

Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania odnośnie zamówienia RG-PZI.271.2.2022 pn. Termomodernizacja Budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej Liszkowo, Gmina Łobżenica:

1. Jaka ma być szerokość opaski wokół budynku?

Zamawiający informuje, że szerokość opaski wokół budynku powinna wynosić 0,5 m.

2. Proszę o załączenia przekroju poprzecznego przez budynek i przybudówkę oraz przekrój przez przybudówkę wraz z podaniem wszystkich grubości warstw docieplenia i opisem materiałów związanych z wymianą pokrycia dachowego?

Zamawiający informuje, że nie posiada przekrojów poprzecznych istniejącego obiektu. Przy wymianie pokrycia dachowego blachodachówką uwzględniono wyłącznie zmianę pokrycia dachowego (dotyczy przybudówki oraz wejścia do budynku) wraz z przygotowaniem podłoża pod nowe pokrycie (zmiana ołatowania) oraz wymianę odeskowania szczytów, wiatrownic. W zakresie prac związanych ze zmianą pokrycia dachowego nie założono wykonania docieplenia.

3. Proszę o załączenie rysunku przekroju przez okap.

Zamawiający informuje, że obiekt objęty inwestycją nie posiada okapu. Rynny są wiszące.

4. Proszę o podanie kąta nachylenia dachu?

Zamawiający informuje, że kąt nachylenia dachu pod pokrycie papą termozgrzewalną wynosi 9°, na dobudowie 25°, nad wejściem do budynku 23°.

5. W jaki sposób ma być zamontowana blachodachówka, proszę o szczegół montażu?

Zamawiający informuje, że blachodachówka powinna być zamontowana zgodnie z instrukcją producenta.

6. Czy dach nad budynkiem ma minimalny kąt nachylenia 9° dla blachodachówki?

Zamawiający informuje, że dach nad budynkiem ma minimalny kąt nachylenia 9°.

7. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o wartość niezbędnych obróbek blacharskich związanych z wymianą pokrycia dachowego?

Zamawiający informuje, że wartości przedmiaru obróbek blacharskich znajdują się w przedmiarze robót w pozycji nr 40.

8. Jaki jest zakres rozbiórki pokrycia dachowego?

Zamawiający informuje, że zakres rozbiórki pokrycia dachowego dotyczy zadaszenia nad wejściem do budynku, dobudówki oraz bocznych obić dachu głównego.

9. Czy w zakresie jest wykonanie nowej konstrukcji schodów wejściowych?

Zamawiający informuje, że w zakresie robót nie założono wykonania nowej konstrukcji schodów. Zakres prac przy schodach wejściowych dotyczy: rozbiórki konstrukcji niezbrojonej do 15 cm ze skuciem nierówności do 5,0 cm, uzupełnienie ubytków betonu z wyrównaniem powierzchni schodów, stopnic i podstopnic oraz ułożenie płytek mrozoodpornych, antypoślizgowych na klej i spoinowane fugą mrozoodporną. Całość robót należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi przy zachowaniu parametrów technicznych dla schodów zewnętrznych (dotyczy to wysokości stopi i szerokości stopnic).

10. Czy zakres robót określa przedmiar robót?

Zamawiający informuje, że dołączony przedmiar robót ma charakter tylko i wyłącznie poglądowy i w żadnym wypadku nie stanowi podstawy do wyliczenia ceny oferty. Jeżeli Wykonawca uznaje, że dana pozycja powinna zawierać inną ilość lub jakaś pozycja została wg niego nie uwzględniona to powinien to uwzględnić w swojej wycenie. Teren budowy jest ogólnodostępny, każdy Wykonawca może w dogodnym dla siebie czasie dokonać wizji lokalnej w celu prawidłowej oceny zakresu robót.

11. Obecnie na szczycie dobudówki są 4 filary z cegły. Czy w zakresie jest pokrycie ich styropianem? Czy mają być nie docieplone? Czy po dociepleniu ma być ich odtworzenie z płytek klinkierowych?

Zamawiający informuje, że w zakresie robót nie uwzględniono wykonania docieplenia filarów.

12. Czy szczyt dobudówki, w miejscu gdzie jest obity podbitką, ma być docieplony?

Zamawiający informuje, że w zakresie robót uwzględniono docieplenie powierzchni po demontażu podbitek drewnianych.

13. O ile mają być wydłużone okapy dobudówki po dociepleniu?

Zamawiający informuje, że w zakresie robót uwzględniono wykonanie okapów części dobudowanej o parametrach zgodnych ze stanem istniejącym.

14. Jaki ma być styropian na cokole? W opisie jest o grubości 12cm o $\lambda = 0,033 \text{ W}/(\text{mK})$, a w przedmiarze jest styropian XPS 300 grubości 10cm o $\lambda = 0,038 \text{ W}/(\text{mK})$.

Zamawiający informuje, że styropian na cokole należy wykonać zgodnie z opisem technicznym.

15. Jakim tynkiem ma być wykończony cokół?

Zamawiający informuje, że w zakresie robót założono wykończenie cokołu tynkiem silikatowym.

16. W przedmiarze jest podany konkretny producent blachodachówki. Czy Zamawiający dopuszcza innego producenta blachy, jeśli tak to proszę o podanie parametrów?

Zamawiający informuje że dopuszcza innego producenta blachy z zachowaniem parametrów technicznych opisanych w dokumentacji technicznej: kolor blachodachówki RAL 8015 brąz, szer. 1175 mm, szer. efektywna krycia 1100 mm, dł. wg faktycznej długości pokrycia, gr. blachy stalowej ocynkowanej 0,50 mm, powłoka poliester 25 i plastisol 200. Wkręty z podkładką i uszczelką EPDM, mocowanie w środku wgłębienia. Łączenia zakładkowe oraz połączenia dwóch blach wykonać przy pomocy szczelnych nitów zrywalnych POP nit.

17. Proszę o udostępnienie dokumentacji technicznej z wymiarami umożliwiającymi weryfikację przedmiaru robót.

Zamawiający informuje, że nie posiada dokumentacji technicznej z wymiarami. Teren budowy jest ogólnodostępny, każdy Wykonawca może w dogodnym dla siebie czasie dokonać wizji lokalnej.