależnych) wg tabeli.

Odpowiedź:

Wykaz zobowiązań zaciągniętych przez Miasto Piotrków Trybunalski z tytułu kredytów i pożyczek nad dzień 30.06.2020r. przesyłamy w załączeniu.

Pytanie 46:

Czy Zamawiający posiada nie starsze niż 1 miesiąc zaświadczenia o niezaleganiu z płatnościami wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Urzędu Skarbowego? Jeżeli tak, prosimy o ich udostępnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający posiada zaświadczenia z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego, wydane w dniu 01.06.2020r. i oświadcza, że po tej dacie nie powstały zaległości.

W załączeniu przesyłamy skany tych zaświadczeń.

Pytanie 47:

Czy Zamawiający przedłoży przed zawarciem umowy kredytu aktualne, nie starsze niż 1 miesiąc zaświadczenia o niezaleganiu z płatnościami wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Urzędu Skarbowego?

Odpowiedź:

Zamawiający przedłoży takie zaświadczenia na żądanie banku.

Pytanie 48:

Prosimy o wskazanie, jakie wydatki (z jakiego okresu) Zamawiającego miałyby zostać zrefinansowane przez Bank udzielonym kredytem? (część III-IPU pkt.33)

Odpowiedź:

W części III-IPU pkt 33 pojęcie „zrefinansowania Bankowi kredytu udzielonego Zamawiającemu” oznacza, iż Bank może sobie refinance z innych źródeł, w tym preferencyjnych (np. ze środków EBI) kredyt udzielony Zamawiającemu przy założeniu, że nie wpłynie to na warunki i sposób uruchomienia oraz spłaty kredytu, które pozostaną zgodne z SIWZ.

Pytanie 49:

Czy Zamawiający z uwagi na uwarunkowania techniczne systemów bankowych dopuszcza w tytule przelewu odnoszącego się do wadium użycie skróconej wersji np. wadium-kredyt-SPZ.271.8.2020?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza taki zapis w tytule przelewu.

Pytanie 50:

W rozdziale XI -SIWZ- SPZ.271.8.2020- pkt 3 ppkt 1) opisującym tytuł przelewu dotyczącego wadium wskazano zapis o treści „...zadań miasta Piotrkowa Trybunalskiego w 2019 roku...”?

Odpowiedź:

W rozdziale XI -SIWZ- SPZ.271.8.2020- pkt 3 ppkt 1) opisującym tytuł przelewu dotyczącego wadium błędnie wskazano zapis o treści „...zadań miasta Piotrkowa Trybunalskiego w 2019 roku...”
Winno być: „...zadań miasta Piotrkowa Trybunalskiego w 2020 roku...”

Pytanie 51:

Prosimy o przedłożenie przez Zamawiającego uchwały SO RIO odnośnie opinii możliwości spłaty przedmiotowego kredytu.

Odpowiedź:

Na stronie BIP Miasta opublikowano Uchwałę nr II/19/2020 z dnia 21.01.2020 r. SO RIO w sprawie opinii dotyczącej możliwości sfinansowania deficytu budżetowego oraz prawidłowości planowanej kwoty długu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w kwocie 53.168.544,98 zł.

https://www.bip.piotrkow.pl/upload/plik,20200127115031,uchwala_rio_nr_ii_19_2020_1_akt.pdf

Na mocy art. 15zo ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, zaciągnięcie lub wyemitowanie przez jednostkę samorządu terytorialnego zobowiązań, o których mowa w art. 91 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, nie wymaga uzyskania opinii regionalnej izby obrachunkowej o możliwości spłaty zobowiązań, o ile zobowiązania te były przewidziane w prognozie kwoty długu i jednostka uzyskała pozytywną opinię regionalnej izby obrachunkowej o tej prognozie do odwołania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.

Pytanie 52:

W odpowiedzi z dnia 26.06.2020 na pytanie 9 i 12 w zakresie dotyczącym zaległości finansowych Zamawiającego padła odpowiedź negatywna jak poniżej

| | |
|---|-----|
| Czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach, zobowiązania wobec ZUS, US? Jeśli TAK, proszę o podanie kwoty | NIE |
|---|-----|

Jednakże w odpowiedzi Zamawiającego z dnia 26.06.2020 na pytanie 5 wskazano m.in. poniższe zestawienie kwot i terminów zapadalności pożyczek wobec WFOŚiGW, których termin upłynął już w ub. roku.

| | | | |
|---------|----------|------------|------------|
| WFOŚiGW | Pożyczka | 31-10-2019 | 265 200,00 |
| WFOŚiGW | Pożyczka | 31-10-2019 | 206 699,20 |
| WFOŚiGW | Pożyczka | 31-10-2019 | 244 400,00 |
| WFOŚiGW | Pożyczka | 31-10-2019 | 108 405,01 |

Wobec powyższego prosimy Zamawiającego o doprecyzowanie i wyjaśnienie niniejszej kwestii.

Odpowiedź:

Pomiędzy Zamawiającym a Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi zawarte zostały umowy o umorzenie w/w pożyczek. Warunkiem umorzenia pożyczek jest przeznaczenie umarzonej kwoty na realizację zadania pn. „Modernizacja kotłowni i instalacji c.o. w budynku Szkoły Podstawowej nr 5 w Piotrkowie Trybunalskim i rozliczenie jej wydatkowania w terminie do 31.05.2021r. Kwoty zobowiązań z tytułu pożyczek objętych umową o umorzenie nie są zaległością.

Pytanie 53:

Prosimy o informację na jakiej nieruchomości została ustanowiona hipoteka i w jakiej wysokości zabezpieczająca niżej wskazaną przez zamawiającego pożyczkę?

| | | | | |
|---------|----------|------------|---------------|-------------------------------|
| WFOŚiGW | pożyczka | 31-10-2029 | 24 746 820,00 | weksel in blanco, hipoteka |
|---------|----------|------------|---------------|-------------------------------|

Odpowiedź:

Zabezpieczenie spłaty pożyczki stanowi hipoteka łączna zwykła w kwocie 54.379.186,00 zł. oraz hipoteka kaucyjna do kwoty odpowiadającej wartości odsetek w łącznej wysokości wszystkich rat odsetkowych, tj. 2.005.933,49 zł. na:

- a) nieruchomości zabudowanej budynkiem szkoły podstawowej położonej przy ul. Belzackiej 104/106 w Piotrkowie Trybunalskim o wartości rynkowej 11.782.000,00 zł. dla której przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzona jest Księga Wieczysta PT1P/00050544/6;
- b) nieruchomości zabudowanej budynkiem szkoły z salą gimnastyczną i boiskiem szkolnym położonej przy ul. Krakowskie Przedmieście 11 w Piotrkowie Trybunalskim o wartości rynkowej 5.852.000,00 zł. dla której przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzona jest Księga Wieczysta PT1P/00000822/4;
- c) nieruchomości zabudowanej budynkiem szkoły z salą gimnastyczną wraz z budynkiem szatni, boiskiem szkolnym położonej przy ul. Jerozolimskiej 63 w Piotrkowie Trybunalskim o wartości rynkowej 3.746.000,00 zł. dla której przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzona jest Księga Wieczysta PT1P/00054066/9;
- d) nieruchomości zabudowanej budynkiem szkoły z salą gimnastyczną i blokiem żywieniowym, budynkiem gospodarczym, boiskiem szkolnym położonej przy ul. Żwirki 7 w Piotrkowie Trybunalskim o wartości rynkowej 3.561.000,00 zł. dla której przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzona jest Księga Wieczysta PT1P/00051526/1;
- e) nieruchomości zabudowanej budynkiem szkoły z salą gimnastyczną, budynkiem małej sali gimnastycznej, boiskiem szkolnym położonej przy ul. Próchnika 8/12 w Piotrkowie Trybunalskim o wartości rynkowej 4.477.000,00 zł. dla której przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzona jest Księga Wieczysta PT1P/00030764/8;
- f) nieruchomości zabudowanej zespołem budynków położonej przy ul. Kostromskiej 50 w Piotrkowie Trybunalskim o wartości rynkowej 15.484.000,00 zł. dla której przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzona jest Księga Wieczysta PT1P/00050182/0;
- g) nieruchomości zabudowanej budynkiem hali sportowej, budynkiem zaplecza położonej przy ul. Batorego 8 w Piotrkowie Trybunalskim o wartości rynkowej 5.898.000,00 zł. dla której przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzona jest Księga Wieczysta PT1P/00052292/8;
- h) nieruchomości zabudowanej budynkiem krytej pływalni z zapleczem położonej przy ul. Belzackiej 106 w Piotrkowie Trybunalskim o wartości rynkowej 9.417.000,00 zł. dla której przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzona jest Księga Wieczysta PT1P/00066207/7;
- i) nieruchomości zabudowanej budynkiem rekreacyjno-rehabilitacyjnym, kortami tenisowymi, z których trzy są pod halą pneumatyczną wraz z kontenerami biurowymi położonej przy ul. Belzackiej 108/110 w Piotrkowie Trybunalskim o wartości rynkowej 5.304.000,00 zł, dla której przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzona jest Księga Wieczysta PT1P/00042026/0.

Pytanie 54:

Czy Zamawiający w związku w ubieganiu się o przedmiotowy kredyt wyraża zgodę na wystąpienie Banku z zapytaniem do następujących instytucji: Biuro Informacji Kredytowej, Biuro Informacji Gospodarczej, Krajowy Rejestr Dłużników, Bankowy Rejestr?

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie 55:

Zgodnie z cz. II - Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia Zamawiający w pkt 1.10 wskazuje, że metodologia zasad stosowanych przez Wykonawcę jest opisana w pkt 13 oferty. Prosimy o podanie treści tego punktu, gdyż Wykonawca nie znalazł takiego punktu w zamówieniu.

Odpowiedź:

Zamawiający koryguje zapis pkt 1.10 Części II na:

„1.10 Kredyt będzie oprocentowany według zmiennej stopy procentowej, tj. stawki WIBOR, według serwisu Reuters, dla depozytów 3 miesięcznych, powiększonej o marżę banku (dodatnią lub ujemną). Stawka WIBOR dla depozytów 3 miesięcznych, będąca podstawą do określenia oprocentowania wyznaczana będzie każdorazowo, zgodnie z metodologią przedstawioną według zasad stosowanych przez Wykonawcę, a opisaną w pkt 4.1 oferty, z zastrzeżeniem, że ustalana będzie dla pierwszego oraz każdego następnego okresu 3 miesięcznego, wg notowań nie starszych niż z 3 miesięcy poprzedzających dany okres 3 miesięczny”.

Powyższa korekta została wprowadzona w związku ze zmianą numeracji poszczególnych punktów formularza ofertowego, stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ.

Pytanie 56:

Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby w okresie kredytowania odsetki od kredytu naliczane były w oparciu o kalendarz rzeczywisty, przy założeniu, że rok liczy 365/366 dni?

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę.

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego

Andrzej Kacperek

Załączniki:

1. Zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu w opłaceniu składek
2. Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w podatkach
3. Wykaz kredytów i pożyczek zaciągniętych przez Miasto Piotrków Trybunalski – stan na dzień 30.06.2020 r.